



Actualización del Plan Exhaustivo de Carbondale

10 ■ 2022



2013 Agradecimientos

Grupo de trabajo:

Mark Beckler
Ben Bohmfalk
Patti Brendlinger
Gavin Brooke
Trevor Cannon
Andrea Chacos
Larry Green
Matt Hamilton
Jeff Leahy
Tom Penzel
Andy Taylor
Jason White
Dale Will
Oni Butterfly

Comisión de Planeación:

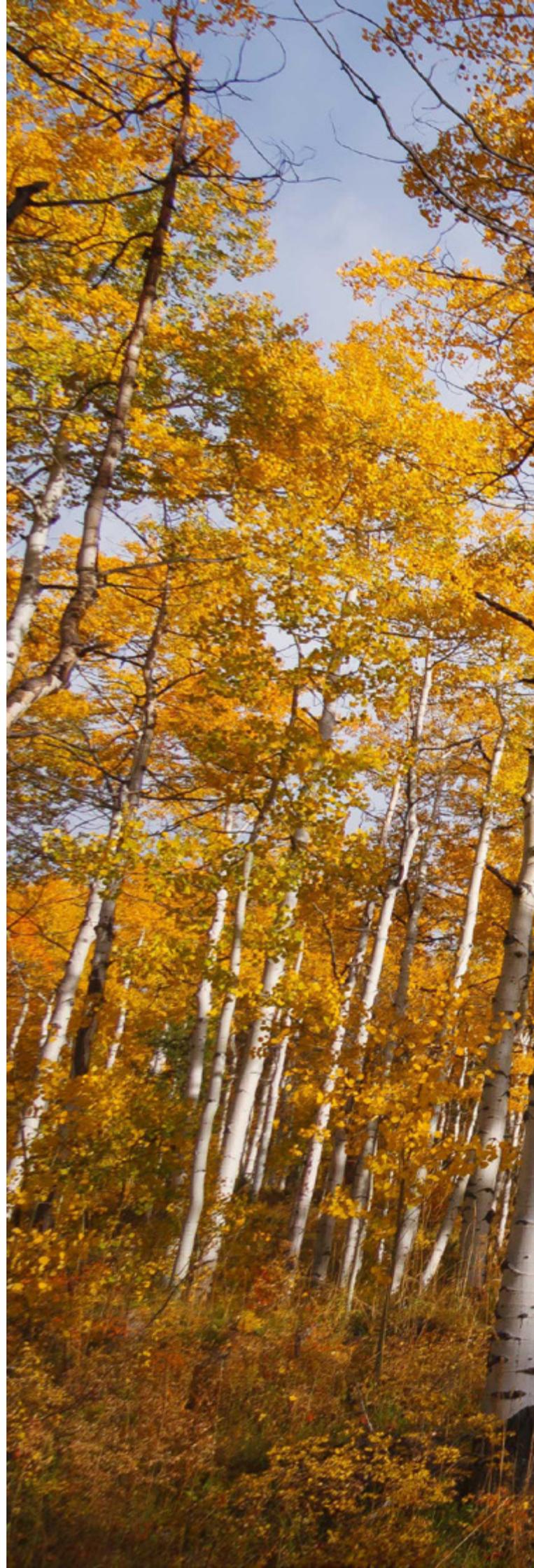
Jeff Dickinson, Presidente
Charlie Kees, Vice-Presidente
Bill Spence
Yuani Ruiz
Gavin Brooke
Rich Camp
Jennifer Gee DiCuollo
Michael Durant
Heather Henry

Junta Directiva:

Stacey Patch Bernot, Alcalde
John Foulkrod
Allyn Harvey
John Hoffmann
Frosty Merriott
Elizabeth Murphy
Pam Zentmyer

Equipo de asesores:

RPI Consulting
DHM Design
Kendig Keast Collaborative
Lamont Planning Services





2022 Agradecimientos

Comité de Dirección del Proyecto (Comisión de Planeación y Zonificación, 2021):

Jay Engstom, Presidente
Nicholas DiFrank, Vice-Presidente
Jeff Davlyn
Marina Skiles
Nick Miscione
Kim Magee
Jarrett Mork
Kade Gianinetti
Elizabeth Cammack

Junta Directiva:

Dan Richardson, Alcalde
Heather Henry
Ben Bohmfalk
Luis Yllanes
Marty Silverstein
Erica Sparhawk
Lani Kitching

Personal del Departamento de Planeación de la municipalidad:

Janet Buck, directora de planeación
Jon Leybourne, coordinador de planeación
Mary Sikes, asistente de planeación

La Actualización del Plan Exhaustivo de Carbondale 2021 ha sido fundamentada por las voces de cientos de participantes representando la comunidad de Carbondale. El personal desea agradecer especialmente a aquellos participantes que contribuyeron con su tiempo e ideas a lo largo del proceso de participación.

Actualización del Plan Exhaustivo de Carbondale 2021, elaborada por:

**Cushing
Terrell.**

Cushing Terrell cushingterrell.com
303 E. 17th Ave, Suite 105 | Denver, CO 80203

Colaboradores consultores:

Fehr and Peers
Leland Consulting Group
PR Studio

Contenido

1.0 RESUMEN EJECUTIVO.....	08
1.1 PROPÓSITO.....	08
1.2 VISIÓN.....	08
1.3 COMPENDIO DE OBJETIVOS.....	09
1.4 ÁREAS DE ENFOQUE.....	10
1.5 ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN.....	13
2.0 INTRODUCCIÓN.....	14
2.1 PROPÓSITO.....	14
2.2 CONTEXTO.....	16
2.3 PROCESO DE DIFUSIÓN Y PARTICIPACIÓN.....	18
2.4 RELEVANCIA PARA OTROS PLANES Y ESTUDIOS.....	26
3.0 VISIÓN Y OBJETIVOS.....	27
3.1 VISIÓN.....	28
3.2 PLAN DE CONTEXTO COMUNITARIO.....	29
3.3 OBJETIVOS.....	31
4.0 PLAN PARA EL USO FUTURO DE LA TIERRA.....	32
4.1 PLAN PARA EL USO FUTURO DE LA TIERRA.....	33

5.0 ELEMENTOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN	44
5.1 PERSPECTIVA GENERAL	45
5.2 VIVIENDA Y EMPLEOS	46
5.3 ACCESO EN MÚLTIPLES MODALIDADES Y CIRCULACIÓN	49
5.4 PLAN DE ACCIÓN CLIMÁTICA	52
5.5 ENVEJECIENDO EN COMUNIDAD	56
5.6 PRESERVACIÓN HISTÓRICA	58
5.7 ZONA CENTRO	59
5.8 ÁREA DE OPORTUNIDAD	62
5.9 ÁREAS DE ENFOQUE RESIDENCIAL	65
6.0 ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN	66
6.1 MATRIZ DE IMPLEMENTACIÓN	67
6.2 SUPERVISIÓN DEL PLAN	91
7.0 APÉNDICE (disponible en inglés)	92
7.1 DEFINICIONES	93
7.2 CONTEXTO	95

1.0

Resumen ejecutivo

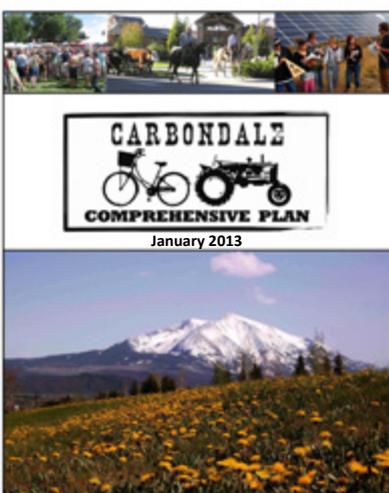
1.1 | Propósito

Este Plan Exhaustivo de 2022 reúne los elementos relevantes del Plan Exhaustivo de 2013 y los combina con los elementos del plan que han sido modificados y actualizados como parte del proceso integral de planeación. Este plan es un documento oficialmente adoptado que establece los objetivos de la municipalidad para el futuro y marca una pauta para todas las decisiones que afectan el uso y urbanización de la tierra, la preservación de los espacios abiertos, los sistemas de transporte, las alianzas con otras organizaciones, el crecimiento económico, la expansión y el mantenimiento de servicios e instalaciones públicas, además de la relación entre los patrones de explotación del suelo y las políticas fiscales.

1.2 | Renovando la visión de la Municipalidad

Las filosofías centrales de Carbondale han creado una comunidad en la que los residentes, trabajadores y visitantes prosperan en una comunidad ambientalmente responsable, misma que permite el acceso a vivienda, empleos y oportunidades recreativas. No obstante, los desafíos emergentes y una nueva década requieren de una declaración modificada de esta visión. Una visión renovada proporciona una nueva estructura para objetivos, estrategias e iniciativas.

| Plan exhaustivo 2013 |



"Carbondale es una comunidad creativa y unida que celebra activamente su carácter de pueblo pequeño, su diversidad y su identidad compartida. La gente de Carbondale refleja los valores del pasado, dirigiendo su atención a darle la bienvenida a futuras generaciones en una manera inclusiva, respetuosa y equitativa".

1.3 | Áreas de enfoque

Zona Centro

El centro del pueblo y Main Street — El corazón y alma de Carbondale — son un elemento de cambio en el 2021. A pesar de un incremento en las compras y pedidos por Internet, la parte central del pueblo mantuvo su vitalidad durante tiempos de incertidumbre. Esta área es un distrito certificado como histórico y artístico, y la Municipalidad de Carbondale continúa su desarrollo sobre esta base. Sin embargo, se presentaron desafíos imprevistos amenazando la vitalidad económica del corazón comercial y cultural de Carbondale, orientado al tránsito peatonal. El proceso de participación reveló un deseo por políticas de desarrollo más flexibles para estimular la energía del centro de Carbondale.

- Mantener un equilibrio entre el crecimiento y el desarrollo de la zona centro de Carbondale, y su carácter histórico y escala.
- Canalizar nuevamente la energía en las áreas menos utilizadas de la zona centro para respaldar reuniones públicas y modernización.
- Optimizar y adaptar las áreas de estacionamiento en la zona centro y volver a examinar los requerimientos para su perfeccionamiento.
- Implementar modelos de diseño para proteger la escala existente, orientada al tránsito peatonal.

| El Jardín de Arte Latino Folklórico en Rio Grande Artway|

El área de oportunidad

Si Carbondale llegara a desarrollarse conforme a los ideales de la comunidad y los años de planeación comunitaria, el crecimiento ocurrirá dentro de sus límites, no hacia el exterior del pueblo ni hacia el interior del río adyacente a los territorios abiertos del valle. Existen pocas posibilidades para albergar esta política conocida como “revitalización de zonas infrautilizadas”. El área de oportunidad, anteriormente reconocida como la zona norte del centro, ofrece una oportunidad de implementar este objetivo. Los lineamientos a continuación demuestran la visión comunitaria, al tiempo que respaldan el crecimiento y el desarrollo siempre que ocurran de una manera que pueda crear empleos y vivienda.

- Crear un lugar con una mezcla de hogares y negocios, que conserve o introduzca empleos (tiendas artesanales, industriales) y viviendas que permitan que Carbondale siga siendo lo que es.
- Incluir espacios de reunión comunitarios (jardines, áreas verdes).
- Fortalecer la relación con los espacios abiertos / áreas de recreación al tiempo que se crean mejoras para servir cada modelo de desplazamiento.
- Permitir a todos los grupos interesados que determinen las oportunidades específicas una vez que las renovaciones ocurran.
- Continuación de las renovaciones en Rio Grande Artway, adyacente a la zona norte del centro.



Áreas de enfoque residencial

Las áreas seleccionadas de enfoque residencial son áreas priorizadas en el vecindario que presentan la oportunidad de ensamblar múltiples propiedades en un proyecto cohesivo a mayor escala, bajo la zonificación de distrito de alta densidad residencial. La comunidad tiene como objetivo asegurar que la forma, la escala y tamaño de los proyectos de desarrollo sean compatibles cuando se encuentren en proximidad a las áreas históricas o de más baja densidad.

- Conservar las unidades habitacionales existentes al tiempo que puedan crearse nuevas oportunidades de revitalización de viviendas.
- Asegurar la compatibilidad entre lo antiguo y lo nuevo, equilibrando las nuevas y tan necesarias viviendas con los vecindarios más antiguos y distintivos de Carbondale.

- Crear modelos ecológicos de construcción y redes de circulación que sean universalmente accesibles a lo largo de todos los grupos socioeconómicos.
- Ofrecer programas para quienes comienzan negocios sustentables y crean empleos.
- Evaluar métodos / tecnologías para progresar en materia de reducción de carbono – cronogramas y plazos, parámetros mensurables y cumplimiento.
- Implementar un reporte sobre las Consecuencias Derivadas de la Vulnerabilidad y Escenarios de Planeación y Adaptación (VCAPS por sus siglas en inglés)
- Desarrollar estrategias de resiliencia en escalas de construcción, comunidad, regiones y ecosistemas.
- Crear la capacidad de ejercer el cumplimiento de códigos y planes relacionados con protección climática, resiliencia y equidad.



| Un evento de aportación en referencia a la acción climática dedicado a la planeación exhaustiva, presentado por CLEER, fue otra primicia de participación comunitaria |
–Fuente: CLEER

Acceso en múltiples modalidades

Realizar un esfuerzo para la creación de un plan maestro de transporte de largo alcance, para unir los conceptos de tránsito y accesibilidad, ha sido la estrategia principal de implementación como resultado de la actualización del plan.

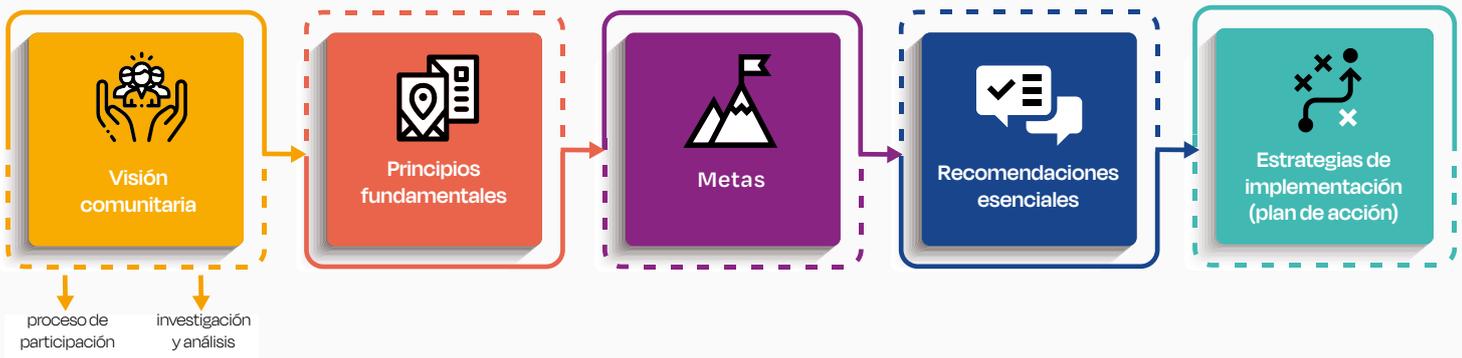
- Extender los servicios de transporte con rutas que lleguen a diversos vecindarios.
- Obtener aportaciones sobre cómo identificar los mejores lugares para la construcción de senderos de ciclismo, aceras y corredores vehiculares para garantizar la seguridad y la facilidad al transitar por el pueblo.
- Conectar el pueblo con áreas recreativas, tanto nuevas como existentes (ej. Red Hill), a través de mejores senderos peatonales y de ciclismo.
- Implementar aceras nuevas y renovar las deficientes.
- Planear / diseñar intersecciones optimizadas para el cruce de peatones y bicicletas en Highway 133.
- Mejorar la conectividad entre el pueblo y las escuelas, enfatizando la creación de rutas seguras entre las áreas residenciales y las escolares.

Acción climática

Los esfuerzos de acción climática corren por las venas de Carbondale y lo han hecho por generaciones. La actualización del plan se mantiene en esta dirección, mientras expande la definición de “desarrollo sustentable” para entrelazarla con la de equidad social. Otro objetivo incluye poder proporcionar parámetros mensurables para los objetivos aspiracionales del Plan de Energía y Acción Climática (CEAP por sus siglas en inglés).

- Alinear los avances en el área de vivienda asequible con prácticas sustentables de construcción para hogares de bajos a moderados ingresos.

Contexto para la Actualización del Plan Exhaustivo



Equidad social

A través de eventos de participación comunitaria con el sector de habla hispana, la actualización del plan se vio enriquecida con aportaciones críticas en relación con las necesidades de los grupos subrepresentados. Con frecuencia, estas perspectivas en temas como el embellecimiento o el desplazamiento fortalecieron los valores centrales del plan, promoviendo la idea de una comunidad accesible, segura y hospitalaria para todos.

- Promover la equidad social de manera que logre reflejar los valores e identidades sociales.
- Distribuir equitativamente los espacios de reunión comunitaria, de manera que puedan garantizar un acceso igualitario.
- Garantizar que toda la gente pueda vivir y trabajar en Carbondale.

Envejeciendo en comunidad

Comenzando con proyectos exitosos que han mejorado la circulación, las opciones de vivienda y los servicios para personas de todas las edades (incluyendo niños y/o personas con dispositivos para facilitar su movilidad), los efectos de la actualización del plan ayudarán a aquellos que deseen permanecer y envejecer en un solo sitio, al igual que a quienes buscan un lugar que les permita vivir, trabajar, transitar o jugar con facilidad, sin importar la etapa de la vida en la que se encuentren ni sus capacidades.

- Incrementar las opciones de campos deportivos comunitarios para jóvenes y adultos.
- Incluir cuidado infantil en el proceso de urbanización.
- Desarrollar un programa de mantenimiento para las aceras nuevas y de optimización para aceras deficientes.
- Fomentar conceptos apropiados para cada edad y promoverlos como parte del diseño.

Vivienda y empleos

Establecer una política de vivienda clara y de largo alcance que incluya a todos los colaboradores regionales y trabajar en la expansión de herramientas destinadas al abastecimiento de viviendas, lo cual se ha reconocido como un esfuerzo urgente.

- Permitir proyectos de renovación en el área de hotelaría, realizados en menor escala y combinando múltiples propósitos.
- Crear un programa de apoyo para los negocios pequeños y las nuevas empresas.
- Presentar talleres comunitarios con expertos que puedan indicar los mejores sitios y estrategias para incorporar viviendas a precios asequibles.
- Trabajar en la eliminación de obstáculos e informar a la gente sobre cómo solicitar las unidades de vivienda disponibles y mudarse a ellas.

Preservación histórica

La conservación de sitios históricos y los recursos, edificios y carácter coadyuvantes, está en armonía con las estrategias dirigidas al área del centro. Sin embargo, los esfuerzos de conservación no se limitaron a los márgenes de la zona distrital histórica y comercial principal.

- Formalizar las maneras en que puedan equilibrarse los esfuerzos de revitalización en Main Street y el área principal de negocios con políticas que protejan aquello que tantos aman en el centro histórico de Carbondale.
- Ampliar las pautas de diseño histórico hacia las áreas residenciales para preservar el carácter histórico de los vecindarios y asegurar su compatibilidad con los nuevos proyectos cuando tengan lugar.

1.4 | Estableciendo una estrategia de implementación realista

Los líderes de la municipalidad, coordinadores de planeación, personal, negocios, organizaciones no lucrativas y otros participantes tuvieron un éxito considerable al implementar la versión del Plan Exhaustivo 2013. Cerca de 100 iniciativas de implementación surgidas ese año han sido señaladas como "concluidas". Basándose en la visión modificada y en los valores inspirados en el proceso de participación, esta actualización ofrece una nueva estrategia de implementación que tiene su enfoque en la simplicidad, la eficacia y el impacto. Las estrategias de implementación y la matriz en la sección 6.0 compilan todos los elementos accionables en un listado de propósitos optimizado y organizado de acuerdo con objetivos y prioridades.

