



Actualización del Plan Exhaustivo de Carbondale

10 ■ 2022



2013 Agradecimientos

Grupo de trabajo:

Mark Beckler
Ben Bohmfalk
Patti Brendlinger
Gavin Brooke
Trevor Cannon
Andrea Chacos
Larry Green
Matt Hamilton
Jeff Leahy
Tom Penzel
Andy Taylor
Jason White
Dale Will
Oni Butterfly

Comisión de Planeación:

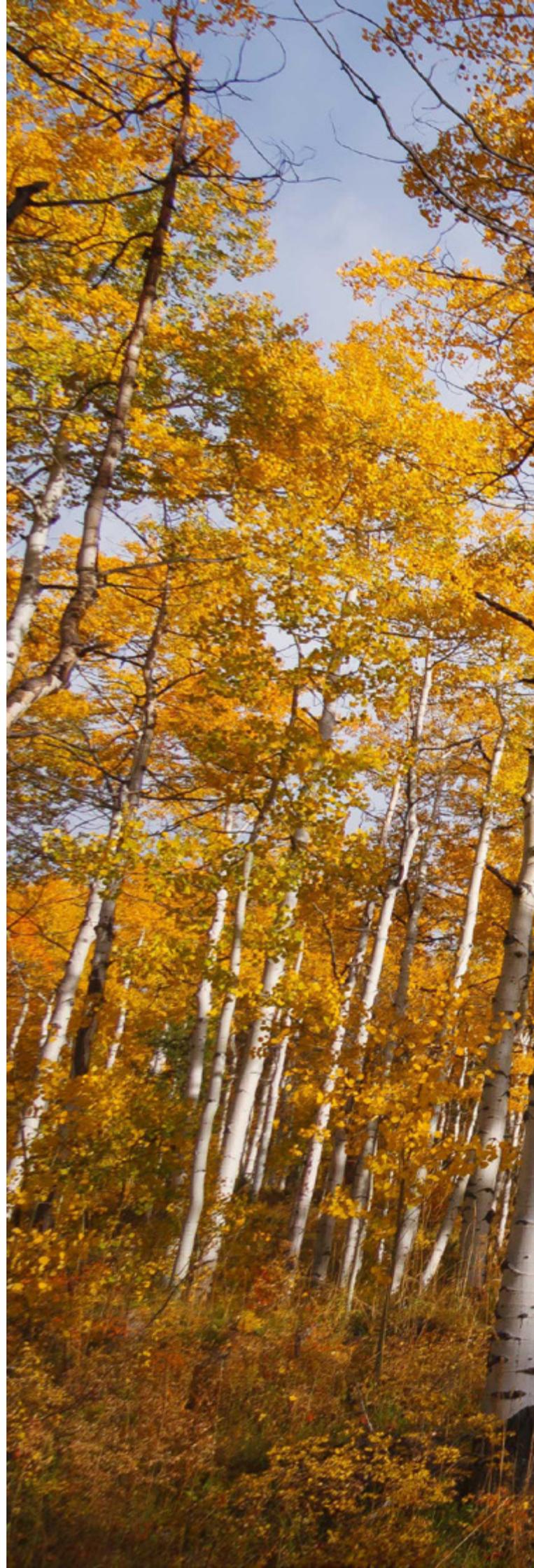
Jeff Dickinson, Presidente
Charlie Kees, Vice-Presidente
Bill Spence
Yuani Ruiz
Gavin Brooke
Rich Camp
Jennifer Gee DiCuollo
Michael Durant
Heather Henry

Junta Directiva:

Stacey Patch Bernot, Alcalde
John Foulkrod
Allyn Harvey
John Hoffmann
Frosty Merriott
Elizabeth Murphy
Pam Zentmyer

Equipo de asesores:

RPI Consulting
DHM Design
Kendig Keast Collaborative
Lamont Planning Services





2022 Agradecimientos

Comité de Dirección del Proyecto (Comisión de Planeación y Zonificación, 2021):

Jay Engstom, Presidente
Nicholas DiFrank, Vice-Presidente
Jeff Davlyn
Marina Skiles
Nick Miscione
Kim Magee
Jarrett Mork
Kade Gianinetti
Elizabeth Cammack

Junta Directiva:

Dan Richardson, Alcalde
Heather Henry
Ben Bohmfalk
Luis Yllanes
Marty Silverstein
Erica Sparhawk
Lani Kitching

Personal del Departamento de Planeación de la municipalidad:

Janet Buck, directora de planeación
Jon Leybourne, coordinador de planeación
Mary Sikes, asistente de planeación

La Actualización del Plan Exhaustivo de Carbondale 2021 ha sido fundamentada por las voces de cientos de participantes representando la comunidad de Carbondale. El personal desea agradecer especialmente a aquellos participantes que contribuyeron con su tiempo e ideas a lo largo del proceso de participación.

Actualización del Plan Exhaustivo de Carbondale 2021, elaborada por:

**Cushing
Terrell.**

Cushing Terrell cushingterrell.com
303 E. 17th Ave, Suite 105 | Denver, CO 80203

Colaboradores consultores:

Fehr and Peers
Leland Consulting Group
PR Studio

Contenido

1.0 RESUMEN EJECUTIVO.....	08
1.1 PROPÓSITO.....	08
1.2 VISIÓN.....	08
1.3 COMPENDIO DE OBJETIVOS.....	09
1.4 ÁREAS DE ENFOQUE.....	10
1.5 ESTRATEGIA DE IMPLEMENTACIÓN.....	13
2.0 INTRODUCCIÓN.....	14
2.1 PROPÓSITO.....	14
2.2 CONTEXTO.....	16
2.3 PROCESO DE DIFUSIÓN Y PARTICIPACIÓN.....	18
2.4 RELEVANCIA PARA OTROS PLANES Y ESTUDIOS.....	26
3.0 VISIÓN Y OBJETIVOS.....	27
3.1 VISIÓN.....	28
3.2 PLAN DE CONTEXTO COMUNITARIO.....	29
3.3 OBJETIVOS.....	31
4.0 PLAN PARA EL USO FUTURO DE LA TIERRA.....	32
4.1 PLAN PARA EL USO FUTURO DE LA TIERRA.....	33

5.0 ELEMENTOS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN	44
5.1 PERSPECTIVA GENERAL	45
5.2 VIVIENDA Y EMPLEOS	46
5.3 ACCESO EN MÚLTIPLES MODALIDADES Y CIRCULACIÓN	49
5.4 PLAN DE ACCIÓN CLIMÁTICA	52
5.5 ENVEJECIENDO EN COMUNIDAD	56
5.6 PRESERVACIÓN HISTÓRICA	58
5.7 ZONA CENTRO	59
5.8 ÁREA DE OPORTUNIDAD	62
5.9 ÁREAS DE ENFOQUE RESIDENCIAL	65
6.0 ESTRATEGIAS DE IMPLEMENTACIÓN	66
6.1 MATRIZ DE IMPLEMENTACIÓN	67
6.2 SUPERVISIÓN DEL PLAN	91
7.0 APÉNDICE (disponible en inglés)	92
7.1 DEFINICIONES	93
7.2 CONTEXTO	95

1.0

Resumen ejecutivo

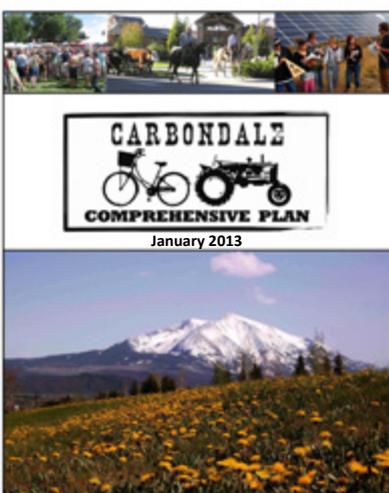
1.1 | Propósito

Este Plan Exhaustivo de 2022 reúne los elementos relevantes del Plan Exhaustivo de 2013 y los combina con los elementos del plan que han sido modificados y actualizados como parte del proceso integral de planeación. Este plan es un documento oficialmente adoptado que establece los objetivos de la municipalidad para el futuro y marca una pauta para todas las decisiones que afectan el uso y urbanización de la tierra, la preservación de los espacios abiertos, los sistemas de transporte, las alianzas con otras organizaciones, el crecimiento económico, la expansión y el mantenimiento de servicios e instalaciones públicas, además de la relación entre los patrones de explotación del suelo y las políticas fiscales.

1.2 | Renovando la visión de la Municipalidad

Las filosofías centrales de Carbondale han creado una comunidad en la que los residentes, trabajadores y visitantes prosperan en una comunidad ambientalmente responsable, misma que permite el acceso a vivienda, empleos y oportunidades recreativas. No obstante, los desafíos emergentes y una nueva década requieren de una declaración modificada de esta visión. Una visión renovada proporciona una nueva estructura para objetivos, estrategias e iniciativas.

| Plan exhaustivo 2013 |



"Carbondale es una comunidad creativa y unida que celebra activamente su carácter de pueblo pequeño, su diversidad y su identidad compartida. La gente de Carbondale refleja los valores del pasado, dirigiendo su atención a darle la bienvenida a futuras generaciones en una manera inclusiva, respetuosa y equitativa".

1.3 | Áreas de enfoque

Zona Centro

El centro del pueblo y Main Street — El corazón y alma de Carbondale — son un elemento de cambio en el 2021. A pesar de un incremento en las compras y pedidos por Internet, la parte central del pueblo mantuvo su vitalidad durante tiempos de incertidumbre. Esta área es un distrito certificado como histórico y artístico, y la Municipalidad de Carbondale continúa su desarrollo sobre esta base. Sin embargo, se presentaron desafíos imprevistos amenazando la vitalidad económica del corazón comercial y cultural de Carbondale, orientado al tránsito peatonal. El proceso de participación reveló un deseo por políticas de desarrollo más flexibles para estimular la energía del centro de Carbondale.

- Mantener un equilibrio entre el crecimiento y el desarrollo de la zona centro de Carbondale, y su carácter histórico y escala.
- Canalizar nuevamente la energía en las áreas menos utilizadas de la zona centro para respaldar reuniones públicas y modernización.
- Optimizar y adaptar las áreas de estacionamiento en la zona centro y volver a examinar los requerimientos para su perfeccionamiento.
- Implementar modelos de diseño para proteger la escala existente, orientada al tránsito peatonal.

| El Jardín de Arte Latino Folklórico en Rio Grande Artway|

El área de oportunidad

Si Carbondale llegara a desarrollarse conforme a los ideales de la comunidad y los años de planeación comunitaria, el crecimiento ocurrirá dentro de sus límites, no hacia el exterior del pueblo ni hacia el interior del río adyacente a los territorios abiertos del valle. Existen pocas posibilidades para albergar esta política conocida como “revitalización de zonas infrautilizadas”. El área de oportunidad, anteriormente reconocida como la zona norte del centro, ofrece una oportunidad de implementar este objetivo. Los lineamientos a continuación demuestran la visión comunitaria, al tiempo que respaldan el crecimiento y el desarrollo siempre que ocurran de una manera que pueda crear empleos y vivienda.

- Crear un lugar con una mezcla de hogares y negocios, que conserve o introduzca empleos (tiendas artesanales, industriales) y viviendas que permitan que Carbondale siga siendo lo que es.
- Incluir espacios de reunión comunitarios (jardines, áreas verdes).
- Fortalecer la relación con los espacios abiertos / áreas de recreación al tiempo que se crean mejoras para servir cada modelo de desplazamiento.
- Permitir a todos los grupos interesados que determinen las oportunidades específicas una vez que las renovaciones ocurran.
- Continuación de las renovaciones en Rio Grande Artway, adyacente a la zona norte del centro.



Áreas de enfoque residencial

Las áreas seleccionadas de enfoque residencial son áreas priorizadas en el vecindario que presentan la oportunidad de ensamblar múltiples propiedades en un proyecto cohesivo a mayor escala, bajo la zonificación de distrito de alta densidad residencial. La comunidad tiene como objetivo asegurar que la forma, la escala y tamaño de los proyectos de desarrollo sean compatibles cuando se encuentren en proximidad a las áreas históricas o de más baja densidad.

- Conservar las unidades habitacionales existentes al tiempo que puedan crearse nuevas oportunidades de revitalización de viviendas.
- Asegurar la compatibilidad entre lo antiguo y lo nuevo, equilibrando las nuevas y tan necesarias viviendas con los vecindarios más antiguos y distintivos de Carbondale.

- Crear modelos ecológicos de construcción y redes de circulación que sean universalmente accesibles a lo largo de todos los grupos socioeconómicos.
- Ofrecer programas para quienes comienzan negocios sustentables y crean empleos.
- Evaluar métodos / tecnologías para progresar en materia de reducción de carbono – cronogramas y plazos, parámetros mensurables y cumplimiento.
- Implementar un reporte sobre las Consecuencias Derivadas de la Vulnerabilidad y Escenarios de Planeación y Adaptación (VCAPS por sus siglas en inglés)
- Desarrollar estrategias de resiliencia en escalas de construcción, comunidad, regiones y ecosistemas.
- Crear la capacidad de ejercer el cumplimiento de códigos y planes relacionados con protección climática, resiliencia y equidad.



| Un evento de aportación en referencia a la acción climática dedicado a la planeación exhaustiva, presentado por CLEER, fue otra primicia de participación comunitaria |
–Fuente: CLEER

Acceso en múltiples modalidades

Realizar un esfuerzo para la creación de un plan maestro de transporte de largo alcance, para unir los conceptos de tránsito y accesibilidad, ha sido la estrategia principal de implementación como resultado de la actualización del plan.

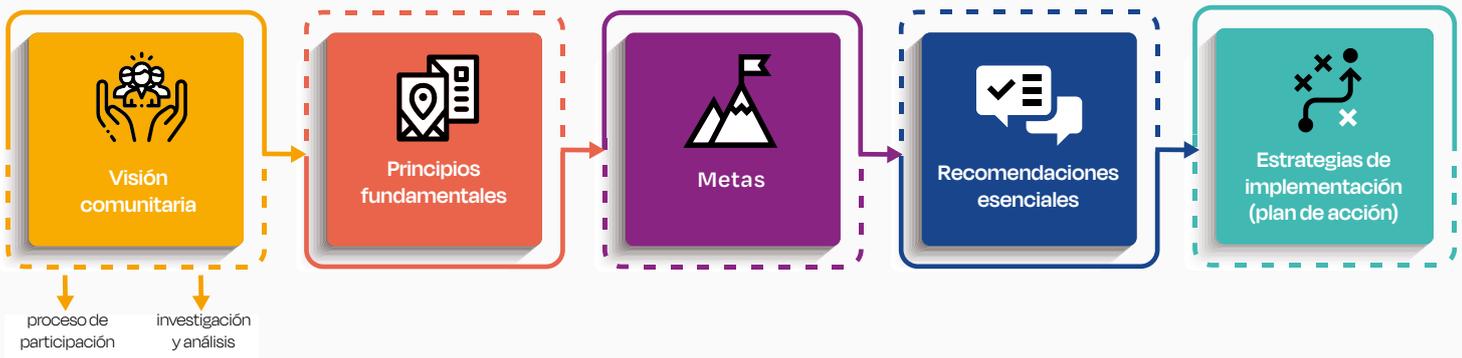
- Extender los servicios de transporte con rutas que lleguen a diversos vecindarios.
- Obtener aportaciones sobre cómo identificar los mejores lugares para la construcción de senderos de ciclismo, aceras y corredores vehiculares para garantizar la seguridad y la facilidad al transitar por el pueblo.
- Conectar el pueblo con áreas recreativas, tanto nuevas como existentes (ej. Red Hill), a través de mejores senderos peatonales y de ciclismo.
- Implementar aceras nuevas y renovar las deficientes.
- Planear / diseñar intersecciones optimizadas para el cruce de peatones y bicicletas en Highway 133.
- Mejorar la conectividad entre el pueblo y las escuelas, enfatizando la creación de rutas seguras entre las áreas residenciales y las escolares.

Acción climática

Los esfuerzos de acción climática corren por las venas de Carbondale y lo han hecho por generaciones. La actualización del plan se mantiene en esta dirección, mientras expande la definición de “desarrollo sustentable” para entrelazarla con la de equidad social. Otro objetivo incluye poder proporcionar parámetros mensurables para los objetivos aspiracionales del Plan de Energía y Acción Climática (CEAP por sus siglas en inglés).

- Alinear los avances en el área de vivienda asequible con prácticas sustentables de construcción para hogares de bajos a moderados ingresos.

Contexto para la Actualización del Plan Exhaustivo



Equidad social

A través de eventos de participación comunitaria con el sector de habla hispana, la actualización del plan se vio enriquecida con aportaciones críticas en relación con las necesidades de los grupos subrepresentados. Con frecuencia, estas perspectivas en temas como el embellecimiento o el desplazamiento fortalecieron los valores centrales del plan, promoviendo la idea de una comunidad accesible, segura y hospitalaria para todos.

- Promover la equidad social de manera que logre reflejar los valores e identidades sociales.
- Distribuir equitativamente los espacios de reunión comunitaria, de manera que puedan garantizar un acceso igualitario.
- Garantizar que toda la gente pueda vivir y trabajar en Carbondale.

Envejeciendo en comunidad

Comenzando con proyectos exitosos que han mejorado la circulación, las opciones de vivienda y los servicios para personas de todas las edades (incluyendo niños y/o personas con dispositivos para facilitar su movilidad), los efectos de la actualización del plan ayudarán a aquellos que deseen permanecer y envejecer en un solo sitio, al igual que a quienes buscan un lugar que les permita vivir, trabajar, transitar o jugar con facilidad, sin importar la etapa de la vida en la que se encuentren ni sus capacidades.

- Incrementar las opciones de campos deportivos comunitarios para jóvenes y adultos.
- Incluir cuidado infantil en el proceso de urbanización.
- Desarrollar un programa de mantenimiento para las aceras nuevas y de optimización para aceras deficientes.
- Fomentar conceptos apropiados para cada edad y promoverlos como parte del diseño.

Vivienda y empleos

Establecer una política de vivienda clara y de largo alcance que incluya a todos los colaboradores regionales y trabajar en la expansión de herramientas destinadas al abastecimiento de viviendas, lo cual se ha reconocido como un esfuerzo urgente.

- Permitir proyectos de renovación en el área de hotelaría, realizados en menor escala y combinando múltiples propósitos.
- Crear un programa de apoyo para los negocios pequeños y las nuevas empresas.
- Presentar talleres comunitarios con expertos que puedan indicar los mejores sitios y estrategias para incorporar viviendas a precios asequibles.
- Trabajar en la eliminación de obstáculos e informar a la gente sobre cómo solicitar las unidades de vivienda disponibles y mudarse a ellas.

Preservación histórica

La conservación de sitios históricos y los recursos, edificios y carácter coadyuvantes, está en armonía con las estrategias dirigidas al área del centro. Sin embargo, los esfuerzos de conservación no se limitaron a los márgenes de la zona distrital histórica y comercial principal.

- Formalizar las maneras en que puedan equilibrarse los esfuerzos de revitalización en Main Street y el área principal de negocios con políticas que protejan aquello que tantos aman en el centro histórico de Carbondale.
- Ampliar las pautas de diseño histórico hacia las áreas residenciales para preservar el carácter histórico de los vecindarios y asegurar su compatibilidad con los nuevos proyectos cuando tengan lugar.

1.4 | Estableciendo una estrategia de implementación realista

Los líderes de la municipalidad, coordinadores de planeación, personal, negocios, organizaciones no lucrativas y otros participantes tuvieron un éxito considerable al implementar la versión del Plan Exhaustivo 2013. Cerca de 100 iniciativas de implementación surgidas ese año han sido señaladas como “concluidas”. Basándose en la visión modificada y en los valores inspirados en el proceso de participación, esta actualización ofrece una nueva estrategia de implementación que tiene su enfoque en la simplicidad, la eficacia y el impacto. Las estrategias de implementación y la matriz en la sección 6.0 compilan todos los elementos accionables en un listado de propósitos optimizado y organizado de acuerdo con objetivos y prioridades.



2.0

Introducción

2.1 | Propósito

El propósito de la Actualización del Plan Exhaustivo de la Municipalidad de Carbondale era proporcionar una oportunidad a la comunidad de reevaluar el plan exhaustivo vigente, elaborado en el 2013, y de actualizarlo conforme fuera necesario en los ámbitos esenciales, mismos que habían sido identificados por la Municipalidad de Carbondale. En el centro de esta actualización se encontraba la oportunidad de que los miembros de la comunidad pudieran reconsiderar la visión comunitaria a largo plazo y la dirección normativa para administrar el entorno, tanto natural como edificado, de Carbondale. La actualización no tenía la intención de redactar nuevamente el Plan Exhaustivo de 2013, sino la de analizar los elementos clave del plan conforme habían sido definidos por la Municipalidad de Carbondale.

De acuerdo con las opiniones y sugerencias de la comunidad y del Comité de Dirección del Proyecto, este plan ha fusionado la Actualización del Plan Exhaustivo de 2021 y el Plan Exhaustivo de 2013. El resultado es el Plan Exhaustivo de 2022 (Plan 2022).

Este plan es un documento oficialmente adoptado que reúne las políticas y normativas que establecen los objetivos de la municipalidad para el futuro, y que dirige todas las decisiones que afectan el uso y urbanización de la tierra, la preservación de los espacios abiertos, los sistemas de transporte, las alianzas con otras organizaciones, el crecimiento

económico, la expansión y el mantenimiento de servicios e instalaciones públicas, y la relación entre los patrones de explotación del suelo y las políticas fiscales.

Los ciudadanos de Carbondale fueron un elemento decisivo en el establecimiento de la visión y las prioridades de la Municipalidad de Carbondale a través de un extenso proceso público generalizado. Este plan realmente le pertenece a la comunidad y puede ser utilizado para proteger las inigualables características que tanto atraen de Carbondale: su carácter de pueblo pequeño, oportunidades económicas, valores recreativos y amenidades naturales. El Plan Exhaustivo sirve como guía a legisladores, miembros de la comunidad, propietarios de inmuebles y promotores de desarrollo, y les permite comprender la visión de la comunidad, predecir los usos que pueden darse tanto a las propiedades como a las áreas circunvecinas, establecer las expectativas para las formas tangibles de desarrollo, y tomar decisiones bien informadas sobre el uso del suelo.

El Plan Exhaustivo cumple con un propósito distinto al del Código de Zonificación de la municipalidad, el cual es un documento legalmente vinculante. No cambia la legislatura existente, y tampoco crea

En el centro de esta actualización se encuentra la oportunidad de que los miembros de la comunidad puedan reconsiderar la visión comunitaria a largo plazo y la dirección normativa para administrar el entorno, tanto natural como edificado, de Carbondale.

Proceso en la Actualización del Plan Exhaustivo



2.2 | Desafíos en Carbondale

En muchos sentidos, Carbondale es el pueblito montañoso ideal. Es un pueblo compacto, rodeado predominantemente por espacios naturales abiertos, delimitado por dos corredores fluviales, con fácil acceso a montañas y ríos, y disfruta de vistas extensas en todas las direcciones. Las cuencas naturales se encuentran más saludables que la mayoría en el oeste, el aire es limpio y es un sitio saludable y próspero. La localidad es lo suficientemente pequeña para poder ser recorrida a pie o en bicicleta y muchas personas integran las actividades al aire libre a su vida diaria.

Pero a lo largo del oeste, hay muchas otras localidades que han logrado compartir estas destacables características físicas. Lo que hace a Carbondale inigualable es su diversidad, el ambiente de bienvenida, la compasión y generosidad, la creatividad artística e intelectual, su peculiaridad, las celebraciones y reuniones, y su ética ambiental sustentable. Existe una pasión contagiosa por este lugar, y ésta distingue a Carbondale de otras poblaciones que pudieran parecer similares. Las décadas estables de asentamiento por parte de personas de toda clase han ayudado a crear Carbondale, y todos aquellos que orgullosamente llaman a este pueblo su hogar permanente han contribuido a que la comunidad sea lo que es el día de hoy.

Debido a que Carbondale es tan querido por sus residentes y por la región entera, se ha convertido en un sitio de participación cívica, con la democracia propia de una localidad pequeña y en la que se ha creado un intenso debate sobre el futuro. Mientras que los residentes de Carbondale tienen una larga historia manteniendo una mente abierta y dando la bienvenida a gente e ideas nuevas, también protegen ferozmente a su comunidad. La gente no desea que las cualidades que les atrajeron desde un principio o que les impulsaron a establecerse en este sitio se pierdan. El constante debate cívico comparte un elemento en común: mientras que la comunidad desea evolucionar, mejorar y ser próspera, también desea hacerlo en una manera que logre potenciar lo que Carbondale ya es, sin darle la espalda a las cosas que lo hacen un lugar grandioso.

Para este Plan Exhaustivo, en el cual la planeación en torno al uso del suelo es la inquietud central, el reto fundamental es expresado de mejor manera en la siguiente pregunta: ¿Cómo puede Carbondale evolucionar y convertirse en un mejor lugar sin perder su calidad y su carácter de pueblo pequeño?

Algo en lo que casi todos los residentes coinciden es en que resulta primordial que logre conservarse la figura pequeña y compacta de la localidad. La forma compacta del pueblo le otorga una identidad geográfica distintiva que corresponde con su identidad cultural, permite los recorridos de la localidad sin la necesidad de un automóvil, contribuye a la eficiencia de su infraestructura y servicios, ahorra energía y garantiza que los terrenos predominantemente abiertos en la periferia del pueblo nunca se encuentren lejos.

Independientemente de que las proyecciones de crecimiento reflejen con precisión la magnitud de los cambios que se avecinan, queda claro que cierto nivel de crecimiento y cambios resulta inevitable. El reto se encuentra en la forma en que debe responderse a este hecho inevitable y la manera en que debe protegerse el carácter de pueblo pequeño ya mencionado. El Plan Exhaustivo aborda este desafío ofreciendo indicaciones sobre cómo manejar los cambios en el futuro de una manera que protejan y enriquezcan el carácter de pueblo pequeño de Carbondale.

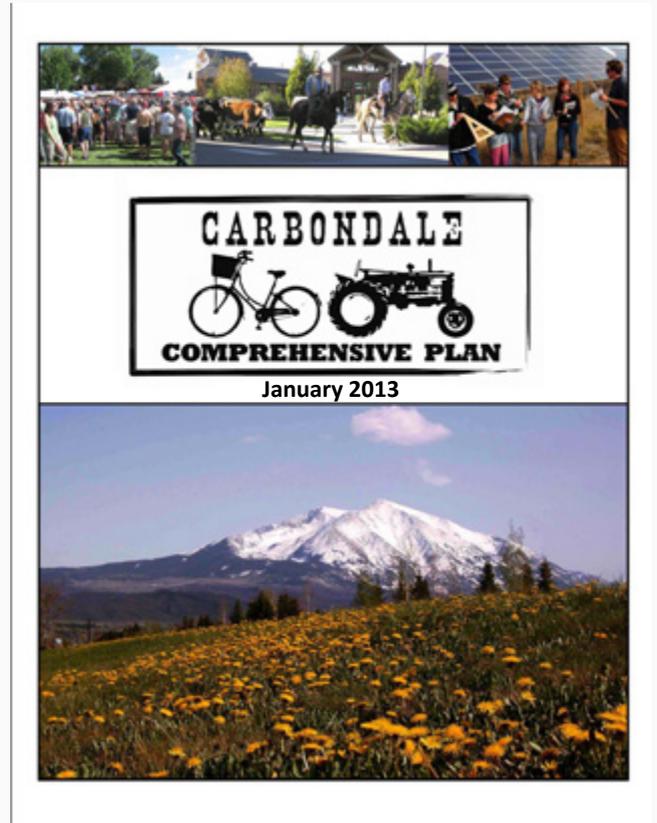
2.3 | Relevancia para otros planes y estudios

El Plan Exhaustivo 2022 reúne los elementos relevantes del Plan Exhaustivo 2013 y los combina con los elementos modificados y actualizados como parte del proceso integral de planeación de 2022. En lugar de tener dos planes adoptados que tengan que ser evaluados simultáneamente, la recomendación de la Comisión de Planeación y Zonificación fue que ambos documentos pudieran fusionarse para resultar más accesibles, tanto para el personal directivo de la municipalidad como para la comunidad.

La Planeación de Two Mile en el 2013 y el mapa de Uso Futuro de las Tierras Periféricas de la Municipalidad siguen siendo válidos, junto con la anexión de Red Hill como una parcela de importancia protegida y designada como un espacio abierto / recreativo en el Mapa de Uso Futuro de la Tierra.

Otros planes y estudios fundamentaron los objetivos y las estrategias que pueden encontrarse en la actualización del plan. Una cantidad considerable de trabajo se ha invertido en completar la planeación de acción climática y resiliencia a través del reporte sobre las Consecuencias Derivadas de la Vulnerabilidad y Escenarios de Planeación y Adaptación (VCAPS por sus siglas en inglés) del 2019, el Plan de Energía y Acción Climática del 2017, y a través de esfuerzos independientes y eventos organizados por la Junta Ambiental de la Municipalidad (conocida como E-Board) y la agencia Clean Energy Economy for the Region (CLEER), entre otras organizaciones. Las estrategias son incorporadas directamente con base en la evaluación de estos estudios y la interacción con sus autores.

El Código Unificado de Urbanización (UDC por sus siglas en inglés) fue evaluado, y las áreas en que se recomendaron cambios determinados son citadas como estrategias basadas en aportaciones públicas y de los grupos interesados. Una actualización del UDC será utilizada como una estrategia de implementación para lograr alcanzar los objetivos del plan.



| Plan Exhaustivo 2013 |

Utilizando los comentarios y recomendaciones de la comunidad y del Comité de Dirección del Proyecto, este plan ha combinado la Actualización del Plan Exhaustivo 2021 y el Plan Exhaustivo 2013, creando así el Plan 2022.

3.0 Visión y objetivos





3.1 | Visión

El proceso de actualización del plan permitió evaluar la visión y los objetivos del Plan Exhaustivo 2013. Trabajando en colaboración con miembros de la comunidad y la Comisión de Planeación y Zonificación, la declaración previa de la visión ("Visión para un Futuro Sustentable") fue reconocida como un tema de importancia general que debe ser conservado como parte del suplemento de actualización del plan.

De manera adicional, la siguiente declaración de visión fue expresada como resultado del proceso de actualización del plan exhaustivo y representa una visión colectiva a largo plazo por parte de la comunidad de Carbondale.

"Carbondale es una comunidad creativa y unida que celebra activamente su carácter de pueblo pequeño, su diversidad y su identidad compartida. La gente de Carbondale refleja los valores del pasado, dirigiendo su atención a darle la bienvenida a futuras generaciones en una manera inclusiva, respetuosa y equitativa".



3.2 | Plan de contexto comunitario

Contexto comunitario

La declaración de la visión es expresada de manera más profunda a través del Contexto Comunitario de la Actualización del Plan Exhaustivo, el cual enfatiza el **carácter comunitario, resiliencia, inclusividad y equidad**. Esta estructura de organización sirve como un marco esencial para respaldar la visión de Carbondale a largo plazo para un futuro sustentable. La visión para un futuro sustentable garantiza que las generaciones futuras tendrán la oportunidad de disfrutar de la misma calidad de vida y beneficios que la comunidad actual disfruta en el presente..

Fuente: Referirse al Plan Exhaustivo de la Municipalidad de Carbondale 2013.

Definiciones

- **El carácter comunitario** es descrito como una característica distintiva, cualidad o atributo que incluye características naturales, visuales y culturales, además de la gente, instituciones y la forma en que se relacionan entre sí.
- **La resiliencia** es definida como la capacidad de adaptarse a las condiciones cambiantes y mantener o recuperar la funcionalidad y vitalidad en situaciones de estrés o disturbios. Es la capacidad de recuperarse después de una interrupción o alteración. Un diseño de resiliencia es el diseño intencional de edificios, paisajes, comunidades y regiones como respuesta a cualquier vulnerabilidad.
- **Los términos de inclusión y equidad** describen un estado en el cual todas las personas han logrado tener acceso total y equitativo a oportunidades que les permiten alcanzar su máximo potencial. Los factores determinantes de inclusión y equidad incluyen condiciones sociales, económicas, culturales, geográficas y políticas, además de aquellas construidas en el entorno, dentro de las cuales la gente puede vivir y trabajar de una manera que conduzca a la creación de una sociedad imparcial y justa.



Carácter comunitario

Finalidad: Los residentes de Carbondale definen el carácter de este sitio excepcional. El entorno construido es visto y comprendido en múltiples escalas, incluyendo vecindarios, comunidad, región y perspectivas globales.

Resiliencia

Finalidad: La resiliencia comunitaria incluye la sustentabilidad social, ambiental y económica, además de la salud y el bienestar de todos los miembros de la comunidad.

Inclusión y equidad

Finalidad: Los valores, aspiraciones, estilos de vida y preferencias, así como la capacidad cívica y social de la comunidad deben ser representativos de **TODOS** los residentes y deben servir como un principio fundamental.

3.3 | Objetivos y principios fundamentales

Objetivos temáticos

Cada objetivo es seguido por una declaración de finalidad y una serie de principios fundamentales para articular más profundamente el propósito y significado de cada objetivo.

#1: CARÁCTER COMUNITARIO



Finalidad: Preservar y proteger de manera activa el carácter de pueblo pequeño de Carbondale.

Principios fundamentales:

- Preservar el ambiente físico y natural.
- Respalda la existencia de una comunidad étnica y culturalmente diversa.
- Alimentar una economía vibrante e incluyente a través del arte.
- Preservar y favorecer el acceso a los procesos locales para la toma de decisiones.

#2: RECIMIENTO ECONÓMICO



Finalidad: Acoger la diversificación económica y la autosuficiencia.

Principios fundamentales:

- Promover una estrategia de crecimiento económico equilibrado para la comunidad.
- Respalda los negocios de propiedad local en la comunidad.

#3: VIVIENDA



Finalidad: Resolver el desafío que representa la asequibilidad de vivienda en Carbondale.

Principios fundamentales:

- Priorizar tanto la asequibilidad como la diversidad de vivienda.

#4 DESARROLLO SUSTENTABLE



Finalidad: Alcanzar o exceder los objetivos de sustentabilidad a largo plazo y celebrar los recursos naturales y el valor ecológico de la región.

Principios fundamentales:

- Promover a Carbondale como un líder en desarrollo sustentable.
- Planear sistemas de infraestructura sustentable altamente eficientes para satisfacer las necesidades de la comunidad.
- Proteger los recursos naturales de la región, tierras agrícolas, ríos y espacios abiertos.

- Promover una ética que favorezca un equilibrio entre el crecimiento comunitario y la protección de los recursos naturales.

#5 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



Finalidad: Facilitar el acceso universal y realizar mejoras en múltiples modalidades a lo largo de la comunidad.

Principios fundamentales:

- Promover la accesibilidad universal, circulación activa y opciones en diversas modalidades dentro de la comunidad.
- Proporcionar el acceso seguro y placentero para individuos de todas las edades.

#6: INCLUSIÓN Y EQUIDAD



Finalidad: Priorizar la equidad social, la salud y el bienestar.

Principios fundamentales:

- La inclusión y la equidad son valores centrales que influyen en todas las decisiones relacionadas con la comunidad de Carbondale.
- Ninguna persona será ignorada.

#7: SOLVENCIA FINANCIERA



Finalidad: Garantizar la salud fiscal de la comunidad a largo plazo.

Principios fundamentales:

- El crecimiento no debe afectar la capacidad de la comunidad de solventar la infraestructura, la salud, y otros servicios públicos.
- Las inversiones de la municipalidad deben facilitar el progreso de proyectos de impacto que implementen estrategias de vivienda, acción climática y posibilidades de circulación/movimiento.

#8: BUENA ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL



Finalidad: Garantizar un gobierno receptivo e inclusivo.

Principios fundamentales:

- La distribución de todos los recursos comunitarios deben estar arraigados en la transparencia y la inclusión.
- Comunicación con todos los miembros de la comunidad.
- Fomentar la participación ciudadana por parte de todos los miembros de la comunidad.

4.0 *Uso futuro de la tierra*

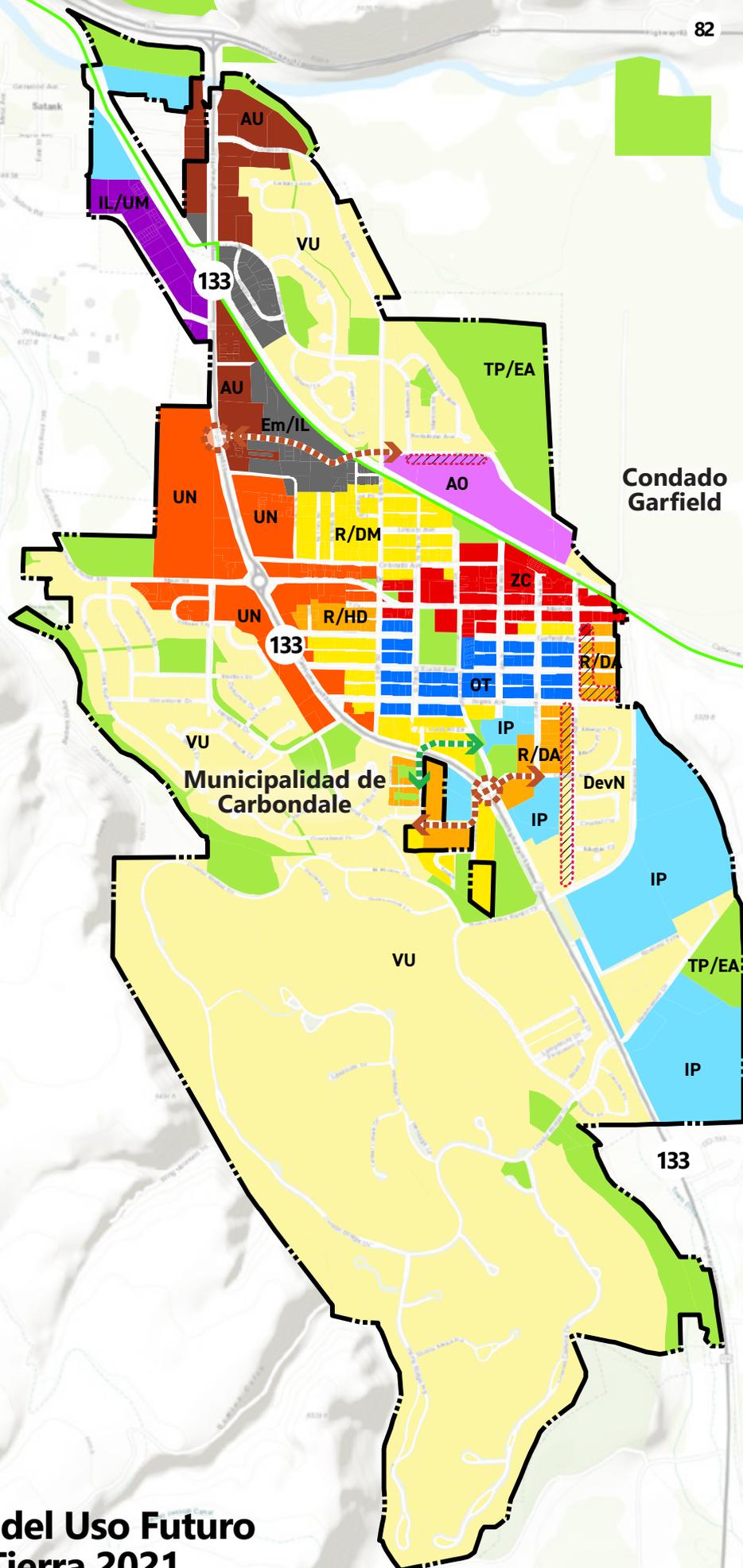




4.1 | Mapa del Uso Futuro de la Tierra

El Mapa del Uso Futuro de la Tierra 2022 (FLUM por sus siglas en inglés) proporciona una guía para los usos y aplicaciones de terrenos y los patrones de carácter en la comunidad, como se muestra en la figura 11.

El FLUM es una representación geográfica y temática de la dirección que debe seguir la planeación física establecida en la visión, los objetivos y las estrategias. Es una herramienta física de planeación para ayudar a la comunidad a llegar a un futuro de su propia creación. Es de naturaleza consultiva y establece los cimientos para la realización de futuros cambios en materia de zonificación, pero no se refiere directamente a la zonificación ni es un mapa de zonificación. El Plan y el Mapa de Uso Futuro de la Tierra no restringe los usos existentes o previamente conferidos.



Usos futuros de la tierra

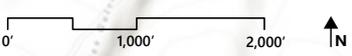
- AU Auto Urbano
- A0 Área de Oportunidad
- VU Vecindarios Urbanizados
- ZC Zona Centro
- Em/IL Empleos / Industria Ligera
- IL/UM Industria Ligera / Usos Mixtos
- UN Urbano Nuevo
- OT Old Town (parte antigua del pueblo)
- IP Instalaciones Públicas
- TP/EA Terrenos para Parques / Espacios Abiertos
- R/DM Residencial / Densidad Media
- R/DA Residencial / Densidad Alta
- Áreas de Transición

Movilidad y Circulación

- Futura conexión peatonal
- Futura conexión vehicular
- Futura glorieta
- Límite municipal

*Rectificado: 02/02/2022
 Limitación de responsabilidad:
 Para fines exclusivos de discusión.*

Figura 11:
**Mapa del Uso Futuro
 de la Tierra 2021**



4.2 | Denominaciones para el uso futuro del suelo

El Plan Exhaustivo ofrece una directriz para manejar los cambios a futuro de una manera que logre conservar y enriquecer el carácter de pueblo pequeño de Carbondale. Debido a que una figura compacta y geográficamente distinta resulta ser un componente integral en el carácter de un pueblo pequeño, los miembros de la comunidad piensan que optimizar el uso del suelo en el interior de la localidad con proyectos de revitalización y urbanización en áreas clave es un factor importante para poder dirigir el cambio. El Plan de Uso Futuro de la Tierra ofrece un modelo que permite acomodar los proyectos de urbanización y revitalización al tiempo que conserva y logra fortalecer las características físicas que a la gente le gusta de Carbondale.

Las denominaciones del uso futuro de la tierra establecen la dirección general para el uso del suelo en el futuro. Conservar y fortalecer el carácter de pueblo pequeño de Carbondale resulta primordial. El carácter comunitario se refiere al uso del suelo, pero sobre todo, representa las características de diseño que influyen en la “vista” y el “toque” del desarrollo en el futuro. En lugar de identificar el uso del suelo de manera específica, una determinación del carácter se encuentra definida de manera más distintiva de acuerdo con la intensidad del desarrollo, la disposición de los edificios y las áreas de estacionamiento, la preservación y el uso de los espacios abiertos y otros factores en el diseño. El Plan de Uso Futuro de la Tierra incluye denominaciones que utilizan varios elementos, distintos pero interrelacionados y propios del carácter de un pueblo pequeño, para describir las condiciones deseadas en un futuro para los vecindarios a lo largo de la localidad. Esto ofrece a la comunidad la herramienta adecuada para conservar y enriquecer las características que hacen de Carbondale un sitio grandioso para vivir y trabajar.

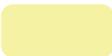
Los proyectos destinados a revitalización y urbanización toman varias formas dependiendo de la locación, como se muestra en el Mapa del Uso Futuro de la Tierra:

- Desarrollo en un terreno vacante existente en el pueblo.
- Adiciones o remodelaciones en las estructuras existentes para crear más unidades de vivienda o incrementar la superficie cuadrada en las áreas no residenciales. Esto es urbanización y revitalización.
- Demolición y reemplazo, utilizando nuevas estructuras que resulten en un incremento de las unidades de vivienda o de la superficie cuadrada no residencial. Esto también es considerado desarrollo de urbanización y revitalización.
- Anexión y revitalización de terrenos previamente urbanizados que ya están funcionando como parte del pueblo.
- Las unidades accesorias de vivienda también son consideradas como un potencial de urbanización debido a que contribuyen a un incremento gradual en unidades de vivienda en un vecindario en particular.
- Al contar con terrenos con potencial para urbanización y revitalización en los vecindarios existentes, se debe tener un cuidado especial para asegurar que la dimensión y la escala se adapten a los vecindarios existentes, más allá de lo que está permitido actualmente en la zonificación subyacente. Los proyectos de urbanización y revitalización en unidades accesorias de vivienda deberán realizarse con sumo cuidado, de manera que se minimice el impacto para los vecinos.

Figura 2: Tabla de compendio de las denominaciones para el uso del suelo en el futuro

DENOMINACIÓN	ELEMENTO DE CARÁCTER	DESCRIPCIÓN
 Old Town 	Locación/contexto	Comprende el vecindario residencial más antiguo en la red histórica del pueblo.
	Relación del desarrollo con las calles	Énfasis en las aceras, los árboles y los hogares en las calles, no en las áreas de estacionamiento. Reducir las interrupciones a lo largo de las aceras.
	Usos	Las viviendas unifamiliares son predominantes. Oportunidad para unidades accesorias y ocupación de hogares.
	Magnitud, escala y arquitectura de los edificios	Mitigar el impacto visual / solar: disminuir la altura de los edificios, limitar la altura de los muros laterales.
	Estacionamiento	Estacionamiento en los callejones y las cocheras siempre que sea posible.
	Jardinería	Enfatizar la plantación de árboles en las calles, manejo sustentable del alcantarillado pluvial, mantenimiento de las aceras. Conservar las zanjas existentes y traer a la superficie las tuberías que se encuentran enterradas en zanjas, mientras resulte fiscalmente factible.
	Conectividad	Mejorar los corredores de modalidad múltiple prioritarios, tal como se indica en el elemento de Movilidad del Plan, tomando en cuenta el carácter / contexto y amplitud de las calles.
 Residencial Tradicional 	Locación/contexto	La red de calles del pueblo, así como sus anexiones adyacentes anticipadas, en las que las viviendas multifamiliares y unifamiliares han evolucionado.
	Relación del desarrollo con las calles	Priorizar a los peatones sobre los automóviles y fomentar el uso de espacios vehiculares internos para promover frentes transitables. Jardines frontales modestos en los sitios en que resulte posible.
	Usos	Diversidad de vivienda unifamiliar, multifamiliar, unidades accesorias de vivienda residencial con ocupación del hogar.
	Magnitud, escala y arquitectura de los edificios	Evitar edificios multifamiliares cuadrados. Multifamiliares con escala / tamaño similar al vecindario.
	Estacionamiento	Estacionamiento y cocheras en los callejones o en las áreas de los costados siempre que sea posible.
	Jardinería	Enfatizar los árboles en las calles, manejo sustentable del alcantarillado pluvial, mantenimiento de las aceras.
	Conectividad	Mejorar los corredores de modalidad múltiple prioritarios, tal como se indica en el Elemento de Movilidad del Plan, tomando en cuenta el carácter / contexto y la amplitud de las calles.
 Residencial Mixto 	Locación/contexto	
	Relación del desarrollo con las calles	Priorizar a los peatones sobre los automóviles y facilitar el acceso peatonal en las calles de todos los vecindarios. Facilitar la existencia de jardines modestos al frente, al costado o en la parte posterior siempre que sea posible.
	Usos	Diversidad de vivienda unifamiliar y casas adosadas, así como viviendas multifamiliares y unidades accesorias de vivienda.
	Magnitud, escala y arquitectura de los edificios	Facilitar una transición entre viviendas de alta densidad, puntos de actividad comercial y vecindarios más antiguos a menor escala. El diseño del sitio es compatible con los usos y aplicaciones que le rodean mediante procesos que logren un equilibrio, propiciando transiciones de densidad sencillas y utilizando otros elementos de diseño.

DENOMINACIÓN	ELEMENTO DE CARÁCTER	DESCRIPCIÓN
	Magnitud, escala y arquitectura de los edificios	Facilitar una transición entre viviendas de alta densidad, puntos de actividad comercial y vecindarios más antiguos a menor escala. El diseño del sitio es compatible con los usos y aplicaciones que le rodean mediante procesos que logren un equilibrio, propiciando transiciones de densidad sencillas y utilizando otros elementos de diseño.
	Conectividad	Construir una red de circulación en torno al diseño original de la zona histórica del pueblo. Incorporar la conectividad hacia los usos adyacentes y las vías de circulación cercanas, ocultándolos detrás de zonas verdes o bien utilizando un diseño de jardinería singular.
<p data-bbox="124 613 368 734">Extremo norte de la zona centro</p> 	Locación/contexto	Estas amplias parcelas de uso industrial o para almacenaje al norte de la zona centro tienen dos posibilidades a futuro: 1) Podrían permanecer como un centro para la industria ligera en las próximas décadas; 2) Es una ubicación ideal para la modernización de los planes de desarrollo de usos mixtos, como complemento de la zona centro. Esta designación describe a la opción 2, la modernización de los planes de desarrollo de usos mixtos.
	Relación del desarrollo con las calles	El desarrollo urbano está orientado hacia el Rio Grande Trail a través de fachadas abiertas o entradas hacia el sendero, no obstruyendo el acceso. Situar edificios y entradas cerca de las aceras y/o de las calles.
	Usos	Enfoque en la forma y el diseño de los edificios y no en los usos específicos. Fomentar una mezcla distintiva de actividades, separadas de las realizadas en la zona centro. Espacio de reunión comunitario / público central o espacio abierto con áreas verdes. Espacios creativos (makerspaces) que favorezcan el arte y la industria creativa. Los tipos de vivienda pueden ser conformados por una combinación de casas adosadas, duplex / triplex y departamentos, para así diversificar las ofertas de renta o venta de viviendas de precios accesibles que ofrece Carbondale.
	Magnitud, escala y arquitectura de los edificios	Armonizar los proyectos de urbanización de acuerdo con la dimensión y los patrones de diseño en la zona centro, preservando un nivel de actividad y número de residentes que contribuyan a la vitalidad de la zona centro. Facilitar la transición del extremo de la zona centro / Rio Grande Trail al vecindario de casas unifamiliares en Colorado Meadows. Límite de construcción de tres pisos. Separar las volumetrías y los techos de los edificios para evitar estructuras monótonas y cuadradas.
	Estacionamiento	Combinar el uso de lotes designados para estacionamiento, pabellones y estacionamientos techados o protegidos. Estacionamiento en los costados y los extremos posteriores de los edificios, en menor escala y separados por jardines. Integrar estructuras para estacionamiento en la arquitectura primaria de los edificios. Utilizar las áreas de estacionamiento en callejones, entradas compartidas y lotes de estacionamiento con el fin de minimizar el número de rampas construidas a lo largo de las aceras.
	Jardinería	Los espacios abiertos utilizables y bien cuidados, así como los componentes de funcionalidad pública central, deberán ser integrados como elementos de organización en el diseño del área. Conectar áreas verdes a través de infraestructuras ecológicas de alcantarillado para facilitar el tránsito de peatones o vehículos a lo largo del área.
	Conectividad	Scale right of way to accommodate automobiles, bicycles, pedestrians and street trees depending on the use of the street. Connect to the historic town grid to the greatest extent possible with an emphasis on pedestrian and bicycle connections and establish a street connection to Highway 133 via Industry Place/Merrill Avenue. Facilitate multi-modal connections Downtown to the Rio Grande Trail to establish public trail connections to the Carbondale Nature Park.

DENOMINACIÓN	ELEMENTO DE CARÁCTER	DESCRIPCIÓN
<p data-bbox="124 286 236 342"></p> <p data-bbox="124 347 271 376">Zona centro</p> 	<p data-bbox="443 309 660 338">Locación/contexto</p> <p data-bbox="443 371 660 456">Relación del desarrollo con las calles</p> <p data-bbox="443 490 501 519">Usos</p> <p data-bbox="443 553 660 638">Magnitud, escala y arquitectura de los edificios</p> <p data-bbox="443 672 660 701">Estacionamiento</p> <p data-bbox="443 734 549 763">Jardinería</p> <p data-bbox="443 797 592 826">Conectividad</p>	<p data-bbox="683 309 1453 338">Centro histórico de comercio, cultura, vida ciudadana y celebraciones.</p> <p data-bbox="683 371 1453 456">Preservar las características esenciales. Conectar los edificios y las aceras a través de elementos arquitectónicos para conservar la forma urbana de la zona centro.</p> <p data-bbox="683 490 1453 519">Usos comerciales e institucionales en la zona centro con posibilidad de uso residencial en la planta alta.</p> <p data-bbox="683 553 1453 638">Preservar los edificios históricos existentes. Permitir la diversidad en los edificios nuevos. Los remetiimientos en niveles superiores pueden ayudar a reducir la visibilidad de la volumetría desde las calles.</p> <p data-bbox="683 649 1453 734">Reducir la demanda de espacios de estacionamiento de uso compartido (durante el día vs. por las tardes / noches) Consolidar estacionamientos en lotes de usos múltiples.</p> <p data-bbox="683 745 1453 797">Árboles en las calles, infraestructura peatonal y áreas de reunión con diseño de paisaje.</p> <p data-bbox="683 824 1453 875">Optimizar la forma urbana transitable de la zona centro, haciendo énfasis en los peatones y la regulación del tráfico</p>
<p data-bbox="124 900 236 956"></p> <p data-bbox="124 960 288 1023">Vecindarios desarrollados</p> 	<p data-bbox="443 922 660 952">Locación/contexto</p> <p data-bbox="443 985 501 1014">Usos</p> <p data-bbox="443 1048 549 1077">Jardinería</p> <p data-bbox="443 1111 592 1140">Conectividad</p>	<p data-bbox="683 900 1453 1010">Es poco probable que la gran mayoría de las subdivisiones construidas o condominios cambien significativamente a lo largo de décadas. La intención es proteger la zonificación / autorizaciones actuales, así como la calidad de vida existente.</p> <p data-bbox="683 1043 1203 1072">Continuación de los usos existentes aprobados.</p> <p data-bbox="683 1106 1337 1135">Fomentar e invertir en la plantación de árboles en las calles.</p> <p data-bbox="683 1146 1453 1301">Priorizar los corredores de modalidades múltiples, tal y como se describe en el Cap. 4, tomando en cuenta el carácter / contexto y el ancho de las calles. Hacer énfasis en la conexión entre los extremos este y oeste de Carbondale a lo largo de Highway 133.</p>
<p data-bbox="124 1317 236 1373"></p> <p data-bbox="124 1377 394 1440">Industria Ligera / Usos Mixtos</p> 	<p data-bbox="443 1339 660 1368">Locación/contexto</p> <p data-bbox="443 1402 660 1487">Relación del desarrollo con las calles</p> <p data-bbox="443 1520 501 1550">Usos</p> <p data-bbox="443 1583 660 1668">Magnitud, escala y arquitectura de los edificios</p> <p data-bbox="443 1702 660 1731">Estacionamiento</p> <p data-bbox="443 1765 549 1794">Jardinería</p> <p data-bbox="443 1827 592 1856">Conectividad</p>	<p data-bbox="683 1339 1382 1368">Vecindario de usos múltiples con acceso cercano al tránsito y al sendero Rio Grande Trail.</p> <p data-bbox="683 1402 1453 1476">Enfatizar las calles por medio de aceras, árboles y edificios en lugar de estacionamientos.</p> <p data-bbox="683 1509 1453 1561">Uso industrial ligero, uso comercial, usos mixtos y espacios destinados a vivienda y trabajo.</p> <p data-bbox="683 1594 1453 1646">Limitar la altura a tres niveles. Evitar las estructuras monótonas y cuadradas.</p> <p data-bbox="683 1657 1453 1812">Combinación de lotes designados para estacionamiento, pabellones y estacionamientos techados o protegidos, situados a los costados y en la parte trasera de los edificios que se encuentran en lotes de menor escala divididos por medio de árboles que proporcionan sombra / jardineras.</p> <p data-bbox="683 1845 1305 1874">Árboles en las calles, jardineras en los estacionamientos.</p> <p data-bbox="683 1908 1417 1937">Conexión con el sendero Rio Grande Trail y hacia la zona del centro.</p>

HIGHWAY 133 CHARACTER SPECTRUM	DESCRIPCIÓN
 Empleos / Industria ligera 	<p>Orientado primordialmente hacia la funcionalidad y la circulación vehicular. Barreras vegetales de gran amplitud a lo largo del perímetro de las áreas industriales / de empleo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adyacentes a la carretera. • Vecindarios residenciales. • Vecindarios de uso comercial, que no sean de uso industrial. <p>Conexión con senderos, tales como el Rio Grande Trail y el Highway 133 Trail.</p>
 Comercial Mixto 	<p>Orientado hacia el acceso y estacionamiento conveniente para los automóviles, más favorable para ciclistas y peatones. Estacionamientos con barreras vegetales y subdivisiones adecuadas, ubicados al frente. Acceso para peatones y ciclistas que sea notorio, así como conveniente. Fachadas interesantes y variadas. Usos de suelo que tengan como fin el atraer y satisfacer las necesidades de los clientes, tales como: negocios, restaurantes, servicios comerciales, oficinas.</p>
 Urbano Nuevo 	<p>Urbanización orientada a peatones y ciclistas. Edificios cercanos a las aceras / calles, edificios ubicados en esquinas. Estacionamiento, ya sea en lotes con diseño de paisaje localizados detrás de los edificios o en patios. Uso de suelo comercial, mixto y urbano residencial. Promoción de la industria ligera, producción de comida local y los espacios destinados a vivienda y trabajo a lo largo de la zona oeste de Highway 133. Hospedaje a pequeña escala.</p>

DENOMINACIÓN	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
 Entradas 	<p>Intersección en Highway 82 y 133</p> <p>Highway 133 y Main</p> <p>Catherine Store Road</p> <p>Entrada al sur de Highway 133</p>	<p>Utilizar monumentos en las entradas para así crear un ambiente de bienvenida, además de una buena señalización para los visitantes. Diseñar los accesos con paisajes generosos. Lograr reflejar el carácter de pueblo pequeño cercano a las montañas. Exhibir el lado creativo y festivo de Carbondale. Promover tanto la recreación como los estilos de vida saludables.</p> <p>Anunciar el acceso a la zona centro a través del uso de monumentos en las entradas y elementos paisajísticos. Reforzar el carácter de pueblo pequeño. Enfatizar el diseño orientado hacia los peatones y ciclistas.</p> <p>Una transición bien definida entre los paisajes de tierras agrícolas y el pequeño pueblo de Carbondale. La entrada Sur de Highway 133 enfatiza el corredor Crystal River.</p> <p>Una transición bien definida entre los paisajes de tierras agrícolas y el pequeño pueblo de Carbondale, enfatizando el corredor de Crystal River.</p>
 Recreación	<p>A lo largo de la localidad y en la periferia</p>	<p>Parques y campos deportivos. Espacios públicos abiertos y senderos. Acceso al río y los terrenos públicos. Áreas diseñadas con parques y jardines.</p>
 Public Facilities	<p>A lo largo de la localidad y en la periferia</p>	<p>Preservar las aplicaciones institucionales comunitarias. Estas aplicaciones incluyen escuelas, edificios cívicos / gubernamentales, bibliotecas, centros comunitarios / recreativos, instituciones históricas / culturales y sitios destinados a la infraestructura.</p>

Old Town



| Residencial existente |



| Residencial existente |

Intención: Old Town es considerado el vecindario residencial de mayor antigüedad en el pueblo. Esta denominación incluye la porción de la red histórica residencial del pueblo que fue zonificada como Old Town Residential en 2008. Este distrito de zonificación enfatiza el carácter histórico del vecindario Old Town. Las viviendas unifamiliares son el tipo de urbanización predominante y esta denominación representa una oportunidad de preservar el toque de pueblo pequeño del vecindario residencial en la red histórica del pueblo.

Las prioridades principales incluyen:

- Las viviendas unifamiliares resultan predominantes.
- El énfasis en las calles se encuentra en las aceras, los árboles y los hogares, no en las áreas de estacionamiento.
- Oportunidad para las viviendas accesorias - se requiere de un proceso simplificado de permisos.
- Utilizar prácticas naturales para el tratamiento de aguas pluviales en lugar de banquetas y sistemas de desagüe en la mayoría de las calles.
- Mejorar los corredores prioritarios de múltiples modalidades, tomando en cuenta el carácter de las calles, el contexto y la amplitud.
- Áreas de estacionamiento y cocheras en los callejones, en los sitios en que resulte posible.

Relación del desarrollo con las calles:

- Priorizar a los peatones sobre los automóviles.
- De acuerdo con la vista desde la calle, enfatizar las aceras, los espacios verdes, los árboles y los edificios en sí, más que el estacionamiento

en las calles, las cocheras o los lotes de estacionamiento.

- Los edificios deben ser el punto de enfoque en cada sitio y deben situarse cerca de la acera o la calle.
- Jardines delanteros modestos deberán ser provistos en los sitios en que resulte posible.
- Utilizar las vías preferenciales respetando las aceras, los árboles y otros elementos del panorama vial.

Usos:

- Las viviendas unifamiliares continúan siendo el tipo de urbanización predominante en esta porción del sitio original del pueblo.
- Explorar las posibilidades para un proceso simplificado de permisos / revisión de los procesos relacionados con las unidades accesorias de vivienda (ADUs) de menor ocupación que se encuentran vinculadas o funcionan como accesorio visual para las viviendas principales.
- Permitir ocupaciones de bajo impacto en los hogares para alentar a los ciudadanos a vivir y trabajar en Carbondale.

Magnitud y escala de los edificios:

- Mitigar el impacto de las estructuras en las propiedades adyacentes y las calles, y mantener el paso abierto a la luz solar y al flujo del aire.
- Disminuir la escala de los edificios conforme éstos se acerquen a los callejones.
- Limitar la altura en las paredes laterales.
- La escala de las unidades accesorias no vinculadas deberá ajustarse de manera que



| Ejemplo de configuración: sitios y garajes de estacionamiento para hogares unifamiliares a los costados de un callejón en la red de calles de la localidad |

éstas resulten visualmente secundarias a las viviendas principales.

- Fomentar la variedad arquitectónica en los edificios nuevos y en la renovación de los edificios existentes.
- Evitar que las cocheras prominentes den la cara a las calles.

Estacionamiento:

- Fomentar el uso de áreas de estacionamiento y cocheras en callejones conforme las propiedades sean renovadas.
- Las áreas de estacionamiento y cocheras, entradas para autos y lotes de estacionamiento compartidos pueden ser utilizados para minimizar el número de cortes en las aceras e incrementar la funcionalidad y la seguridad en las aceras y las calles.
- El estacionamiento a lo largo de la calle puede incluir configuraciones de estacionamiento en paralelo y diagonal, dependiendo de las vías preferenciales disponibles.
- El estacionamiento a lo largo de la calle deberá estar diseñado para dar lugar a corredores en un sistema de circulación múltiple, descritos en el Elemento de Circulación del Plan.
- Vincular los requerimientos para estacionamiento con el tamaño y posible ocupación del ADU.
- El estándar de 2 espacios por unidad que se encuentra vigente el día de hoy para los ADUs deberá ser reducido a un solo espacio por unidad en los ADUs de menor tamaño y capacidad.



| Ejemplo de configuración: sitios y garajes de estacionamiento para hogares unifamiliares a los costados de un callejón en la red de calles de la localidad |

Jardinería:

- Plantar y dar mantenimiento a árboles grandes y que ofrezcan sombra, tanto al frente como a lo largo de la calle.
- Trabajar en colaboración con las entidades de irrigación para mantener las acequias existentes y para descubrir y expandir el sistema de acequias, de manera que el agua de irrigación pueda encontrarse disponible.
- Utilizar prácticas sustentables de tratamiento de agua pluvial, tales como áreas de retención, canales biológicos de drenaje, jardines pluviales, aterramiento y pavimentos porosos.

Conectividad:

- Utilizar la preferencia de paso de las calles para dar lugar a las mejoras en el Elemento de Circulación del Plan.
- Las condiciones específicas de cada sitio, tales como vías preferenciales, carácter del vecindario y volumen de tráfico, deberán tomarse en consideración al diseñar e instalar las aceras, senderos y otras mejoras en diversas modalidades
 - *Por ejemplo, la amplitud de las vías preferenciales en muchas calles puede dar lugar a aceras desvinculadas, pero las rutas de drenaje embellecidas por jardines pueden corresponder mejor con el carácter del vecindario y las prácticas naturalizadas de tratamiento de aguas pluviales que con una configuración tradicional de aceras y sistemas de desagüe.*
- Los cortes en las aceras deben limitarse para evitar conflictos de tránsito entre peatones y ciclistas

Residencial Tradicional



| Existente |



| Existente |

Intención: Dar oportunidad a una variedad en la tipología de vivienda, con escalas y caracteres arquitectónicos similares y que resulten tradicionales en gran medida (edificios de uno a tres pisos de altura en su mayoría). Crea oportunidades para incorporar viviendas de mediana capacidad y unidades asequibles con altos niveles de servicios urbanos.

Relación del desarrollo con la red de circulación:

- Priorizar a los peatones sobre los automóviles y fomentar el uso de espacios vehiculares internos para promover frentes transitables.
- Jardines frontales modestos en los sitios en que resulte posible.

Los usos incluyen:

- Viviendas unifamiliares desvinculadas, casas adosadas vinculadas y tipo duplex con entradas externas independientes.
- Casas duplex, edificios con apartamentos, casas adosadas y otras unidades multifamiliares adjuntas, condominios y apartamentos multifamiliares más grandes, siempre que se utilice una escala apropiada.
- Unidades accesorias de vivienda.

Construcción a dimensión y escala:

- Crear "áreas de transición" dentro de esta designación para proteger el contexto del vecindario y garantizar un diseño compatible.
- Garantizar que el diseño resulte compatible con las aplicaciones que le rodean a través de técnicas de equilibrio, transiciones de densidad sencillas y otras funciones de diseño en las instalaciones.

- La altura de los edificios deberá corresponder con el contexto.

Estacionamiento:

- Colocar las estructuras de estacionamiento en los sitios en que pueden disimularse, cubrirse y/o integrarse a la arquitectura del edificio.
- Utilizar sitios de estacionamiento para facilitar la transición entre áreas con aplicaciones distintas.
- Vincular los requisitos para estacionamiento con las dimensiones y/o índices de ocupación de ADUs

Jardinería:

- Enfatizar los árboles en las calles, el tratamiento de aguas pluviales y las aceras.

Conectividad:

- Construir una red de circulación en torno al diseño original de la zona histórica del pueblo y anticipar anexiones adyacentes (excluyendo la zona más antigua del pueblo).
- Incorporar diseño y acceso para conectar los usos adyacentes utilizando vías de circulación cercanas, disimulándolas con jardines y otorgándoles un toque distintivo creado a través del emplazamiento de espacios de reunión y amenidades.
- La conectividad peatonal es directa hacia puntos comerciales o de usos mixtos.



| Visión |



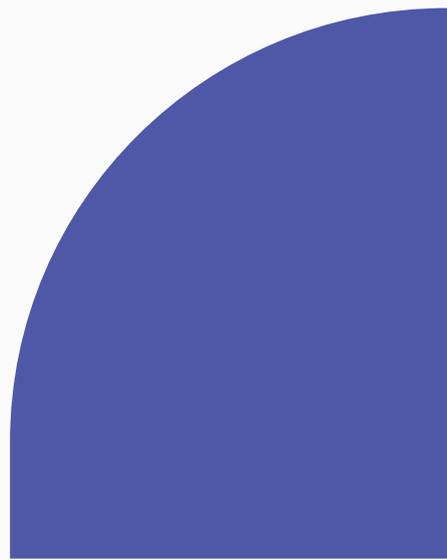
| Visión |



| Visión |



| Visión |



Residencial Mixto



| Existente |



| Existente |

Intención: Crear una visión que funcione bien con las condiciones existentes y que permita la transición entre las diversas aplicaciones sin la necesidad de una visión optimizada para el futuro. Provide a wider range of housing flexibility than single-family areas while maintaining historic scale and density. Designation contributes to compact areas within larger neighborhoods and may be located near centers of commerce or employment to provide walkable access to services and workplaces.

Relación entre el desarrollo y la red de circulación:

- Priorizar a los peatones sobre los automóviles y facilitar el acceso peatonal en las calles de todos los vecindarios.
- Facilitar la existencia de jardines modestos al frente, al costado o en la parte posterior siempre que sea posible.

Las aplicaciones incluyen:

- Viviendas unifamiliares y multifamiliares unidas, casas adosadas, condominios y cottages.
- Unidades accesorias de vivienda (ADUs, por sus siglas en inglés).
- Funciona como un uso tradicional del suelo entre las propiedades comerciales. Es por esto que esta aplicación a futuro respalda las revisiones de los estándares de zonificación transitoria del UDC en las áreas cuyos usos

adyacentes son distintos.

- Puede ampliarse para usos distintos en relación con las vías preferenciales, en lugar de hacerlo en función a las líneas de propiedad adyacentes

Construyendo a dimensión y escala:

- Facilitar una transición entre viviendas de alta densidad, puntos de actividad comercial y vecindarios más antiguos a menor escala.
- El diseño del sitio es compatible con los usos y aplicaciones que le rodean mediante procesos que logren un equilibrio, propiciando transiciones de densidad sencillas y utilizando otros elementos de diseño.

Estacionamiento:

- Proporcionar estacionamiento dentro de las áreas de revitalización sin crear lotes de estacionamiento de gran tamaño al frente de las calles.
- Fomentar el uso de estacionamiento en los callejones y las cocheras, entradas compartidas y estacionamientos comunes.
- En los sitios en que los callejones inactivos no pueden ser utilizados o no existen, fomentar el estacionamiento en las áreas de los costados, los patios y/o entradas compartidas cuando esto resulte práctico.



| Visión |



| Visión |



| Visión |



| Visión |

- Vincular los requisitos de estacionamiento con el tamaño o el índice potencial de ocupación de ADUs.
- El estacionamiento sobre las calles incluye configuraciones en paralelo y en diagonal, dependiendo de la preferencia de paso aplicable a cada calle, pero deberán ser integradas a un sistema de circulación de modalidad múltiple. Permitir que los requisitos para la porción destinada al estacionamiento para visitantes lejos de la calle sean priorizados a lo largo de las calles que cuentan con suficiente preferencia de paso.

Conectividad:

- Construir una red de circulación en torno al diseño original de la zona histórica del pueblo.
- Incorporar la conectividad a los usos adyacentes y las vías de circulación cercanas, ocultándolos detrás de zonas verdes o bien utilizando un diseño de jardinería singular.

Extremo norte de la zona centro



| Existente |



| Existente |



| Extremo norte de la zona centro |

Previamente identificado como “extremo norte de la zona centro”, esta designación reconoce un carácter urbano de industria ligera pero a escala de un vecindario. Los edificios de dos o tres pisos con frentes activos y para uso peatonal, con acceso para los vehículos, estacionamiento y entrega de mercancía en la parte trasera, son característicos de esta aplicación. (Vea la zona de enfoque del área de oportunidad para obtener información adicional y estrategias para los vecindarios de usos múltiples / industria ligera).

Relación entre el desarrollo urbano y las redes de circulación:

- El desarrollo urbano está orientado hacia Rio Grande Trail a través de fachadas abiertas o entradas hacia el sendero, no obstruyendo el acceso.
- Enfatizar los árboles en las calles, manejo sustentable del alcantarillado pluvial, mantenimiento de las aceras. Conexión pública hacia Carbondale Nature Park.
- Situar edificios y entradas cerca de las aceras y/o de las calles.
- Favorecer las áreas de actividad al aire libre (restaurantes, arte, espacios públicos, etc.).

Las aplicaciones incluyen:

- Enfoque en la forma y el diseño de los edificios y no en los usos específicos.
- Fomentar una mezcla distintiva de actividades, separadas de las realizadas en la zona centro.
- Fomentar la inclusión de más de una aplicación en el mismo edificio o diferentes usos adyacentes entre sí en el mismo proyecto de urbanización.
- Espacio de reunión comunitario / público central o espacio abierto con áreas verdes.
- Área de almacenamiento ligero, industria y depósito que favorezcan los trabajos de manufactura.
- Espacios creativos (makerspaces) que favorezcan el arte y la industria creativa.
- Espacios residenciales mixtos y multifamiliares que diversifiquen las ofertas asequibles de arrendamiento o titularidad en el pueblo.
- Los tipos de viviendas pueden incluir una mezcla de viviendas adosadas, casas tipo duplex o triplex y apartamentos, para diversificar las opciones que ofrece la municipalidad en materia de viviendas de precio accesible, arrendamientos, o adquisición de inmuebles.

Dimensión y escala de los edificios:

- Armonizar los proyectos de urbanización de acuerdo con la dimensión y los patrones de diseño en la zona centro, preservando un nivel de actividad y número de residentes que contribuyan a la vitalidad de la zona centro.
- Facilitar la transición del extremo de la zona centro / Rio Grande Trail al vecindario de casas unifamiliares en Colorado Meadows. Límite de construcción de tres pisos.
- Separar las fachadas y los techos de los edificios para evitar estructuras monótonas y cuadradas.



| Visión |

- Edificios y espacios destinados a vivienda y trabajo lo suficientemente amplios para la manufactura de bienes.
- Fomentar el uso de elementos arquitectónicos tridimensionales, tales como ventanas, puertas y buhardillas.
- Conectar la parte interior de los edificios y las aceras con elementos arquitectónicos tales como puertas, ventanas y áreas de actividad al aire libre.
- En donde resulte posible, mantener las vistas de las montañas circundantes, creando una transición en las densidades, de mayor a menor y de sur a norte.

Estacionamiento:

- Combinar el uso de lotes designados para estacionamiento, pabellones y estacionamientos techados o protegidos.
- Estacionamiento en los costados y los extremos posteriores de los edificios, en menor escala y separados por jardines.
- Buscar oportunidades para favorecer la infraestructura renovable en el área, incluyendo paneles solares instalados a nivel del suelo.
- Integrar estructuras para estacionamiento en la arquitectura primaria de los edificios.
- Fomentar el uso de áreas de estacionamiento en callejones, entradas compartidas y lotes de estacionamiento para minimizar el número de rampas construidas a lo largo de las aceras.

Jardinería:

- Los espacios abiertos utilizables y bien cuidados, así como los componentes de funcionalidad pública central, deberán ser



| Visión |



| Visión |

integrados como elementos de organización en el diseño del área.

- Extender el bosque urbano de Carbondale hacia el área de oportunidad.
- Conectar áreas verdes a través de infraestructuras ecológicas de alcantarillado para facilitar el tránsito de peatones o vehículos a lo largo del área.

Conectividad:

- Adaptar la preferencia de paso y modificarla con base en el uso de cada calle, facilitando el tránsito de automóviles, bicicletas y peatones, y respetando los árboles en las calles.
- Conectar con la red histórica del pueblo en la medida que resulte posible, con un énfasis en la conectividad para peatones y ciclistas y estableciendo una conexión con Highway 133 a través del área industrial en Merrill Avenue.
- Facilitar vías de conexión de modalidad múltiple en la zona centro hacia Rio Grande Trail, estableciendo vías de comunicación pública hacia Carbondale Nature Park.

Zona Centro



| Zona centro |



| Uso comercial en la zona centro |

La prioridad más importante para el futuro de la zona centro es mantener y enriquecer las características que han demostrado ser tan exitosas en el pasado. La zona centro tiene un área definida, de manera que es importante hacer el mejor uso de la tierra existente para continuar edificando sobre la vitalidad de la comunidad. Con el tiempo, la urbanización en la zona centro ha evolucionado para responder al carácter y la forma urbanística del distrito comercial, concepto que debe continuar (usos comerciales orientados a los consumidores en la planta baja, con un segundo y/o tercer pisos destinados a oficinas y residencias).

Las prioridades principales incluyen:

- Preservar los edificios históricos existentes.
- Mantener las características centrales de la zona centro, enfatizando un diseño orientado a los peatones que permita conectar los edificios con la acera utilizando elementos arquitectónicos.
- Reducir la magnitud de los edificios, construyendo los pisos superiores con rematamientos en relación con las calles.
- Consolidar las áreas de estacionamiento en la zona centro en lotes que cumplan con múltiples propósitos.

Relación del desarrollo con las calles:

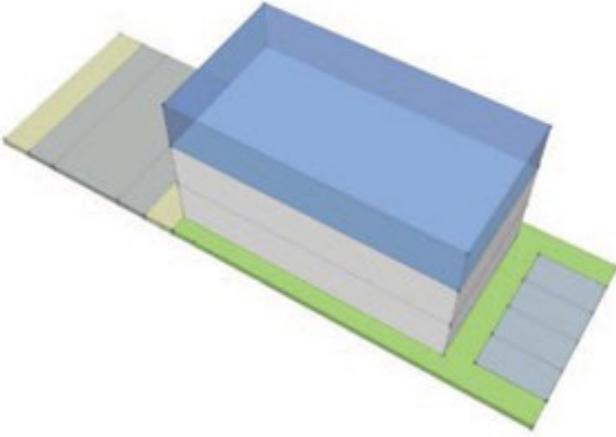
- Orientar el diseño de los edificios y sitios específicos hacia los peatones, no a los automóviles.
- Los edificios deberán situarse en los límites de las aceras, y los espacios existentes en las fachadas de las cuadras deberán llenarse, excepto por las plazas formales y otros sitios de reunión.

Usos y aplicaciones:

- *Fomentar las aplicaciones mixtas, incluyendo el comercio, restaurantes, entretenimiento, hotelería, oficinas, actividades que generan empleos, e instalaciones esenciales para la vida diaria de los residentes y las viviendas.*
- *Mayor enfoque en la forma y el diseño de los edificios, no en la imposición de usos comerciales específicos.*
- *Promover las aplicaciones comerciales y residenciales mixtas, con viviendas en los pisos superiores.*

Magnitud y escala de los edificios:

- Los edificios deben reflejar el patrón de diseño predominante de hasta 3 pisos, con un alto porcentaje de cobertura del terreno.
- Los pisos superiores a lo largo de la calle deberán contar con rematamientos para ayudar a reducir la magnitud de los edificios.
- Equilibrar la preservación de los edificios históricos existentes con variedad arquitectónica en los edificios nuevos, así como la modernización de los edificios de carácter no histórico existentes.
- Las fachadas de los edificios y las líneas del techo deberán diversificarse para extender el patrón de variación regular que existe en la actualidad debido a la amplitud de 25 pies de ancho en la zona centro.
- Las calles deberán tener al frente elementos arquitectónicos tridimensionales, tales como ventanas, puertas y buhardillas.



| Figura 3: Configuración típica de estacionamiento en Main Street |

Estacionamiento:

- Adoptar una estrategia para el estacionamiento en la zona centro que permita el desarrollo urbano. Esta estrategia puede incluir lo siguiente:
 - Los lotes de menor tamaño en el pueblo utilizan una superficie de estacionamiento a menor escala en la parte trasera, o lotes pequeños bien disimulados en la parte lateral de los edificios. La figura 3 muestra cuatro espacios de estacionamiento traseros ocupados, y un edificio de tres pisos en un sitio de dos lotes en esta zona.
 - Hacer el mejor uso del terreno existente al reducir la demanda de espacios para estacionamiento, utilizando áreas de estacionamiento compartidas en los sitios donde las aplicaciones mixtas requieren soluciones de estacionamiento apropiadas (uso para oficina durante el día, uso residencial durante las tardes y por las noches).
 - Explorar sitios potenciales y financiamiento para áreas de estacionamiento en el futuro de manera que puedan satisfacerse las necesidades de estacionamiento en el centro, en el caso de que los lotes privados vacantes (o parcialmente vacantes) que en la actualidad funcionan como sitios de estacionamiento informales puedan ser adaptados o remodelados.
 - Implementar una tarifa opcional en lugar de requerimientos estrictos de estacionamiento en determinados sitios, haciendo uso de ingresos públicos para la creación de lotes de estacionamiento extensos y áreas públicas de estacionamiento a lo largo de la calle.
- Explorar opciones para la creación de lotes de estacionamiento bien disimulados y a menor escala a una distancia que pueda recorrerse a pie de la zona principal en el centro, pero no frente a Main Street.

Conectividad:

- Incrementar la visibilidad de la zona centro desde Highway 133, estableciendo un portal de entrada en la intersección de Highway 133 y Main Street.
- Facilitar conexiones en múltiples modalidades entre la Zona Centro y el sendero Rio Grande Trail.
- Capitalizar en el patrón de las calles en la red histórica para establecer un sistema que se adapte a los niveles de tráfico necesarios, al igual que a los peatones y los ciclistas.
- Utilizar la preferencia de paso en las calles del pueblo para dar lugar a las mejoras necesarias en el Elemento de Circulación del Plan.

Vecindarios Urbanizados



| Vecindarios urbanizados, como River Valley Ranch - no hay cambios significativos |



| Keator Grove |

La denominación de Vecindarios Urbanizados ha sido creada para otorgar estabilidad a los vecindarios al tiempo que permite las remodelaciones, reemplazo y nuevas construcciones en los vecindarios residenciales ya establecidos. Los Vecindarios Urbanizados consisten en subdivisiones residenciales, proyectos de condominios, proyectos de unidades multifamiliares y urbanización de unidades planeadas, y que no es probable que cambien de manera significativa durante los 20 años de planeación que se han planteado en este Plan Exhaustivo.

Las prioridades principales incluyen:

- Proteger los permisos y aprobaciones de zonificación existentes.
- Permitir la remodelación, el reemplazo, y las unidades completamente nuevas en los terrenos vacantes.
- Promover las unidades accesorias de vivienda (ADUs).
- Mejorar la conectividad para ciclistas y peatones.

Usos e Intensidad:

- Continuación de los usos aprobados / existentes.
- En los sitios en que las aprobaciones originales no prohíben las unidades accesorias de vivienda (ADUs), éstas seguirán permitiéndose en los lotes que pueden alojar estas unidades y el estacionamiento requerido alejado de la calle.
- Aunque los convenios privados no son generalmente regulados por la municipalidad, también son un factor que determina la manera en que la urbanización a futuro puede ocurrir en vecindarios estables en donde tiene lugar.

Jardinería:

- Promover la plantación de árboles en las calles e invertir en ellos.

Conectividad:

- Mejoras a futuro en múltiples modalidades en vías de tránsito, aceras y cruces en las calles y carreteras, mismas que proporcionarán conexiones entre vecindarios estables, otros vecindarios residenciales y destinos comerciales / institucionales a lo largo del pueblo.
- Enfatizar la conexión entre los extremos este y oeste a lo largo de Highway 133.

Industria Ligera / Usos Mixtos



| Dolores Way, usos múltiples |



| Paisaje urbano en Dolores Way |

Vecindario de usos mixtos con acceso cercano al tránsito y al sendero Rio Grande Trail. Enfatiza un acceso conveniente para los automóviles, al tiempo que combina esto con un toque más urbano y favorable para los peatones y ciclistas. En el futuro, los proyectos de usos mixtos con un componente residencial deberán ofrecer conectividad para peatones y ciclistas, además de áreas de estancia al aire libre para los residentes.

Relación entre edificios y calles / carreteras:

- Con una vista a partir de la calle, esta denominación enfatiza vías de tránsito, aceras, jardinería y edificios, y no los lotes o estructuras para estacionamiento.
- Los edificios deben ser el centro de atención del sitio, y serán colocados cerca de la acera.

Usos y aplicaciones:

- Promover una gama de aplicaciones comerciales y de uso industrial ligero.
- Promover usos mixtos verticales, con aplicaciones residenciales en el piso superior a las unidades de uso comercial.
- Promover edificios que permitan vivir y trabajar, en los cuales cada unidad contenga un espacio de trabajo comercial conectado a un área de vivienda.
- Los proyectos con un componente residencial necesitan ofrecer conectividad para peatones / ciclistas y permitir el acceso fácil a las áreas de estancia al aire libre, incluyendo pero no limitándose a parques pequeños, plazas, patios comunes y otros elementos que faciliten la vida al aire libre.

Construyendo a magnitud y escala con impactos en propiedades adyacentes:

- Los edificios pueden tener hasta 3 pisos de altura.
- Las fachadas de los edificios y la línea de los techos deberán diversificarse para crear un interés visual y evitar la monotonía.
- La calle / carretera deberá tener vista a elementos arquitectónicos tridimensionales, tales como ventanas, puertas y buhardillas.

Estacionamiento:

- Los lotes de estacionamiento deberán estar situados en las partes laterales y posteriores de los edificios en menor escala, y los lotes deberán estar divididos por jardinerías con árboles de sombra.
- Fomentar las entradas unificadas para mantener la continuidad de aceras / vías de tránsito a lo largo de la calle.
- Las estructuras para estacionamiento deben estar situadas y diseñadas de manera que logren integrarse con la arquitectura del edificio principal.

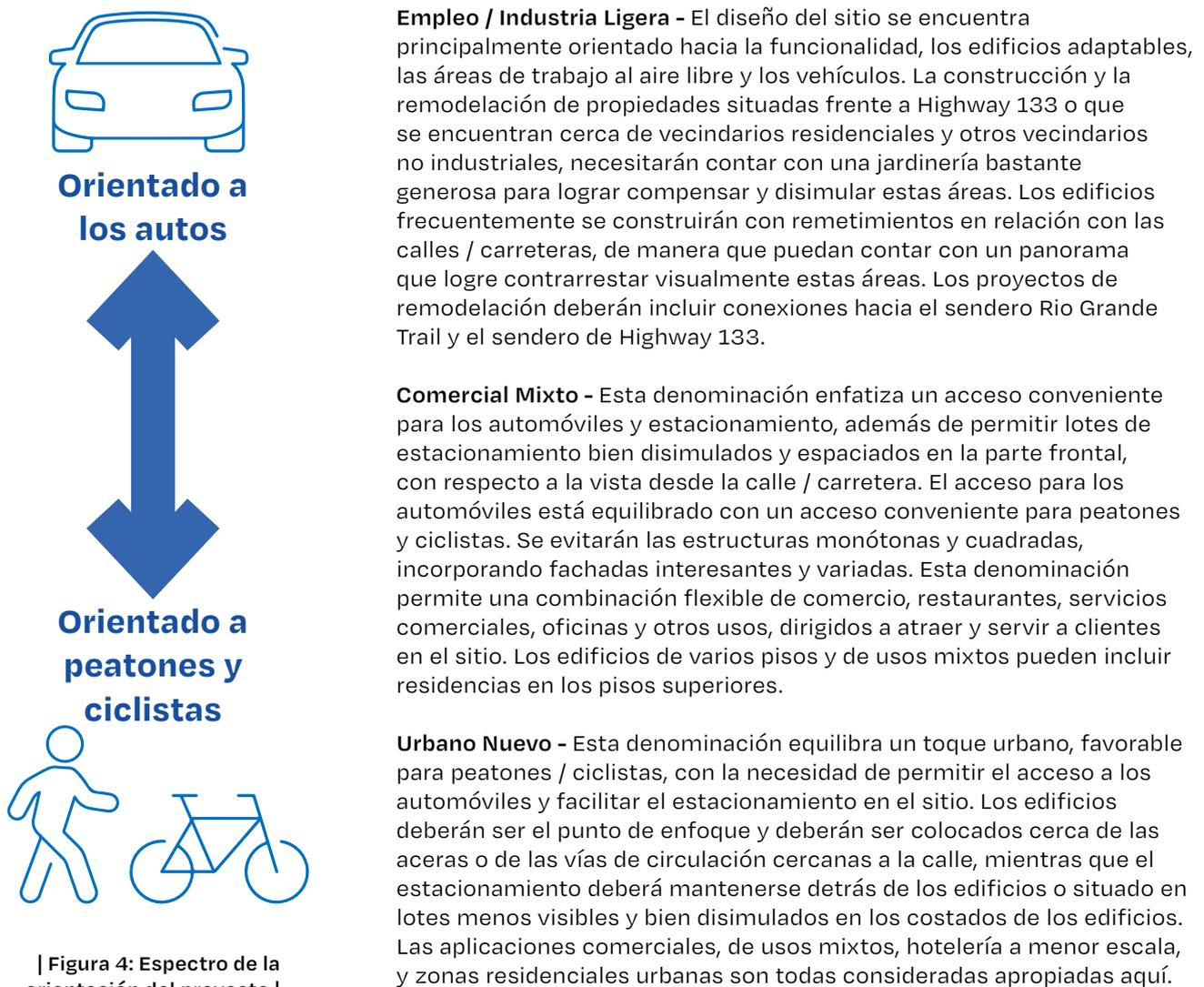
Conectividad:

- Facilitar conexiones en múltiples modalidades que resulten convenientes y obvias hacia el sendero Rio Grande Trail y las instalaciones cercanas de RFTA destinadas a estacionamiento y transporte público.
- Tomar ventaja de la proximidad de las instalaciones de RFTA destinadas a estacionamiento y transporte público con los proyectos orientados al tránsito.

Resumen del Rango de Carácter de Highway 133

El carácter comunitario está relacionado con el uso del suelo, pero lo más importante es que traduce las características de diseño que tienen influencia en la "vista" y el "toque" de los proyectos de urbanización. En lugar de identificar exclusivamente las aplicaciones del suelo como industrial o comercial, la determinación del carácter se define de manera más distintiva por la intensidad del proyecto de urbanización, la disposición de los edificios y las áreas de estacionamiento, la preservación de los espacios abiertos y otras funciones del diseño.

A lo largo del corredor de Highway 133, los usos potenciales de la tierra caen dentro de un rango de carácter que varía desde áreas que enfatizan la circulación de automóviles y áreas de estacionamiento bien disimuladas, hasta áreas que enfatizan el acceso a pie, al mismo tiempo que incorporan vehículos y estacionamiento.



| Figura 4: Espectro de la orientación del proyecto |

Empleo / Industria Ligera



| Existente |

El diseño de este sitio está primordialmente orientado hacia la funcionalidad, los edificios adaptables, áreas de trabajo al aire libre y vehículos. La construcción y la remodelación de propiedades situadas frente a Highway 133 ó que se encuentran cerca de vecindarios residenciales y otros vecindarios no industriales, necesitarán contar con una jardinería bastante generosa para lograr compensar y disimular estas áreas. Los edificios frecuentemente se construirán con remetimientos en relación a las calles / carreteras de manera que puedan contar con un panorama que logre contrarrestar visualmente estas áreas. Los proyectos de remodelación deberán incluir conexiones hacia el sendero Rio Grande y el sendero de Highway 133.

Relación de los edificios con la carretera / calle:

- Al verse desde la carretera / calle, el diseño deberá enfatizar la jardinería, las vías de tránsito y las aceras, más que los lotes de estacionamiento, las áreas de carga y los edificios en sí.
- Para lograr crear un espacio con un panorama que logre contrarrestar ciertas áreas, los edificios deberán alejarse de la calle / carretera.

Usos y aplicaciones:

- Incluye una variedad de sitios de trabajo, incluyendo manufacturas, oficinas, servicios de soporte industrial, edificios / patios de almacenamiento, servicios de transporte, servicios públicos y otras instalaciones primarias de empleo.
- Promover la inserción de aplicaciones secundarias, tales como ventas y comercio, cafeterías, restaurantes y centros de cuidado infantil que respalden las aplicaciones primarias.

Magnitud y escala de los edificios e impacto en las propiedades adyacentes:

- Los edificios pueden tener hasta 3 pisos de altura.



| Ejemplo de cobertura mediante jardinería |

- Los proyectos adyacentes a los vecindarios residenciales necesitarán mitigar el ruido, la iluminación y los impactos a la salud / seguridad.
- Los edificios, áreas de trabajo al aire libre, áreas de almacenamiento y áreas de carga / estacionamiento, deberán estar disimuladas generosamente por elementos de jardinería de acuerdo con la vista desde vecindarios no industriales y de acuerdo con las vías preferenciales en Highway 133.
- No es necesario disimular un vecindario de uso industrial con respecto a otro vecindario de uso industrial / empleo.

Estacionamiento:

- El estacionamiento, las áreas de carga y sitios de circulación, deberán ser facilitados por cada proyecto de urbanización.
- Hacer uso de jardinería e islas con jardineras para disimular los lotes de estacionamiento y las áreas de circulación conforme éstas resulten visibles desde los vecindarios de uso no comercial y el corredor de Highway 133.

Conectividad:

- Las aplicaciones para empleo y negocios / industria ligera, necesitan acceso a Highway 133 ó hacia la ruta para camiones designada, sin tener que viajar a través de los vecindarios residenciales.
- Los proyectos que generen un tráfico excesivo de camiones y/o pasajeros, necesitarán mitigar este impacto en los sistemas de calles de la localidad.
- Promover el acceso de ciclistas y peatones conectando el Rio Grande Trail, las vías de tránsito en Highway 133 y otros corredores para ciclistas y peatones.

Comercial Mixto



| La Fontana |



| Ejemplo de cobertura mediante jardinería |

Esta denominación logra equilibrar un toque urbano y favorable para los peatones / ciclistas con la necesidad de facilitar el acceso para los automóviles y el estacionamiento en este sitio. Los edificios deben ser el punto de enfoque en este sitio, siendo localizados cerca de las aceras o las vías de tránsito a lo largo de la calle, mientras que el estacionamiento debe encontrarse detrás de los edificios o situado en lotes menos visibles, bien disimulados, en los costados de los edificios. Las aplicaciones comerciales, mixtas, de industria ligera, producción de comida local y usos urbanos residenciales, son todos permitidos en los sitios considerados apropiados.

Relación entre edificios y carretera / calle:

- Los edificios se encuentran típicamente colocados más al fondo, enfatizando la jardinería y las áreas de estacionamiento en la parte delantera, a lo largo de la carretera / calle.

Usos y aplicaciones:

- Combinación flexible de comercio, restaurantes, servicios comerciales, hotelería, oficinas y otros usos destinados a atraer y atender a los clientes en el sitio.
- Los edificios de varios pisos y aplicaciones mixtas pueden incluir usos residenciales arriba de la planta baja.

Magnitud y escala de los edificios:

- Los edificios pueden contar hasta con 3 pisos.
- Las fachadas de los edificios y las líneas del techo deben diversificarse para evitar la monotonía.
- La calle / carretera debe encontrarse frente a elementos arquitectónicos tridimensionales, tales como ventanas, puertas y buhardillas.

Estacionamiento:

- Puede estar localizado a lo largo de la parte delantera y/o en los costados, con amplia cobertura provista por paisajes e islas con jardineras para suavizar y separar los lotes de estacionamiento de acuerdo con su vista desde la calle.
- Es preferible un tipo de estacionamiento con entradas laterales y con entradas unidas, para mantener la continuidad de los senderos / vías de tránsito a lo largo de la calle / carretera.

Conectividad:

- El diseño del sitio debe enfatizar la continuidad de las aceras / vías de tránsito con conexiones obvias y seguras hacia los edificios para los peatones y los ciclistas.

Urbano Nuevo



| Sitio central en Carbondale - en construcción |

Esta denominación equilibra un toque urbano, favorable para peatones y ciclistas con la necesidad de facilitar el acceso a los automóviles y el estacionamiento en el sitio. Los edificios deben ser el punto de enfoque del sitio, siendo localizados cerca de las aceras y vías de tránsito a lo largo de la calle, mientras que el estacionamiento debe situarse en la parte trasera de los edificios o localizado en lotes menos visibles, bien disimulados al costado de los edificios. Los usos comerciales, mixtos, de industria ligera, producción local de alimentos, vivienda / trabajo y residencial urbano, son todos permitidos en los lugares apropiados.

Relación de los edificios con la calle / carretera:

- Visto desde la calle, el diseño del sitio deberá enfatizar las vías de tránsito, las aceras y los edificios en sí, más que los lotes / estructuras de estacionamiento.
- Los edificios deberán ser el punto de enfoque del sitio, estando localizados cerca de la acera y/o la calle.
- El patrón histórico de la zona principal del centro no deberá repetirse.
- Tanto la zona principal del centro como el corredor en Highway 133 deberán ser tratados como vecindarios excepcionales.

Usos y aplicaciones:

- Una combinación flexible de comercios, restaurantes, servicios comerciales, hotelería, oficinas y edificios de varios pisos y usos mixtos, mismos que pueden incluir usos residenciales encima de la planta baja.
- Industria ligera, producción local de alimentos, y vivienda / trabajo a lo largo del lado oeste de Highway 133.
- Las diversas aplicaciones deberán tener una transición apropiada hacia los usos adyacentes.



| Ejemplo de desarrollo nuevo urbano |

Magnitud y escala de los edificios:

- Los edificios pueden tener hasta tres pisos de altura.
- Las fachadas de los edificios y las líneas del techo deberán diversificarse para evitar la monotonía.
- La calle / carretera deberá encontrarse de frente con elementos arquitectónicos tridimensionales al frente, tales como ventanas, puertas y buhardillas.
- Conectar la parte interior de los edificios y las aceras con elementos arquitectónicos, tales como puertas, ventanas y áreas de actividad al aire libre.

Estacionamiento:

- Los lotes de estacionamiento pueden estar situados a los costados y en la parte trasera de los edificios, separados por jardineras con árboles de sombra y paneles solares instalados al nivel del suelo.
- Las estructuras de estacionamiento deberán estar bien ubicadas, y diseñadas e integradas con buen gusto a los edificios principales.
- Las entradas para autos deberán consolidarse para mantener la continuidad de las aceras y las vías de tránsito a lo largo de la carretera / calle.

Conectividad:

- El diseño del sitio deberá proporcionar conexiones obvias y seguras hacia los edificios para peatones y ciclistas. Es indispensable que se logre un equilibrio entre condiciones favorables para peatones / ciclistas y un acceso conveniente para los automóviles.

✳ Entradas ✳



| Entrada norte |

Existen cuatro entradas a Carbondale, cada una de las cuales representará un papel decisivo en la forma en que el pueblo se definirá geográficamente. La entrada norte, cerca de la intersección de Hwy 82 y Hwy 133, es considerada espacio abierto / terreno de jardines y pertenece mayormente a la municipalidad y al Departamento de Transporte de Colorado. Está reservada para uso público. La municipalidad dio inicio a un proyecto denominado Plan Maestro de Viabilidad y Diseño Conceptual de Entradas Gateway Park, para facilitar el diseño a nivel de planeación para Gateway Park a lo largo del río Roaring Fork. Para extender los planes de optimización más allá de los terrenos que pertenecen ya a la municipalidad, ésta podría anexar el corredor de la carretera y establecer un acuerdo de mantenimiento con el Departamento de Transporte de Colorado que permita a la municipalidad la instalación y mantenimiento de sus paisajes en las áreas reservadas para uso público a lo largo de la carretera. Otros elementos en esta entrada incluyen la construcción de monumentos en la entrada, para crear un sentimiento de llegada y facilitar la navegación de los visitantes, además de promover las fortalezas de la comunidad: artes, actividades recreativas al aire libre y festividades.



La entrada al sur, a lo largo del río Crystal sobre Highway 133 deberá mostrar una transición bien definida entre un paisaje agrícola y el pequeño pueblo de Carbondale. Debido a que el río Crystal se encuentra tan cercano a Highway 133 en el área de la entrada sur, un corredor fluvial bien preservado y accesible será el ancla de esta entrada.

La entrada en el extremo este, a lo largo de Catherine Store Road deberá también crear una transición bien definida entre el paisaje agrícola y el pequeño pueblo de Carbondale.

La intersección en Highway 133 y Main Street deberá anunciar la entrada hacia el centro, con monumentos y jardinería característicos. Esta parte del corredor deberá enfatizar un diseño orientado hacia peatones y ciclistas, y consolidar el carácter de localidad pequeña.

Recreación



| Carbondale Nature Park |



| Campos deportivos |

Usos y aplicaciones: Parques y campos deportivos. Espacios abiertos y senderos públicos. Acceso a ríos y terrenos públicos. Áreas para parques y jardines. A lo largo del pueblo y en la periferia.

De acuerdo con el Sistema de Planeación de Parques en Comunidades Pequeñas de Colorado (Departamento de Asuntos Locales de Colorado 1), un pueblo del tamaño de Carbondale, con una gran variedad de preferencias recreativas, debe contar con parques y espacios abiertos que abarquen entre 80 y 100 acres. De acuerdo con estos parámetros, la comunidad actualmente necesita aproximadamente 14 acres en materia de campos deportivos. Mientras que el inventario de espacios abiertos orientados a actividades recreativas al aire libre es más que adecuado, el inventario de campos deportivos en el pueblo no satisface los estándares de una comunidad pequeña. Inicialmente, Carbondale Nature Park fue adquirido para la construcción de campos deportivos, pero con el tiempo se han ido generando usos más pasivos. Estos incluyen su uso actual como parque para perros, lo cual ha resultado en una continua necesidad de crear más campos deportivos.

Planes referentes a los parques existentes, senderos y espacios abiertos

Existen varios planes en curso en la actualidad que cubren la optimización a los parques existentes y a los terrenos en espacios abiertos. Estos planes deberán ser implementados de acuerdo con lo que permita el presupuesto.

- El Plan Maestro de Parques, Recreaciones y Senderos de Carbondale fue adoptado en 2015 y proporciona directrices para la toma de decisiones de la municipalidad a lo largo de los diez años que se han planeado para el

futuro inmediato. Incluye recomendaciones para optimizar el tránsito, mejorar las entradas, celebrar los ríos, abordar la estabilidad financiera, mantener las amenidades existentes, ofrecer instalaciones deportivas y enriquecer las oportunidades de recreación.

- El Plan Maestro para el Complejo Deportivo del Distrito Escolar Roaring Fork ilustra un plan para la creación de campos deportivos en terrenos que son propiedad del distrito. La intención es que la municipalidad y el distrito escolar logren trabajar en colaboración para la creación y mantenimiento de dichas instalaciones. Algunas posibles fuentes de financiamiento incluyen un bono de impuestos sobre bienes inmuebles del distrito RE-1 y subsidios por parte de Great Outdoors Colorado (GOCO).
- El Plan Maestro de Viabilidad y Diseño Conceptual de Entradas Gateway Park ofrece diseño a nivel de planeación para Gateway Park a lo largo del río Roaring Fork en el extremo norte del pueblo.
- Parque a lo largo del río Roaring Fork en el extremo norte del pueblo.
- El Plan para el proyecto de Community Partnership Park en Third Street Center establece un diseño conceptual para un parque comunitario en terrenos que son propiedad de Third Street Center.
- El Plan Maestro para el espacio en Nature Park ilustra varios niveles conceptuales de optimización, incluyendo mejoras en el hábitat, un centro de expansión científica, estacionamiento, campo deportivo informal, áreas de juego infantiles, una red de senderos y estanques para la pesca. En años recientes, el parque ha sido utilizado cada vez más como un parque destinado a los perros.

Periferia del pueblo



| Agricultor de papas en las cercanías de Carbondale |



| Periferia del pueblo |

Planeación en la periferia del pueblo

El contexto geográfico más amplio de Carbondale resulta integral al carácter general de la comunidad. Como resultado, el Plan Exhaustivo establece políticas que abordan específicamente el uso del suelo a futuro a lo largo de la periferia del pueblo. Uno de los objetivos primordiales en este plan es mantener un patrón de desarrollo compacto y la identidad geográfica distintiva del pueblo. Este balance puede adquirirse al coordinar los esfuerzos entre la municipalidad, el condado, los terratenientes y las entidades de conservación de la tierra. Como parte de este esfuerzo coordinado, la municipalidad también tiene influencia sobre los patrones de uso del suelo en el futuro, al anexas propiedades que se encuentran en las zonas contiguas a los límites del pueblo, en virtud de las peticiones formales por parte de los terratenientes.

El plan para la periferia del pueblo incluye los siguientes elementos, cada uno con su propio propósito y uso proyectado:

- El mapa de características del terreno tiene el propósito de proporcionar un contexto de geografía física.
- Las prioridades comunitarias para la conservación del suelo tienen la intención de informar los esfuerzos de conservación del terreno.
- Las colaboraciones de conservación de la tierra son un componente integral en la estrategia de conservación del suelo.

- Coordinación con el Condado Garfield - Esta sección describe varios acercamientos para la coordinación con el condado en los proyectos de largo alcance y en aplicaciones específicas de desarrollo.
- La designación del uso futuro de la tierra en la periferia del pueblo y las áreas potenciales de anexión están destinadas a actuar como una directriz para las anexiones y la conservación de la tierra en la periferia del pueblo.

Características del terreno

El punto de inicio para la planeación del uso futuro de la tierra en la periferia del pueblo es establecer una planeación inicial que permita ilustrar la geografía física básica (ver la figura 5). Carbondale cuenta con diversas características naturales que definen su geografía, incluyendo los ríos Crystal y Roaring Fork, las pronunciadas pendientes que conducen a East y West Mesa, y los terrenos más bajos a lo largo de Catherine Store Road. Estas características son los límites naturales que marcan el perímetro en la mayor parte del pueblo. La excepción es que la propiedad de Colorado Rocky Mountain School se encuentra relativamente libre de limitaciones naturales en su ascenso por el corredor fluvial.

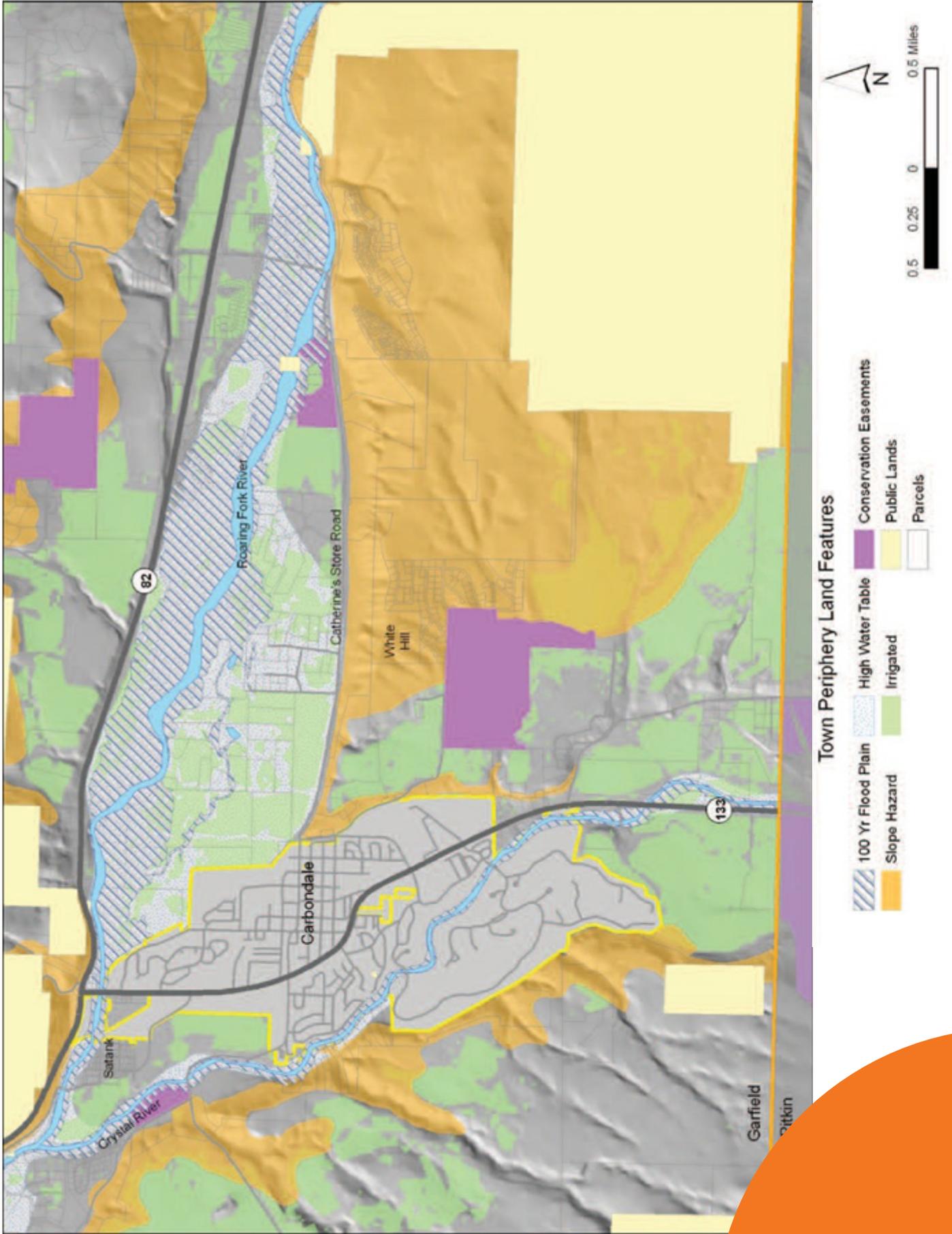


Figura 5: Características del terreno en la periferia del pueblo.

Prioridades comunitarias para la conservación de la tierra

El énfasis en los estilos de vida activos, la recreación, y la comida y agricultura locales a lo largo de este Plan Exhaustivo requieren un sistema de conservación de la tierra en la periferia del pueblo. Durante el proceso de planeación, la comunidad priorizó sus preferencias por la conservación de la tierra utilizando un sistema electrónico de encuestas. La lista de prioridades permite determinar cuáles son las áreas favorecidas para ser utilizadas como espacios abiertos en cada proyecto propuesto. Esta lista también representa las prioridades para las inversiones en espacios abiertos por parte de la municipalidad y articula el futuro deseado para Carbondale para el conocimiento de las entidades trabajando en la conservación de la tierra en el valle. La conservación de la tierra en la periferia del pueblo deberá priorizar los siguientes tipos de terrenos:

1. Áreas ribereñas, acceso y características sobresalientes en los ríos, llanura aluvial preservada por 100 años.
2. Terrenos agrícolas en el perímetro del pueblo.
3. Corredores que facilitan el acceso hacia terrenos públicos.
4. Entradas.
5. Sitios históricos.

Asociaciones trabajando por la conservación de la tierra

Las entidades trabajando en pro de la conservación de la tierra han optado ya sea por la adquisición de una servidumbre ecológica o por la compra de extensiones de tierra de cientos de acres cerca de Carbondale y en ascendencia hacia Crystal River Valley. Es esencial mantener buenas relaciones con estas entidades para poder contribuir y respaldar la conservación ecológica cerca de Carbondale.

Un componente crítico de conservación de la tierra en la periferia del pueblo de Carbondale y otras municipalidades en el Condado Garfield es un programa de conservación ecológica a nivel nacional financiado por impuestos aprobados por los electores. Ver la figura 7 - Parcelas Privadas Protegidas y Significativas en la Periferia del Pueblo de Carbondale, un mapa que muestra las propiedades territoriales importantes e intactas en la periferia de Carbondale.

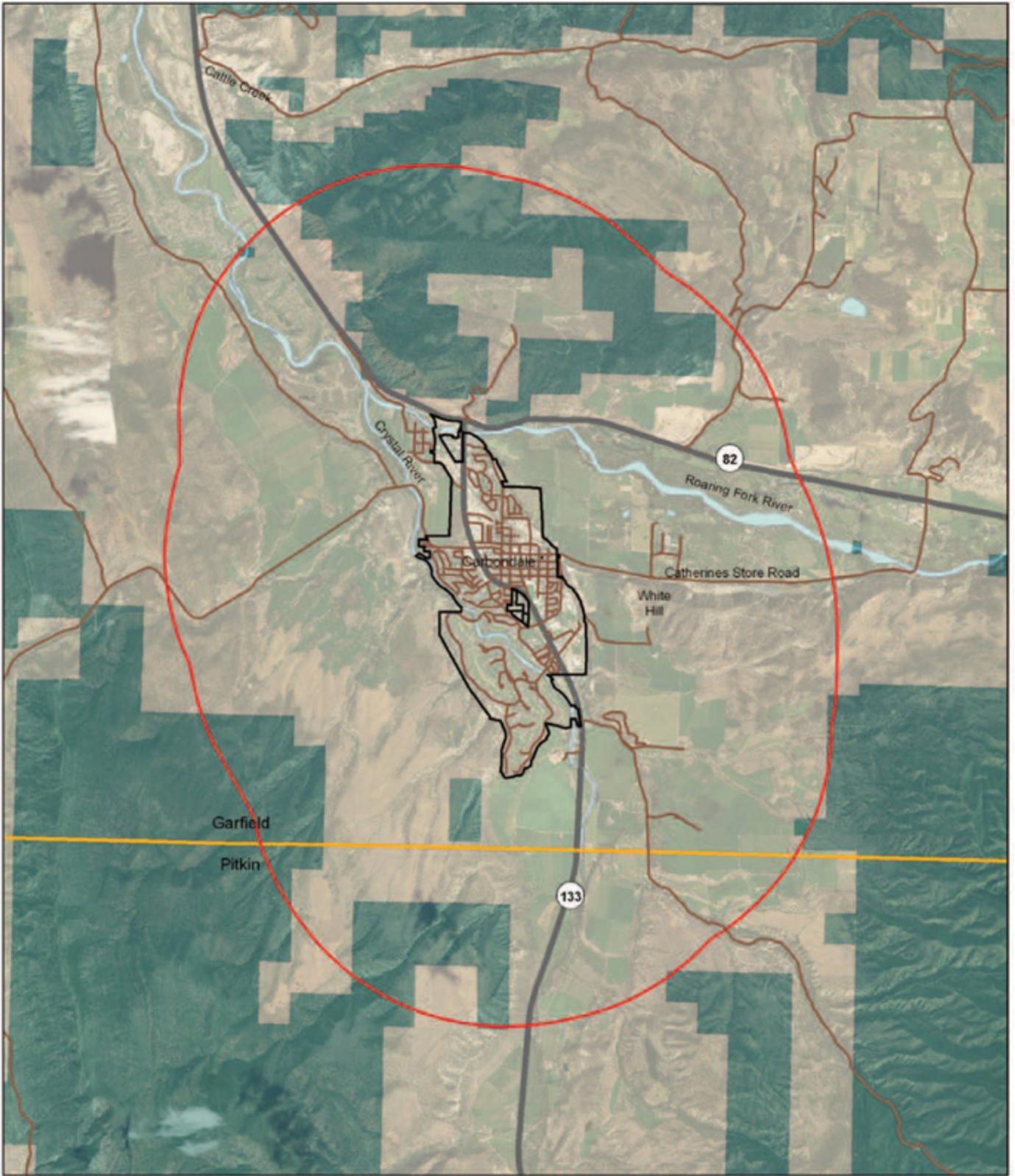
Coordinación con el Condado Garfield

El Acuerdo Intergubernamental 2001 (IGA por sus siglas en inglés) para todo proyecto de desarrollo entre el Condado Garfield y sus municipalidades, establece un protocolo para las solicitudes de urbanización y desarrollo de manera que las municipalidades cercanas puedan verificarlas y hacer sugerencias. Carbondale respalda este acuerdo y apoya la oportunidad de hacer comentarios de manera significativa respecto al uso del suelo y los cambios alrededor del pueblo. De acuerdo con el IGA, las "solicitudes mayores" excediendo 50 lotes residenciales ó 20,000 pies cuadrados de área en terrenos comerciales, son enviados a las dos municipalidades más cercanas para ser sometidos a consideración y para ser medidos a lo largo de las carreteras estatales e interestatales. "Otros Proyectos de Optimización" resultan en proyectos de desarrollo a menor escala, pero aún representan cambios fundamentales o variaciones a partir de la zonificación principal. El IGA especifica que los "Otros Proyectos de Optimización" en el condado se refieren a municipalidades situadas a 2 millas de proximidad al proyecto propuesto (ver la figura 6 - Área de Verificación de Dos Millas).

Las "parcelas significativas" señaladas en el mapa son las parcelas privadas de mayor tamaño que siguen intactas, muchas de las cuales cumplen con su función como terrenos agrícolas (figura 7). La comunidad ve estas parcelas como componentes importantes de la geografía actual y futura de Carbondale. El propósito es que el condado logre coordinarse con la Municipalidad de Carbondale en lo concerniente al desarrollo de las parcelas importantes en un futuro. Muchas de las parcelas significativas ya han sido conservadas, con una servidumbre ecológica en East Mesa y varias propiedades ya protegidas en la sección que asciende hacia Crystal River. Es de suma importancia promover la conservación futura de las parcelas importantes.

La conservación ecológica no imposibilita cierto nivel de desarrollo. Excepto en los casos en que ha sido especificado en los diseños del uso futuro de la tierra en la periferia del pueblo, la municipalidad ha exhortado al Condado Garfield a implementar las políticas de agrupación incluidas en el Capítulo 2 del Plan Exhaustivo del Condado Garfield, adoptado en 2010, en parcelas importantes señaladas en el mapa:

- Comenzar con una densidad base de no menos de 10 acres por unidad de vivienda. A partir de estos derechos básicos de optimización y desarrollo, los solicitantes en proyectos residenciales a futuro son exhortados a reservar espacios abiertos para incrementar la densidad bruta del proyecto, dándoles la oportunidad de obtener más derechos en materia de optimización y desarrollo.



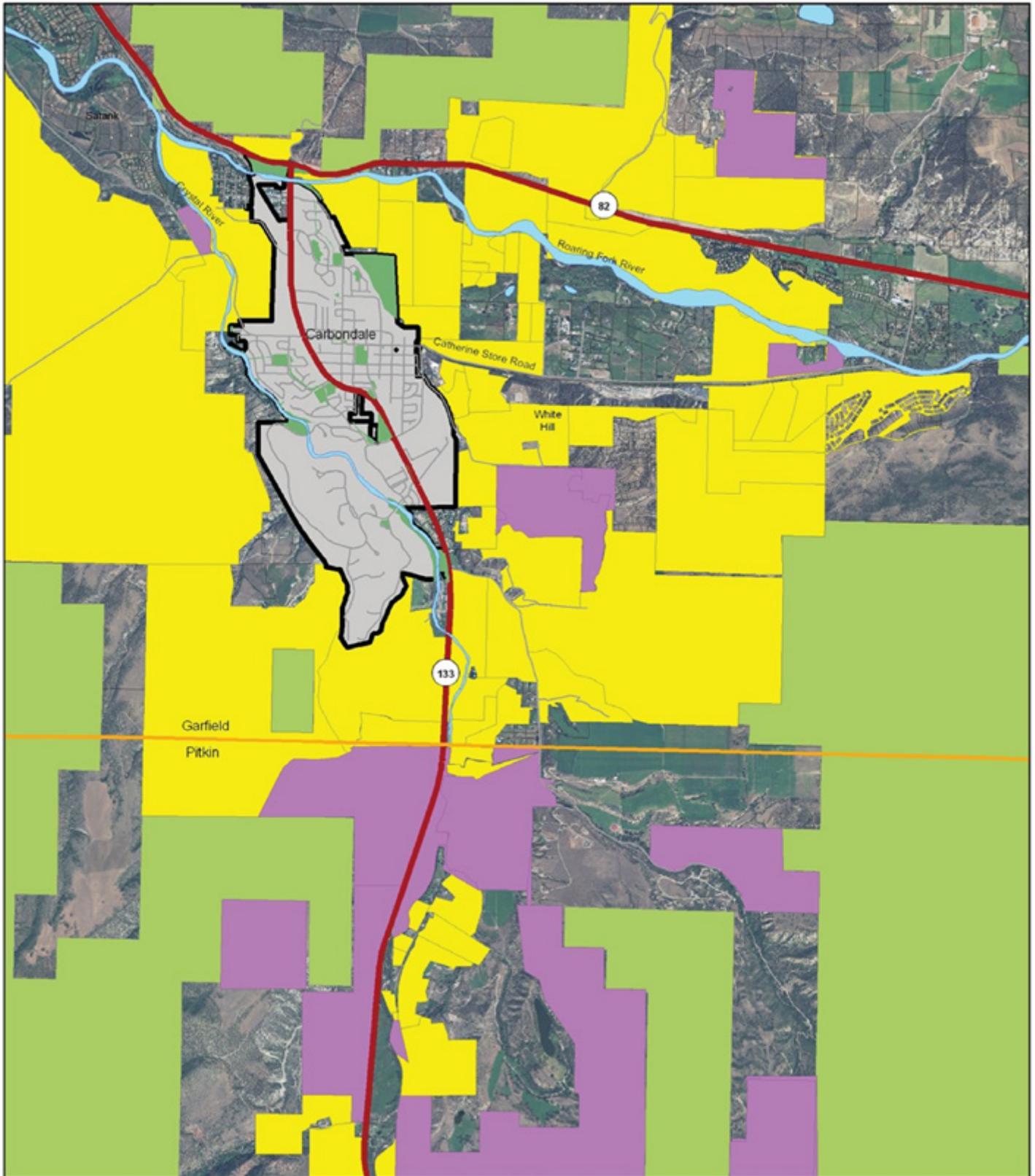
Two Mile Review Area for County Projects
2001 IGA Between Garfield County and Its Municipalities

 2-Mile County Project Referral Area	 BLM
 Town Boundary	 Private

1 0.5 0 1 Miles

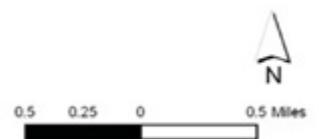


| Figura 6: Área de revisión de 2 millas para proyectos del condado |



Protected Lands and Significant Private Parcels
Town of Carbondale Periphery

- Conservation Easements
- Public Lands
- Significant Parcels



| Figura 7: Área de revisión de 2 millas para proyectos del condado |



| Periferia del pueblo |

- Plan de contigüidad y conectividad entre parcelas en espacios abiertos.
- Fomentar el acceso público a los espacios abiertos, particularmente a lo largo de los ríos.

En referencia al área de dos millas :

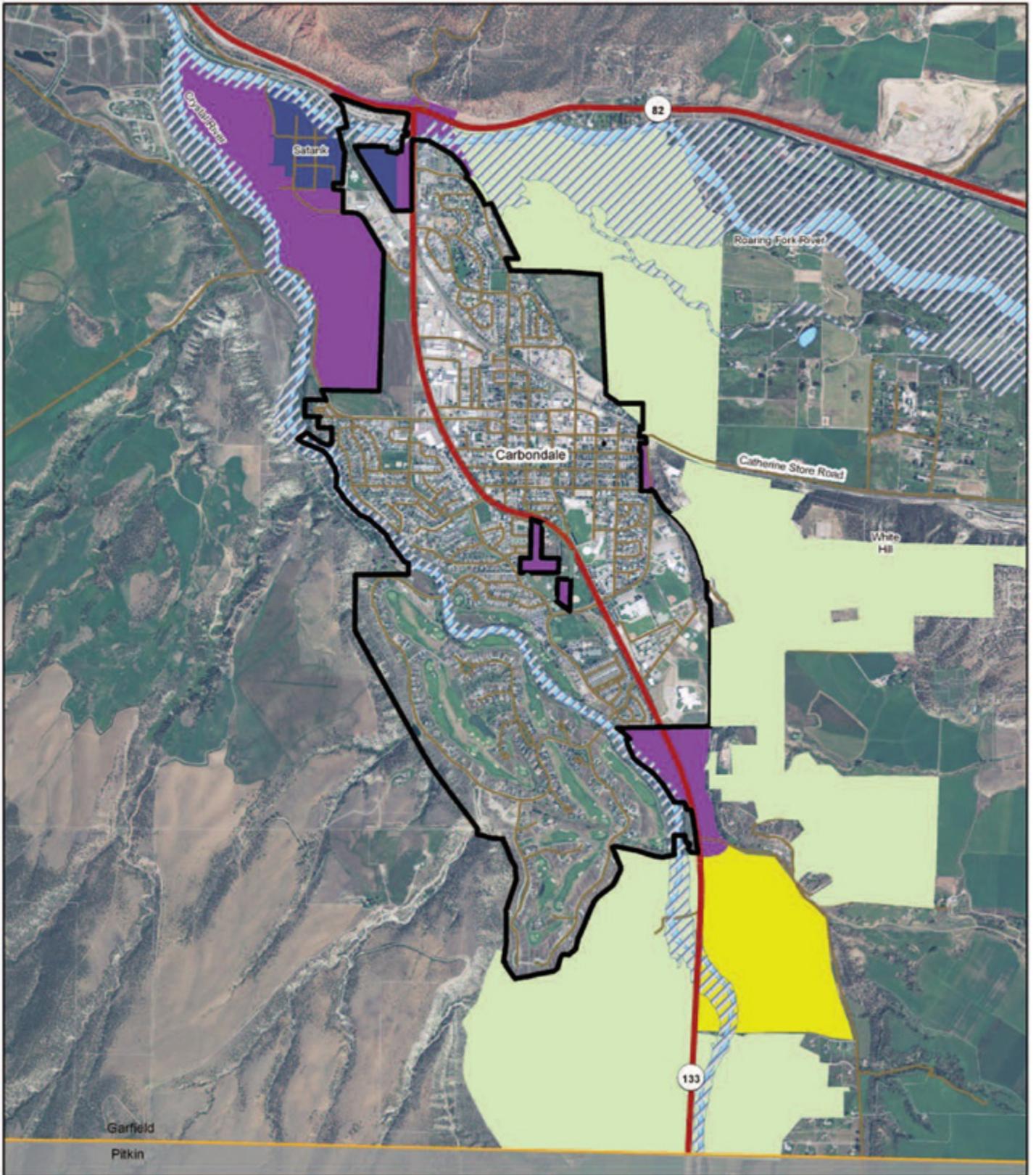
La municipalidad exhorta al Condado Garfield a considerar el impacto de los proyectos comerciales e industriales en el volumen del tráfico y la seguridad en las calles, la seguridad en las vías de tránsito en el pueblo, los cielos oscuros, el ruido, el hábitat de la vida silvestre, el transporte y almacenamiento de materiales tóxicos cerca o en el interior del pueblo, la calidad del aire y el agua, y a favorecer la protección de los recursos y la calidad del paisaje, particularmente alrededor de las entradas principales al pueblo.

Denominaciones referentes al uso de la tierra en el futuro en la periferia del pueblo

Las siguientes denominaciones describen las condiciones preferentes en el futuro a lo largo de la periferia del pueblo (ver mapa, figura 8). Las áreas anexas son priorizadas como fase 1, lo cual podría ofrecer diversas oportunidades y beneficios públicos, y fases 2 y 3, las cuales resultan ser también áreas de anexión lógica, pero en un futuro un poco más lejano. En algunos casos, es probable que las anexiones en las fases 2 y 3 necesiten esperar hasta que aquellas en la fase 1 empujen las delimitaciones del pueblo hacia la propiedad. Las denominaciones también incluyen áreas de conservación: agricultura y corredores fluviales. Al coordinarse con entidades de conservación ecológica y del suelo para comprar tierras o servidumbres ecológicas y anexar proyectos de optimización orientados hacia la conservación, la municipalidad puede asegurar sus límites geográficos al tiempo que permite la expansión justa para cubrir las necesidades de la comunidad conforme ésta evoluciona.

Oportunidades, fase 1

Oportunidades	Nivel de dificultad
1) Optimización de las entradas.	1) Con la excepción de los terrenos de CRMS, la mayor parte de las áreas en fase 1 ya han sido urbanizadas y cuentan con propiedad fragmentada, lo cual complica la anexión.
2) Áreas con potencial para desarrollo urbano y revitalización.	2) La municipalidad necesita promover incentivos para los propietarios de los lotes comerciales y residenciales en las áreas en fase 1 para solicitar la anexión: utilidades / servicios, mejor zonificación, cumplimiento de la ley
3) Ingresos derivados de los impuestos sobre las ventas, en usos comerciales existentes y a futuro.	
4) Establecer contigüidad con parcelas intactas de mayor tamaño para anexiones futuras.	
5) Descontinuar los sistemas individuales de eliminación séptica.	



Town Periphery Future Land Use Designations

-  Phase 1 Potential Annexation: Infill Areas
-  Phase 2 Potential Annexation: Infill Areas
-  Phase 3 Potential Annexation: Conservation Development
-  River Corridor and Floodplain Conservation Areas
-  Priority Agricultural Lands



| Figura 8: Denominaciones para el uso futuro del suelo en la periferia del pueblo |



| Colorado Rocky Mountain School |

Fase 1 Anexión potencial - Áreas con oportunidad para desarrollo urbano

El propósito del área de anexión en la fase 1 es promover y revitalizar las áreas adyacentes que ya funcionan como parte del pueblo, pero que aún no se encuentran anexas. Aquí se incluye la escuela Colorado Rocky Mountain School, que se encuentra muy cercanamente conectada al pueblo. Estas son las áreas en las que resulta más lógico mantener los espacios compactos del pueblo mientras se promueve la circulación a pie o en bicicleta.

Un patrón existente de densidad mixta y propiedad fragmentada significa que la anexión y la renovación podrían dar lugar a décadas de cambios paulatinos en algunas áreas en la fase 1. El reto consiste en planear para un plazo más largo y mantener la constancia a lo largo de la transición.

Asesoría en áreas específicas:

- La entrada norte, cerca de la intersección en las carreteras 82 y 133 deberá crear un sentimiento de llegada y facilitar la navegación para los visitantes. También alberga varios negocios y cuenta con potencial para urbanización y revitalización.
 - La entrada sur a lo largo de Crystal River en Highway 133 consiste en varias subdivisiones residenciales de mayor tamaño. Las anexiones y proyectos de revitalización en esta área resultan complejos debido a la necesidad de coordinación con múltiples propietarios.
 - Las parcelas restantes en la Isla del Condado deberán anexarse y urbanizarse, además de crear una diversidad en la tipografía de vivienda.
- Las casas móviles a lo largo de Snowmass Drive, cerca de Main Street, se encuentran ocupadas por completo en la actualidad, pero los propietarios podrían procurar que el área sea revitalizada en el futuro. La revitalización del parque deberá seguir la directriz incluida en la denominación del Plan del Uso Futuro de la Tierra en el Centro / Periferia de Old Town, mencionados previamente en el Plan de Uso Futuro de la Tierra.
 - Colorado Rocky Mountain School (CRMS) actualmente está operando como una escuela media superior independiente estilo internado, y también para alumnos que sólo asisten de día. Es un componente importante de la comunidad de Carbondale y su economía. Además de una educación en salones de clases tradicionales, la propiedad de la escuela es utilizada en sus diversos programas en una variedad de formas, incluyendo producción agrícola, actividades recreativas, producción de energía renovable y estudios ecológicos. CRMS también ofrece vivienda para sus empleados. Las necesidades programáticas de CRMS, y subsecuentemente, su utilización del suelo y los recursos, ha evolucionado a lo largo del tiempo para respaldar la misión de la organización. La mayor parte de la propiedad de CRMS está situada en el Condado Garfield (no incorporado). Las porciones del terreno de CRMS que quedan fuera de Carbondale han sido designadas como fase 1 (anexión potencial como área con oportunidad para desarrollo urbano y revitalización) debido a su prominente ubicación en el extremo oeste del pueblo. Si

llegara a urbanizarse la propiedad de CRMS, ya sea en sus parcelas de espacio abierto en Carbondale o en la propiedad designada como área con potencial para desarrollo urbano y revitalización, las densidades serán estratificadas de manera que las de más alta densidad queden cerca de Highway 133 y Main, y aquellas de menores densidades estarán cerca del corredor fluvial. La Municipalidad de Carbondale reconoce que las necesidades de CRMS continuarán evolucionando. El Plan Exhaustivo no tiene el propósito de limitar los derechos que CRMS tiene como propiedad privada, y desea promover el diálogo entre la Municipalidad de Carbondale y el Condado Garfield en lo correspondiente al uso futuro del suelo en esta área.

Fase 2 Anexión Potencial - Áreas con oportunidad para desarrollo urbano

El parque de casas móviles y el vecindario en Satank son de menor prioridad, pero ya se encuentran funcionando como parte de la municipalidad. Los proyectos futuros de desarrollo o la demanda de drenaje en el pueblo podrían llegar a motivar peticiones de anexión en estas áreas en la fase 2, pero las oportunidades de beneficio para el público son menores que aquellas asociadas con las áreas de anexión en la fase 1, lo cual reduce su nivel de prioridad.

Fase 3 Anexión Potencial - Urbanización de conservación ecológica

El objetivo del área de anexión potencial con urbanización de conservación ecológica es ofrecer iniciativas de urbanización conservacionista al tiempo que se permite cierta expansión del impacto del desarrollo de Carbondale en el extremo sur del pueblo.

Se emplearon varias consideraciones para delinear el área de anexión potencial en la Fase 3.

6. Proximidad a las líneas de agua existentes.
7. Topografía que permite la conexión en el sistema gravitacional de aguas negras sin la necesidad de estaciones de bombeo.
8. La presencia de zonas ribereñas, la cual resulta ser la prioridad de conservación más alta en espacios abiertos para la comunidad.
9. Ubicaciones que puedan verse auténticamente conectadas con la localidad.

La urbanización en el futuro tendrá la expectativa de asegurar un patrón de desarrollo seguro, concentrándolo cerca de los límites del pueblo y preservando los corredores fluviales y el perímetro agrícola, que geográficamente definen el extremo sur de Carbondale de manera permanente.

Áreas de conservación en el corredor fluvial

Los corredores fluviales corresponden a la llanura fluvial de 100 años y las zonas ribereñas situadas a lo largo de los ríos Crystal y Roaring Fork. Un área ribereña es una comunidad de plantas cercana a y afectada por ríos, arroyos, cuencas de drenaje o lagos que respaldan un ecosistema, y que es distinto del resto de las áreas circundantes que no se ven afectadas por estas características hidrológicas.

La llanura fluvial de 100 años incluye cualquier área de tierra a lo largo de un río, arroyo o cuenca de drenaje que se encuentra susceptible a inundación. La llanura fluvial de 100 años es un área con un 1% de probabilidad de inundación en un año determinado. Estas áreas cuentan con un valor público como hábitat de vida silvestre, áreas que protegen la calidad del agua, y para su uso destinado a actividades recreativas en el río. Los proyectos de anexión y urbanización en el futuro deberán reservar los corredores fluviales como espacios públicos abiertos. La municipalidad deberá trabajar también con las entidades de conservación ecológica para

Oportunidades, fase 2

Oportunidades	Nivel de dificultad
1) Optimización de las entradas.	1) La mayor parte de las áreas en la fase 1 ya han sido urbanizadas y cuentan con propiedad fragmentada, lo cual complica la anexión.
2) Establecer contigüidad con parcelas intactas de mayor tamaño para anexiones futuras.	2) La municipalidad necesita promover incentivos para los propietarios de los lotes comerciales y residenciales en las áreas en fase 1 para solicitar la anexión: utilidades / servicios, mejor zonificación, cumplimiento de la ley
3) Descontinuar los sistemas individuales de eliminación séptica.	3) Las unidades residenciales no generan suficientes ingresos para cubrir los costos de servicios básicos e instalaciones por parte de la municipalidad (ver capítulo 5: Información de Fondo).

proteger los corredores fluviales mientras permite actividades recreativas de bajo impacto, incluyendo senderos y proyectos de optimización naturales. La confluencia de los ríos Roaring Fork y Crystal está designada como un Área de Conservación en la Llanura Fluvial debido a sus características geográficas exclusivas.

Tierras agrícolas prioritarias

Las tierras agrícolas prioritarias cumplen con múltiples propósitos para la comunidad, como se ha expresado a lo largo del capítulo 2: Visión, Objetivos y Estrategias - 1) Base territorial para producción de alimentos. 2) Define geográficamente los límites de la localidad. 3) Los agricultores son un componente importante de la economía, cultura y herencia de Carbondale. Es deber de la municipalidad trabajar con terratenientes y entidades de conservación ecológica para mantener las operaciones agrícolas y la base territorial intacta. La anexión puede resultar ser una herramienta útil para respaldar y proteger las operaciones agrícolas. Cierta nivel de urbanización y desarrollo resultará necesario como un incentivo para la anexión, pero el desarrollo en tierras agrícolas prioritarias deberá ser cuidadosamente diseñado para contribuir con los objetivos de mantener las operaciones agrícolas en funcionamiento y los terrenos intactos.

Parámetros de anexión

Estos parámetros de anexión deben ser tomados en consideración durante el proceso de revisión de anexiones. Muchos de estos parámetros han sido adaptados a partir del Plan de 3 Millas de la Municipalidad de Carbondale, adoptado en el año 2000. Es probable que algunas oportunidades de anexión no cumplan con todos estos requisitos, pero aún pueden resultar ser de mayor beneficio para la localidad.

- Las anexiones deberán ser aprobadas por la municipalidad, al igual que las propuestas de urbanización y desarrollo para la propiedad.
- Las anexiones / proyectos de urbanización y desarrollo deberán promover el transporte en modalidades múltiples, conectando y optimizando las vías de tránsito en el pueblo, aceras, calles y sistemas de tránsito.
- Las anexiones / proyectos de urbanización y desarrollo no deberán afectar de manera adversa las condiciones fiscales de la municipalidad.
- Las anexiones / proyectos de urbanización y desarrollo no deberán deteriorar la infraestructura pública o el nivel de servicios. Se deberá incluir una evaluación objetiva de los impactos fiscales de las anexiones en el proceso de toma de decisiones.
- Las anexiones / proyectos de urbanización y desarrollo deberán incluir al menos uno de estos valiosos recursos:
 - Senderos públicos, espacios públicos prioritarios abiertos (ver Prioridades de Conservación de la Tierra, arriba), o parques públicos, todos excediendo el número mínimo de requerimientos establecidos en el código municipal.
 - Vivienda asequible o accesible, excediendo el número mínimo de requerimientos establecidos en el código municipal.
 - Conservación de tierras agrícolas.
- Los proyectos de desarrollo y urbanización deberán evitar llanuras fluviales, laderas pronunciadas y áreas de riesgo geológico (desprendimiento de rocas, deslaves, derrumbes, avalanchas, expansión / colapso de suelos, laderas inestables).

Oportunidades, fase 3

Oportunidades	Nivel de dificultad
1) Establecer un perímetro de espacio abierto / agrícola que defina el perímetro de la localidad.	1) Lograr establecer el mínimo estatal de 1/6th de contigüidad a algunas áreas de conservación en la fase 2 requerirá, primeramente, la anexión de áreas en la fase 1.
2) Conservación permanente de tierras agrícolas y riberas.	2) Se requerirá de un diseño cuidadoso y mejoras en la infraestructura para asegurar que las áreas en la fase 2 se encuentren genuinamente conectadas al pueblo.
3) Revisión / aprobación con base en las necesidades y valores de la comunidad de Carbondale vs. parámetros establecidos en el Código de Uso del Suelo del Condado Garfield.	

5.0

Elementos

de la

actualización

del plan





5.1 | Perspectiva general

Los elementos del plan fueron identificados en los inicios del proceso de actualización del plan e incluyen una discusión relevante a cada área de enfoque, seguida por recomendaciones:

- Vivienda y empleos
- Acceso en múltiples modalidades y circulación
- Acción climática
- Envejeciendo en la comunidad
- Preservación histórica
- Zona centro
- Área de oportunidad

5.2 | Vivienda y empleos

Perspectiva general

El poder mantener la identidad de un destino vibrante para los visitantes y la preservación de hogares y sitios de trabajo resulta imprescindible para la salud económica y la sustentabilidad social de Carbondale. La necesidad de contar con un equilibrio en la diversidad y el abastecimiento de vivienda y empleos se encuentra en el centro de todo esto.

En el año 2021, muchas personas se preguntaban, "¿Es posible que el crecimiento esté creando una presión innecesaria en los mercados de Carbondale y dificultando el acceso a viviendas y empleos?"

La respuesta posiblemente sea afirmativa para los empleados de bajos y medios ingresos, o las familias jóvenes que desean disfrutar de la calidad de vida de Carbondale. A pesar de la existencia de un mercado activo de crecimiento residencial, no se están construyendo hogares para aquellos a quienes les resulta difícil vivir en el pueblo.

Debido a que los impuestos sobre las ventas son el sustento fiscal de Carbondale, la solidez del comercio local y de los establecimientos gastronómicos y recreativos ha ido erosionando conforme la asequibilidad de vivienda obstaculiza las condiciones para que los empleados que ofrecen dichos servicios puedan permanecer en el pueblo. La insuficiencia en el mercado de vivienda asequible crea estrés en el sistema de transporte, ya que los empleados se ven obligados a viajar desde sitios más lejanos al haber tenido que ir en busca de alquileres y pagos de hipoteca más razonables.

Es necesario diversificar los mecanismos y herramientas para el abastecimiento de vivienda, ya que los métodos actuales se limitan a zonificación inclusiva y unidades con contratos restringidos. Un acercamiento estratégico para la expansión de opciones en materia de asequibilidad de vivienda y la diversificación de los mecanismos y herramientas utilizados son los fideicomisos de terrenos comunitarios (CLT por sus siglas en inglés). Los CLT son distintos a los programas ordinarios de restricción arrendataria o escritural puesto que un fideicomiso adquiere el terreno y construye unidades de vivienda que pueden ser vendidos a las familias elegibles (los límites de ingresos y los requisitos para los residentes son determinados por la organización CLT). Estas familias pueden obtener la titularidad del



edificio únicamente, no del terreno (como ocurre en el caso de los condominios). Al igual que en los programas ordinarios de restricción arrendataria o escritural, los dueños de unidades CLT se encuentran limitados respecto al nivel de revalorización anual que pueden ganar en la reventa, y los futuros propietarios también deben ser elegibles de acuerdo con sus ingresos. La retención del terreno a largo plazo puede resultar atractiva para participantes filantrópicos, y la estructura del CLT ayuda a coordinar las adquisiciones de las propiedades y su comercialización.

Crecimiento

En la actualidad existen 199 unidades en construcción, además de las 78 unidades de vivienda asistida para adultos mayores terminadas recientemente en Sopris Lodge. 105 unidades adicionales han sido aprobadas (aunque no construidas) lo cual equivaldrá a un total de 382 unidades. Resulta difícil que esta tendencia pueda continuar a este ritmo. De acuerdo con los cálculos en las proyecciones, Carbondale podría sumar aproximadamente 1,200 personas o 450 unidades de vivienda a lo largo de los próximos diez años. Esto significa que el crecimiento actual por sí mismo facilitará cerca del 75% de las demandas de vivienda proyectadas para los próximos 10 años.

Los análisis de capacidad territorial estiman que los terrenos vacantes disponibles o aquellos que actualmente se encuentran infrautilizados, al igual que las áreas con densidad en incremento (como la zona centro y el área de oportunidad), pueden satisfacer la demanda residual sin crear un crecimiento hacia el exterior ni anexar áreas periféricas.

La comunidad desea extender y promover "industrias específicas". Éstas incluyen, pero no se encuentran limitadas a:

Empresas de sustentabilidad, manufactura ligera / industria rural, desarrollo de tecnología, servicios profesionales y de administración, servicios de desarrollo rural / urbano, artes e industrias de entretenimiento, producción local de comida, actividades deportivas, industria de actividades al aire libre y producción de equipamiento, además de industrias de naturaleza recreativa.

Aportación comunitaria

Durante el proceso de actualización del plan, se plantearon las siguientes preguntas:

- ¿Qué ideas nuevas o innovadoras podemos adoptar para resolver el reto que representa la asequibilidad de vivienda?
- ¿En qué sitios las normativas de zonificación, vivienda, y uso actual de la tierra no están cumpliendo con su finalidad?
- ¿Es correcta la designación de áreas para viviendas de alta densidad? ¿Existe la necesidad de crear mejoras en las directrices de diseño para garantizar su compatibilidad con el carácter?
- ¿La comunidad comprende lo que implica reemplazar los usos de la tierra que generan empleos con unidades de vivienda?

Recomendaciones

Las siguientes políticas de vivienda buscan incrementar el abastecimiento de los tipos de unidades necesarios y sus costos. Pero lograr ayudar a Carbondale a lograr satisfacer sus necesidades de vivienda requiere de un mayor esfuerzo para fortalecer la flexibilidad en las políticas de vivienda (ej. relajar los parámetros de uso en los terrenos para llevar a cabo proyectos asequibles).

1. Explorar programas e instrumentos normativos que prevengan el desplazamiento (ej. estabilización de arrendamientos, cuotas de vinculación comercial, tarifas de impacto o arrendamientos controlados por juntas directivas) para todas las comunidades susceptibles.
2. Garantizar que los reglamentos referentes al uso de la tierra que gobiernan el desarrollo de unidades planeadas (PUDs por sus siglas en inglés) y los convenios en los fraccionamientos faciliten y eliminen los obstáculos para la construcción de más viviendas asequibles.

| Con buenos parámetros de diseño y políticas de conversión, las ADUs continuarán abasteciendo viviendas viables |



3. Permitir unidades accesorias de vivienda (ADUs por sus siglas en inglés) para las zonas residenciales unifamiliares, incrementando las capacidades de vivienda y la flexibilidad financiera de los propietarios. Considerar la anexión de un componente educativo para informar a los propietarios sobre la construcción / conversión de ADUs. Investigar las mejores prácticas en comunidades hermanas para facilitar el cumplimiento y la supervisión.
4. Perfeccionar los reglamentos de zonificación para garantizar que no se opongan a los proyectos de usos mixtos que de otra manera podrían incluir viviendas necesarias. Explorar programas que permitan ventas / transferencias limitadas de unidades en dichos casos.
5. Trabajar en colaboración con el Condado Garfield, impulsando los esfuerzos del condado para fomentar la producción de viviendas asequibles, incluyendo la participación en programas a nivel estatal (CHFA) y federal (HUD/HOME, USDA), solicitando subsidios para créditos tributarios en viviendas para familias de bajos ingresos (LIHTC).
6. Convocar a un grupo operativo a nivel comunitario y/o regional para desarrollar una política exhaustiva que solucione los problemas de vivienda multigeneracional, desplazamiento y problemas de equidad social, tomando en cuenta consideraciones que incluyan cuestiones tales como retención de negocios pequeños, asequibilidad de vivienda y políticas de lucha contra el desplazamiento en la comunidad.
7. Asistir en la formación de grupos de negocios o asociaciones de comercio que no sean sólo de habla inglesa.
8. Considerar la adopción de las modificaciones recientes realizadas por el Condado Garfield en referencia a los Códigos de Construcción y Desarrollo del Uso de la Tierra del condado para permitir la existencia de "casas pequeñas".
9. Respalidar y extender el esfuerzo de Carbondale Affordable Creative Space para promover y financiar un espacio dedicado a las artes.
10. Ampliar las restricciones en los contratos de vivienda a través de fideicomisos de terrenos comunitarios (CLTs), ya sea colaborando con un CLT existente (ej. Elevation CLT, activo principalmente en el área conocida como Front Range en la actualidad) o ayudando a organizar una asociación similar en el Valle Roaring Fork.
11. Evaluar estrategias para interactuar activamente con proveedores regionales de vivienda para dirigir las oportunidades de vivienda asequible.
12. Continuar colaborando con proveedores de vivienda asequible y otras agencias para desarrollar estrategias accionables y programas que puedan ofrecer vivienda asequible en Carbondale.
13. Reevaluar las necesidades de vivienda asequible y las oportunidades de crecimiento territorial, así como financiamiento, sociedades colectivas, criterios de selección de locaciones y directrices de diseño para la creación de posibles iniciativas que contribuyan a la creación de vivienda asequible en Carbondale.
14. Explorar la idea de crear un programa de remodelación de fachadas y una fuente de financiamiento para respaldar los negocios locales y sustentar empleos.

5.3 | Acceso en múltiples modalidades y circulación

Perspectiva general

La circulación en el interior de Carbondale y el acceso hacia Carbondale son elementos primordiales en la creación de una comunidad que resulte vibrante, segura y que atraiga a un grupo diverso de residentes y visitantes. Una red de circulación efectiva incluye programas de transporte, servicios, y una infraestructura que permita que la gente camine, monte en bicicleta, transite y conduzca. La red de transporte actual en Carbondale tiene varias ventajas, incluyendo el sistema de transporte de autobuses de tránsito rápido (BTR por sus siglas en inglés) de la compañía RFTA, el cual satisface las necesidades de tránsito regional eficientemente en Highway 82; el sendero conocido como Rio Grande Trail, mismo que permite una conexión directa a todas las comunidades del valle para personas circulando en bicicleta o a pie; y un diseño cuadrículado en las calles, lo cual facilita el tránsito a pie.

Otra ventaja existente en Carbondale es el trabajo previo que ha realizado la municipalidad para identificar corredores de modalidades múltiples a través del Mapa de Corredores de Alta Prioridad para Ciclistas y Peatones, creado en el 2019. Los corredores de modalidades múltiples (MMC por sus siglas en inglés) son un sistema de conectividad de calles, vías o senderos y aceras, a través de los cuales las necesidades de todos los usuarios son de igual importancia (independientemente de su edad, capacidades, o modo de transporte), y todos los usuarios tienen los mismos derechos a su utilización de manera cómoda y segura.

A lo largo del proceso de participación comunitaria y a través de una valoración de las condiciones existentes, la comunidad identificó los desafíos principales para la gente que transita en Carbondale, incluyendo la falta de conectividad, vehículos conduciendo a alta velocidad y dificultando la circulación a pie o en bicicleta, falta de aceras o deficiencias en las aceras existentes, obstáculos para poder cruzar Highway 133, cobertura deficiente del autobús de RFTA que circula en el interior de Carbondale, disparidades en la red de ciclismo de bajo impacto, y un abastecimiento insuficiente de áreas para estacionamiento. La conectividad deficiente se deriva de una red de calles con un diseño curvilíneo y que presenta deficiencias en las redes de circulación para ciclistas y peatones, además de obstáculos para obtener un acceso directo debido a impedimentos físicos tales como ríos, vías ferroviarias y calles arteriales de mayor



| RFTA Park-n-ride |

importancia. La comunidad ayudó a identificar los puntos clave de conexión en el pueblo que requieren de un análisis más profundo, particularmente en ciertas áreas a lo largo de Highway 133 en donde las vías de conexión hacia los vecindarios y escuelas (entre los extremos este y oeste de Carbondale) y la conectividad hacia el autobús de circulación local resultan más difíciles. Los participantes también notaron la falta de conectividad en la zona oeste del pueblo debido a la naturaleza de la red de calles y el diseño en ciertas áreas.

En respuesta a estos desafíos, se ha recomendado que la municipalidad invierta en la expansión de redes de tránsito peatonal y de ciclismo, que evalúe de manera más profunda la utilización de las áreas de estacionamiento, y que considere mejoras en materia de tránsito local y servicios alternativos de tránsito. Estas recomendaciones deben tomar como base el trabajo y la aportación comunitaria ilustrados en la sección del corredor de modalidades múltiples de 8th Street, en el Mapa de Corredores de Alta Prioridad para Ciclistas y Peatones 2019; el Plan Maestro de Parques y Recreaciones; y el estudio regional actual de las áreas de ciclismo compartidas y de la primera y última millas. De manera adicional, el estudio deberá realizarse para perfeccionar de manera más profunda las recomendaciones en esta sección.

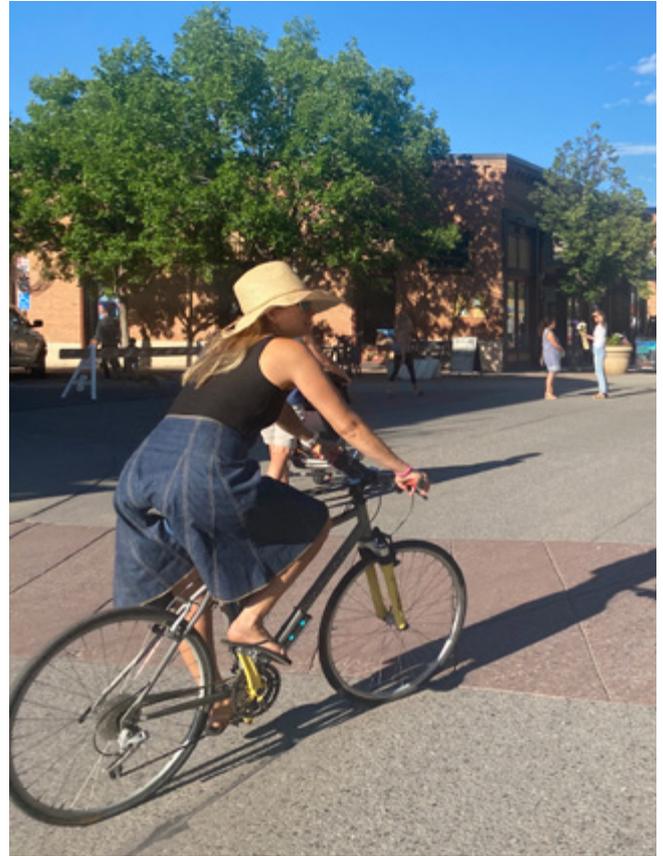
Recomendaciones

1. Formular un Plan Maestro de Transporte (TMP por sus siglas en inglés) que abarque todo el pueblo y que logre ampliar la visión del transporte a largo plazo en múltiples modalidades. El TMP deberá estar fundamentado en la participación comunitaria global, un pronóstico de crecimiento a futuro y un análisis exhaustivo. El TMP ayudará a orientar el Programa de Mejoras de Capital de la Municipalidad (CIP por sus siglas en inglés) para una identificación del proyecto a corto plazo, así como de oportunidades potenciales de financiamiento.
2. Identificar secciones de alta prioridad en los caminos y carreteras en los que las aceras deben ser terminadas o actualizadas a través de procesos de difusión y participación (ej. el acceso hacia destinos específicos, historial de accidentes, y densidad y velocidad vehicular). Deben hacerse consideraciones para ciertas secciones de los caminos y carreteras en los que no puedan construirse aceras debido a la importancia de contar con áreas de estacionamiento y la intención de preservar el carácter de la comunidad.
3. Priorizar la terminación y actualización de infraestructuras peatonales y de ciclismo en corredores identificados en el Mapa de Corredores de Alta Prioridad para Ciclistas y Peatones, creado en el 2019. Comprender que dicho mapa continuará evolucionando de acuerdo con los cambios referentes al uso de la tierra, destinos importantes, o la circulación deseada por los ciclistas. Identificar el tipo apropiado de instalaciones y priorizar cada corredor de acuerdo con su contexto específico (preferencia de paso, usos adyacentes de la tierra, historial de accidentes, volumen y velocidad vehicular y aportaciones comunitarias). Seguir construyendo a partir de las herramientas formuladas en el proyecto del corredor de 8th Street, utilizándolas como un cimiento para el perfeccionamiento del transporte activo en el futuro.
4. Identificar las locaciones en las que puedan crearse vías de acortamiento en los sitios en que las carreteras y caminos no facilitan la conectividad. Considerar cambios en el código de urbanización para exigir vías de acortamiento para peatones y ciclistas. Buscar propiedades y derechos de acceso que puedan facilitar la conexión, para ciclistas y peatones, entre los vecindarios existentes.
5. La comunidad desea y exige un servicio adicional de tránsito local en el interior de Carbondale. Es necesario conducir un estudio para determinar el mejor modelo para proporcionar este servicio. El estudio debe incluir una valoración de los modelos de tránsito en otras comunidades en el valle, fuentes potenciales de financiamiento, áreas de servicio, y otras características operativas.
6. Trabajar en colaboración con el Departamento de Transporte de Colorado (CDOT por sus siglas en inglés) para planear y diseñar cruces peatonales / de ciclismo optimizados en Highway 133. Considerar el acceso a destinos relevantes, locaciones de alta demanda, proximidad a otros cruceros cercanos y continuidad en la priorización de rutas peatonales / de ciclismo.

| Las aceras son un factor primordial en la red de circulación de Carbondale para personas de todas las edades |

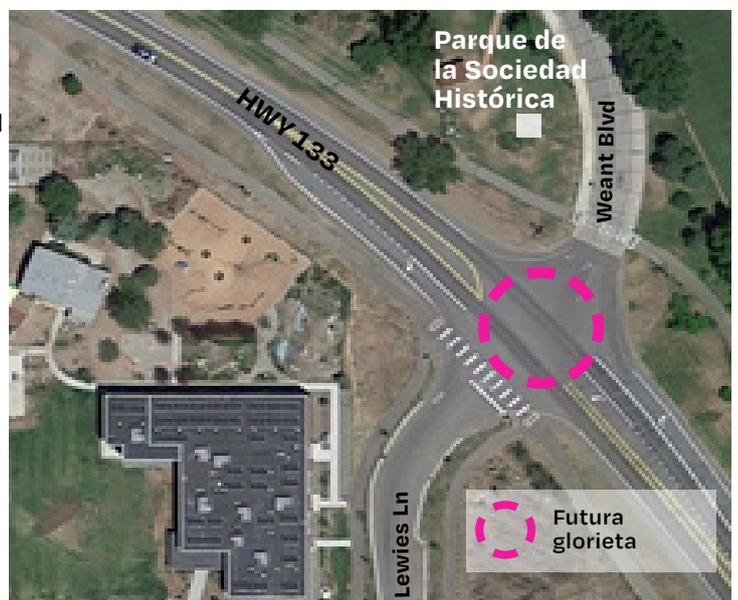


7. Invertir en programas que enriquezcan el transporte, incluyendo estrategias para el manejo de las demandas de transporte que promuevan modalidades de circulación para vehículos de dos o más ocupantes, señalamientos, estacionamientos para bicicletas, iluminación, mantenimiento de las instalaciones de transporte, y rutas seguras para los programas escolares.
8. Implementar una infraestructura de alta calidad, de bajo impacto e interconectable para peatones y ciclistas en las áreas que comienzan a construirse o a remodelarse, y una preferencia de paso más sustancial que pueda ser asignada para la creación de modelos más activos de transporte.
9. Conducir un estudio que evalúe la utilización de estacionamiento a diversas horas del día, días de la semana, y secciones de Carbondale, incluyendo la zona centro y los vecindarios residenciales de alta densidad. Determinar los cambios necesarios en el código / requerimientos de estacionamiento, o bien la necesidad de crear estructuras para estacionamiento público adicional de acuerdo con su utilización / demanda. Este estudio también deberá considerar la oferta y demanda de espacios para estacionamiento provistos por RFTA para aquellas personas que utilizan el sistema de estacionamiento con acceso al transporte público (park-n-ride) para tener acceso a la ruta regional.
10. Conservar los usos de la tierra, paisajes urbanos y la escala de Main Street como un vecindario de acceso a la zona centro.
11. Resaltar la futura intersección y glorieta en Highway 133 y Lewies Lane / Weant Blvd. como una entrada por el sur hacia el centro del pueblo, enfatizando el Parque de la Sociedad Histórica y enmarcando los puntos de interés en la entrada principal, jardinería, y espacios abiertos con nuevos proyectos de renovación.



| El ciclismo no sólo forma parte de la red de circulación de Carbondale, sino que también es una parte importante de su cultura |

| Figura 13: Futura glorieta y aspectos destacados de la intersección en Highway 133 y Lewies Lane / Weant Blvd |



Declaración de Derechos Ambientales de Carbondale

PROPUESTA No. 8. SERIE DE 2017

UNA PROPUESTA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA MUNICIPALIDAD DE CARBONDALE ESTABLECIENDO UNA DECLARACIÓN DE DERECHOS AMBIENTALES

CONSIDERANDO QUE:

como residentes y visitantes de Carbondale reconocemos que somos parte de un ecosistema más grande que incluye no sólo a nuestros compañeros del género humano sino también a los suelos, aguas, aire, plantas, animales; y

CONSIDERANDO QUE:

debemos interactuar con este ecosistema en maneras que permitan a estos sistemas mantener suficiente integridad funcional de manera que puedan continuar proveyendo; y

CONSIDERANDO QUE:

reconocemos que el turismo es la fuente principal de ingresos para Carbondale y que resulta fiscalmente prudente proteger nuestros recursos naturales; y

CONSIDERANDO QUE:

debemos conservar y elevar el valor intrínseco del aire puro, el agua limpia, los espacios al aire libre, las estrellas por las noches, la vida silvestre, el desarrollo apropiado y una ciudadanía innovadora y apasionada; y

CONSIDERANDO QUE:

el PROPÓSITO de esta Declaración de Derechos Ambientales (EBOR por sus siglas en inglés) es funcionar como una guía global o filtro a través del cual aprobamos las legislaturas y tomamos las decisiones ecológicas y ambientales referentes a Carbondale; y

CONSIDERANDO QUE:

la MISIÓN de esa declaración (EBOR) es enaltecer la ética ciudadana existente en nuestra comunidad, misma que es ambiental y ecológicamente consciente; manteniendo, protegiendo y restaurando el ambiente físico y natural de nuestros residentes y visitantes, ahora y para las futuras generaciones; y

CONSIDERANDO QUE:

esta declaración (EBOR) deberá empoderar a todos los empleados, residentes y visitantes de Carbondale por igual para que puedan actuar de manera correspondiente con esta declaración; y

CONSIDERANDO QUE:

en respaldo de estos derechos, la Municipalidad de Carbondale debe contar con planes, códigos y prácticas que colocan la protección ambiental como la más alta prioridad; y

CONSIDERANDO QUE:

resulta esencial que la Municipalidad de Carbondale guíe a la comunidad con su ejemplo a través de sus actos, los recursos que son propiedad de la municipalidad y el cumplimiento de sus códigos, y para lograr promover acciones populares y esfuerzos de voluntariado para poder alcanzar la MISIÓN de esta declaración (EBOR).

POR CONSIGUIENTE, AHORA, SERÁ RESUELTO POR LA MESA DIRECTIVA DE LA MUNICIPALIDAD DE CARBONDALE QUE:

Para establecer esta Declaración de Derechos Ambientales y garantizar que los ecosistemas saludables de Carbondale y sus recursos naturales continúen prosperando, que sean sustentables y que logren mantener a individuos sanos y por ende una comunidad sana, ahora y por futuras generaciones, tanto los residentes como los visitantes por igual tendrán el derecho de:

1. Respirar un aire puro y disfrutar de vistas claras.
2. Contar con un suministro de agua limpia, segura y abundante, derivada de fuentes sustentables.
3. Protección y rehabilitación de zonas ribereñas y ecosistemas saludables que a su vez protejan la vida silvestre nativa.
4. Límites de crecimiento claros, que respalden la densidad y la preservación de los espacios abiertos circundantes.
5. Reducción de los desechos sólidos y un incremento en las iniciativas de reciclaje.
6. Opciones de transporte sustentables como alternativas al uso de automóviles.
7. Un paisaje saludable y fértil, manejado de manera holística y segura.
8. Vistas del supremo cielo nocturno del oeste, sin la interferencia de iluminación artificial innecesaria.
9. Los niveles de ruido deberán ser apropiados y corresponder a los de una comunidad pequeña pero animada.
10. Uso sustentable de nuestros exclusivos recursos naturales, haciendo uso sólo de lo necesario y dejando el resto para las generaciones futuras.

5.4 | Acción climática

Perspectiva general

La Municipalidad de Carbondale tiene una base de compromiso sumamente sólida con el medio ambiente, misma que está respaldada por planes y políticas normativas para lograr alcanzar la visión de un futuro sustentable. Desde la publicación en el 2013 del Plan Exhaustivo, se han logrado varios triunfos y adelantos notables, mismos que proporcionan un cimiento firme para la actualización del plan en el presente. Para esta actualización, uno de los enfoques primordiales ha sido la evaluación de las políticas normativas y programas vigentes en el Plan de Energía y Acción Climática (CAP por sus siglas en inglés) y el reporte final del taller referente a Consecuencias derivadas de las Vulnerabilidades y Escenarios de Planeación y Adaptación (VCAPS por sus siglas en inglés), proporcionando recomendaciones para estas tres preguntas:

- ¿Aún resultan relevantes los objetivos temáticos delineados en el Plan Exhaustivo del 2013?
- ¿Hacen falta temas nuevos o declaraciones de objetivos distintos?
- ¿Existen objetivos de sustentabilidad actualizados que debieran ser establecidos en el Plan Exhaustivo?

Siguiendo un análisis de los planes CAP y VCAPS, el proceso del plan incluyó discusiones con la junta ambiental E-Board de la Municipalidad de Carbondale, miembros de la agencia Clean Energy Economy for the Region (CLEER), y otros grupos e individuos

| El incremento en el uso de recursos renovables en la localidad (tanto para las propiedades públicas como para las privadas) es una prioridad, como se muestra aquí en una planta de tratamiento de aguas en Carbondale |



interesados para lograr comprender y obtener comentarios y sugerencias respecto a prioridades ambientales, necesidades, oportunidades y desafíos. Como resultado de este análisis y participación comunitaria, una recomendación central estableció tres pilares como base importante de las medidas de sustentabilidad en la comunidad: protección climática, resiliencia y equidad.

La protección climática describe medidas para eliminar las eliminaciones de gases de efecto invernadero y reducir el calentamiento global. Las estrategias específicas que fueron identificadas en el Plan de Energía y Acción Climática incluyen:

- Incrementar la eficiencia en los edificios
- Descarbonización del transporte
- Energía renovable y almacenamiento
- Reducción y reciclaje de los desechos
- Alimentos locales y sustentables
- Conservación y reutilización del agua

La resiliencia es definida como la capacidad de adaptarse a las condiciones cambiantes y mantener o recuperar la funcionalidad y la vitalidad en presencia de estrés o desequilibrios. Es la capacidad de recuperarse después de un disturbio o interrupción. Un diseño resiliente es el diseño intencional de edificios, paisajes, comunidades y regiones en respuesta a vulnerabilidades.

La equidad describe un estado que ha sido alcanzado cuando toda la gente tiene acceso completo y equitativo a oportunidades que les permiten alcanzar su máximo potencial. Los factores determinantes de la equidad incluyen condiciones sociales, económicas, geográficas, políticas y las construidas en el entorno, mismas que son conductivas a la creación de una sociedad imparcial y justa.

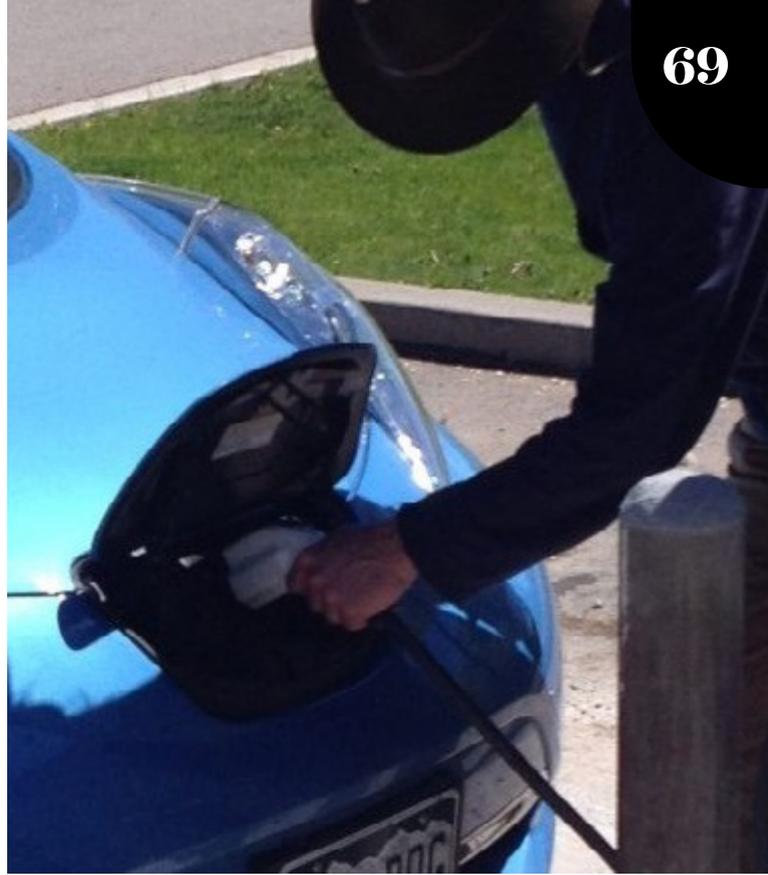
El 23 de septiembre de 2021, CLEER, la junta E-Board, y expertos en la comunidad presentaron un taller comunitario centrado en la conservación y la acción climática. El taller se enfocó a la revisión de información actual y los avances de la municipalidad en su intento por encontrar una alternativa para lograr convertirse en una comunidad neutral en materia de carbono para el año 2050. En este evento, CLEER reunió aportaciones comunitarias adicionales para fundamentar la Actualización del Plan Exhaustivo. Esta sesión resultó en 182 comentarios derivados de las mesas redondas orientadas a temas de construcción, energía, transporte, basura, agua, alimentos / agricultura, y árboles / vegetación. Los resultados del taller han sido incorporados a la matriz de implementación.

Recomendaciones

Protección climática

Para respaldar el compromiso del Plan de Energía y Acción Climática de Carbondale elaborado en el 2017, para convertir el pueblo en una comunidad de emisiones netas nulas, es necesario:

1. Establecer pasos graduales y una metodología de control y rastreo, reportando el progreso hacia los objetivos de neutralidad de carbono.
2. Es necesario reevaluar los planes y estrategias existentes para evaluar los métodos de implementación y las tecnologías emergentes cada 3-5 años, así como las oportunidades y dificultades que enfrenta la comunidad. Actualizar los planes y las estrategias para incluir prioridades nuevas o modificadas conforme sea necesario para progresar en materia de reducciones de carbono. Las actualizaciones deben incluir factores accionables, plazos, parámetros mensurables y mecanismos de cumplimiento.
3. Crear la capacidad para el cumplimiento de los códigos, planes y estrategias relacionados con la protección del clima, resiliencia y equidad.
4. Enfocarse a objetivos de reducción de emisiones y estrategias de descarbonización para los edificios existentes.
5. Desarrollar e implementar programas y políticas que respondan a nueva información y elementos accionables recomendados en las versiones actualizadas del plan CAP.
6. Participar en una colaboración regional con las comunidades cercanas para abogar por políticas normativas (a niveles regional y estatal) que expandan los recursos de energía renovable.
7. Desarrollar e implementar programas que respondan a nueva información en el estudio conducido por CLEER, denominado "Energía Solar y Almacenamiento en Tres Condados, Inventario de Energía Regional".
8. Dedicarse a la creación de un distrito de energía de emisiones netas nulas.
9. Desarrollar e implementar programas y políticas normativas que amplíen la infraestructura pública y privada para vehículos de emisiones nulas.
10. Potenciar el territorio de servicio de Holy Cross y Xcel Energy para maximizar infraestructuras eléctricas renovables en el área.
11. Considerar la adopción de estrategias de desarrollo de bajo impacto (LID por sus siglas en inglés), con la finalidad de resolver los impactos ambientales asociados con el control de aguas pluviales, así como estrategias para mejorar la calidad del agua en el área. Las estrategias LID pueden incluir bioretención, materiales de superficies impermeables y el uso de materiales orgánicos a prueba de sequías.
12. Establecer estrategias de desempeño en los proyectos para definir objetivos sustentables de desarrollo y medidas provisionales (tales como consumo de energía y reducción de carbono, agua, reciclaje de desechos derivados de proyectos de construcción, reducción de desplazamientos, equidad, etc.).
13. Definir objetivos específicos mensurables para contabilizar los esfuerzos paulatinos para alcanzar objetivos globales de reducción de carbono. La meta de la municipalidad, a largo plazo, es reducir sus emisiones de carbono en un 50% para el 2030. Esta medida tiene la finalidad de establecer la manera en que la municipalidad supervisará y asumirá responsabilidad, así como la forma en que la comunidad contribuirá para alcanzar este objetivo. En la actualidad no se cuenta con los métodos cuantitativos para hacerlo.



| Las labores multifacéticas de electrificación incluyen una infraestructura ampliada para vehículos eléctricos, al igual que la implementación de tecnología ecológica en proyectos de construcción a lo largo de toda la comunidad|

Fotografía: CLEER

Resiliencia

14. Ampliar las técnicas de difusión, educación y comunicación para respaldar los conceptos y estrategias que permitan el progreso de la resiliencia.
15. Crear e implementar programas y políticas normativas que respondan a la información citada en el Reporte de Consecuencias Derivadas de la Vulnerabilidad y Escenarios de Planeación y Adaptación del 2018 (VCAPS por sus siglas en inglés).
16. Los programas de resiliencia y las políticas adoptadas por la municipalidad deben incluir propósitos definidos, objetivos de desempeño, parámetros mensurables, cronogramas / plazos, y mecanismos para la presentación transparente de informes y mecanismos de aplicación.
17. Crear estrategias específicas de resiliencia en las siguientes escalas: obras de construcción, comunidad, regionales y relativas a los ecosistemas.
18. Participar en colaboraciones regionales con las comunidades circundantes para mejorar la interconectividad y los sistemas compartidos

(ambiental, económico, laboral, cadena de producción, estructuras para servicios públicos, etc.).

Equidad

19. Fomentar la difusión, educación y comunicación para respaldar los conceptos y estrategias necesarios para elevar la equidad social a través de un discurso que refleje una gama de valores e identidades sociales.
20. Establecer e implementar estructuras para la inclusión que fomenten la participación de individuos y grupos de interés y que permitan la colaboración y aportación comunitarias.
21. Nivelar la producción de viviendas asequibles con prácticas sustentables de construcción y programas de mantenimiento.
22. Canalizar los recursos financieros y respaldar los programas que promuevan una transición energética en hogares de bajos a moderados ingresos (LMI por sus siglas en inglés).

| La misión de Third Street Center es crear comunidad y un futuro sustentable a través de instalaciones de usos mixtos que ejemplifican la sustentabilidad en diseño y prácticas |



5.5 | Envejeciendo en comunidad

Perspectiva general

Se proyecta que la población de 60 años o más se verá duplicada en Carbondale en los próximos 10 años, mientras que la de niños entre 10 y 19 años probablemente declinará. Se estima que el número de individuos de 30 a 34 (edades típicas en las familias jóvenes) se verá en incremento. El tipo de casas para adultos mayores generalmente muestra una tendencia hacia unidades más pequeñas con una variedad de servicios de asistencia, incluyendo viviendas en residencias asistidas o complejos creados para adultos mayores que mantienen una vida activa. El mercado ha provisto estas unidades en los últimos años; no obstante, la demanda continuará en ascenso conforme la demografía vaya cambiando.

Las comunidades habitables y adecuadas para individuos de todas las edades incluyen características esenciales que permiten que los residentes de todas las edades, niveles de capacidad, ingresos, razas y etnicidades logren prosperar. Los individuos de todas las edades se benefician de la adopción de políticas y programas que favorezcan la existencia de viviendas de carácter asequible y que produzcan vecindarios transitables a pie, que cuenten con opciones de transporte y que permitan el acceso a servicios, además de proporcionar oportunidades de participación en actividades comunitarias. Las comunidades bien diseñadas y adecuadas para individuos de todas las edades fomentan el crecimiento económico y permiten que los residentes de todas las edades sean más saludables y felices.

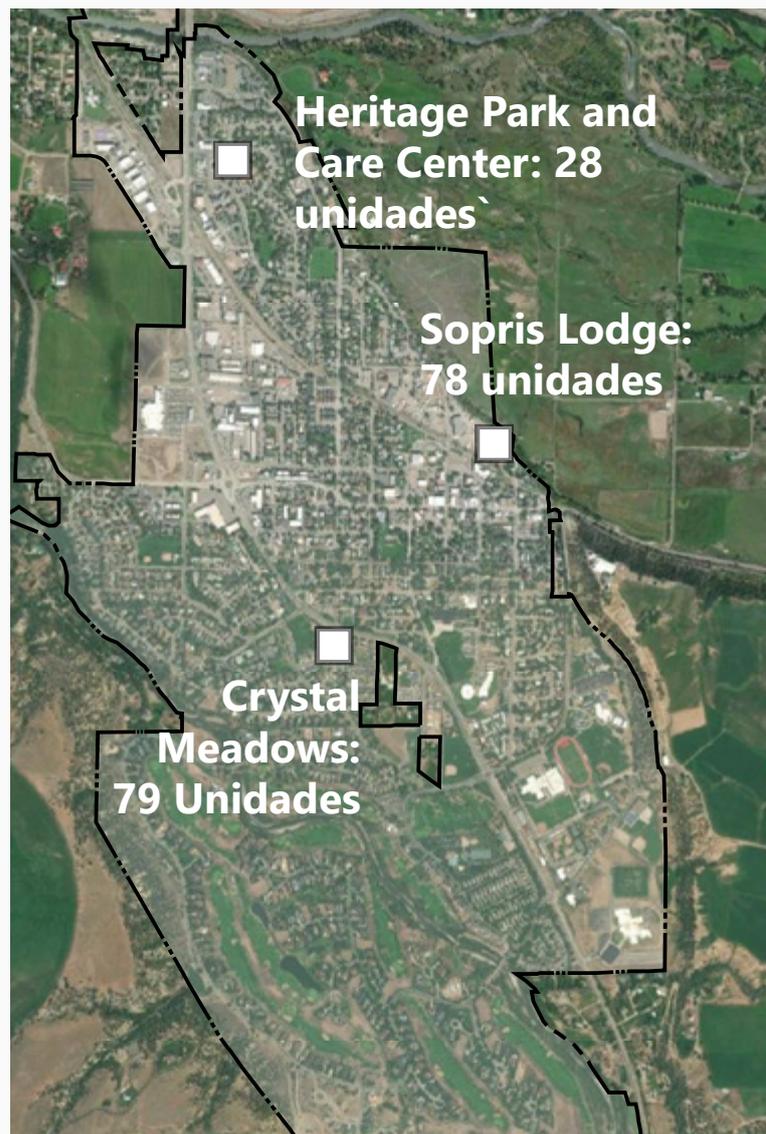
Asimismo, la capacidad y el deseo de ser propietario de un automóvil privado y conducirlo cambiará a lo largo de la vida de cada individuo. Conforme los residentes maduran, es probable que dependan de manera más considerable en un mecanismo de movilidad, como una silla de ruedas o una andadera. Las aceras, rampas en las esquinas y cruces que cumplen con lo establecido en el Acta de Americanos con Discapacidades (ADA por sus siglas en inglés), proporcionan un opción confiable y más cómoda para aquellos que se desplazan utilizando dispositivos de movilidad. Un servicio de transporte frecuente y completo, así como un sistema alternativo de tránsito, proporcionarían una alternativa confiable y conveniente para los individuos que no conducen, los que tienen movilidad limitada, o para quienes desean desplazarse a mayores distancias. Conforme la demografía de la comunidad continúa en transición hacia una población de edad más avanzada, la Municipalidad de Carbondale necesitará reforzar las opciones de transporte para facilitar el movimiento

de toda la población sin la dependencia exclusiva en el uso de automóviles para llegar a otros sitios, tanto a nivel local como regional.

Aportación comunitaria

Durante el proceso de actualización del plan, las siguientes preguntas fueron formuladas:

- ¿En dónde se encuentran las deficiencias, físicas o de otra índole, para ofrecer iniciativas adecuadas a los individuos de todas las edades?
- ¿Carbondale está haciendo lo necesario para servir a individuos que presentan retos de movilidad o accesibilidad a través de vivienda, sistemas o servicios?



| Figura 14: Instalaciones de vivienda para adultos mayores existentes en Carbondale |

Recomendaciones

Transporte

1. Desarrollar un programa de mantenimiento de aceras que solucione de manera regular la eliminación de nieve y desechos y la remodelación de aceras deficientes, permitiendo un traslado cómodo y accesible para personas de todas las edades y con diversos niveles de capacidad.
2. Investigar sobre programas comunitarios para grupos de personas de edades afines, así como sobre programas educativos que informen a los propietarios de inmuebles respecto a sus responsabilidades. Una red de aceras bien cuidadas y rampas en las esquinas permiten el tránsito confiable cuando se hace uso de sillas de ruedas, andaderas o carreolas.
3. Trabajar en colaboración con RFTA para determinar las posibilidades de fortalecer el programa actual de tránsito alternativo para facilitar una circulación más segura, confiable y conveniente.
4. Incorporar las bicicletas eléctricas al sistema de transporte, proporcionando información a los usuarios e implementando estacionamientos para e-bikes. Tomar en cuenta las bicicletas electrónicas para el diseño de todas las instalaciones destinadas a bicicletas.

Vivienda y servicios

5. Incorporar oportunidades y servicios para adultos mayores en todos los aspectos de zonificación y planeación en materia de economía, uso de la tierra y transporte (ej. tomar ventaja de las aptitudes de los adultos mayores, sus relaciones sociales, tiempo disponible y su disposición para mantenerse activos).
6. Considerar la creación de un comité informativo para implementar proyectos e iniciativas para que Carbondale sea una comunidad favorable para personas de todas las edades.
7. Establecer programas que incluyan cuidado infantil / guarderías y otros programas / instalaciones en los nuevos proyectos de desarrollo y urbanización.

8. Garantizar que la municipalidad continúe satisfaciendo las demandas de vivienda, de manera que los incrementos en el crecimiento demográfico de familias jóvenes y adultos mayores se vean respaldados.
9. Implementar herramientas, tales como códigos basados en análisis, para ayudar a crear un ambiente que proporcione oportunidades intencionales y que facilite la participación de los adultos mayores en la vida comunitaria, evitando su envejecimiento en enclaves aislados.
10. Implementar elementos de diseño en el UDC para incrementar la accesibilidad y la visibilidad para personas en sillas de ruedas y para aquellas que utilizan otros mecanismos de movilidad.
11. Establecer un objetivo que permita alcanzar un porcentaje global de unidades de vivienda en el UDC que cumplan con características universales de diseño.
12. Promover los conceptos que resulten de beneficio para personas de todas las edades de manera que sean elevados como parte del diseño y del desarrollo de proyectos destinados a mejoras capitales.
13. Identificar a los proveedores de cuidados (en particular a los proveedores de cuidados domésticos) y considerarlos en la planeación, el uso de la tierra, y en la creación de políticas normativas económicas.

| Los proyectos de perfeccionamiento de aceras e instalación de bancas son parte de un programa de implementación continua |
Fotografía: CAFCI



5.6 | Preservación histórica

Perspectiva general

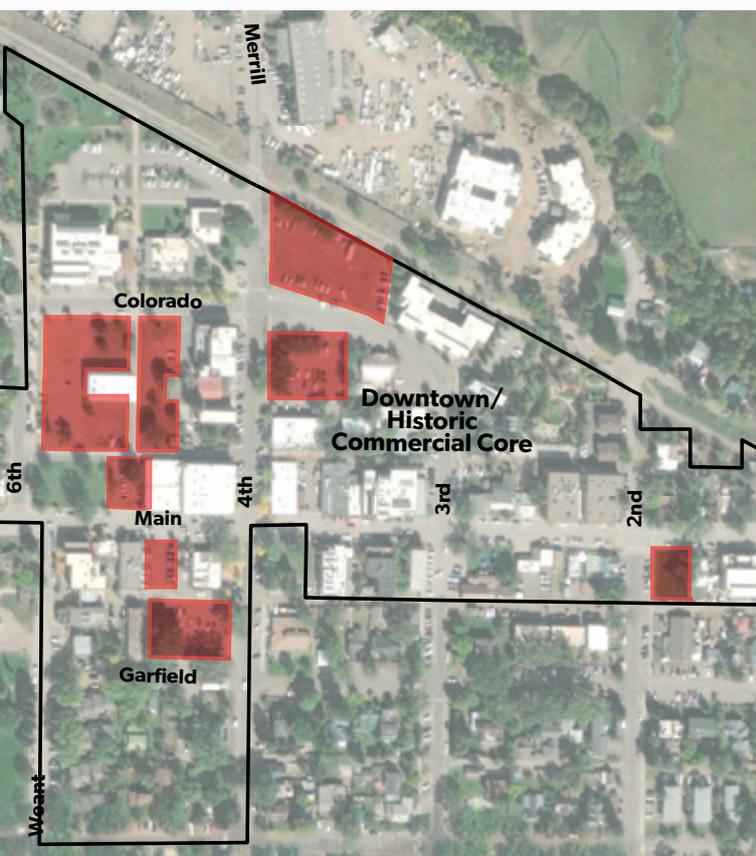
El proceso de actualización del plan incluía oportunidades de colaboración para la Comisión de Preservación Histórica de Carbondale (CHPC por sus siglas en inglés) para discutir su visión y estrategias específicas, así como sus ideas en relación con la zona centro, el centro histórico y comercial, el área de oportunidad y otras áreas con recursos históricos y culturales en la comunidad.

Aportación comunitaria

Durante el proceso de actualización del plan, se plantearon las siguientes preguntas:

- Es necesario que exista un equilibrio entre la escala histórica y el nuevo desarrollo para lograr el éxito del centro histórico comercial y de la comunidad en general. ¿Es posible que la estructura actual esté obstaculizando el desarrollo económico?
- ¿Cómo podemos implementar o ampliar las pautas de diseño histórico hacia los vecindarios residenciales? ¿Cabe la posibilidad de que se estén extendiendo más allá de las designaciones del uso futuro de la tierra en la zona más antigua del pueblo?

| Figura 15: Parcelas vacantes en la zona centro |



Recomendaciones

1. Establecer una fuente dedicada al financiamiento, semejante a un programa de préstamos rotativos para solventar los esfuerzos de preservación y las remodelaciones en los edificios e interiores.
2. Actualizar las pautas en el diseño histórico de la zona centro y ampliarlas para los usos residenciales, particularmente dentro del vecindario residencial en la parte más antigua del pueblo (OTR por sus siglas en inglés).
3. Trabajar en colaboración con propietarios de inmuebles para garantizar que los límites del área histórica resulten precisos y claros.
4. Realizar una revisión de cortesía para los proyectos de la CHPC dentro de los vecindarios residenciales OTR.
5. Considerar parámetros de desarrollo bien fundamentados para la revitalización de áreas residenciales, garantizando que los nuevos proyectos, adiciones y remodelaciones, además de otros nuevos elementos (tales como ADUs) resulten compatibles y contribuyan a los recursos históricos adyacentes y el contexto de cada vecindario.
6. Considerar maneras de dirigir los proyectos futuros de urbanización hacia áreas específicas donde existen parcelas vacantes o infrautilizadas en la zona centro.
7. Considerar el uso de un lenguaje que promueva la conectividad peatonal entre el centro histórico comercial (HCC) y el área de oportunidad, los cuales tienen un potencial de desarrollo a futuro que resulta posible, pero que aún es incierto.
8. Considerar las diversas maneras de promover la zona HCC como una plataforma de actividades de usos mixtos con negocios pequeños, locales y esenciales, establecimientos gastronómicos y para el consumo de bebidas, sitios de entretenimiento y diversidad de vivienda.
9. Considerar la adopción de un lenguaje que dé credibilidad y fomente el estacionamiento en las calles, con el fin de respaldar los usos comerciales / residenciales y los eventos comunitarios.
10. Considerar las diversas maneras en que puede adoptarse un código lingüístico bien fundamentado que logre enfatizar el carácter, la concentración masiva y la escala, y la articulación de los edificios y las áreas adyacentes, en lugar de imponer el uso / aplicación de los edificios como el fundamento para determinados requerimientos.

5.7 | Zona centro

Perspectiva general

La zona centro del Carbondale fue la sede de varias reuniones y talleres en los que participaron miembros de la comunidad, propietarios de inmuebles y diversos individuos y grupos con interés en la zona centro. De manera adicional, se organizaron dos charrettes para discutir el estado actual de urbanización y los reglamentos en el centro histórico y comercial (HCC) para comprender los factores que contribuyen a la inhibición del desarrollo del proyecto y su remodelación.

La zona centro de Carbondale incluye el área del centro histórico a lo largo de Main Street y varias manzanas de aplicaciones mixtas en ambos lados, mismas que han sido zonificadas como el parte del centro histórico y comercial (HCC). El Plan Exhaustivo 2013 y el Código Unificado de Urbanización redactado en el 2016 vislumbraban la zona HCC como una plataforma de actividad de usos mixtos con negocios locales pequeños, establecimientos gastronómicos y para el consumo de bebidas, sitios de entretenimiento y diversidad de vivienda. El Plan Exhaustivo 2013 hace notar que los proyectos de remodelación en la zona centro deben mantener un equilibrio entre la protección del carácter de pueblo pequeño de Carbondale y la preservación

de sus recursos históricos; y la creación de nuevos proyectos de urbanización que ofrezcan variedad de diseño arquitectural que estén en armonía con las dimensiones humanas.

En la actualidad existen aproximadamente 200 unidades de vivienda en el distrito de la zona HCC. Cerca de 4 acres de terrenos en la zona HCC se encuentran vacantes o están infradesarrollados. Los análisis económicos y cartográficos descubrieron que estas parcelas podrían albergar cerca del 17% del crecimiento total proyectado en materia de vivienda (sin incluir proyectos que se encuentran actualmente en construcción). A pesar de varias propuestas en los últimos años, la zona centro no ha tenido el crecimiento significativo que se había anticipado. Los motivos mencionados incluyen: decisiones tomadas por los propietarios, viabilidad financiera / de mercado, restricciones físicas en las propiedades y su localización (tamaño de las parcelas y requerimientos / parámetros de urbanización). Varios proyectos de remodelación se encuentran en diversas etapas de planeación y diseño.

| Main Street, Zona centro de Carbondale |



Participación comunitaria

Durante el proceso de actualización del plan, se formularon las siguientes preguntas:

- ¿Es posible que la vitalidad de la zona centro se esté viendo amenazada por los proyectos de urbanización comercial / de usos mixtos en otros sitios? De ser así, ¿qué cambios deberían hacerse para orientar la energía nuevamente hacia la zona centro?
- ¿Por qué no se han visto proyectos de urbanización / remodelación recientes en la zona centro? ¿Qué puede hacerse para garantizar que (una vez que dichos proyectos tengan lugar y si es que ocurren) puedan cumplir con el objetivo de conservar el carácter / escala e incrementen la vitalidad de la zona?
- ¿Se considera que los mecanismos de preservación histórica utilizados son efectivos y adecuados?

Los resultados de la participación comunitaria en relación con la zona centro ejemplifican, como mínimo, dos temas distintos:

- El desarrollo debe ser promovido y facilitado a través de parámetros flexibles para aumentar la vitalidad de la zona centro y su toque distintivo, mientras se conservan la escala existente y el carácter.
- La urbanización en terrenos vacantes en la zona centro no debería llevarse a cabo sólo porque sí; además, debe considerarse la creación de espacios públicos de reunión o parques y espacios verdes adicionales.

Las respuestas de la comunidad terminaron reflejando una comprensión de que la remodelación ocurrirá eventualmente, y que en lo sucesivo valdría la pena explorar las modificaciones a la zona HCC en actualizaciones subsecuentes realizadas en el UDC para asegurar que los proyectos favorezcan los objetivos comunitarios.



| True Nature ofrece espacios públicos de reunión y jardines en el centro de Carbondale |

El sentimiento de la comunidad también sugiere que la vitalidad de la zona centro puede verse afectada si llegan a realizarse proyectos adicionales de uso comercial que resulten competitivos en las áreas periféricas más allá de la zona centro.

Otros factores determinantes que fueron identificados como parte del proceso de actualización del plan incluyeron disposiciones referentes a la altura de los edificios, revitalización de unidades en la planta baja y parámetros para la construcción de estacionamientos en áreas de uso residencial y de hospedaje en la zona HCC.



Delimitación del distrito creativo de Carbondale

| Figura 12: El distrito creativo de Carbondale comprende la mayor parte del centro |

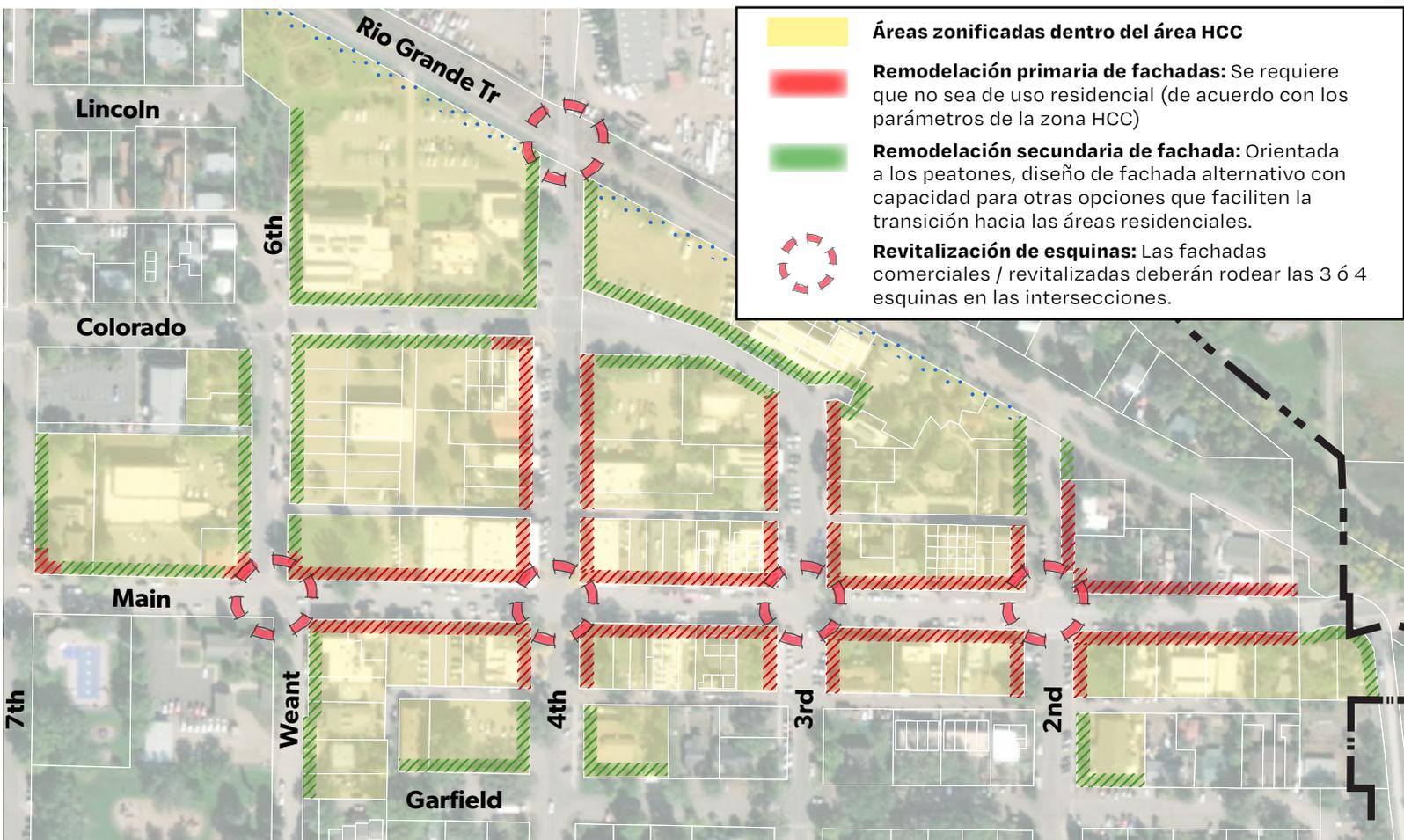
Recomendaciones

1. Dirigir los proyectos de remodelación hacia la zona centro si es que promueve una tipología diversa de urbanización, incluyendo comercial, residencial, residencial multifamiliar, y viviendas asequibles conforme a las tarifas de mercado.
2. Promover los usos residenciales de la zona centro, incluyendo unidades que puedan arrendarse o comprarse, unidades en la planta baja y en los niveles superiores con la finalidad de respaldar el incremento en la densidad y en la diversidad de poblaciones multigeneracionales y sus necesidades (ej. individuos que experimentan una discapacidad o que envejecen en comunidad).
3. Crear oportunidades para la existencia de espacios públicos de reunión o áreas verdes a lo largo de la zona centro y que se vean incluidas en las actualizaciones de los planes maestros de parques y recreaciones.

Recomendaciones para el Código Unificado de Urbanización

4. Ofrecer más flexibilidad en ciertos parámetros de urbanización (particularmente requisitos para los estacionamientos y criterios para la revitalización de unidades en la planta baja).
5. Buscar maneras creativas de incentivar el desarrollo (ej. otorgar un crédito reductivo para proyectos de estacionamiento localizados de manera adyacente al servicio de transporte público).
6. Otorgar un crédito por estacionamiento en la calle, para respaldar los proyectos relacionados con usos comerciales en la planta baja y los requisitos de estacionamiento durante eventos. El estacionamiento en la calle debe localizarse de manera adyacente a las áreas del proyecto.
7. Considerar un ajuste en los requerimientos relativos al máximo total de altura en los proyectos de construcción a través de un estudio de impactos relacionados con el costo / beneficio / crecimiento en la zona centro, con la finalidad de permitir más flexibilidad en las oportunidades de diseño en las plantas bajas.

| Figura 16: Estructura de diseño para la fachada del centro histórico y comercial |



8. Considerar una propuesta de estacionamiento compartido centralizado para incrementar la eficiencia entre el uso comercial y laboral durante el día y el uso residencial durante la noche. Este concepto requerirá de múltiples colaboradores y propietarios de inmuebles para trabajar en el proyecto, creando así una oportunidad de inversión para la creación de un sistema de estacionamiento compartido en la zona centro.
9. Establecer un parámetro para la revitalización de unidades en la planta baja en la zona centro que tome en consideración Main Street y las fachadas de las calles secundarias en la zona HCC, además de los requerimientos de diseño correspondientes para las tipologías de las calles y las fachadas. Los parámetros flexibles de diseño incluirían modificaciones en la planta baja, tomando en cuenta las condiciones primarias (Main Street y las esquinas con intersecciones) y las condiciones secundarias (las fachadas de las calles). Las modificaciones en la planta baja pueden tomar en consideración el comercio activo, oficinas comerciales, vivienda / trabajo y otros usos aceptables para una planta baja, y las maneras en que pueden facilitarse las adaptaciones en los sitios de la zona HCC que se convierten en áreas residenciales que ya no corresponden a la zona HCC.
10. Buscar estrategias de acuerdo con la demanda de transporte para reducir las demandas de estacionamiento que logren complementar tanto el concepto de usos comerciales mixtos como la modalidad de vecindario urbano, incluyendo la imposición de estacionamiento por tiempo limitado, límites de estacionamiento, programas de permisos, o desvinculaciones (requerimientos para que el precio por estacionamiento residencial sea independiente del precio por arrendamiento o compra de un hogar o edificio).

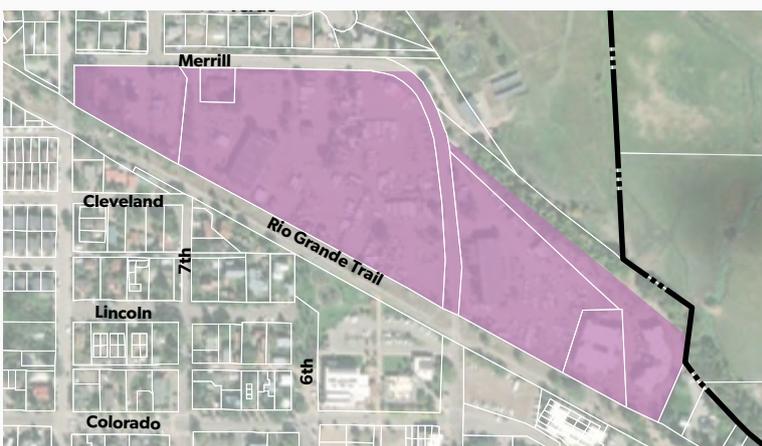
5.8 | Extremo norte de la zona centro

Perspectiva general

Las propiedades situadas al norte de la zona centro han sido objeto de varias discusiones a lo largo de los años y también formaron parte del período de participación comunitaria a través del proceso de actualización del plan. El proceso de actualización del plan dio lugar a una discusión abierta en torno a esta importante área en el pueblo de Carbondale. De manera adicional, se llevaron a cabo reuniones y talleres en los que participaron diversos grupos seleccionados. Se contó con la participación de expertos en la comunidad, tales como arquitectos, promotores urbanos (no asociados con la propiedad) y propietarios de inmuebles (con propiedades en el interior y el exterior de la zona centro) para discutir el futuro del área de oportunidad.

Gran parte del área de oportunidad se encuentra actualmente en posesión de un solo propietario como dos parcelas legalmente separadas. El sitio, de aproximadamente 12 acres, se encuentra ocupado primordialmente por negocios orientados a la industria comercial ligera. A lo largo de los años, se han desarrollado varios planos con distintos conceptos en esta área. Sin embargo, ninguna presentación formal de un plan ha sido sometida a consideración de la municipalidad recientemente.

Conforme Carbondale evoluciona, el área de oportunidad se convertirá en una propiedad de importancia creciente. Debido en parte a su ubicación (adyacente al área HCC de la zona centro) y a la magnitud, escala e impacto de este proyecto, el área de oportunidad podría ayudar, de manera viable, ayudar a alcanzar varias metas y objetivos de importancia comunitaria, tales como la el impulso de diversos usos y aplicaciones cerca de la zona centro, el abastecimiento de vivienda, diversificación y asequibilidad de vivienda, estrategias de urbanización sustentables, carácter de pueblo pequeño que puede ser transitable a pie, y el proyecto de revitalización que servirá como complemento al modelo urbanístico de la zona centro.



| Figura 17: Parcelas en el área de oportunidad |

Por otra parte, los usos actuales de industria ligera y comercial en el área de oportunidad ofrecen en este momento entre 100-125 empleos, y los sitios adecuados para aplicaciones de industria ligera en el pueblo son limitados. Los usos actuales y los empleos relacionados no serán fáciles de trasladar a otras áreas del pueblo. Como resultado, la comunidad se verá obligada a debatir los méritos y contrapartidas de dos ideas muy diferentes sobre lo que el área de oportunidad puede ser en un futuro. Las discusiones que forman parte del proceso de actualización del plan sobre el área de oportunidad se enfocan en gran medida a lo que la revitalización de esta propiedad representa en el futuro. ¿Se debe pensar en esta área como una extensión del modelo tradicional de la zona centro, su escala y combinación de aplicaciones? Esta sugerencia incorporaría y respaldaría los elementos de la zona centro e incluiría restaurantes, negocios comerciales, oficinas, arte, organizaciones no lucrativas, hotel / centro de conferencias, y una amplia diversidad de unidades residenciales e instalaciones para lugares de trabajo. Si el área de oportunidad logra revitalizarse utilizando como base este modelo, todas las aplicaciones de uso industrial ligero, o al menos algunas porciones, necesitarán hacer una transición hacia otro sitio en la comunidad. Los terrenos destinados a albergar este tipo de aplicación se encuentran claramente en escasez en la comunidad.

Participación comunitaria

Durante el proceso de actualización del plan, se formularon las siguientes preguntas:

- ¿Cómo visualiza usted el área de oportunidad en el futuro?
- ¿Qué tipos de aplicaciones representan el escenario de mejor uso y mayor demanda?
- ¿Qué tipo de modelo urbanístico y amenidades piensa que son apropiadas para este sitio?

De acuerdo con estas interrogantes, los comentarios recibidos incluyeron una combinación de ambos conceptos: considerar una mezcla de aplicaciones comerciales y vecindarios residenciales de menor escala para ayudar a retener las actividades comerciales e industriales existentes y los empleos locales que existen actualmente. Algunas personas sentían que las aplicaciones actuales (y los empleos, particularmente la diversidad en empleos orientados a la creatividad) eran importantes para la economía



| Las aplicaciones comerciales o residenciales flexibles pueden estar orientadas hacia el Rio Grande Trail |

de Carbondale y su espíritu. Otros sentían que el área podría tener una transformación para ayudar a resolver otras prioridades en el pueblo, como el abastecimiento de vivienda, asequibilidad, y diversidad. Se formularon comentarios en los que se cuestionaba el sitio al cual podrían transferirse estas aplicaciones y empleos de no tener cabida en el sitio actual. Algunos comentarios anecdóticos afirmaron que la industria de fabricantes creativos albergados en estos sitios, que en algún momento emergió naturalmente, estaba comenzando a declinar debido a la falta de vivienda asequible y la forma en que artistas y fabricantes se están viendo expulsados por los precios incosteables de sus lugares de trabajo.

Tomando en cuenta los comentarios y las prioridades generales de la comunidad en referencia a diversidad de vivienda, clima, resiliencia y el carácter de pueblo pequeño de Carbondale, la recomendación actual es que el sitio del área de oportunidad en el futuro debe procurar crear un equilibrio en materia de diversidad de vivienda y creación de empleos como parte de un concepto de revitalización que integre una nueva aplicación de usos múltiples. El sitio debe ser un soporte flexible para distintas tipologías de construcción diseñadas para dar lugar a aplicaciones en vecindarios de menor escala que respalden el comercio, un makerspace que respalde la creatividad (o bien incubator spaces que combinen los conceptos de vivienda y trabajo), comercio a menor escala y usos comerciales de bajo impacto. El carácter general refleja resolución y combina aplicaciones diversas en materia de industria ligera, mismos que integran la naturaleza a menor escala de Carbondale y el tránsito a pie, además del modelo arquitectural de Main Street y el tradicional

diseño cuadriculado de sus calles. Las aplicaciones específicas, como la hospitalidad, deben ser evaluadas de manera más profunda para determinar la demanda del mercado y decidir si este sitio resulta ideal para la industria hospitalaria en comparación con otras locaciones, tales como la zona centro.

Otras observaciones

- La revitalización del área de oportunidad puede llegar a desbancar empleos en la industria creativa o en la industria ligera, los cuales resultan importantes para algunas personas en la comunidad.
- La añadidura de techos, actividad y tráfico en esta área puede tener un impacto en la red de circulación para peatones y vehículos si no se cuenta con un plan apropiado.
- Las aplicaciones de los terrenos en proyectos nuevos no-residenciales en el área de oportunidad y los vecindarios cercanos debe ser evaluado cuidadosamente para asegurar una transición sencilla y la compatibilidad entre las aplicaciones adyacentes.

Recomendaciones

1. Considerar usos y aplicaciones flexibles, modelos de construcción y tipologías, tal como se ha presentado a lo largo de 4th Street en el área frente a Rio Grande Trail.
2. Buscar oportunidades para agregar una plaza central o un área abierta a los sitios de reunión comunitarios y las áreas verdes.
3. El diseño urbanístico debe tomar en cuenta la circulación para permitir que los vehículos tengan acceso a la parte posterior de los edificios, priorizando así el tránsito peatonal en la parte frontal.
4. Promover una diversificación de tipologías para casas y lotes que incluya líneas de casas multifamiliares unidas y casas adosadas, duplex, y terrenos en las esquinas que integren de 4 a 6 unidades y posiblemente departamentos en el 2o. y 3er. pisos. Las unidades de vivienda deben incluir una combinación de arrendamientos (de acuerdo con las tarifas de mercado) y opciones de compra asequibles. Ver 4.0, Uso Futuro de la Tierra, para aplicaciones y usos adicionales, modelos y elementos de diseño.

| Carbondale Nature Park, al norte del extremo norte de la zona centro |



5. Reconocer los usos en los terrenos adyacentes mientras se determinan las aplicaciones y concentraciones en el sitio, con menor densidad en el norte y mayor densidad en las porciones del sur y el este de la propiedad.
6. Integrar unidades para la industria ligera / comercial y unidades estilo makerspace que promuevan la creatividad y que incluyan ampliaciones de piso a techo, áreas de piso adaptables y entradas de acceso flexibles / cortinas metálicas enrollables.
7. Permitir que los usos no-residenciales evolucionen con base en las nuevas realidades de comercio y fomentar el uso de unidades para trabajar desde el hogar.
8. Optimizar la densidad para evitar la necesidad de realizar anexiones y para poblar el centro del pueblo de manera que beneficie a los negocios en el área y favorezca el acceso y tránsito peatonales.
9. Considerar la posibilidad de que los propietarios de inmuebles tengan capacidades de subdivisión para llevar a cabo mecanismos financieros permanentes y permitir la diversidad de usos y dimensiones de los lotes.
10. Considerar la revitalización del área cerca del corredor de Rio Grande Trail de manera que pueda adaptarse a la implementación de un tren ligero en el futuro, o bien a instalaciones de tránsito distintas.

Recomendaciones para el uso futuro de la tierra

11. Definir el área de oportunidad como el vecindario de usos mixtos / industria ligera que logre proporcionar la estructura adecuada para una zona que logre albergar un vecindario de usos mixtos / industria ligera, con una visión dirigida hacia un distrito con espacios creativos a mediana escala y manufactura ligera.
12. Considerar un incremento en la densidad si un diseño propuesto promueve los objetivos del nuevo vecindario.
13. Crear parámetros urbanos de diseño para definir calles y manzanas, callejones, límites de las parcelas y edificios, tipologías de construcción, dimensión y escala, articulación de los edificios y conceptos de cancelería.
14. Crear un espacio para reuniones que incluya árboles que produzcan sombra, bancas y otras amenidades.

5.9 | Áreas de enfoque residencial

Perspectiva general

Existen áreas de enfoque residencial dentro de Carbondale que actualmente se encuentran zonificadas bajo la clasificación residencial de alta densidad (R/HD por sus siglas en inglés) por el UDC. Estas áreas están ocupadas por diversos tipos de viviendas que incluyen apartamentos multifamiliares en terrenos más pequeños y viviendas unifamiliares adosadas o separadas. Localizadas justo fuera de la zona HCC, estas aplicaciones exhiben una gama en la diversidad de unidades habitacionales construidas a lo largo de varias eras, aunque no todas están construidas de manera que puedan sustentar la densidad permitida.

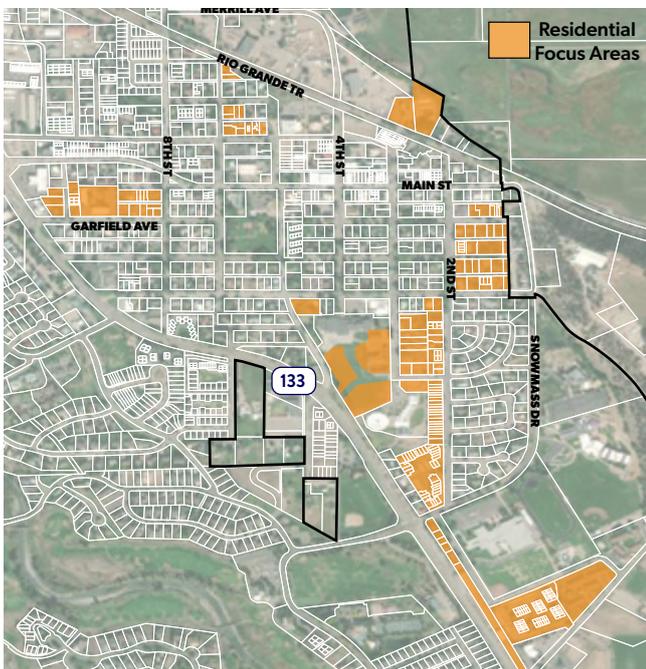
Existe una cantidad considerable de viviendas arrendadas a largo plazo en estas áreas. Dichas viviendas se encuentran en riesgo de ser remodeladas, hecho que podría propiciar el desplazamiento potencial de familias con ingresos bajos o moderados.

Participación comunitaria

Durante el proceso de actualización del plan, las preguntas fundamentales fueron:

- ¿De qué manera se compara lo que actualmente puede encontrarse en los terrenos de las áreas de enfoque residencial con lo que resultaría posible construir?

| Figura 19: Áreas de enfoque residencial dentro del pueblo que actualmente están zonificadas como residenciales de alta densidad en la actualidad |



- Si estas áreas pudieran crecer hasta donde los parámetros lo permiten, ¿podrían los resultados ser aceptables, incluyendo el desplazamiento de las comunidades vulnerables?
- ¿Qué mecanismos pueden ser utilizados para garantizar la compatibilidad entre áreas adyacentes pero de carácter residencial diferente?

Varios distritos zonificados bajo la categoría R/HD están localizados de manera adyacente a las zonas distritales con viviendas unifamiliares de baja densidad. La opinión comunitaria expresó preocupación respecto a la posibilidad de que las propiedades en zonas R/HD fueran ensambladas y remodeladas, propiciando tipos de casas o escalas de edificios que resulten incompatibles en estas áreas. Las preocupaciones expresadas indicaron que:

- El ensamblaje de parcelas en las zonas R/HD puede crear escalas y modelos urbanos incompatibles entre las estructuras de 35 pies de altura y el área residencial de baja densidad.
- La remodelación de parcelas R/HD puede llevar a la pérdida de una reserva de viviendas más antiguas y diversas que en algunos casos ha procurado unidades asequibles, en comparación con otros sitios en el pueblo.

Recomendaciones

1. Considerar revisiones a las "Transiciones entre Aplicaciones Distintas de los Terrenos" (UDC 3.7.5), en el Código Unificado de Urbanización de la Municipalidad, siempre que fortalezcan la compatibilidad de diseño en áreas en las que las zonas R/HD colindan o se encuentran al otro lado de la calle de zonas R/LD.
2. Considerar parámetros / directrices de diseño en materia de revitalización residencial para resolver la compatibilidad de diseño, modelos, escala y carácter. Los parámetros de urbanización deberán satisfacer las áreas adyacentes de manera específica: forma y línea de los techos, acceso de luz solar, armonización de puertas y ventanas, franjas perimetrales libres de construcción, rematamientos en niveles superiores, privacidad y otros parámetros de dimensión y escala para garantizar la compatibilidad de estructuras entre aplicaciones de baja y alta densidad, así como la protección del carácter del vecindario conforme se vayan presentando cambios a lo largo del tiempo.

6.0

Estrategia de implementación



6.1 | Matriz de implementación

La implementación del plan se refiere a llevar a cabo la actualización del plan en toda su magnitud, creando un proceso y tomando una serie de medidas con la finalidad de obtener resultados satisfactorios.

Muchas estrategias y medidas han logrado ser implementadas desde la actualización previa. Las que aún resultan válidas o se encuentran incompletas son impulsadas. Diversas medidas adicionales abordan problemas que surgieron durante el proceso de actualización.

Las estrategias están asociadas con una serie de medidas de implementación, al igual que con un departamento o agencia responsable y un nivel de prioridad en el matriz de implementación.

Las medidas de baja prioridad son relativamente menos complejas y pueden ser completadas a corto plazo o inmediatamente después de ser adoptadas. Una prioridad media indica la necesidad de recursos o tiempo adicionales. Los elementos de alta prioridad pueden tener una naturaleza de largo alcance, o con frecuencia, requerir recursos financieros adicionales, personal de trabajo, o respaldo político. No obstante, una alta prioridad puede indicar que una medida o proyecto debe completarse con mayor urgencia.

Las estrategias de implementación en la matriz que se muestra a continuación atienden a temas derivados de las recomendaciones sobre la actualización del plan. Tienen la finalidad de funcionar como un modelo para la toma de decisiones en el futuro y la creación de programas.

- **Corto plazo (0 a 3 años)**
- ● **Medio plazo (0 a 6 años)**
- ● ● **Largo plazo (0 a 10 años)**
- ● ● **En curso**



OBJETIVO TEMÁTICO 1: CARÁCTER COMUNITARIO				
CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Carácter de Highway 133	1.1	Proteger y optimizar las entradas al pueblo.		
	1.1.1	Considerar la creación de espacios y elementos de carácter comunitario al realizar el Estudio del Corredor en Highway 133 y otros estudios en el futuro.	Municipalidad, organizaciones de arte y cultura	● ●
Arte y cultura	1.2	Respaldar la identidad de Carbondale como un lugar que fomenta la creatividad, colaboración, innovación y exploración artística.		
	1.2.1	Continuar y extender el trabajo realizado en el espacio de una milla en el sendero Rio Grande Trail, conocido como Rio Grande Art Walk.	Municipalidad, organizaciones de arte y cultura	● ●
Recursos históricos y culturales	1.3	Ampliar las oportunidades de preservación histórica y de los recursos culturales y mantener la escala histórica del centro de Carbondale.		
	1.3.1	Desarrollar un programa de preservación histórica que incluya un estudio de inventario de activos, y estrategias para ayudar con las necesidades de recursos para la preservación histórica en curso, respaldados por una fuente dedicada de financiación.	Municipalidad, Junta Directiva de la Municipalidad CHPC (Comisión de Preservación Histórica de Carbondale)	● ●
	1.3.2	Actualizar las pautas de diseño histórico del centro e incluir usos residenciales, particularmente en el vecindario más antiguo del pueblo.	CHPC, Comisión de Planeación	●
	1.3.3	Adoptar estándares de desarrollo de áreas residenciales infrautilizadas, basados en formularios para garantizar que los nuevos desarrollos, las adiciones y las ADU sean compatibles con el contexto histórico y las colindancias del vecindario.	Comisión de Planeación y Departamento de Planeación	●
	1.3.4	Crear un programa de mejoras para renovación de fachadas y una fuente de financiación.	CHPC y Junta Directiva de la Municipalidad	● ●
	1.3.5	Crear oportunidades para espacios públicos y áreas verdes en el centro e incluir actualizaciones políticas al CIP y al Plan Maestro de Parques y Recreación de la Ciudad.	Municipalidad, Comisión de Parques y Recreaciones	● ●
	1.3.6	Análisis y actualización del Código de Preservación Histórica de Carbondale para fortalecer los esfuerzos de conservación, mismos que se equilibran con los derechos patrimoniales de los propietarios.	CHPC, Comisión de Planeación	● ●
Zonificación y uso de la tierra	1.4	Reformar el Código Unificado de Desarrollo para favorecer la vitalidad de la comunidad y de la zona centro.		
	1.4.1	Evaluar oportunidades para estándares de desarrollo flexibles, asociados con los requisitos para estacionamientos. Adoptar un lenguaje que otorgue credibilidad a la idea de estacionarse en la calle, para apoyar los usos de comercio y residenciales, así como a los eventos comunitarios.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación, Junta Directiva de la Municipalidad	●

OBJETIVO TEMÁTICO 1: CARÁCTER COMUNITARIO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Zonificación y uso de la tierra	1.4.2	Evaluar incentivos de desarrollo como créditos de reducción de estacionamiento para proyectos ubicados junto a los servicios de transporte público.	Comisión de Planeación y Departamento de Planeación	● ●
	1.4.3	Otorgar crédito para el estacionamiento en la calle, para respaldar los usos comerciales minoristas en planta baja relacionados con el proyecto y los requisitos de estacionamiento para eventos (el estacionamiento en la calle debe estar ubicado junto al sitio del proyecto).	Comisión de Planeación y Departamento de Planeación	● ●
	1.4.4	Reformar los estándares de uso comercial en planta baja, para identificar soluciones de diseño más flexibles, destinadas a abordar la revitalización en las plantas bajas en ciertas áreas del centro. Los estándares de diseño incluirían variaciones para ciertas condiciones de la planta baja, en función de las condiciones de la fachada principal (calle principal y esquinas de intersección) y calle secundaria. La variedad en planta baja puede considerar tiendas minoristas activas, oficinas comerciales y otros usos y formas aceptables para planta baja, para ayudar a hacer ajustes donde la zona HCC se convierte en áreas residenciales que no son HCC.	Comisión de Planeación y Departamento de Planeación, Junta Directiva	●
	1.4.5	Revisar los requisitos actuales en el Código Unificado de Urbanización (UDC por sus siglas en inglés) de altura en construcción y modificar según sea necesario.	Comisión de Planeación y Departamento de Planeación	●
	1.4.6	Evaluar la viabilidad de una empresa conjunta, estrategia de inversión en estacionamiento compartido en el centro de la ciudad para mejorar la eficiencia entre las aplicaciones comerciales minoristas de uso diurno, los usos laborales y los usos residenciales nocturnos.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	● ● ●
	1.4.7	Incentivar la reurbanización en el la zona centro (particularmente parcelas vacantes e infrautilizadas) para establecer un centro de actividad de usos mixtos con negocios pequeños, locales y esenciales, establecimientos de alimentos y bebidas, destinos de entretenimiento y una combinación diversa de viviendas.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación, Junta Directiva	
	1.4.8	Alentar un desarrollo paulatino, de manera que ocurra durante un período más largo de tiempo según sea necesario.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	● ● ●
	1.4.9	Considerar maneras de adoptar código lingüístico basado en el análisis, que ponga mayor énfasis en el carácter, la masa y la escala, la articulación de edificios y las colindancias, que en el uso de edificios.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●
	1.4.10	Al analizar las subdivisiones o PUDs, promover una variedad de diseños para estimular la diversidad de diseño entre los edificios.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	
	1.4.11	Formular normativas en el UDC para los espacios abiertos privados comunes.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●

OBJETIVO TEMÁTICO 1: CARÁCTER COMUNITARIO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Zonificación y uso de la tierra	1.5	Reevaluar las áreas de uso industrial ligero en el contexto de los vecindarios colindantes y de la comunidad en su conjunto.		
	1.5.1	Implementar el uso designado para la industria ligera / usos mixtos en el Plan del Uso Futuro de la Tierra, actualizando el código de uso de la tierra y fortaleciendo los estándares de diseño aplicables.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●
Zonificación y uso de la tierra	1.6	Implementar una nueva clasificación de zona en el área de oportunidad.		
	1.6.1	Las calles y cuadras en el área de oportunidad deben priorizar las fachadas de calles enfocadas en peatones, con acceso de vehículos de carga en las áreas lateral y trasera.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●
	1.6.2	Establecer pautas y estándares de diseño para reforzar la escala y el volumen apropiados, y la compatibilidad arquitectónica para crear transiciones adecuadas a usos / densidades colindantes.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●
	1.6.3	Las aplicaciones comerciales minoristas deben concentrarse cerca de la intersección de 4th Street y Río Grande Trail, a una escala que esté en armonía con el tamaño del vecindario.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●
	1.6.4	Integrar unidades de espacios de industria ligera / comerciales que incluyan una mayor área de piso, techo, área de piso flexible y puertas de acceso / puertas metálicas enrollables.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●
	1.6.5	Orientar el nuevo desarrollo cerca del corredor de Río Grande Trail para conservar la posibilidad de futuras oportunidades de tránsito.	Comisión de Planeación, Departamento de Planeación	●

● Corto plazo (0 a 3 años) ● ● Medio plazo (0 a 6 años) ● ● ● Largo plazo (0 a 10 años)

 En curso

OBJETIVO TEMÁTICO 2: DESARROLLO ECONÓMICO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Arte y cultura	2.1	Continuar promoviendo a Carbondale como un destino para las artes, presentaciones, festivales y eventos culturales.		
	2.1.1	Preservar y continuar la imagen de Carbondale, así como la promoción del Distrito Creativo de Carbondale.	Organizaciones de desarrollo económico	●
	2.1.2	Crear puntos de acceso y de orientación coherentes y atractivos a lo largo de Highway 82 y Highway 133.	Municipalidad, CDOT	● ● ●
	2.1.3	Apoyar y contribuir al arte público, especialmente en el centro del pueblo.	Municipalidad, Carbondale Arts, Cámara de Comercio, negocios de la zona centro	🔄
	2.1.4	Apoyar el éxito continuo de los eventos clave como Carbondale Mountain Fair, Potato Day, Dandelion Day, el mercado de agricultores, el rodeo, los bailes callejeros y otros festivales.	Municipalidad, Carbondale Arts, Cámara de Comercio, negocios de la zona centro	●
	2.1.5	Proteger los espacios para eventos, presentaciones, ensayos, o reuniones comunitarias.	Municipalidad, Carbondale Arts, Cámara de Comercio	🔄
Recreación, turismo y belleza escénica	2.2	Mejorar las comodidades recreativas y escénicas de Carbondale para atraer y sostener la actividad económica.		
	2.2.1	Construir a partir de los planes de gestión de Conservación Roaring Fork (RFC por sus siglas en inglés) para mejorar los esfuerzos de conservación y el acceso.	Municipalidad, organizaciones de conservación de la tierra, propietarios de inmuebles, Condado Garfield	● ● ●
	2.2.2	Continuar las estrategias de conservación de la tierra en las áreas de la periferia de la ciudad.	Municipalidad, organizaciones de conservación de la tierra, propietarios de inmuebles, Condado Garfield	🔄
	2.2.3	Aumentar la capacidad de inventario de campos deportivos comunitarios.	Departamento de Servicios Públicos, Departamento Recreativo, Distrito Escolar Roaring Fork	● ●
	2.2.4	Continuar apoyando a los turistas culturales a través de colaboraciones y estrategias de publicidad integrales.	Cámara de Comercio	🔄
Empresas locales y regionales	2.3	Continuar cultivando un clima de negocios que fomente el sector creciente de servicios profesionales de propiedad local.		
	2.3.1	Proporcionar liderazgo y apoyo a las empresas comerciales.	E-Board; grupos de desarrollo económico, negocios / organizaciones profesionales	🔄

● Corto plazo (0 a 3 años) ● ● Medio plazo (0 a 6 años) ● ● ● Largo plazo (0 a 10 años)

🔄 En curso

OBJETIVO TEMÁTICO 2: DESARROLLO ECONÓMICO				
CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Empresas locales y regionales	2.4	Apoyar a las agencias y organizaciones gubernamentales locales, regionales y estatales para mejorar los negocios existentes y promover nuevos negocios en la ciudad.		
	2.4.1	Promover el Fondo Rotatorio de Préstamos de Carbondale y continuar buscando financiamiento.	Municipalidad, organizaciones de desarrollo económico	●
	2.4.2	Invertir en datos / software de inventario comercial con referencia geográfica, como Reference USA ,que pudiera estar disponible para el desarrollo económico y el uso comercial.	Organizaciones de desarrollo económico	●
	2.4.3	Trabajar con el Departamento de Desarrollo Económico de Garfield para buscar programas estatales de desarrollo económico a través del Departamento de Asuntos Locales, la Oficina de Desarrollo Económico y Comercio Internacional u otros.	Organizaciones de desarrollo económico	●
	2.4.4	Priorizar el desarrollo de proyectos de usos mixtos en el extremo norte de la zona centro que respalde las necesidades de los negocios locales	Junta Directiva, Departamento de Planeación	●
Educación superior y escuelas comerciales	2.5	Apoyar programas e instalaciones de educación superior y vocacionales destinados a ampliar la capacidad de la fuerza laboral.		
	2.5.1	Trabajar en asociación con Colorado Mountain College para planear las necesidades futuras de sus instalaciones.	Municipalidad, CMC	
	2.5.2	Fomentar el uso de CMC de las instalaciones de la municipalidad, como 3rd Street Center, parques e instalaciones de modalidades múltiples.	Departamentos de Recreación y Servicios Públicos, 3rd Street Center	
	2.5.3	Explorar oportunidades para programas de pasantías de CMC con la municipalidad.	Municipalidad, CMC	● ● ●
	2.5.4	Apoyar el talento y los programas que respaldan a la fuerza laboral para nutrir una economía vibrante a través de las artes.	CMC, Carbondale Arts, Distrito Escolar Roaring Fork, Clay Center	
	2.5.5	Promover makerspaces o áreas de enseñanza que ofrezcan espacios de colaboración para el aprendizaje, la enseñanza, la exploración y el intercambio, utilizando herramientas de alta tecnología o que no requieran tecnología.	CMC, Carbondale Arts, Distrito Escolar Roaring Fork, Clay Center	
Contratación y retención empresarial	2.6	Desarrollar una estrategia clara, consistente y rentable de atracción y reclutamiento para negocios, en las industrias que han sido identificadas de acuerdo con lo definido por la comunidad.		
	2.6.1	Identificar los grupos comerciales existentes y entrevistar a los propietarios para documentar los motivos por los cuales ubicaron sus negocios en Carbondale. Usando la información obtenida, establecer una lista de activos comerciales comprobados y promoverlos.	Organizaciones de desarrollo económico	● ● ●
	2.6.2	Apoyar a los centros de desarrollo comercial existentes para brindar asistencia inicial, incluyendo ubicación y planificación.	Organizaciones de desarrollo económico	● ● ●
	2.6.3	Trabajar con el Departamento de Desarrollo Económico de Garfield para promover el estilo de vida local y los activos económicos en las industrias seleccionadas.	Organizaciones de desarrollo económico	● ●

OBJETIVO TEMÁTICO 2: DESARROLLO ECONÓMICO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Contratación y retención empresarial	2.7	Promover restaurantes, tabernas y hospedaje como impulsores económicos y generadores de ingresos fiscales.		
	2.7.1	Asociarse con organizaciones / empresas tecnológicas para aumentar la exposición online de las pequeñas empresas a través de la página web de la municipalidad o los sitios online de la comunidad empresarial.	Organizaciones de desarrollo económico	● ● ●
Facilitar la coordinación de empresas y grupos de desarrollo económico	2.8	Facilitar la coordinación de grupos empresariales y de desarrollo económico.		
	2.8.1	Buscar financiación para un coordinador profesional de desarrollo económico local / regional.	Municipalidad, Condado Garfield, organizaciones de desarrollo económico, Estado de Colorado	●
	2.8.2	Continuar asociándose con organizaciones sin fines de lucro y empresas en proyectos específicos. Ayudar en la formación de grupos empresariales o asociaciones de comerciantes que no hablan inglés.	Municipalidad, Condado Garfield, organizaciones de desarrollo económico, Estado de Colorado	● ●
	2.8.3	Desarrollar una lista de verificación de requisitos para nuevos negocios y publicarla en el sitio web de la municipalidad.	Departamentos de Finanzas y de Administración Municipal	● ● ●
Fuentes de alimentación local	2.9	Continuar promoviendo las fuentes de alimentos y métodos de distribución locales.		
	2.9.1	Asegurar un contrato de arrendamiento a largo plazo para la ubicación del mercado de agricultores.	Municipalidad, Departamento de Servicios Públicos, organizaciones de negocios de la zona centro	●
Fuentes de alimentación local	2.10	Apoyar a las organizaciones locales de alimentación y agricultura para fortalecer el sistema alimentario local (es decir, cultivo, procesamiento, mercadeo y consumo).		
	2.10.1	Apoyar los esfuerzos de las organizaciones locales y regionales para desarrollar un inventario de activos del sistema alimentario regional y promover oportunidades para crear un sistema alimentario regional diverso y holístico.	Departamento de Planeación, organizaciones de agricultura y alimentos locales	●

● Corto plazo (0 a 3 años) ● ● Medio plazo (0 a 6 años) ● ● ● Largo plazo (0 a 10 años)



En curso

OBJETIVO TEMÁTICO 3: VIVIENDA Y EMPLEOS

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Planteamiento local y regional	3.1	Abordar la asequibilidad de la vivienda a nivel local y regional al mismo tiempo.		
	3.1.2	Establecer un grupo de trabajo para desarrollar una política integral sobre vivienda multigeneracional, asequibilidad de la vivienda, lucha contra el desplazamiento, equidad social y políticas de retención de pequeñas empresas en la ciudad.	Organizaciones de vivienda	●
	3.1.3	Identificar los obstáculos derivados del uso de la tierra, deficiencias, oportunidades, parámetros de diseño, nuevas fuentes de financiación y sitios de oportunidad para viviendas multifamiliares, con el objeto de incrementar las oportunidades en materia de asequibilidad de vivienda.	Junta Directiva	●
	3.1.4	Explorar programas y herramientas políticas para prevenir el desplazamiento (ej. estabilización de rentas, tarifas de vinculación comercial, tarifas de impacto, juntas de supervisión arrendataria) para todas las comunidades susceptibles.	Junta Directiva y organizaciones de vivienda	● ●
	3.1.5	Asociarse con el Condado Garfield para aprovechar los esfuerzos del condado y fomentar la compra de viviendas asequibles, incluyendo la participación en programas estatales (CHFA) y federales (HUD/HOME, USDA), además del crédito fiscal por bajos ingresos (subsidiarios LIHTC).	Junta Directiva y organizaciones de vivienda	●
	3.1.6	Considerar la posibilidad de asignar recursos de la municipalidad o reducir la infraestructura y las tarifas de permisos para favorecer los proyectos de renovación / construcción de viviendas asequibles que califiquen.	Junta Directiva	●
Inventario de vivienda	3.2	Trabajar con proveedores de viviendas para ampliar el inventario de viviendas asequibles (viviendas para personas mayores, vida asistida, covivienda, alquiler / propiedad asequible, etc.).		
	3.2.1	Identificar mecanismos de financiación y posibles sitios para viviendas de alquiler asequibles.	Junta Directiva	●
	3.2.2	"Ampliar las restricciones en los contratos de vivienda a través de fideicomisos de terrenos comunitarios (CLTs), ya sea colaborando con un CLT existente (ej. Elevation CLT, activo principalmente en el área conocida como Front Range en la actualidad) o ayudando a organizar una asociación similar en el Valle Roaring Fork. "	Junta Directiva, organizaciones de vivienda	●
	3.2.3	Considerar un programa de compra para las viviendas asequibles en existencia (en cualquier área HDR o parques para casas móviles) para conservar la accesibilidad.	Junta Directiva, organizaciones de vivienda	● ●
	3.2.4	Priorizar el inventario de viviendas asequibles de densidad media en el extremo norte del centro.	Junta Directiva, Departamento de Planeación	●
Supervisión continúa	3.3	Evaluar el rendimiento y los resultados de los requisitos residenciales inclusivos de la ciudad y realizar ajustes conforme sea necesario.		
	3.3.1	Establecer una línea base para viviendas a través de inventarios, y después, evaluar los requerimientos residenciales de inclusión tomando en cuenta las necesidades de la comunidad y haciendo los cambios requeridos.	Departamento de Planeación, organizaciones de vivienda no lucrativas	● ●
	3.3.2	Evaluar los factores disuasivos relativos a viviendas comunitarias de inclusión.	Departamento de Planeación, organizaciones de vivienda no lucrativas	● ●

OBJETIVO TEMÁTICO 3: VIVIENDA Y EMPLEOS

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Supervisión continua	3.3.3	Evaluar regulaciones de zonificación en materia de inclusión para garantizar que no inhiban el desarrollo de usos mixtos que de otra manera podrían incluir las viviendas necesarias. Explorar programas que permitan un límite en los requisitos establecidos respecto a la venta / transferencia de unidades de vivienda en dichos casos.	Junta Directiva	● ●
Uso de la tierra y zonificación	3.4	Evaluar el UDC para identificar obstáculos al abastecimiento de viviendas asequibles.		
	3.4.1	Asegurar que las regulaciones de uso de suelo que rigen el Desarrollo de Unidades Planificadas (PUD's, por sus siglas en inglés) y los acuerdos subdivisivos faciliten y eliminen los obstáculos para la construcción de viviendas más asequibles.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	● ●
	3.4.2	Informar a los propietarios sobre las regulaciones de las Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) y proporcionar orientación sobre los permisos de construcción y conversión. Investigar las mejores prácticas en las comunidades vecinas para implementación y monitoreo.	Departamento de Planeación	● ●
	3.4.3	Considerar modificaciones al UDC para permitir ADUs desvinculados.		
	3.4.4	Modificar el UDC para definir y permitir los hogares pequeños.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	●
	3.4.5	Considerar parámetros / directrices de diseño en materia de revitalización residencial para solucionar la compatibilidad de diseño, modelos, escala y carácter. Los parámetros de urbanización deberán satisfacer los conceptos de: forma y línea de los techos, acceso de luz solar, armonización de puertas y ventanas, franjas perimetrales libres de construcción, remetimientos en niveles superiores, privacidad y otros parámetros de dimensión y escala para garantizar la compatibilidad de estructuras entre aplicaciones de baja y alta densidad, así como la protección del carácter del vecindario conforme se vayan presentando cambios a lo largo del tiempo.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	
	3.4.6	Considerar revisiones a las "Transiciones entre Aplicaciones Distintas de los Terrenos" (UDC 3.7.5), en el Código Unificado de Urbanización de la Municipalidad, siempre y cuando fortalezcan la compatibilidad de diseño en áreas en las que las zonas R/HD colindan o se encuentran al otro lado de la calle de zonas R/LD.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	●
	3.4.7	Continuar negociando con promotores de desarrollo al momento de zonificar, para garantizar un proceso gradual, diversidad de vivienda y requerimientos para vivienda asequible.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	● ●
	3.4.8	Monitorear los arrendamientos a corto plazo (STRs) para garantizar que las viviendas locales / para la fuerza laboral se conviertan en STRs. Modificar el UDC para prohibir STRs cuando no resulten apropiados.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	●

OBJETIVO TEMÁTICO 3: VIVIENDA Y EMPLEOS

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Uso de la tierra y zonificación	3.5	Apoyar y acrecentar el esfuerzo de Carbondale Affordable Creative Space para promover y financiar espacios orientados a las artes.		
	3.5.1	Duplicar la encuesta piloto del 2018 para el potencial de demanda identificado para 42 unidades, destinadas a artistas que podrían trabajar y vivir en el mismo sitio; 11 espacios para trabajos creativos compartidos y otros espacios orientados a las artes que podrían considerarse de manejar más profunda en los planes de remodelación en todo Carbondale - particularmente junto con la revitalización de áreas infrautilizadas en la zona centro y el área de oportunidad.	Carbondale Arts, organizaciones de arte y cultura, Junta Directiva	● ●
	3.5.2	Continuar la búsqueda de diversidad en la tipografía de vivienda, promoviendo los espacios de vivienda / trabajo para los artistas.	Departamento de Planeación, Carbondale Arts, organizaciones de arte y cultura, Junta Directiva	

● Corto plazo (0 a 3 años) ● ● Medio plazo (0 a 6 años) ● ● ● Largo plazo (0 a 10 años)

 En curso

OBJETIVO TEMÁTICO 4: DESARROLLO SUSTENTABLE

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Plan de Acción Climática	4.1	Implementar planes y políticas relacionadas con la acción climática y la Declaración de Derechos Ambientales.		
	4.1.1	Establecer pasos progresivos y una metodología de rastreo para informar sobre el progreso hacia los objetivos de neutralidad de carbono.	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.2	Cada 3-5 años, revisar los planes y estrategias existentes para evaluar métodos de implementación, tecnologías emergentes, oportunidades y problemas que enfrenta la comunidad. Según sea necesario para avanzar en las reducciones de Carbono, actualizar planes y estrategias para incluir nuevas prioridades o modificaciones. Las actualizaciones deben incluir elementos accionables, plazos, puntos de referencia mensurables y mecanismos de aplicación.	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.3	Crear la capacidad para garantizar el cumplimiento de los códigos, estrategias y planes relacionados con la protección del clima, la resiliencia y la equidad.	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.4	Enfocarse a objetivos de reducción de emisiones y estrategias de descarbonización para los edificios existentes, no sólo para proyectos nuevos de construcción.	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.5	Desarrollar e implementar programas y políticas para responder a nuevos hallazgos y elementos de acción recomendados en las versiones actualizadas del Plan Energía de Acción Climática (CEAP por sus siglas en inglés).	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.6	"Desarrollar e implementar programas que respondan a nueva información en el estudio conducido por CLEER, denominado "Energía Solar y Almacenamiento en Tres Condados, Inventario de Energía Regional".	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.7	Dedicarse a la creación de un distrito de energía de emisiones netas nulas.	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.8	"Desarrollar e implementar programas y políticas normativas que amplíen la infraestructura pública y privada para vehículos de emisiones nulas."	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.9	Aprovechar el territorio de servicio de Holy Cross y Xcel para potenciar la infraestructura eléctrica renovable en el sitio.	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
	4.1.10	"Establecer estrategias de desempeño en los proyectos para definir objetivos sustentables de desarrollo y medidas provisionales (tales como consumo de energía y reducción de carbono, agua, reciclaje de desechos derivados de proyectos de construcción, reducción de desplazamientos, equidad, etc.). "	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●

GOAL TOPIC 4: SUSTAINABLE DEVELOPMENT

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Plan de Acción Climática	4.1.11	Definir objetivos específicos mensurables para contabilizar los esfuerzos paulatinos para alcanzar objetivos globales de reducción de carbono. La meta de la municipalidad, a largo plazo, es reducir sus emisiones de carbono en un 50% para el 2030. Esta medida tiene la finalidad de establecer la manera en que la municipalidad supervisará y asumirá responsabilidad, así como la forma en que la comunidad contribuirá para alcanzar este objetivo. En la actualidad no se cuenta con los métodos cuantitativos para hacerlo.	Organizaciones de sustentabilidad, E-Board, Junta Directiva	●
Resultados del evento / Plan Exhaustivo y Ecología (CLEER Sept. 23, 2021)	4.2	Implementar metas y estrategias del evento "Plan Exhaustivo y Ecología".		
	4.2.1	Se requieren sensores pluviales de irrigación para todos los edificios nuevos.	Departamento de Construcción	●
	4.2.2	Crear un fondo de inversión para que la gente invierta en un fondo rotatorio de vivienda de interés social.	Junta Directiva	●
	4.2.3	Agregar al Código de Construcción una restricción para la instalación de tuberías de ventilación en áreas de techo adecuadas para energía solar (ej. no permitir respiraderos en techos orientados al sur).	Departamento de Construcción	●
	4.2.4	Exigir que los edificios existentes se electrifiquen y aumenten su eficiencia al momento de la reventa. Proporcionar financiamiento y asistencia.	Departamento de Construcción	●
	4.2.5	Considerar la demolición para reutilizar, reciclar y controlar los desechos al diseñar edificios nuevos.	Departamento de Construcción	●
	4.2.6	Descontinuar los sistemas de gas natural en todos los nuevos desarrollos.	Departamento de Construcción	●
	4.2.7	Requerir electrodomésticos en todos los edificios remodelados o reconstruidos.	Departamento de Construcción	●
	4.2.8	Establecer una micro red renovable de energía para emergencias.	Junta Directiva	●
	4.2.9	Explorar formas de incorporar energía fotovoltaica en áreas de producción solar para producir alimentos localmente y usar el espacio entre los paneles eficientemente.	Junta Directiva	●
	4.2.10	Incentivar el uso de materiales locales y recuperados en nuevos proyectos de urbanización.	Departamento de Construcción, E-Board	●
	4.2.11	Crear una campaña de educación sobre compostaje residencial (cómo funciona, cómo compostar adecuadamente, compostaje de jardín vs. compostaje comunitario).	E-Board	● ●
	4.2.12	Incentivar técnicas de paisajismo con bajo consumo de agua para nuevos proyectos y reacondicionar los jardines con césped existentes.	Departamentos de Planeación y Construcción	●
	4.2.13	Ampliar el sistema de riego de zanja abierta de la ciudad.	Junta Directiva	● ● ●
	4.2.14	Fomentar la recolección de agua de lluvia para plantas e irrigación.	Departamentos de Planeación y Construcción	●
4.2.15	Fomentar nuevos proyectos que incluyan espacio para huertos comunitarios y producción de alimentos.	Departamentos de Planeación y Construcción	●	

GOAL TOPIC 4: SUSTAINABLE DEVELOPMENT

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	
Resultados del evento / Plan Exhaustivo y Ecología (CLEER Sept. 23, 2021)	4.2.16	Solicitar que los nuevos estacionamientos en los centros comerciales planten árboles.	Departamentos de Planeación y Construcción	●
	4.2.17	Actualizar el UDC para requerir que todo nuevo proyecto de desarrollo ofrezca tomas de corriente eléctricas para los vehículos eléctricos.	Departamento de Planeación	●
	4.2.18	Ofrecer un servicio de "desechos biológicos" en el interior de la localidad, al igual que cubierta orgánica previamente compostada para uso de los residentes.	Departamento de Servicios Públicos	● ●
	4.2.19	Retirar de manera gradual el equipo de mantenimiento para parques operado por gas y sustituirlo por eléctrico.	Departamento de Parques y Recreaciones	● ●
Resiliencia	4.3	Enfocarse en la resiliencia de la comunidad.		
	4.3.1	Fomentar la difusión, información y comunicación para apoyar conceptos y estrategias que promuevan la resiliencia.	E-Board, organizaciones de sustentabilidad	● ●
	4.3.2	Desarrollar e implementar programas y políticas que respondan a los hallazgos del Informe de Consecuencias Derivadas de la Vulnerabilidad y Escenarios de Planeación y Adaptación 2018 (VCAPS por sus siglas en inglés).	E-Board, organizaciones de sustentabilidad	●
	4.3.3	Los programas y políticas de resiliencia adoptados por la ciudad deben incluir objetivos definidos, objetivos desempeño, puntos de referencia cuantificables, plazos y mecanismos transparentes de presentación de informes y cumplimiento.	E-Board, organizaciones de sustentabilidad	●
	4.3.4	Crear estrategias específicas de resiliencia en las siguientes escalas: obras de construcción, comunidad, regionales y relativas a los ecosistemas.	E-Board, organizaciones de sustentabilidad	●
	4.3.5	Participar en colaboraciones regionales con las comunidades circundantes para mejorar la interconectividad y los sistemas compartidos (ambiental, económico, laboral, cadena de producción, estructuras para servicios públicos, etc.).	E-Board, organizaciones de sustentabilidad	●
	4.3.6	Continuar la colaboración en el Plan de Mitigación de Peligros Naturales a Nivel Nacional para la solución de incendios forestales, inundaciones, derrumbes, etc.	Control de Emergencias Condado Garfield	
Infraestructura ecológica y de equidad	4.4	Garantizar la igualdad de acceso a viviendas, infraestructuras y servicios sustentables.		
	4.4.1	Alinear los desarrollos de viviendas asequibles con prácticas de construcción sustentable y con programas de mantenimiento.	Departamentos de Planeación y Construcción, Junta Directiva	● ●
	4.4.2	Centrar los recursos financieros y los programas de apoyo para promover una transición energética en los hogares de ingresos bajos a moderados (LMI).	Junta Directiva	● ● ●
	4.4.3	Continuar nutriendo y expandiendo la cubierta forestal urbana.	Departamento de Parques y Recreaciones, Departamento de Servicios Públicos	
	4.4.4	Conservar una política de acequias abiertas.	Salud Pública Condado Garfield	

OBJETIVO TEMÁTICO 4: DESARROLLO SUSTENTABLE

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Infraestructura ecológica, salud y bienestar	4.5	Invertir en parques, espacios abiertos, paisajes urbanos, senderos, el espacio de Río Grande Artway, vías de tránsito, jardinería e infraestructura sustentable para las aguas pluviales y los edificios públicos.		
	4.5.1	Actualizar el Plan Maestro de Parques, Espacios Abiertos y Senderos y continuar realizando mejoras a medida que los fondos lo permitan.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	4.5.2	Continuar exigiendo que los nuevos desarrollos contribuyan con su parte justa al costo de ampliar parques urbanos, espacios abiertos, red de modalidades múltiples e infraestructura.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión Peatonal y de Ciclismo	
	4.5.3	Emplear técnicas de tratamiento de aguas pluviales naturalizadas, como detención naturalizada, drenaje sostenible, jardines de lluvia, terrazas y pavimentos porosos.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	4.5.4	Considerar adoptar las Estrategias de Desarrollo de Bajo Impacto (LID) destinadas a solucionar el impacto ambiental asociado con el control de aguas pluviales en el área, y las estrategias para garantizar la calidad del agua. Las estrategias LID pueden incluir: retención biológica, materiales de superficie impermeable y uso de materiales vegetales a prueba de sequía.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	4.5.5	Fomentar maneras de promover colaboraciones públicas y privadas que fortalezcan nuestra salud y bienestar.	Salud Pública Condado Garfield	
Ríos	4.6	Identificar las áreas primordiales en las riberas para la adquisición y la conservación.		
	4.6.1	Sustentar los esfuerzos para la creación de un fondo tributario para espacios abiertos en el Condado Garfield y un programa de adquisición / gestión.	Junta Directiva, E-Board	● ● ●
Ríos	4.7	Acoger los corredores fluviales.		
	4.7.1	Favorecer la salud de las cuencas y la calidad del agua a través de reducciones en erosión y sedimentación, desarrollando senderos fluviales cuidadosamente diseñados en los sitios en que el terreno y el acceso lo permitan.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión de Parques y Recreaciones	● ● ●
	4.7.2	Crear puntos de acceso seguros para los botes en las costas, utilizando materiales naturales.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión de Parques y Recreaciones	● ● ●
	4.7.3	Crear un sendero a manera de litoral y tener acceso a los parámetros de construcción de acuerdo con las mejores prácticas de gestión.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión de Parques y Recreaciones	● ● ●

OBJETIVO TEMÁTICO 5: CIRCULACIÓN EN MÚLTIPLES MODALIDADES Y ACCESO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Plan Maestro de Transporte	5.1	Desarrollar un Plan Maestro de Transporte (TMP) a lo largo de todo el pueblo.		
	5.1.1	Visitar nuevamente la visión de la comunidad a largo plazo en materia de transporte en múltiples modalidades, basándose en un proceso de participación comunitaria exhaustiva.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	5.1.2	Crear un programa para la identificación de proyectos a corto y largo plazo, así como la identificación de oportunidades potenciales de financiación.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	5.1.3	Conducir un inventario de instalaciones peatonales y de ciclismo e identificar las áreas de deficiencia en el pueblo. Construir a partir del Mapa de Corredores de Alta Prioridad para Ciclistas y Peatones 2019 y modificar con corredores adicionales de alta prioridad.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	5.1.4	Priorizar las actualizaciones en la infraestructura peatonal y de ciclismo en los corredores identificados en el Mapa de Corredores de Alta Prioridad para Ciclistas y Peatones 2019. Comprender que el Mapa de Corredores de Alta Prioridad para Ciclistas y Peatones 2019 continuará evolucionando con base en los cambios determinados por el uso de la tierra, los destinos de importancia, y la circulación desada por los ciclistas. Identificar el tipo de instalaciones apropiadas para cada corredor con base en el contexto único de cada corredor (ej. derecho de preferencia, usos de la tierra adyacentes, historial de accidentes, volumen de tránsito y velocidad vehicular, y sugerencias comunitarias). Continuar utilizando las herramientas desarrolladas durante el proyecto del corredor en 8th Street como un cimiento para mejoras en el transporte activo en el futuro.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	5.1.5	Identificar locaciones para vías de acortamiento para peatones y ciclistas en los sitios que no favorecen la conectividad. Considerar cambios al código para requerir la existencia de vías de acortamiento. Buscar propiedades y derechos de acceso que puedan facilitar la conexión, para ciclistas y peatones, entre los vecindarios existentes.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	5.1.6	Implementar aceras nuevas y renovar las deficientes. A través de difusión y participación, identificar secciones de alta prioridad en los caminos en los sitios en que las aceras deben renovarse (ej. acceso a destinos de importancia, historial de accidentes, volumen de tránsito y velocidad vehicular). Deben hacerse consideraciones para ciertas secciones de los caminos y carreteras en las que no puedan construirse aceras debido a la importancia de contar con áreas de estacionamiento y la intención de preservar el carácter comunitario.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.1.7	Desarrollar y adoptar una normativa completa para las calles que incluya medidas de reducción de tráfico. Utilizar la normativa completa para las calles para garantizar que las nuevas vías de tránsito sean construidas con infraestructuras favorables para ciclistas y peatones.	Departamento de Servicios Públicos	●

OBJETIVO TEMÁTICO 5: CIRCULACIÓN EN MÚLTIPLES MODALIDADES Y ACCESO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Red de conexión de modalidades múltiples	5.2	Desarrollar un sistema de modalidades múltiples (ciclistas, peatones y tránsito) interconectado, integral y seguro.		
	5.2.1	Implement the recommendations associated with multi-modal mobility improvements and policies and the Future Land Use Plan.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, Comisión de Planeación, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	5.2.2	Create a reduced speed zone and establish infrastructure improvements and enforcement tools to reduce motor vehicle driving speeds and promote a pedestrian-first approach throughout the Town.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.2.3	Establecer un sistema de modalidades múltiples para conectar las calles entre 8th Street y Highway 133 al norte de Main Street. Extender Industry Place para conectar con 8th Street y establecer instalaciones de modalidades múltiples (aceras o vías de tránsito).	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, Comisión de Planeación, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
Cruceros en las carreteras para peatones y ciclistas	5.3	Incrementar la seguridad y la comodidad para los peatones y ciclistas que cruzan la carretera.		
	5.3.1	Optimizar las vías de circulación que conectan con Highway 133 a lo largo de Meadowood Drive.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.3.2	Conectar Snowmass Drive con Meadowood Drive a través del plantel perteneciente al distrito escolar Roaring Fork.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.3.3	Completar la vía de circulación y/o acera que conecta Highway 133 y CRMS a lo largo de Main Street.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.3.4	Terminar las aceras a lo largo de 8th Street entre Village Road y las aceras en Cowen Drive.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.3.5	Explorar la gama completa de opciones para cruces peatonales, incluyendo pero no limitándose a: diseños de disminución de tráfico, cruces con señalamientos, cruces peatonales visualmente optimizados, e islas peatonales como parte del plan de control de acceso a la carretera y el proceso de diseño creado por el equipo al frente del proyecto.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, Comisión de Planeación, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.3.6	Utilizar marcas verdes en el pavimento de manera estratégica para indicar la continuación del carril para bicicletas a través de una intersección en locaciones de mayor conflicto.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	
	5.3.7	Optimizar el acceso peatonal a Red Hill y garantizar la seguridad de ciclistas y peatones al cruzar la carretera estatal Highway 82.	Comisión Peatonal y de Ciclismo, Condado Garfield	● ●
Seguridad peatonal	5.4	Incrementar la seguridad y la comodidad de los peatones y ciclistas cruzando la carretera.		
	5.4.1	Como parte del plan de control de acceso y del proceso de diseño de la carretera (realizado por el equipo de liderazgo del proyecto), explorar la gama completa de opciones para cruces peatonales, incluyendo pero no limitándose a: diseños de disminución de tráfico, cruces con señalamientos, cruces visualmente mejorados e islas peatonales.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, Comisión de Planeación, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●

OBJETIVO TEMÁTICO 5: CIRCULACIÓN EN MÚLTIPLES MODALIDADES Y ACCESO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Seguridad peatonal	5.4.2	Identificar las rutas seguras hacia las escuelas y priorizar mejoras fundamentales en los corredores y cruces identificados.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, Comisión de Planeación, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.4.3	Completar el espacio en la acera a lo largo de Sopris Avenue entre las calles 3rd y 4th.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
Red de conexión de senderos	5.6	Capitalizar sobre la red existente de senderos a través de la creación de nuevas conexiones, optimización de los senderos existentes y priorización del mantenimiento de los senderos, de manera que faciliten el acceso a pie o en bicicleta.		
	5.6.1	Promover los proyectos de urbanización y revitalización a lo largo de Rio Grande Trail para ofrecer una vía de circulación o conexión de aceras hacia el sendero en los sitios que resulte viable.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	
	5.6.2	Continuar la búsqueda de oportunidades para integrar el sendero Rio Grande Trail a manera de conexión con otras áreas, entradas y rutas de modalidades múltiples. Minimizar cruceros que se encuentren al nivel de las calles a lo largo del Rio Grande Trail, para procurar que el sendero sea un ambiente de máximo confort para peatones y ciclistas.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.6.3	Optimizar y ampliar las conexiones entre los vecindarios y los senderos Highway 133 Trail / Crystal Valley Trail.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
	5.6.4	Optimizar los corredores prioritarios de modalidades múltiples y los cruceros en la carretera, como se ilustra en la Figura A8 en el apéndice.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, Comisión de Planeación, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
Acceso para el tránsito	5.7	Continuar trabajando con Roaring Fork Transit Authority y Colorado Department of Transportation para lograr proporcionar / mantener instalaciones y servicios de tránsito seguros y convenientes.		
	5.7.1	Trabajar con RFTA para evaluar la seguridad y la funcionalidad de las paradas y rutas existentes, así como las propuestas, y recomendar cambios.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, RFTA, CDOT	● ●
	5.7.2	Continuar integrando el Rio Grande Trail y otros corredores para peatones y ciclistas hacia y desde el estacionamiento Park and Ride de RFTA.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, RFTA, CDOT, Comisión de Planeación, Comisión Peatonal y de Ciclismo	● ●
Acceso para el tránsito	5.8	Continuar la planeación y la búsqueda de presupuesto para un servicio de tránsito local que llegue a aquellos vecindarios en la localidad que no son accesibles mediante el sistema de tránsito actual.		
	5.8.1	Conducir un estudio que determine el mejor modelo para proporcionar servicios de transporte locales adicionales. Incluir una valoración de modelos de tránsito en otras comunidades en el valle, modelos potenciales de financiación, proveedores de servicios, área de servicio y otras características operativas.	Departamentos de Planeación y Servicios Públicos, Junta Directiva, RFTA	●
	5.8.2	Explorar fuentes de financiación para un sistema de tránsito local y desarrollar un estudio de viabilidad financiera.	Administración de la Municipalidad, Planeación, RFTA	●

OBJETIVO TEMÁTICO 5: CIRCULACIÓN EN MÚLTIPLES MODALIDADES Y ACCESO

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	
Control de la demanda de circulación y estacionamiento	5.9	Implementar estrategias programáticas y de infraestructura para reducir la necesidad de conducir vehículos ocupados por una sola persona.		
	5.9.1	Crear estrategias con base en las demandas de circulación que reduzcan las demandas de estacionamiento para complementar la forma urbana de los vecindarios y la zona comercial de usos mixtos en la zona centro, incluyendo la reglamentación de estacionamiento por tiempo, tiempo máximo de estacionamiento, programas de permisos, o desvinculación (requerimiento de un pago o precio distinto para estacionamiento residencial y que no esté incluido en el precio de la venta o arrendamiento de la casa o unidad de vivienda).	Planeación, Servicios Públicos y Departamento de Policía	●
	5.9.2	Respaldar a los negocios locales que ofrezcan mayores oportunidades y conveniencia para que los residentes locales hagan sus compras en Carbondale, reduciendo así la necesidad de conducir.	Junta Directiva	
	5.9.3	Desarrollar e implementar un plan de estacionamiento en la zona centro que cubra las necesidades de estacionamiento en el sitio, estacionamiento compartido, lotes de estacionamiento y otras condiciones relativas al estacionamiento.	Comisión de Planeación, organizaciones de negocios de la zona centro, CPHC	●
	5.9.4	Explorar sitios potenciales y financiamiento para control de estacionamiento en el futuro, compensando por cualquier pérdida de espacios de estacionamiento en caso de que los lotes privados que actualmente sirven como sitios informales de estacionamiento sean urbanizados.	Junta Directiva, Comisión de Planeación, organizaciones de negocios de la zona centro, CPHC	●
	5.9.5	Estimular e incentivar que los negocios ofrezcan estacionamiento para bicicletas. Considerar que los proyectos de urbanización de mayor escala brinden estacionamiento para bicicletas como un requerimiento.	Junta Directiva, Comisión Peatonal y de Ciclismo	●
	5.9.6	Desarrollar un plan de señalización para permitir que la circulación, a pie y en bicicleta, resulte más accesible e intuitiva a lo largo del pueblo.	Departamento de Servicios Públicos, Comisión Peatonal y de Ciclismo, Junta Directiva	●
Carácter de Highway 133	5.10.1	Garantizar que el corredor de Highway 133 a lo largo de todo el pueblo resulte visualmente atractivo.		
	5.10.2	Priorizar y subsidiar un estudio que evalúe el corredor de Highway 133 en sus múltiples modalidades, los factores de seguridad y los componentes de diseño urbano en el mismo.	Departamento de Servicios Públicos, CDOT, organizaciones de arte y cultura	● ●
	5.10.3	Enfatizar la futura intersección y la glorieta en Highway 133 y Lewies Ln / Weant Blvd como la entrada sur hacia la zona centro, destacando el Parque de la Sociedad Histórica, los puntos fundamentales de entrada, el paisaje y los espacios abiertos.	Departamento de Servicios Públicos, CDOT, organizaciones de arte y cultura	● ●
	5.10.4	Adquirir vías preferenciales adicionales a lo largo del extremo sur de Highway 82, adyacentes a terrenos que son propiedad de la municipalidad, además de participar en un memorándum de acuerdo con CDOT para los proyectos de optimización del paisaje.	Departamento de Servicios Públicos, CDOT	● ●
	5.10.5	Trabajar con el nuevo o actual propietario de 520 Hwy 133 para desarrollar un "Centro de Bienvenida" en Carbondale, en la intersección de Highway 133 y el Rio Grande Trail.	Departamento de Servicios Públicos, CDOT	● ●

OBJETIVO TEMÁTICO 6: INCLUSIÓN Y EQUIDAD

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	
Inclusividad	6.1	Aceptar y asimilar Carbondale como un sitio hospitalario y que se preocupa por todos, sin importar sus circunstancias económicas o su apariencia.		
	6.1.1	Continuar el diseño de espacios públicos que evoquen un sentimiento de bienvenida para todos. Documentar y compartir información públicamente en relación con la accesibilidad de estas instalaciones y programas, para permitir que los individuos con movilidad limitada puedan contar con una experiencia segura.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión de Parques y Recreaciones	● ●
	6.1.2	Tomar ventaja de las relaciones sociales de los adultos mayores, su tiempo, y su disposición para mantenerse activos.	Departamento de Parques y Recreaciones, Comisión de Parques y Recreaciones	
Inclusividad	6.2	Apoyar a los artistas comunitarios, así como los eventos culturales y especiales que inspiran el orgullo cívico, el voluntariado y la unidad.		
	6.2.1	Promover las relaciones con organizaciones no lucrativas que emplean voluntarios, tales como AmeriCorps, Peace Corps, Habitat for Humanity, UpRoot, etc. para solventar las necesidades en la comunidad e implementar herencia local, diversidad, vivienda y sistemas, medidas y objetivos en materia de alimentación.	Organizaciones de arte y cultura, organizaciones de vivienda, CHCP, Sociedad Histórica Mt. Sopris	● ● ●
Inclusividad	6.3	Conservar a Carbondale como un sitio viable y asequible para que la gente joven pueda construir su vida y su carrera.		
	6.3.1	Establecer programas que incluyan instalaciones para cuidado infantil / guarderías y otros programas para jóvenes en los proyectos nuevos de urbanización nuevos.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	● ●
	6.3.2	Promover oportunidades para que los jóvenes de Carbondale puedan divertirse durante todas las estaciones del año mediante festivales y celebraciones. Una variedad extensa de actividades al aire libre, así como de actividades en instalaciones techadas (para que la gente joven se reúna y comparta su tiempo en la comunidad), convertiría a Carbondale en un lugar sano y divertido en el cual crecer.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	
	6.3.3	Reconocer el beneficio de buenas escuelas y centros comunitarios, promoviéndolos como lugares bien establecidos que permitan la cercanía y la preservación de una comunidad orientada a las familias.	Distrito Escolar, Departamento de Parques y Recreaciones	
Comunidad compatible para gente de todas las edades	6.4	Incorporar la existencia de iniciativas apropiadas para individuos de todas las edades dentro de las estructuras de planeación y uso de la tierra.		
	6.4.1	Identificar a los proveedores de cuidados (en particular a los proveedores de cuidados domésticos) y considerarlos en la planeación, el uso de la tierra, y en la creación de políticas normativas económicas.	Comisión de Planeación	●
	6.4.2	Establecer e implementar procesos de inclusión que fomenten la participación de individuos y grupos interesados, permitiendo que la comunidad participe y aporte ideas y sugerencias.	Junta Directiva	● ●
	6.4.3	Considerar la creación de un comité asesor que implemente iniciativas, proyectos y esfuerzos que permitan que Carbondale sea una comunidad apropiada para individuos de todas las edades.	Junta Directiva	● ● ●

OBJETIVO TEMÁTICO 6: INCLUSIÓN Y EQUIDAD				
CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Equidad / Vivienda	6.5	Preservar las viviendas existentes y construir nuevas, así como servicios para personas de todas las edades y capacidades.		
	6.5.1	Garantizar que la municipalidad continúe cubriendo la demanda de vivienda de acuerdo con los cambios demográficos hacia un incremento en la presencia de familias jóvenes y adultos mayores.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	●
	6.5.2	Implementar herramientas, tales como códigos basados en análisis, para ayudar a crear un ambiente que proporcione oportunidades intencionales y que facilite la participación de los adultos mayores en la vida comunitaria, evitando su envejecimiento en enclaves aislados.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	●
	6.5.3	Crear opciones de vivienda, a lo largo de una progresión de tamaño, de manera que resulten asequibles, accesibles, cercanas a servicios y localizadas dentro de las comunidades existentes (incluyendo asilos y centros de rehabilitación).	Junta Directiva	●
	6.5.4	Implementar elementos de diseño universal al UDC y a los planes de mejoras de capital para incrementar la accesibilidad y visibilidad para personas en sillas de ruedas o que utilizan otros mecanismos de movilidad.	Departamentos de Planeación y Construcción, Comisión de Planeación	●
	6.5.5	Establecer un porcentaje global de proyectos de vivienda como objetivo en el UDC que tengan características de diseño universal.	Departamentos de Planeación y Construcción, Comisión de Planeación, Junta Directiva	●
Equidad / Movimiento y circulación	6.6	Proveer un sistema de transporte y acceso que resulte universal y equitativo para todos los miembros de la comunidad.		
	6.6.1	Desarrollar un programa de mantenimiento de aceras que solucione la eliminación de nieve y residuos, así como la renovación de aceras deficientes para permitir el tránsito cómodo y accesible para personas de diversas edades y capacidades.	Departamento de Servicios Públicos	●
	6.6.2	Investigar sobre programas comunitarios para grupos de personas de edades afines, así como sobre programas educativos que informen a los propietarios de inmuebles respecto a sus responsabilidades. Una red de aceras bien cuidadas y rampas en las esquinas permiten el tránsito confiable cuando se hace uso de sillas de ruedas, andaderas o carreolas.	Departamento de Servicios Públicos	● ● ●
	6.6.3	Trabajar con RFTA para determinar oportunidades que permitan perfeccionar el programa alternativo de tránsito para poder ofrecer un acceso más confiable y conveniente para el tránsito en la comunidad.	Junta Directiva, Departamento de Servicios Públicos	●
	6.6.4	Incorporar las bicicletas eléctricas al sistema de transporte, proporcionando información a los usuarios e implementando estacionamientos para e-bikes. Tomar en cuenta las bicicletas electrónicas para el diseño de todas las instalaciones destinadas a bicicletas.	Comisión Peatonal y de Ciclismo, Departamento de Servicios Públicos	● ● ●
	6.6.5	Ofrecer entornos transitables, incluyendo aceras bien cuidadas, superficies a prueba de resbalones, buena iluminación, refugios para personas esperando el autobús, bancas, islas peatonales, cruceros bien marcados, y señalamientos en los cruceros con tiempo adecuado para cruzar.	Comisión Peatonal y de Ciclismo, Departamento de Servicios Públicos	●

OBJETIVO TEMÁTICO 7: SOLVENCIA FINANCIERA

CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Uso de la tierra / Vivienda	7.1	Equilibrar los usos y aplicaciones que generan empleos y fomentan la diversidad en la tipología de vivienda.		
	7.1.1	Garantizar que el Plan de Uso Futuro de la Tierra tome en consideración el potencial de cada designación de uso de la tierra para favorecer la generación de empleos.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	● ●
	7.1.2	Identificar el uso futuro de la tierra en áreas residenciales / designaciones de zonificación donde la orientación de las parcelas y su armonización no prohiban una combinación en los estilos de los edificios o los tipos de unidades.	Departamento de Planeación, Comisión de Planeación	● ●
Patrimonio de la municipalidad	7.2	Desarrollar un plan de control patrimonial para definir el valor de las titularidades de la municipalidad y el uso efectivo de dicho patrimonio.		
	7.2.1	Conducir un inventario patrimonial exhaustivo en cada departamento, en un formato adecuado para un documento promocional.	Departamentos de Finanzas, Administración y Servicios Públicos	● ● ●
	7.2.2	Espaciar los proyectos de renovación y mantenimiento de acuerdo con las prioridades establecidas en el plan exhaustivo.	Departamentos de Finanzas, Administración y Servicios Públicos	● ● ●
	7.2.3	Conducir una valoración de ingresos, mantenimiento y necesidades de renovación. Desarrollar una fuente de financiación y estrategias paulatinas de desarrollo.	Departamentos de Finanzas, Administración y Servicios Públicos	● ● ●
Ingresos de la municipalidad	7.3	Diversificar los ingresos de la municipalidad.		
	7.3.1	Identificar alternativas potenciales como fuentes de ingresos, incluyendo subsidios estatales / federales para proyectos que permitan el progreso en los objetivos del plan exhaustivo.	Departamentos de Finanzas, Administración y Servicios Públicos	● ● ●
Ingresos de la municipalidad	7.4	Garantizar que el crecimiento y el desarrollo hagan contribuciones justas de acuerdo con los gastos de infraestructura y servicios.		
	7.4.1	Utilizar un análisis de costos y beneficios al considerar proyectos nuevos de urbanización.	Departamentos de Finanzas, Administración y Servicios Públicos	🔄
	7.4.2	Alinear las políticas fiscales y los niveles de servicio con las estrategias de uso futuro de la tierra.	Departamentos de Finanzas, Administración y Servicios Públicos	🔄
	7.4.3	Dar continuidad al requerimiento de que los nuevos proyectos de desarrollo cubran cuotas específicas, en lugar de derechos por agua, tarifas de alcantarillado, pagos destinados al distrito escolar y cuotas para el desarrollo de parques.	Departamento de Planeación, Departamento de Servicios Públicos	🔄

● Corto plazo (0 a 3 años) ● ● Medio plazo (0 a 6 años) ● ● ● Largo plazo (0 a 10 años)

🔄 En curso

OBJETIVO TEMÁTICO 8: BUENA ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL				
CATEGORÍA	#	ESTRATEGIA / MEDIDA	RESPONSABILIDAD	PRIORIDAD
Gobierno receptivo e inclusivo	8.1	Organizar conversaciones entre grupos, vecinos y líderes locales en reuniones coordinadas para debatir de manera abierta sobre los problemas, de manera que se logre fortalecer la confianza de los residentes en un gobierno municipal receptivo		
	8.1.1	Identificar grupos comunitarios e individuos interesados para participar en reuniones que faciliten un proceso de colaboración abierto.	Junta Directiva	● ●
Gobierno receptivo e inclusivo	8.2	Incluir y respetar a todos los miembros de la comunidad en las conversaciones de uso de la tierra y políticas normativas, respetando las provisiones aplicables de las constituciones de Colorado y de los Estados Unidos.		
	8.2.1	Garantizar que los propietarios de inmuebles se encuentren presentes durante las reuniones de planeación y discusiones sobre el uso de la tierra o proyectos de largo alcance.	Junta Directiva	
Colaboración regional	8.3	Participar en colaboraciones productivas con otras organizaciones y administraciones gubernamentales organizando conversaciones informales y eventos para alcanzar nuestros objetivos, puesto que podemos reconocer que el entero es mucho mejor que la suma de sus partes.		
	8.3.1	Participar en actualizaciones intergubernamentales para identificar problemas de manera periódica, así como oportunidades en políticas normativas, particularmente el en área conocida como Two-Mile o en otros sitios donde ciertas entidades públicas poseen terrenos dentro de la jurisdicción de la municipalidad.	Junta Directiva	● ●
Proceso de verificación	8.4	Revise or formalize review standards and processes to include any needed parties or stakeholders depending on the nature of a project or effort.		
	8.4.1	Ensure rules and regulatory process is clear through Town information or development guides on Town website or other outlets.	Planning Department	● ●
Proceso de verificación	8.5	Ensure timely development project reviews. Revisar o formalizar parámetros y procesos para incluir a grupos o individuos interesados (o partes necesarias) de acuerdo con la naturaleza de un proyecto o iniciativa.		
	8.5.1	Garantizar que las normas y los procesos regulatorios sean claros, mediante información facilitada por la municipalidad o guías de desarrollo proporcionadas en la página web de la municipalidad y otros medios.	Departamento de Planeación	
	8.5.2	Identificar a los promotores de urbanización, coordinadores de planeación y/o diseñadores para que participen en la supervisión del sistema de aplicaciones de desarrollo para identificar las áreas que favorezcan el proceso.	Departamento de Planeación	● ● ●

● Corto plazo (0 a 3 años) ● ● Medio plazo (0 a 6 años) ● ● ● Largo plazo (0 a 10 años)

 En curso

6.2 | Supervisión del plan

Los siguientes pasos

La Actualización del Plan Exhaustivo de la Municipalidad de Carbondale funcionará como un complemento del Plan Exhaustivo 2013 por los próximos 10 años. Es probable que se requieran revisiones periódicas y actualizaciones a los planes correspondientes, códigos y políticas normativas, de manera que pueda lograrse un avance en las estrategias de implementación del plan. Es probable que la visión del plan pueda realizarse de manera paulatina. El establecimiento de cambios al proceso regulatorio y la adopción de directrices de desarrollo y parámetros modificados serán los primeros pasos necesarios. Cabe la posibilidad de que estos cambios a la estructura legislativa de la municipalidad requieran inversiones financieras mínimas por parte de la municipalidad mientras se llevan a cabo beneficios significativos en los temas de carácter comunitario, diseño y prioridades estéticas establecidos por la comunidad. Un análisis adicional resultará necesario conforme la visión se transforme en políticas normativas e inversiones dentro de la comunidad.

7.0 Apéndice



Incluidos en el apéndice:

- 7.1: Definiciones
- 7.2: Contexto

7.1 | Definiciones

Envejeciendo en la comunidad

La posibilidad para todos los individuos de permanecer viviendo en sus hogares y/o comunidad de manera segura, independiente y cómoda.

Retención biológica

El proceso bajo el cual los contaminantes y la sedimentación son extraídos de las corrientes de agua pluvial, frecuentemente utilizando áreas de tratamiento plantadas (canales biológicos de drenaje o jardines de agua de lluvia), las cuales filtran el agua antes de que ésta llegue a infiltrar el suelo para posteriormente entrar al sistema de drenaje de aguas pluviales.

Ambiente construido

Aspectos de nuestro entorno que fueron construidos por seres humanos, a diferencia de haber sido creados por el ambiente natural.

Protección climática

El término "protección climática" describe acciones cuyo objetivo es eliminar las emisiones de gases de efecto invernadero para reducir el calentamiento global. Las estrategias específicas que fueron identificadas en el Plan de Acción Climática y de Energía de 2017 incluyen:

- Incrementar la eficiencia de los edificios.
- Descarbonizar el transporte.
- Energía renovable y almacenamiento.
- Reducción de desechos y reciclaje.
- Alimentos locales y sustentables.
- Conservación y reutilización del agua.

Calles completas

Una manera de denominar y construir las calles con un enfoque en la creación de una experiencia segura y hospitalaria para todas las personas, ya sea que caminen, se transporten sobre ruedas, anden en bicicleta, o que tomen el transporte público. Garantizan que las calles logren equilibrar las necesidades de las personas conforme circulan por la localidad en distintas maneras.

Plan Exhaustivo

El Plan Exhaustivo de la Municipalidad de Carbondale ofrece una visión general a largo plazo y una orientación normativa para gestionar el entorno, tanto natural como construido, de Carbondale, además de proveer las instalaciones públicas

necesarias. El plan aborda temas de transporte, utilidades, uso del suelo, recreaciones, vivienda, desarrollo económico y servicios municipales, y se requiere por ley que sea actualizado de manera periódica.

Ecosistema

Un grupo de organismos vivos que viven e interactúan unos con otros en un ambiente específico.

Equidad

El ideal de lo que resulta imparcial y justo para todos los miembros de una comunidad, reconociendo que algunas personas enfrentan retos mayores y tienen más desventajas que otras.

Calle de festival

Una calle o lugar público que puede estar cerrada al tránsito vehicular de manera temporal, por motivo de eventos especiales.

Centro histórico comercial

El área del pueblo que ha sido designada en el Plan Exhaustivo de Carbondale y que facilita una variedad de aplicaciones centradas en relación con recursos históricos. La expectativa es que la zona HCC logre facilitar un determinado nivel de crecimiento e incluye, o incluirá, una combinación de vivienda, empleos y oportunidades culturales.

Vivienda por verificación de ingresos

Vivienda que se encuentra disponible a familias con ingresos menores a cierto límite (Ej.: 60% del ingreso medio de una familia que vive en un área metropolitana) y bajo un precio que no exceda el 30% del ingreso bruto total de la familia.

Desarrollo de menor impacto

Sistemas y prácticas que utilizan o intentan imitar procesos naturales que resultan en la infiltración, evapotranspiración o uso de aguas pluviales con el objeto de proteger la calidad del agua y el hábitat acuático asociado; un acercamiento al desarrollo y tratamiento del suelo que trabaja con la naturaleza para manejar las aguas pluviales de manera tan cercana a su fuente como resulte posible.

Makerspace

Un lugar donde la gente puede participar en actividades prácticas y la creación de manualidades o

diseños innovadores, con herramientas de baja o alta tecnología y provisión de materiales.

Urbanización de usos mixtos

Desarrollo urbano que combina diferentes tipos de aplicaciones: residencial, comercial, cultural, institucional, de distribución por menoreo, oficinas o entretenimiento, ya sea en un edificio o en un complejo de edificios.

Modalidades múltiples

Al describir una calle o red de transporte, el término “modalidades múltiples” significa que ofrece opciones para que la gente pueda trasladarse a pie, en bicicleta, en transporte público, o en vehículos motorizados.

Ambiente natural

Los alrededores que no han sido creados por los humanos y condiciones bajo las cuales todas las cosas, vivientes y no vivientes, existen, a diferencia del ambiente que ha sido construido.

Ámbito público

Espacio al cual el público en general tiene acceso, incluyendo calles, aceras, parques y plazas cívicas.

Vía preferencial

Tierra que es controlada por la municipalidad y reservada para uso público, como es el caso de calles y aceras.

Estacionamiento compartido

Espacios para estacionamiento que son compartidos por más de un usuario, típicamente bajo una estrategia de control de estacionamientos, con la meta de incrementar su eficiencia. Por ejemplo: un garaje de estacionamiento puede ser utilizado por trabajadores de oficina durante el día y por residentes durante la noche.

Control de aguas pluviales

El esfuerzo para reducir y/o mejorar la calidad de agua pluvial residual que corre hacia las calles y cuencas.

Desarrollo sustentable

Proyectos de desarrollo que cubren las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de futuras generaciones de cubrir sus propias necesidades.

Medidas de reducción de tráfico

El uso de ciertos elementos de diseño para mejorar la seguridad de los motoristas, peatones y ciclistas. Esto puede incluir, por ejemplo, el uso de badenes, extensiones de aceras, o la creación de carriles de tránsito más angostos.

Control de demanda del transporte

La aplicación de estrategias para una reducción en las demandas de tránsito y/o distribución de la demanda para permitir un uso más eficiente de la infraestructura de transporte. Esto incluye programas para promover el uso compartido de vehículos y control de la circulación.

Diseño universal

Diseño que permite que edificios, productos o entornos resulten utilizables para todas las personas, independientemente de factores como edad, discapacidad, dificultad de movimiento, o factores distintos.

Vivienda para la fuerza laboral

Viviendas que resultan accesibles para personas con ingresos cerca del promedio regional, localizadas en el interior de centros laborales o cerca de éstos.

7.2 | Contexto

En el año 2020, la Junta Directiva de la Municipalidad de Carbondale y la Comisión de Planeación y Zonificación determinaron que era necesario realizar cambios en áreas determinadas, de manera que una actualización al Plan Exhaustivo 2013 se veía justificada. Dichas áreas fueron identificadas por la junta y la comisión como áreas que requieren atención específica como parte de la actualización del plan exhaustivo vigente. Las áreas de enfoque incluyen:

- Revisión y actualización de la visión y los objetivos de la comunidad en su totalidad.
- Revisiones al Mapa del Uso Futuro de la Tierra (FLUM por sus siglas en inglés).
- Evaluación y actualizaciones en referencia al plan de acción climática.
- Consideraciones para el acceso y la circulación en diversas modalidades y el proceso de envejecimiento en la comunidad.
- Análisis de la zona histórica y comercial principal del centro, la zona norte del centro y las áreas actualmente designadas como residenciales de alta densidad.

El plan de participación comunitaria

El Plan de Participación Comunitaria (CEP por sus siglas en inglés) fue desarrollado en colaboración con el personal de la municipalidad y el Comité de Dirección de Proyectos. El propósito del CEP es planear cuidadosamente los aspectos esenciales en colaboración con la comunidad para garantizar un amplio respaldo por parte de ésta para la adopción final de la actualización del plan exhaustivo. El CEP evolucionó a lo largo del proceso, conforme nuevas reuniones fueron agendadas y las estrategias más recientes de difusión y participación fueron puestas a prueba, de manera que se pudiera responder a las necesidades específicas de la comunidad de Carbondale y la dirección proporcionada por el comité directivo.

Compendio de las condiciones existentes

El proceso de actualización del plan incluye la recopilación y análisis de datos, y un memorándum con un informe sobre las condiciones existentes. El informe sobre las condiciones existentes fue presentado a la municipalidad el 3 de septiembre de 2021 y proporciona una perspectiva general de las condiciones actuales, los planes en vigencia y los programas y políticas que pueden comunicar la manera en que la municipalidad toma decisiones con respecto al entorno, tanto natural como edificado, de Carbondale. El memorándum sobre las condiciones existentes se encuentra disponible en la página web del proyecto: <https://chartcarbondale.com>. A robust public engagement effort guided the seven month planning process, intended to solicit input on community values and aspirations. Concurrently, the consultant team engaged in a series of community events, focus group interviews, surveys and design charrettes with stakeholders, volunteer boards and commissions and the Project Steering Committee (P&Z) to gain a shared understanding of existing conditions, market realities, and opportunities and challenges. This outreach informed the vision for the Comprehensive Plan, consisting of a community framework, goals, guiding principles and implementation strategies. The vision and guiding principles are the shared values around which concepts were developed for the Comprehensive Plan.

¿ESTÁ NUESTRO FUTURO ENFOCADO?

¡EL PUEBLO DE CARBONDALE ESTÁ ACTUALIZANDO SU PLAN INTEGRAL Y NECESITA TU VOZ!

UN PLAN INTEGRAL ES UN MAPA PARA LA COMUNIDAD QUE NOS AYUDA A LOGRAR NUESTRA VISIÓN Y METAS COLECTIVAS.



TOMA LA ENCUESTA EN LÍNEA ES SENCILLO AL TOMAR LA FOTO DEL CUADRO NEGRO TE SALE EL LINK PARA LA ENCUESTA Y PARA MÁS INFORMACIÓN VISITA EL PROYECTO EN EL SITIO WEB:

[CARBONDALEKALEIDOSCOPE.ORG/CHART-CARBONDALE]

¡LA ENCUESTA SE CIERRA EL 6 DE AGOSTO!
¡APRESÚRATE A LLENARLA!



CHART
CARBONDALE



| Figura 2: Tarjeta postal en español, promocionando la encuesta electrónica |

2022 Plan integral de Carbondale

v	Evento/Labor	Propósito	Audiencia(s) seleccionada(s)	Estrategias de difusión
Julio 1 - Agosto 16	Encuesta, electrónica e impresa	Hacer preguntas generales sobre temas de interés público, éxitos recientes y la visión para el futuro	Público en general	Comunicado de prensa, publicaciones en redes sociales, correo electrónico masivo, tarjetas postales con códigos QR
Julio - Agosto	Entrevistas con grupos seleccionados interesados	Entrevistas grupales con representantes de organizaciones interesadas para comprender oportunidades / limitaciones en áreas temáticas	Los grupos y organizaciones interesados fueron identificados por el personal de la municipalidad en consulta con el equipo de liderazgo	N/A
Julio 2	First Fridays Evento de inicio	Inicio de la actualización del plan exhaustivo - generar interés por la labor y promover la encuesta electrónica	Público en general	Evento en redes sociales y publicidad directa, correo electrónico masivo
Agosto 16	Reunión comunitaria conducida en español	Realizar una reunión comunitaria en español para escuchar la opinión de la comunidad latina	Comunidad latina	Difusión personal - Líderes comunitarios latinos visitaron vecindarios en que predomina el habla hispana para hacer una invitación directa a miembros de la comunidad
Agosto 17	Reunión comunitaria (en inglés)	Presentar un análisis inicial respecto a desarrollo, vivienda y tránsito, y tener conversaciones en grupos pequeños para obtener aportaciones en las áreas de enfoque del Plan Exhaustivo	Público en general	Comunicado de prensa, publicaciones en redes sociales, anuncios en periódicos, correo electrónico masivo, volantes
Agosto 17	Zona centro / Área de oportunidad; reuniones para discutir el diseño	Lograr que los grupos interesados se reunieran para discutir los usos potenciales a futuro y las oportunidades de revitalización y desarrollo en la zona centro y las áreas de oportunidad	Público en general, zona centro / grupos interesados en el área de oportunidad	Correos electrónicos personales, página web
Octubre 27	Casa abierta virtual de habla hispana	Presentar los puntos de la redacción para obtener comentarios del público, obtener aportaciones sobre priorización de proyectos / normativas	Comunidad latina	Comunicado de prensa, correos electrónicos masivos, anuncios en el periódico, anuncios en radio, volantes alrededor del pueblo
Octubre 28	Casa abierta virtual de habla inglesa	Presentar los puntos de la redacción para obtener comentarios del público, obtener aportaciones sobre priorización de proyectos / normativas	Público en general	Comunicado de prensa, correos electrónicos masivos, anuncios en el periódico, anuncios en radio, publicaciones en redes sociales
	Encuesta para obtener recomendaciones sobre la redacción	Obtener aportaciones sobre las recomendaciones presentadas en las reuniones públicas virtuales	Público en general	Comunicado de prensa, correos electrónicos masivos, anuncios en el periódico, publicaciones en redes sociales
Enero 3 - Enero 23	Encuesta sobre la redacción del plan	Obtener aportaciones sobre el anteproyecto del Mapa de Uso Futuro de la Tierra, plan de implementación	Público en general	Comunicado de prensa, correos electrónicos masivos, publicaciones en redes sociales
Jan 24 - Feb 25	Draft Plan Reading Rooms	Give the community the opportunity to read paper copies of the draft plan in English and Spanish at 10 locations in Town and take a paper survey	General public	Press release, email blasts, social media posts
March 30	Final Open House	Get final feedback on the draft plan and give the community an opportunity to speak to the Project Steering Committee	General public	Press release, email blasts, newspaper ads, radio ads, social media post

| Figure 17: Community Engagement Plan |

Proceso de difusión y participación

Un esfuerzo vigoroso de difusión y participación, destinado a solicitar la opinión y comentarios de la comunidad en referencia a valores y aspiraciones, dirigió el proceso de planeación por siete meses. Simultáneamente, el equipo de consultoría realizó una serie de eventos comunitarios, entrevistas con grupos seleccionados, encuestas y charrettes de diseño con los grupos de interés, juntas directivas y comisiones voluntarias, y el Comité de Dirección del Proyecto (P&Z), para lograr un entendimiento compartido sobre las condiciones existentes, circunstancias comerciales, oportunidades y desafíos. Este proceso de participación logró orientar la visión para la Actualización del Plan Exhaustivo, que consiste de un contexto comunitario, objetivos, principios fundamentales y estrategias de implementación. La visión y los principios fundamentales son valores compartidos en torno a los cuales se desarrollaron los conceptos de la Actualización del Plan Exhaustivo.

El Comité de Dirección del Proyecto

La Comisión de Planeación y Zonificación de la Municipalidad de Carbondale actuó como Comité de Dirección del Proyecto (PSC por sus siglas en inglés) para ofrecer una pauta a lo largo del proceso de actualización del plan. Seis reuniones del PSC tuvieron lugar a lo largo del proceso de planeación, en las cuales el equipo del proyecto presentó observaciones en las siguientes áreas:

- Visión del Plan Exhaustivo 2013 y objetivos, Plan de Participación Comunitaria
- Economía, demografía, proyecciones poblacionales, la zona centro y el área de oportunidad
- Envejecimiento en la comunidad, Plan de Acción Climática, circulación en múltiples modalidades
- Borrador / redacción, visión y objetivos
- Recomendaciones sobre la redacción del plan
- Plan de implementación

Las reuniones se llevaron a cabo virtualmente y el público fue exhortado a participar en la discusión.

Sesiones con grupos de interés seleccionados

Seis reuniones con grupos de interés seleccionados se llevaron a cabo para explorar a fondo los temas que fueron identificados como importantes para ser abordados en la actualización del plan. La lista de participantes para los grupos seleccionados fue creada por personal de la municipalidad en colaboración con Valley Settlement, Carbondale Arts, Carbondale Chamber, Wilderness Workshop y Manaus. La lista incluía representantes de las siguientes entidades:

- Roaring Fork Transportation Authority (RFTA)
- Carbondale Age Friendly Community Initiative (CAFCI)
- Senior Matters
- Distrito Escolar RE-1 S
- Valley Settlement
- La Clínica del Pueblo
- Carbondale Arts
- KDNK Community Radio
- Clay Center
- Stepping Stones
- Family Resource Center
- Andy Zanca Youth Empowerment Program
- Youth Entity
- Voices
- Clean Energy Economy for the Region (CLEER)
- Aspen Valley Land Trust (AVLT)
- Roaring Fork Soccer Club
- Wilderness Workshop
- Artistas
- Propietarios de negocios e inmuebles en la zona centro
- Propietarios de negocios e inmuebles en el área norte de la zona centro

Snapshot de la encuesta electrónica e impresa

"Me encantaría tener un jardín o un sitio de encuentro en el cual la comunidad pudiera reunirse para vender comida".

-Grupo seleccionado de arte y cultura

"Lo único que la zonificación del centro está produciendo es un crecimiento residencial sobrevalorado".

-Grupo seleccionado de desarrollo e infraestructura

"El autobús que circula por Carbondale debería tener más paradas. Sólo llega a Main Street y uno debe caminar demasiado".

-Reunión comunitaria de habla hispana

"Carbondale tiene carencia de aceras, aceras mal diseñadas y falta de cruces peatonales apropiados".

-CAFCI

What future uses would you like to see in Downtown North?



| Figura 6: Usos del área de oportunidad en el futuro |

How do you feel about residential growth in Carbondale?



| Figura 7: Resultados de la encuesta respecto al desarrollo residencial |

How do you feel about commercial growth in Carbondale?



| Figura 8: Resultados de la encuesta respecto al desarrollo comercial |

My most important goal for Carbondale's transportation system is:



| Figura 9: Prioridades en el sistema de transporte |

Prioridades primordiales derivadas de la encuesta:

1. Más viviendas locales y asequibles para la fuerza laboral de Carbondale.
2. Preservar el carácter de pueblo pequeño y vibrante de Carbondale.
3. El crecimiento reciente resulta abrumador - deseo de crecer lentamente y de manera intencional.
4. Las congestiones de tráfico necesitan solucionarse.
5. Enfoque en la sustentabilidad y el Plan de Acción Climática.
6. Proteger los recursos naturales y preservar los espacios abiertos.



[Figura 10: Prioridades generales del Plan Exhaustivo con base en los resultados de la encuesta]

Economía

- Al formularse la pregunta sobre cómo se sentían respecto al bienestar económico de Carbondale, la mayoría (75%) respondió "bien", el 21% respondió "imparcial", el 11% dijo "excelente" y sólo el 2% respondió "mal".

Prioridades para la comunidad

- La pregunta final de la encuesta, misma que tenía la finalidad de determinar las prioridades comunitarias, planteaba: "Si usted pudiera hacer una recomendación en referencia al futuro de Carbondale, ¿cuál sería?" Las respuestas fueron fusionadas, y los temas más mencionados se muestran en la Figura 10.

Reuniones comunitarias durante el mes de agosto

Reunión comunitaria presentada en español

La comunidad de Carbondale realizó la primera casa abierta en la historia del pueblo para discutir el Plan Exhaustivo completamente en español, con la intención de capturar las ideas, sueños y visiones de los grupos residentes de habla hispana, trabajadores y visitantes, quienes con frecuencia no han sido escuchados. Algunos desafíos previos a este evento incluían la barrera del idioma y la falta de un vínculo de comunicación entre la municipalidad y la comunidad latina. Los representantes de Valley Settlement concretaron esfuerzos de difusión en persona, tocando en cada puerta y visitando parques y restaurantes, para invitar a los miembros de la comunidad a participar. Aproximadamente 30 personas asistieron a la reunión.

El formato de la reunión incluyó una breve presentación sobre lo que es el Plan Exhaustivo y el por qué es importante participar. Los concurrentes visitaron varias estaciones con información sobre vivienda y desarrollo urbano, movilidad y tránsito, y la zona centro y el área de oportunidad. Los participantes fueron divididos en grupos pequeños, dirigidos por facilitadores de habla hispana capacitados para moderar discusiones sobre problemas fundamentales que resultan específicos para la comunidad latina. Para finalizar, los facilitadores presentaron los temas principales al grupo entero.



| Reuniones comunitarias en español e inglés |



Reunión comunitaria presentada en inglés

Una reunión similar fue conducida en inglés, en el mismo formato en que se realizó la casa abierta de habla hispana, y a la cual asistieron aproximadamente 68 participantes.

Los puntos destacados de ambas reuniones pueden encontrarse en el Memorándum del Informe sobre las Condiciones Existentes, en el apéndice

Charrettes de diseño sobre la zona centro y el área de oportunidad

Charrettes de diseño, o pequeños grupos de reflexión, fueron organizados para que diversos grupos interesados lograran explorar el entorno físico con papel y tinta, lo cual se convirtió en una valiosa herramienta de participación para el diseño de estas dos áreas primordiales. La municipalidad y diversos colaboradores en Third Street Center organizaron dos charrettes con la favorable asistencia de aproximadamente 20 personas cada una (divididos en dos mesas con diez participantes). Entre los participantes bienvenidos se encontraban propietarios de inmuebles, promotores de urbanización, arquitectos, coordinadores de planeación y oficiales electos, así como personal de la municipalidad y miembros del público en general.

El Memorándum del Informe sobre las Condiciones Existentes, en el apéndice, destaca los resultados de estas charrettes.

| Charrettes de diseño para la zona centro y el área de oportunidad |



Aporte derivado de una Charrette

—¿Cómo podemos hacer la transición, partiendo de los usos industriales actuales, hacia la inclusión de industria ligera y makerspaces en el futuro?

Juntas directivas y comisiones participando

Reuniones adicionales se llevaron a cabo. En ellas participaron diversos consejos asesores, comités y grupos de abogacía, con la intención de incluir su visión y objetivos en el proceso de actualización del plan. Entre los participantes se encontraban:

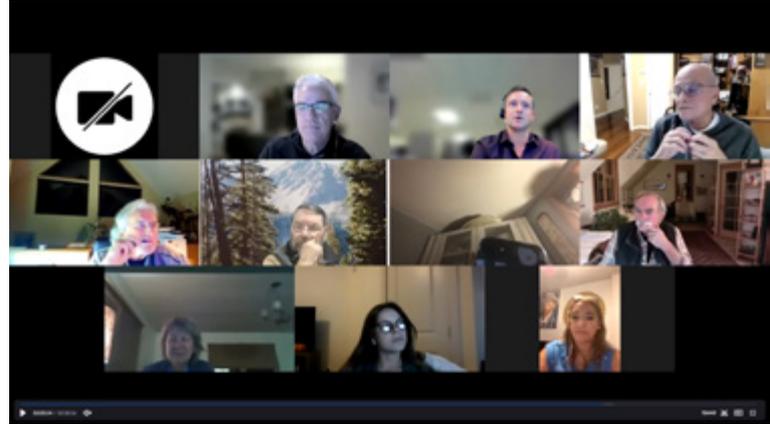
- Environmental Board (E-Board) / Junta Ambiental
- Clean Energy Economy for the Region (CLEER)
- Carbondale Age Friendly Community Initiative (CAFCI)
- Board of Trustees
- Bike + Pedestrian Commission
- Historic Preservation Commission (HPC)

Reuniones públicas virtuales

Cuando las recomendaciones para la redacción del plan estuvieron listas para someterse a revisión por parte del público, se realizaron dos reuniones públicas virtuales para generar aportaciones.

Reunión pública virtual en español

A pesar del empleo de varias estrategias de difusión, no hubo ningún miembro del público de habla hispana en esta reunión. Las estrategias de difusión y participación incluyeron: anuncios en La Nueva Mix, publicaciones en la sección en español del diario Sopris Sun, volantes publicados alrededor del pueblo, correos electrónicos enviados a la lista de contactos de miembros de la comunidad de habla hispana y comunicados de prensa. La diferencia principal entre la reunión comunitaria de habla hispana que tuvo lugar en agosto y la reunión pública virtual en español, fue la falta de disponibilidad de miembros de la comunidad de habla hispana que pudieran extender una invitación en persona al público. Los líderes comunitarios que empleamos para realizar el esfuerzo de difusión y participación en agosto no se encontraban disponibles para ayudar a promover la reunión virtual, y el resto de las organizaciones orientadas a servir a la comunidad latina se encontraban sumamente ocupadas y no pudieron realizar esta tarea.



| Reunión pública virtual en inglés |

Algunos de los puntos destacados durante las reuniones públicas virtuales incluyeron:

- Continuar promoviendo los esfuerzos climáticos y de vivienda, siendo selectivos en materia de distribución de recursos.
- Conservar el carácter de Carbondale resulta imprescindible.
- Buscar nuevas estrategias para abastecer viviendas asequibles (en lugar de depender exclusivamente de la zonificación de viviendas de inclusión).
- La carretera 133 ha perdido el "toque distintivo" de un pueblo pequeño.
- Considerar sitios de reacondicionamiento para crear viviendas asequibles

Recomendaciones para la zona centro:



Recomendaciones para el área de oportunidad:



Recomendaciones para el área de enfoque residencial:



Recomendaciones referentes al envejecimiento en la comunidad:



Recomendaciones para el Plan de Acción Climática:



Recomendaciones en materia de circulación y acceso:



Recomendaciones en los temas de vivienda y empleos:



Reunión pública virtual en inglés

La reunión pública virtual en inglés tuvo lugar la noche siguiente e incluyó el mismo contenido que la presentación y discusión de la reunión en español. La agenda incluyó una breve presentación sobre las recomendaciones para la redacción del plan en tres áreas geográficas de enfoque (la zona centro, el área de oportunidad, y las áreas de enfoque residencial) seguida de una encuesta y una discusión abierta. El propósito de la encuesta era evaluar el respaldo de la comunidad hacia las recomendaciones para la redacción del plan. En general, los participantes de la reunión expresaron su apoyo para las recomendaciones destinadas a la zona centro, el área de oportunidad, las áreas de enfoque residencial, envejecimiento en la comunidad, el Plan de Acción Climática, tránsito y circulación en múltiples modalidades, vivienda y empleos, y equidad social.

Encuesta sobre las recomendaciones para la redacción del plan

La misma encuesta que fue conducida durante las reuniones públicas virtuales se hizo disponible de manera electrónica para aquellos que no tuvieron oportunidad de asistir a la reunión. Los siguientes son los resultados de la encuesta presentada en la reunión y de la encuesta electrónica.

Encuesta sobre la redacción del plan

Una encuesta solicitando opinión y comentarios respecto a la redacción del plan se hizo disponible (electrónicamente y también a manera de folleto) en varias salas de lectura a lo largo de Carbondale, del



| Figura 25: Apoyo para los objetivos y principios fundamentales en el anteproyecto del plan |

Percentage of Support for Future Land Use Map Classifications:



| Figura 26: Apoyo para las clasificaciones del Mapa de Uso Futuro de la Tierra en el anteproyecto del plan |

Percentage of Agreement/Disagreement for the Implementation Strategies Helping Carbondale Achieve its Vision:



| Figura 27: | Apoyo para la implementación de estrategias en el anteproyecto del plan |



CHART CARBONDALE

The Future is in Focus



Town of Carbondale
511 Colorado Avenue
Carbondale, CO 81623

