

GULFTON COMPLETE COMMUNITIES ACTION PLAN



Mayor Sylvester Turner
City of Houston
Planning and Development Department
May 2018

Alcalde

Sylvester Turner
Mayor Pro-Tem Ellen Cohen
Vice Mayor Pro-Tem Jerry Davis

Consejero Minucipal y Regulador

Brenda Stardig, District A
Jerry Davis, District B
Ellen Cohen, District C
Dwight Boykins, District D
Dave Martin, District E
Steve Le, District F
Greg Travis, District G
Karla Cisneros, District H
Robert Gallegos, District I
Mike Laster, District J
Larry Green, District K
Mike Knox, At-Large 1
David Robinson, At-Large 2
Michael Kubosh, At-Large 3
Amanda Edwards, At-Large 4
Jack Christie, At-Large 5

Chris Brown, City Controller

Departamento de Planificación y Desarrollo

Patrick Walsh, P.E., Director
Margaret Wallace Brown, Deputy Director
Jennifer Ostlind, Deputy Assistant Director and Program Director
Nicole Smothers, Division Manager
Lynn Henson, Program Manager
Tonya Sawyer, Gulfton Lead Planner
Abraham Zorrilla, Gulfton Planner

Community Design Resource Center

Susan Rogers, Director
Adelle Main, Assistant Director
Barbara Blanco, Design Strategist
Angelica Lastra, Jose Mario Lopez, Pooja Shetty Assistants

Una Ciudad de Houston equitativa que funcione para todos

Para que la Ciudad de Houston sea realmente extraordinaria, no podemos ser dos ciudades en una: la de los que tienen y la de los que no tienen. Todos los vecindarios de Houston deben ser vibrantes comunidades con oportunidades.

Por eso, el 17 de abril de 2017 anuncié la creación del programa Comunidades Completas de Houston y seleccioné a Acres Home, Gulfton, Second Ward, Near Northside y Third Ward como primeros vecindarios de Comunidades Completas. Estos cinco vecindarios —y francamente, muchos otros vecindarios de Houston— han permanecido ignorados por demasiado tiempo. Los importantes desafíos que estos vecindarios deben enfrentar solo se pueden resolver a través de actividades enfocadas y dirigidas por la comunidad, tal como el programa Comunidades Completas, donde la Ciudad actúa como socio comprometido con cada vecindario.

Cada vecindario es único, pero hay elementos comunes que todos buscamos en el lugar donde vivimos: una combinación de opciones de vivienda de calidad y costo razonable, oportunidades de trabajo y venta minorista de excelencia; buenos parques y buenas escuelas; y opciones de transporte confiables. Todos merecemos estar libres de lotes descuidados, con maleza o abandonados, desagües deficientes, infraestructura defectuosa y crimen. Cada residente de Houston debe percibir que su vecindario es importante y que los sectores público y privado respaldan su crecimiento y su éxito.

Para lograr este objetivo, los departamentos de la Ciudad han estado trabajando estrechamente con miembros de la comunidad y con socios externos para encontrar soluciones y alcanzar un cambio transformador. Hemos escuchado a la comunidad. Este plan es el resultado de esas conversaciones y el primer paso hacia un nuevo futuro para estos vecindarios.

El programa Comunidades Completas atraerá más socios y recursos a las áreas específicas de una manera enfocada, haciendo posible que las comunidades sean más habitables.

Tengo el convencimiento de que los departamentos de la Ciudad trabajarán junto a organizaciones privadas y sin fines de lucro, así como residentes y negocios locales, para mejorar los resultados de cada vecindario.

Esto es solo el comienzo. Las cinco comunidades piloto tienen diversas características demográficas y físicas, y un nivel básico de activismo comunitario. Esto las hace ideales como sujetos de prueba para este nuevo programa. Una vez que veamos cambios reales y sostenibles en estas cinco áreas, prometo concentrarme en el siguiente grupo de vecindarios a fin de generar cambios transformadores también en ellos.

El programa Comunidades Completas es la personificación de mi visión para una Ciudad de Houston más equitativa. He asumido el compromiso de reconstruir vecindarios que han estado desatendidos y carentes de recursos durante décadas. Todos los habitantes de Houston merecen vivir en vecindarios que respalden sus sueños.

— Mayor Sylvester Turner



SAS TAQUERIA CHIQUITA



ÍNDICE

Introducción - Comunidades Completas	4
Resumen Ejecutivo	7
Plan de Acción	13
Compromiso Cívico	14
Economía y Empleo	18
Educación	22
Salud	26
Vivienda	30
Movilidad e Infraestructura	34
Carácter del Vecindario	40
Parques y Servicios Comunitarios	44
Seguridad	48
Nuestros Gracias	52

¿Qué es una Comunidad Completa?

Una comunidad sostenible con...

Socios comunitarios sólidos
Participación cívica
Apoyo comunitario

Una comunidad de precios accesibles con...

Diversidad de ingresos
Ausencia de zonas con concentración de pobreza
Una base sólida de propietarios de viviendas
Unidades de alquiler de calidad
Casas con eficiencia de energía

Una comunidad saludable con...

Tiendas de comestibles de calidad
Acceso a atención médica de calidad
Parques
Jardines o granjas urbanas

Una comunidad segura con...

Bajos índices de delitos
Bajos índices de accidentes automovilísticos
Ausencia de peligros ambientales inseguros
Lugares seguros para que los residentes, caminen, corran, anden en bicicleta y paseen

Una comunidad económicamente fuerte con...

Oportunidades de movilidad ascendente
Tiendas minoristas diversas y de calidad
Empleos de calidad dentro de la comunidad o fácilmente accesibles desde ella
Empresas pequeñas prósperas
Buenos ingresos por impuestos de la ciudad para pagar servicios municipales

Una comunidad con escuelas de calidad que incluye...

Escuelas primarias, intermedias y secundarias altamente calificadas
Acceso fácil a guarderías infantiles de alta calidad y costo accesible
Acceso a escuelas vocacionales y colleges comunitarios de calidad

Una comunidad con buena infraestructura que incluye...

Calles completas con banquetas, ciclovías y paradas de medios de transporte de fácil acceso
Infraestructura de servicios públicos
Iluminación adecuada

Una comunidad conectada con...

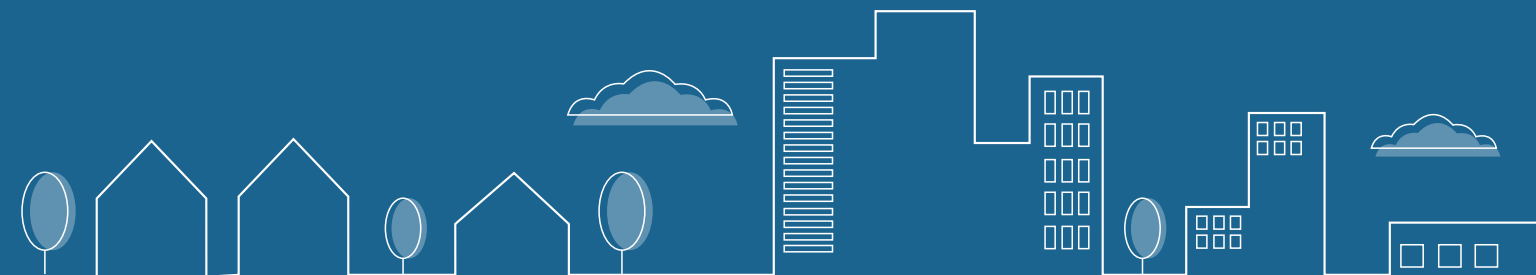
Acceso a internet con conectividad de banda ancha
Transporte público de calidad u otras opciones de transporte de precio accesible
Buenas carreteras que conecten con otros grandes centros de trabajo y distritos de negocios centralizados
Sólidas organizaciones comunitarias que comuniquen a los residentes entre sí y con otros en toda la ciudad

Una comunidad bella e interesante con...

Calles arboladas
Arte público
Espacios públicos
Vecindarios históricos bien preservados

Una comunidad adaptable con...

Protección contra inundaciones
Desagües adecuados
Servicios comunitarios y públicos



COMUNIDADES COMPLETAS

En abril de 2017, el Alcalde Sylvester Turner anunció el lanzamiento de la iniciativa Comunidades Completas. El Alcalde Turner se expresó con estas palabras:

El programa Comunidades Completas trata de mejorar los vecindarios para que todos los residentes y propietarios de negocios de Houston puedan tener acceso a servicios y conveniencias de calidad. Consiste en trabajar en estrecha colaboración con los residentes de las comunidades que aún no han alcanzado su máximo potencial, comprender sus ventajas y sus oportunidades, y colaborar con socios de toda la ciudad para fortalecerlos. Mientras trabajamos para mejorar estas comunidades, también estamos trabajando para garantizar que los residentes actuales puedan permanecer en viviendas que sigan teniendo costos accesibles.

La iniciativa Comunidades Completas se estableció para ser colaborativa, impactante y transformadora. Ha sido guiada por un Comité Asesor que se reunió por primera vez en enero de 2017 y que desde entonces ha celebrado reuniones periódicamente. El Comité está compuesto por 26 líderes y asesores comunitarios con una perspectiva equilibrada, la cual abarca desde un compromiso y un conocimiento generales de la ciudad y específicos de cada vecindario. El Comité actúa como una caja de resonancia cuyos miembros son embajadores del esfuerzo que han proporcionado los contactos con residentes y negocios en los vecindarios seleccionados. Con el apoyo del Comité Asesor del programa Comunidades Completas, se estableció una definición de trabajo del concepto de “comunidad completa”, con el propósito de identificar las cualidades que conducen a un vecindario próspero (vea la columna de la izquierda en la página opuesta).

Los cinco vecindarios de Houston seleccionados para participar en la iniciativa piloto —Acre Home, Gulfton, Near Northside, Second Ward y Third Ward— tienen fortalezas y desafíos muy diferentes.

Como resultado, las partes interesadas de cada vecindario desarrollaron una visión que representaba su ideal de comunidad completa. Esta visión compartida es lo que ha guiado las actividades en cada comunidad.

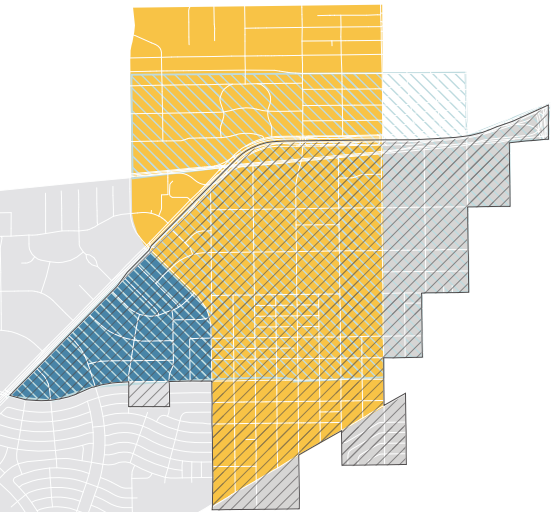
En los cinco vecindarios, 3,500 personas compartieron sus puntos de vista, valores y visiones. Más de 2,300 participantes asistieron a una de catorce reuniones públicas. Cerca de 1,200 líderes en representación de instituciones religiosas, propietarios de negocios, organizaciones sin fines de lucro y entidades comunitarias, así como dirigentes cívicos, educativos e institucionales, concurrieron a una de los centenares de sesiones informativas con planificadores comunitarios. Un Equipo de Apoyo de Vecindarios, compuesto por líderes, residentes y aliados localmente identificados, guió las actividades de cada Comunidad Completa.

El compromiso con la iniciativa de Comunidades Completas tiene gran alcance. Durante el último año, la Ciudad ha continuado —y continuará— brindando apoyo por medio de un equipo de personal dedicado que abarca todos sus departamentos. Se llevaron a cabo reuniones individuales con más de una veintena de departamentos de la Ciudad, a fin de exponer las prioridades y proyectos actualmente identificados por las comunidades y establecer mecanismos para su implementación. En los próximos años, la Ciudad y su personal continuarán trabajando lado a lado con los líderes comunitarios y sus aliados para hacer realidad la visión de una comunidad completa en cada uno de los cinco vecindarios.

Después de un año de compromiso y colaboración con miles de partes interesadas, hemos resumido en un Plan de Acción las contribuciones de cada una de las cinco Comunidades Completas. El Plan de Acción de Gulfton reseña la visión, las políticas, las metas y los proyectos para concretar un futuro más saludable, adaptable, próspero, equitativo y completo. Este es el Plan para Gulfton.

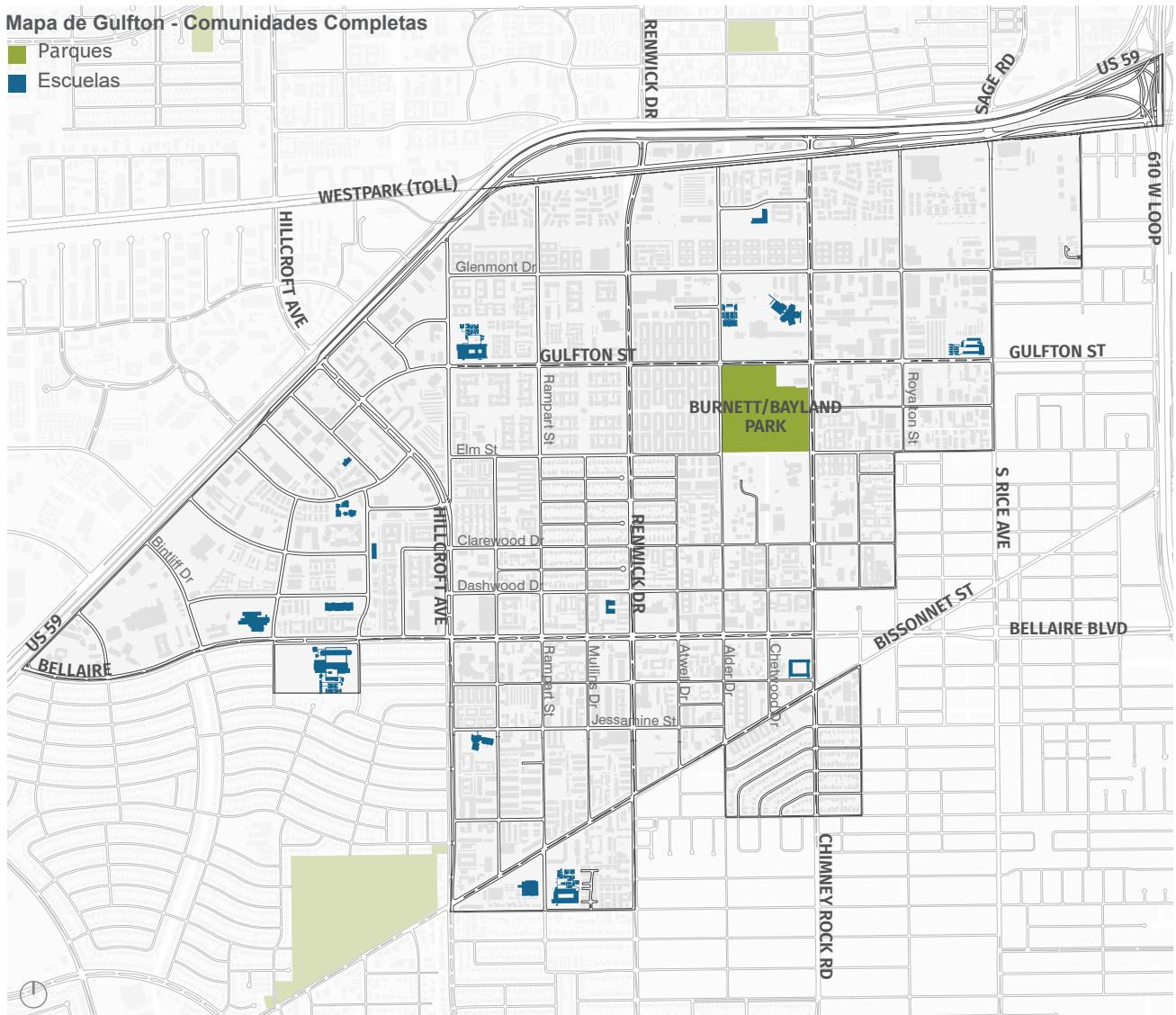
Mapas Existentes de Planes y Studios

-  Plan de Acción de Comunidades Completas Gulfton
-  Gulfton Promise Neighborhood
-  CONNECT Community
-  Gulfton Super Neighborhood Council Community Survey
-  Gulfton Pedestrian Bicyclist Special District Study
-  Community Health Assets and Needs Assessment for Sharpstown, Alief and Gulfton



Mapa de Gulfton - Comunidades Completas

-  Parques
-  Escuelas



RESUMEN EJECUTIVO

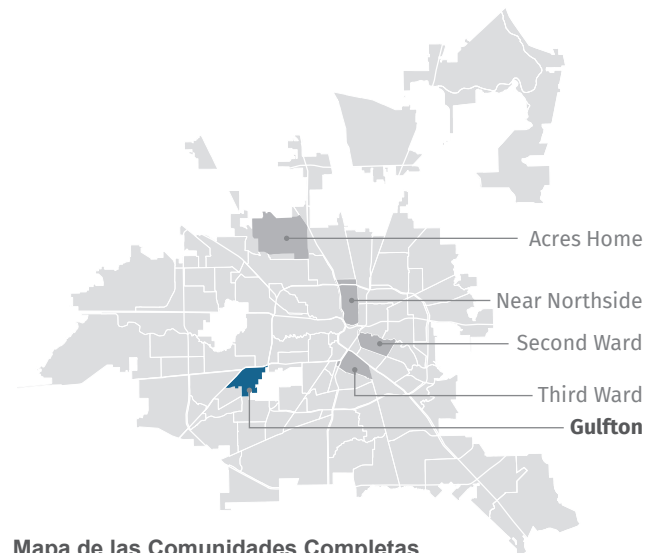
INTRODUCCIÓN

El Plan de Acción de Gulfton reseña la visión, las políticas, las metas y los proyectos que se han identificado a lo largo del proceso de planeación comunitaria para conducir al vecindario hacia un futuro más saludable, próspero, adaptable y equitativo.

El Plan de Acción de Gulfton está basado en los planes y estudios más recientes del vecindario (vea el mapa en la página opuesta), así como en proyectos, acciones, prioridades y socios de reciente desarrollo. Entre los planes anteriores de Gulfton se cuentan aquellos dirigidos por BakerRipley, CONNECT Community, Gulfton Super Neighborhood Council, Houston Galveston Area Council y Legacy Community Health en asociación con la Episcopal Health Foundation. Más específicamente, los planes recientes incluyen una guía informativa y objetivos propuestos por CONNECT Community, la encuesta comunitaria del Consejo de Supervectores de Gulfton, el Estudio de Distrito Especial sobre Peatones y Ciclistas de Gulfton, y la Evaluación de Activos y Necesidades de Salud Comunitaria para Sharpstown, Alief y Gulfton.

El Plan de Acción de Comunidades Completas para Gulfton también se ha informado por medio de reuniones individuales con los departamentos de la Ciudad y de actividades de planeación en toda la zona urbana. El emprendimiento más importante es el Plan Houston, el primer plan general de la Ciudad, completado en 2015, que reseña una visión del futuro de Houston y las estrategias para materializarla. Entre las 32 metas del Plan Houston, los participantes de Gulfton identificaron las siguientes prioridades: una comunidad segura y protegida; parques y espacios públicos atractivos y accesibles; un vecindario atractivo, saludable y transitable; y viviendas de costo accesible.

Otras actividades de planeación en toda la ciudad que dan forma a la toma de decisiones y a la inversión pública son los Planes de Mejora de Capital anuales, los cuales resumen las prioridades de infraestructura, el Plan Maestro de Parques 2015 del Departamento de Parques y Recreación de Houston, y el Plan de Bicicletas de Houston adoptado en 2017. Cada uno de ellos también se reporta al Plan de Acción de Gulfton.



Mapa de las Comunidades Completas



Reunión de Comunidades Completas

9 reuniones del
Comité Asesor

37 Sesiones informativas y
de contacto comunitario
134 participantes

6 resúmenes de
planes y estudios
existentes

3 Reuniones
Comunitarias
349 Participantes

4 reuniones del
Equipo de Apoyo
Vecinal

Línea de Tiempo
Comunidades
Completas

Enero de 2017

Febrero

Marzo

Abril

Mayo

Junio

Julio

Agosto

PROCESO DE PLANEACIÓN DEL PROGRAMA COMUNIDADES COMPLETAS

Cada Comunidad Completa es diferente. Algunas han participado en importantes actividades de planeación, mientras que otras no han desarrollado planes desde hace décadas. Como resultado, la Ciudad diseñó e implementó procesos de planeación individualizados que se alinean con la posición actual de cada comunidad.

Todas las iniciativas del programa comenzaron realizando reuniones de contacto comunitario y pequeñas reuniones grupales con líderes clave y partes interesadas. Estas reuniones ayudaron a establecer el Equipo de Apoyo Vecinal para guiar el proceso de planeación y ayudar a comprender los asuntos importantes en la comunidad. En Gulfon, se llevaron a cabo reuniones con líderes religiosos, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones comunitarias, propietarios de negocios y otros dirigentes cívicos, educativos e institucionales. En total, estas medidas permitieron establecer contacto con 134 personas.

Luego de las reuniones de contacto comunitario, se organizaron una serie de reuniones públicas en cada Comunidad Completa con el propósito de alcanzar los siguientes objetivos: establecer una visión; desarrollar metas y proyectos; identificar prioridades y socios; y rever el Plan de Acción final. En Gulfon, donde ya se ha realizado una planificación sustancial, se llevaron a cabo tres reuniones públicas

La primera y la segunda reunión se centraron en analizar los objetivos y proyectos existentes, compensar las ausencias informativas e identificar nuevas oportunidades y socios. La tercera y última reunión se reservó para analizar el Plan de Acción final. En total, 349 personas asistieron a estas reuniones y contribuyeron con comentarios valiosos. El resultado es que el Plan de Acción de Gulfon continúa desarrollando las actividades de planificación anteriores y abarca las nuevas metas y proyectos que se han identificado gracias a estas reuniones públicas. Además, el Plan alinea claramente estrategias de implementación, prioridades, políticas, marcos de tiempo, socios y métricas para medir el éxito basándose tanto en los planes previos como en los nuevos aportes.

También se ha comunicado mediante reuniones individuales con los responsables de tomar decisiones en los departamentos de la Ciudad. En estas reuniones, se presentaron proyectos y prioridades propuestos por la comunidad y se identificaron los mecanismos para lograr su implementación.

A lo largo de ese proceso, la iniciativa Comunidades Completas estuvo guiada por el Equipo de Apoyo Vecinal (NST), el cual ya se reunió cuatro veces para contribuir con ideas y sugerencias. El NST supervisará la implementación y trabajará directamente con el personal de la Ciudad para garantizar su progreso y que los puntos de referencia establecidos se alcancen en los próximos años.



Complete Communities Outreach

ALCANCE COMUNITARIO

RESUMEN DE PLANES EXISTENTES

REUNIONES COMUNITARIAS

REUNIONES CON EL EQUIPO DE APOYO VECINAL

IMPLEMENTACIÓN

REVISIÓN MUNICIPAL

Setiembre

Octubre

Noviembre

Diciembre

Enero 2018

Febrero

Marzo

Abril

Mayo

La Comunidad de Gulfton

La Comunidad Comepleta de Gulfton se encuentra a las afueras de la 610 y al sur de la I-69 (antes US 59) en el suroeste de Houston. El área de estudio de la Comunidad Completa incluye toda la vecindad de Gulfton (Super Vecindario) y una pequeña área de Sharpstown hacia el oeste.

El área de Gulfton comenzó a desarrollar en la década de 1950 en el sitio Westmoreland Farms. Hoy en día, aproximadamente 90 complejos de apartamentos con más de 15,000 unidades, dominan la zona y son los hogares de la mayoría de los residentes. Dos pequeñas subdivisiones de las viviendas unifamiliares se encuentran también en la zona, junto con los dispersas zonas comerciales e industriales. Muy poco terreno vacante en la comunidad se encuentran en el vecindario.

Gulfton, a menudo es descrito como la isla de Ellis de Houston, es una comunidad culturalmente diversa, internacional, donde se hablan más de 50 idiomas. En 2015 esta área fue el hogar de 47.431 residentes. Entre 2000 y 2015 la población disminuyó en un 9%, al pasar de 51,997 a 47,431. Gulfton es el área más densamente poblada de los Super Vecindarios en Houston.

A finales de la década de 1980, Gulfton se transformó de un vecindario que fue el hogar de los profesionales jóvenes blancos a un vecindario predominantemente hispano, y es en este momento que los nuevos residentes comenzaron a llegar a Gulfton de todo el

mundo. En 2015, la población hispana o latina estaba compuesta por la mayoría en el 69%, seguido por el 14% Afroamericanos, 8% blancos y 7% Asiáticos. Muchos inmigrantes viven en el área de Gulfton. En 2015, el 59% de los residentes nacieron fuera de los Estados Unidos, en comparación con 29% en Houston.

El Plan de Acción de Comunidades Completas de Gulfton se basa en oportunidades, tales como el acceso al transporte, densidad, diversidad y usos mixtos, al mismo tiempo hacer frente a los retos que incluyen la seguridad, la falta de parques y preservar el área de accesibilidad a la vivienda.

Un resumen del plan de acción, incluyendo las áreas clave de enfoque y objetivos, es proporcionado en las páginas siguientes. Las prioridades más importantes de la comunidad son la seguridad, mejora y ampliación de parques y espacios abiertos, y la vivienda asequible. Otras áreas de interés incluyen el compromiso cívico, la economía y el empleo, la educación, la salud, el carácter del vecindario, y la movilidad e infraestructura.

El plan de acción de Comunidades Completas de Gulfton establece un conjunto de proyectos de acciones concretas, políticas y programas que dan lugar a una comunidad completa, donde todo el mundo tiene la oportunidad de prosperar.

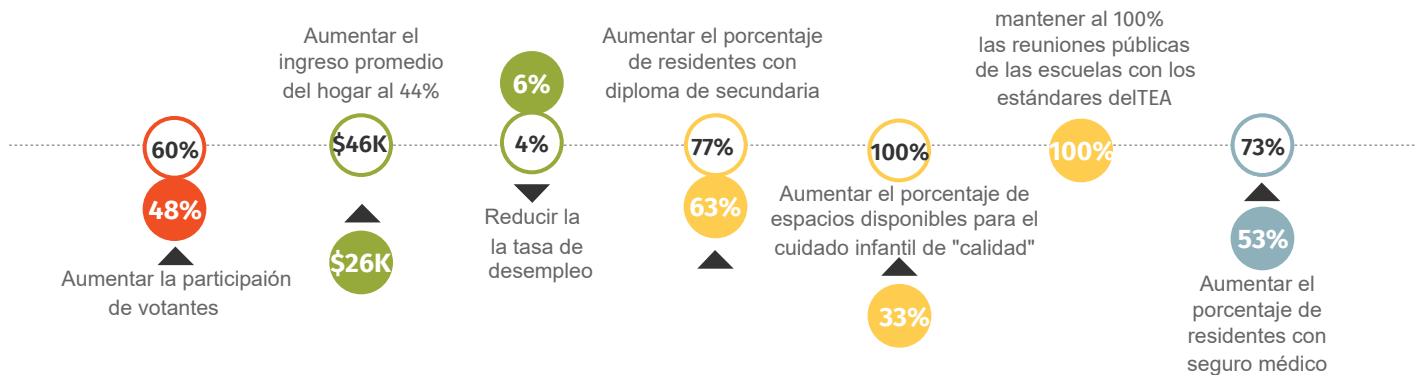


Houston Public Library Education Expo



Complete Community Meeting

Métricas para Medir el Éxito de Comunidades Completas



Resumen del Plan de Acción de Comunidades Completas de Gultton

Lo Subrayado Indica una Meta de Alta Prioridad

COPROMISO CÍVICO

Una comunidad completa es una comunidad comprometida donde los nuevos líderes se nutren y los valores de la comunidad se fortalecen. El objetivo es:

- **Cultivar Líderes Fuertes y Participación Cívica** mediante el aumento de la participación comunitaria en eventos y organizaciones, la ampliación de los programas de liderazgo juvenil y la construcción de capacidad de las organizaciones cívicas

ECONOMÍA Y EMPLEO

Una comunidad completa es una próspera comunidad con programas de desarrollo laboral, inversión económica y empresas locales sólidas. Los objetivos son:

- **Expandir la Formación de Empleos** mediante la asociación con los proveedores de servicio de área para incrementar el acceso a empleos mejor pagados y crear nuevos puestos de trabajo
- **Desarrollar Herramientas para Ampliar Oportunidades Económicas** mediante la exploración del potencial de una Zona de Reinversión del Incremento de Impuesto y el Distrito de Administración
- **Apoyo a Negocios Locales** aumentando el acceso a préstamos, subvenciones, creación de capacidad y otros programas de apoyo, centrándose en la zona de restaurantes y tiendas de auto

EDUCACIÓN

una comunidad completa es una comunidad de aprendizaje con oportunidades de enriquecimiento para niños y jóvenes, recursos de biblioteca, padres informados, cuidado de niños asequible y oportunidades de educación superior. Los objetivos son:

- **Crear Una Comunidad de Aprendizaje** mediante la ampliación de programas escolares, fortalecimiento de escuelas locales, conectar a los jóvenes con oportunidades de empleo de verano, y proveer de materiales educativos gratuitos

- **Expandir Recursos de Biblioteca** mediante el mejoramiento de instalaciones bibliotecarias, los recursos materiales y de divulgación
- **informar e Involucrar a los Padres** proporcionando clases de paternidad, educación para adultos y promover el compromiso entre padres y maestros
- **Aumentar el acceso a la calidad y asequibilidad del cuidado Infantil** ampliando del número de plazas de guardería subsidiadas y de alta calidad
- **Mejorar los Recursos Universitarios** ampliando los programas y ofertas en HCC Gultton center

SALUD

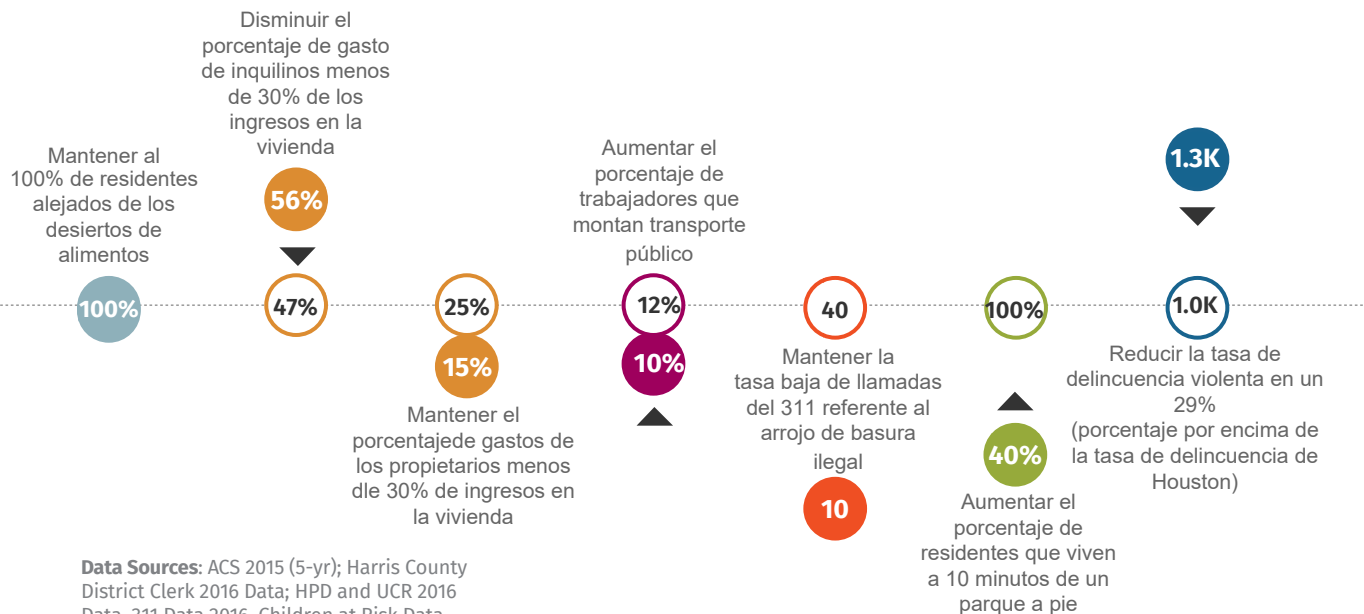
una comunidad completa es una comunidad saludable con acceso a cuidados de salud asequibles de alta calidad y alimentos frescos y nutritivos. Los objetivos son:

- **Promover Niños y Familias Saludables** mediante un mejor acceso a la atención sanitaria preventiva y seguro de salud asequible
- **Promover Alimentación Saludable** mediante la ampliación de opciones de alimentos saludables y jardines comunitarios, incluyendo la organización de un mercado de agricultores y la construcción de una cocina comunitaria

VIVIENDA

Una comunidad completa es una comunidad asequible con viviendas de alta calidad que son seguras y saludable para las familias. Los objetivos son:

- **Sobreguardar la calidad de los Apartamentos para Llamarlos Hogar** enfrentando los desafíos en los apartamentos, incluyendo mantenimiento, problemas de salud, seguridad y disponibilidad de nuevas instalaciones
- **Protección a los Inquilinos** asegurando que los inquilinos y propietarios conocen sus derechos, la disponibilidad de recursos de emergencia y asistencia para inquilinos elegibles



- **Apoyar a Nuevos Propietarios** viviendas a través de la educación para compradores de vivienda
- **Construir Nuevas Viviendas** trabajando con socios para identificar oportunidades y sitios de nueva vivienda

MOBILIDAD E INFRAESTRUCTURA

Una comunidad completa es una comunidad conectada y resistente al tránsito público, calles peatonales y una infraestructura de calidad. Los objetivos son:

- **Crear Calles y Aseras Seguras** mejorando las aceras en la zona, cruce peatonales, semáforos y reduciendo tráfico, sobre todo alrededor de las escuelas y parques
- **Proveer de Rytas Seguras de Ciclismo** mediante la construcción de vías de bicicletas adicionales y proporcionando instalaciones para bicicletas
- **Aumentar la Resistencia a Inundaciones** mediante un mejor mantenimiento de las zanjas de la zona y los sistemas de drenaje
- **Expandir los Servicios e Información de Tránsito** mejorando las paradas de tránsito de la zona y desarrollando una guía multilingüe de tránsito de 'cómo hacer' para montar bicicleta

CARÁCTER DEL VECINDARIO

una comunidad completa es una hermosa comunidad con arte público que celebra la cultura y mejora el carácter y la identidad del vecindario. Los objetivos son:

- **Embellecer el Vecindario** mediante la organización de limpiezas regulares de vecinos, la reducción de basura y hacer frente a la molestia de los carros de la compra abandonados
- **Crear Arte por Todas Partes** mediante la ampliación de programas de arte para personas de todas las edades y la exploración de los sitios y las oportunidades de financiación para proyectos de arte público en la comunidad

PARQUES Y SERVICIOS COMUNITARIOS

una comunidad completa es una comunidad sostenible con acceso a parques y espacios abiertos. Los objetivos son:

- **Contruir Parques y Espacios Abiertos Estupendos** mediante la mejora y la ampliación del parque existente, la identificación de oportunidades para construir nuevos parques y espacios públicos y el desarrollo de estrategias para compartir espacios verdes
- **Crear una Comunidad Verde** con la plantación de nuevos árboles en las calles, áreas verdes y otras plantas en todo la comunidad

SEGURIDAD

Una comunidad completa es una comunidad segura donde la comunidad y el cumplimiento de la ley trabajan en conjunto para reducir la delincuencia y aumentar la sensación de seguridad en todo el vecindario. Los objetivos son:

- **Crear un Vecindario Seguro y Protegido** mediante el trabajo en colaboración con el Departamento de Policía de Houston y otras agencias de seguridad para aumentar la visibilidad de las patrullas, incluso en complejos de apartamentos frente a las pandillas, la violencia armada y la vagancia en lugares públicos
- **Apoyo a los Residentes Activos** mediante la eliminación de las barreras para reportar el crimen a través de la información y la divulgación
- **Construir Relaciones Sólidas Entre la Comunidad y la Policía** mediante el aumento de la confianza y la promoción de asociaciones entre el cumplimiento de la ley y la comunidad

Abreviaturas de las Organizaciones

Muchos departamentos y organizaciones de la ciudad ayudarán a implementar los proyectos identificados en este plan de acción, mientras que otras organizaciones se han identificado como socios potenciales. A continuación se muestra una lista de las organizaciones abreviadas:

Ciudad, Escuelas y Departamentos Gubernamentales:

Administration and Regulatory Affairs, **ARA**
Bureau of Animal Control and Regulation, **BARC**
Capital Improvement Plan, **CIP**
Children's Health Insurance Program, **CHIP**
Department of Neighborhoods, **DON**
Differential Response Team (HPD), **DRT**
Economic Development Department, **EDD**
General Services Division, **GSD**
Harris County Appraisal District, **HCAD**
Harris County Department of Education, **HCDE**
Harris County Flood Control District, **HCFCFCD**
Housing and Community Development Department, **HCDD**
Housing and Urban Development, **HUD**
Houston Community College, **HCC**
Houston Arts Alliance, **HAA**
Houston Fire Department, **HFD**
Houston Health Department, **HHD**
Houston Housing Authority, **HHA**
Houston Independent School District, **HISD**
Houston Parks and Recreation Department, **HPARD** Houston
Police Department, **HPD**
Houston Public Library, **HPL**
Houston Public Works, **HPW**
Mayor's Office of Cultural Affairs, **MOCA**
Mayor's Office of Education, **MOE**
Mayor's Office of Innovation, **MOI**
National Endowment for the Arts, **NEA**
Office of Business Opportunity, **OBO**
Planning and Development Department, **PDD**
Positive Interaction Program (HPD), **PIP**
Solid Waste Department, **SWD**
Small Business Administration, **SBA**
Small Business Development Center, **SBDC**

Gráfico de Prioridad

-  Alta Prioridad
-  Mediana Prioridad
-  Baja Prioridad

Organizaciones Asociadas y Otras Abreviaturas:

American Association of Retired Persons, **AARP**
Communities In Schools, **CIS**
Culture of Health-Advancing Together, **CHAT**
Houston Apartment Association, **HAA**
Houston Parks Board, **HPB**
Local Initiatives Support Corporation, **LISC**
My Brothers Keeper, **MBK**
Neighborhood Support Team, **NST**
Partnership for the Advancement and Immersion of Refugees, **PAIR**
Super Neighborhood Council, **SN Council**
Theater Under the Stars, **TUTS**

GULFTON

El Plan de Acción de Gulfton identifica 26 goles y 60 proyectos, organizados en nueve zonas de enfoque, para trabajar hacia una comunidad completa. Las áreas de enfoque de mayor prioridad en Gulfton son: seguridad, parques, y la vivienda. Otras áreas de interés incluyen el compromiso cívico, la economía y el empleo, la educación, la salud, el carácter del vecindario, y la movilidad y la infraestructura. El Plan de Acción a continuación se desarrolló a través de una serie de reuniones públicas y un resumen de los planes existentes en la comunidad. El Plan de Acción incluye metas, proyectos, prioridades, plazos, indicadores para medir el éxito en los próximos cinco años, socios potenciales y programas.

Los proyectos y medidas de acción identificadas en este plan serán defendidos por el Equipo de Apoyo del Vecindario de Gulfton (Gulfton Neighborhood Support Team - NST) en coordinación con la Ciudad y el Departamento de Planificación y Desarrollo. Los departamentos y organismos municipales enumerados como líderes en este plan proporcionarán apoyo y liderazgo al NST de Gulfton para mover proyectos de interés a la implementación. Las partes interesadas de Gulfton también han formado grupos de trabajo para llevar a los nueve áreas de enfoque - compromiso cívico, educación, economía y empleo, salud, vivienda, movilidad e infraestructuras, el carácter del vecindario, y seguridad. Estos grupos de trabajo trabajarán en estrecha colaboración con el NST y los departamentos de la ciudad.



Ashford Crescent Oaks Apartments

COMPROMISO CÍVICO

Introducción

El compromiso civil fortalece la unión social y es fundamental para crear una comunidad completa. La unión social es definida como la voluntad de los miembros de la comunidad para cooperar entre ellos y prosperar. Esto ha sido identificado como un indicador fundamental de la comunidad y bienestar personal que contribuye hacia la salud y prosperidad económica.

La comunidad de Gulfton tiene cuatro clubs cívicos, un Consejo de Super Vecindario (Super Neighborhood Council) y numerosas organizaciones sin fines de lucro como, BakerRipley, Legacy Community Health, Alliance for Multicultural Services y Connect Community, que trabajan en conjunto para crear un cambio positivo.

Gulfton, donde el 95% de los residentes del área fueron inquilinos en 2015, es una comunidad transitoria y hogar de inmigrantes de muchas partes del mundo. En el 2015,

69% de los residentes del vecindario han estado por menos de cinco años en la comunidad, comparado con el 52% de los residentes de Houston. Además, el 59% de los residentes de Gulfton nacieron afuera de Estado Unidos y 22% (o 6,251) han estado en el país por menos de cinco años. Finalmente, 50% de los residentes de Gulfton tienen barreras de idioma. Las barreras de idioma, cultura y costumbres crean un reto para mantener el compromiso social en la comunidad. A pesar de todo, estos retos se pueden superar creando un compromiso cultural y diverso competente y estrategias de liderazgo.

Metas del Compromiso Cívico

Los proyectos y metas para el compromiso cívico fueron desarrolladas a través de una serie de juntas de la comunidad y un resumen de los planes existentes. La meta se enfoca en el fortalecimiento del compromiso civil a lo largo del vecindario. Los proyectos de compromiso cívico están resumidos con más detalle en las páginas siguientes. Las metas del compromiso civil son:

48%

de electores registrados de Gulfton emitieron sus votos en las elecciones del 2016

61%

de electores registrados del Condado de Harris emitieron sus votos en las elecciones del 2016

69%

de los residentes de Gulfton habían vivido en la comunidad por menos de 5 años en 2015

52%

de los residentes de Houston habían vivido en la ciudad por menos de 5 años en 2015



Complete Community Meeting

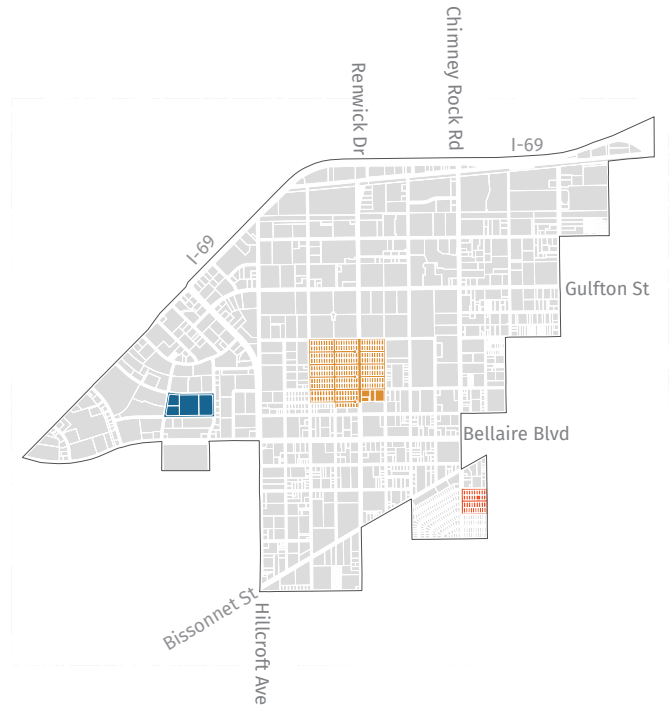
Una **comunidad completa** es una **comunidad comprometida** donde los nuevos líderes son nutridos y los valores comunitarios compartidos se fortalecen

Creando Lideres Fuertes y Compromiso Cívico

Las Madres del Parque (The Mothers of the Park) trabajan constantemente para mejorar el único parque del área, Burnett Bayland Park. El grupo es un ejemplo de liderazgo y compromiso cívico en la comunidad de Gulfton. Otros grupos cívicos de residentes enfocados en problemas específicos como vivienda y seguridad fortalecerán la participación cívica y harán crecer nuevos líderes en la comunidad. Además de esto, el desarrollo de estrategias para fomentar la participación multi generacional en las actividades de la comunidad y organizaciones, particularmente los jóvenes, fortalecerá el compromiso civil a lo largo del vecindario

Los jóvenes son los líderes del mañana. Asociarse con escuelas del área, organizaciones basadas de fé, administradores de apartamento y organizaciones comunitarias para financiar proyectos dirigidos por jóvenes y desarrollar asesoría consejal de jóvenes, incluyendo con el Super vecindario, crearía oportunidades para que los jóvenes transformar la comunidad.

Estableciendo un financiamiento permanente para el consejo del Super Vecindario (Super Neighborhood) incrementara la capacidad del consejo para llevar a cabo un esfuerzo de llegar a más personas, interactuar con los residentes y crear lideres nuevos. EL objetivo es establecer un mínimo de un consejo juvenil comunitaria en los próximos cinco años.



Mapa de Club Cívicos

- Bell Haven Civic Association
- Shenandoah Civic Association
- Demos Owners Association

Primeros Éxitos

El Departamento de salud de la ciudad de Houston, My Brother's Keeper, and the Houston Health Foundation se han asociado para crear el programa de comunidades de construcción de jóvenes adultos (Y-ABC). El programa gratuito está diseñado para empoderar a los jóvenes (18-30 años de edad) a través de la formación y el aprendizaje vivencial para convertirse en una voz para el cambio positivo en su comunidad. El programa incluye oportunidades para que los jóvenes soliciten mini-subvenciones.



Complete Community Meeting

Data Sources: ACS 2015 (5-yr); Census 2010; Census 2000; Harris County District Clerk, 2016; City of Houston Planning and Development Department

Nutrir a los líderes comunitarios y crear un Consejo de la Juventud
 PASOS A SEGUIR: Fomentar la participación multigeneracional en las actividades y organizaciones comunitarias. Asociarse con organizaciones basadas en la fe, gerentes de departamentos y organizaciones comunitarias para financiar proyectos dirigidos por jóvenes. Crear oportunidades para que los jóvenes transformen la comunidad estableciendo un brazo del Consejo Juvenil del Super Vecindario



Nutriendo
 Líderes Fuertes
 y Compromiso
 Cívico

Abogar por la financiación del Concejo del Super Vecindario
 PASOS A SEGUIR: Expandir los esfuerzos de divulgación y la capacidad del Consejo del Super Vecindario abogando por fondos y recursos, potencialmente a través de fondos del distrito de miembros del Concejo



PLAN:

COMPROMISO CÍVICO

PLAZO	MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITOS	SOCIOS	PROGRAMAS
Corto (0 - 2 años)	1 Activo Consejo Juvenil será establecido para el 2023	PRINCIPAL: MOE, HHD APOYO: MBK, LISC, HISD, SN Council, Area Schools, Houston Health Foundation, BakerRipley, CONNECT Community, CIS, YMCA, United We Dream, Bayland Park Skaterollers, CHAT, HCC, Gulfton School Council	United Minds Youth Leadership Advisory Council (part of Anti-Gang's Gulfton Community Youth Development Program), LISC Grants, Houston Health Foundation Grants, Junior Achievement, Mayor's Youth Council (MYC), Mayor's Young Ambassador's Program (YA), Y-ABC (Young Adults Building Communities) Program, PAIR and Kijana Youth Program, Civic Leadership Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: MOE, HHD APOYO: LISC, HISD, SN Council, Area Schools, Houston Health Foundation, BakerRipley, CONNECT Community, CIS, YMCA, United We Dream, Bayland Park Skaterollers, CHAT, HCC, Gulfton School Council	United Minds Youth Leadership Advisory Council (part of Anti-Gang's Gulfton Community Youth Development Program), LISC Grants, Houston Health Foundation Grants, Junior Achievement, Mayor's Youth Council (MYC), Mayor's Young Ambassador's Program (YA), Y-ABC (Young Adults Building Communities) Program, PAIR and Kijana Youth Program, Civic Leadership Program

ECONOMÍA Y EMPLEOS

Introducción

La ampliación del acceso a los programas de desarrollo laboral, la atracción de un nuevo desarrollo económico, y el apoyo a las pequeñas empresas de la zona fortalecerá la economía local de Gulfton y ampliará las oportunidades de empleo local.

Las empresas del área de Gulfton atrajeron \$38,6 millones en préstamos para pequeñas empresas y donaciones en el 2015, mucho más que otros vecindarios de la iniciativa de Comunidades Completas. Más de 15,000 puestos de trabajo se encontraron en Gulfton en el 2015. En el mismo año, Gulfton tenía 22,000 trabajadores mayores de 16 años. El número de puestos de trabajo en el código postal 77081, que incluye la mayor parte de la zona de Gulfton, aumentó en un 6% entre 2014 y 2015, el doble del crecimiento de 3% en puestos de trabajo en la ciudad en general. Continuando el apoyo a una economía resistente y diversa en Gulfton incluye el garantizar un acceso continuo al capital por las empresas pequeñas, el empleo y las oportunidades de capacitación para el trabajo y la inversión económica.

Metas de la Economía y Empleos

Las tres metas para la economía y empleos fueron compiladas de los planes de Gulfton existentes y una serie de reuniones de la comunidad. Los objetivos se centran en la ampliación de las oportunidades de empleo, la inversión económica y al mismo tiempo apoyar a las empresas locales. Las metas están resumidas y proporcionado con más detalle en las páginas siguientes. Los objetivos de la economía y el empleo son:



Burnett Bayland Park

Ampliar la Formación de Empleo

En 2015, los trabajadores que viven en Gulfton fueron contratados principalmente en los oficios de la construcción (22%), en instalaciones y mantenimiento de edificios (14%), o restaurantes y preparación de alimentos (11%). Estos sectores de empleo están sujetos a variaciones estacionales y también tienen menos probabilidades de proporcionar beneficios, buenos salarios, o la estabilidad a largo plazo. Por ejemplo, mientras que la tasa de desempleo es muy baja en Gulfton, el ingreso familiar promedio era de sólo \$ 26,042 en 2015, que es el 56% del promedio de Houston. Además, el 42% de los hogares de la zona vivían por debajo del nivel de pobreza en el 2015, una cifra que ha aumentado de forma constante desde el censo del 2000, cuando la tasa de pobreza fue del 32%.

Líderes de Gulfton se asociarán, con HCC's Gulfton Center, Alliance for Multicultural Services' Financial Opportunity Center, Biblioteca Pública de Houston, y otras instituciones para ampliar los recursos de capacitación laboral en la comunidad. Esto incluye el desarrollo de programas de certificación para ampliar la fuerza de trabajo calificada, incluyendo programas para trabajadores inmigrantes calificados que necesitan la certificación en los EE.UU., y la creación de asociaciones con empresas locales para ofrecer programas de aprendizaje y posibilidades de formación. El objetivo es albergar 17,000 puestos de trabajo en la comunidad para el 2023, un aumento del 10%.

6%

Tasa de Desempleo en Gulfton, 2015

4%

Tasa de desempleo en Houston, 2018

Data Sources: ACS 2015 (5-yr), Census 2010, Census 2000, LEHD 2015, Economic Census-Zip Code and Place Business Patterns; Bureau of Labor Statistics, 2018

Una **comunidad completa** es una **comunidad próspera** con programas de desarrollo de la fuerza laboral, inversión económica y negocios locales sólidos

Desarrollar Herramientas Para Expandir las Oportunidades Económicas

La Comunidad Completa de Gulfton es servida en parte por la Zona de Reinversión del Incremento de Impuestos del Suroeste (TIRZ) #20 y el Distrito de Administración del Suroeste. En los próximos años, los líderes trabajarán en asociación con la ciudad para determinar si el distrito de TIRZ y administración podría expandirse para financiar mejoras públicas que atraigan un desarrollo económico adicional a la zona.

Apoyar a Empresas Locales

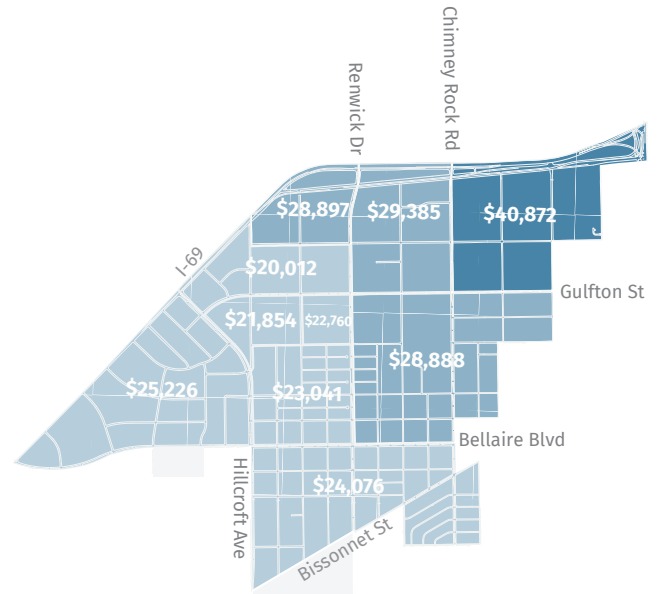
Gulfton es el hogar de cientos de pequeñas empresas locales, así como de franquicias tanto globales como nacionales. Las pequeñas empresas ofrecen oportunidades para que las personas compren cerca de casa y aumenten la riqueza de los propietarios de los negocios locales y sus empleados. Por último, comprar en negocios locales significa que más dinero se mantiene en la comunidad. En general, las pequeñas empresas locales promueven el desarrollo económico, vecinal y comunitario, aumentando el ingreso familiar, riqueza, salud y la estabilidad del vecindario.

En 2015, 856 pequeñas empresas del área de Gulfton recibieron préstamos \$38,6 millones. Las empresas locales se fortalecerán al asegurar el acceso continuo a subvenciones, préstamos y oportunidades de tutoría. Además, el desarrollo de una "Semana del Restaurante" en Gulfton para mostrar y apoyar a los diversos restaurantes en la zona, mientras que también la creación de un programa de mejoramiento de fachada, ayudará a las empresas locales crecer y prosperar. El objetivo es asegurar \$40 millones en préstamos anuales para pequeñas empresas para el 2023.

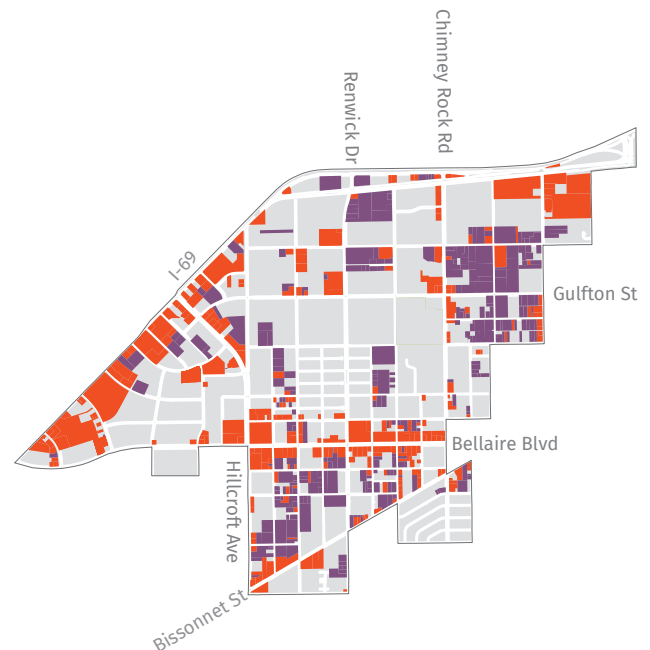
Primeros Éxitos

El National Home Building Institute está ofreciendo un programa de entrenamiento de trabajo de 10 semanas para el edificio de la casa.

Facebook está proporcionando capacitación en habilidades digitales para propietarios de pequeñas empresas.



Ingreso Medio del Hogar por Tracto, 2015



Mapa de Uso de Suelo Comercial e Industrial

■ Comercial
■ Industrial

METAS	PROYECTOS	PRIORIDAD
Expandir Entrenamiento de trabajo PLAN: 	Ampliar los recursos de capacitación laboral para aumentar el acceso a empleos más remunerados <i>PASOS A SEGUIR:</i> Colabora con el HCC's Gulfton Center , el centro de oportunidades financieras de la Alliance for Multicultural Services, la biblioteca pública de Houston y otros para ampliar los recursos de capacitación laboral en la comunidad. Desarrollar programas de certificación y capacitación para desarrollar una mano de obra calificada, incluyendo programas para trabajadores inmigrantes calificados que necesitan certificación en los Estados Unidos.	
	Nuevos Empleos <i>PASOS A SEGUIR:</i> Identificar maneras de crear nuevos empleos y oportunidades. Crear alianzas con compañías de Houston para proveer aprendizajes y oportunidades de entrenamiento	
Nuevas Herramientas para Ampliar las Oportunidades Económicas PLAN: 	Explore el potencial de una Zona de Reinversión del Incremento de impuestos or expandir la zona existente <i>PASOS A SEGUIR:</i> Trabajar con la Ciudad y otros socios para determinar si la Zona de Reinversión de Incremento de Impuestos del Sudoeste (TIRZ) # 20 puede expandirse, o si se podría desarrollar una nueva TIRZ para servir al área y proporcionar mejoras públicas para atraer nuevo desarrollo económico	
	ExplorAR el potencial de un nuevo Distrito de Administración o ampliar los límites existentes del Distrito de Administración del Suroeste <i>PASOS A SEGUIR:</i> Trabajar con socios y el Distrito de Administración del Suroeste para explorar oportunidades para un nuevo distrito de administración o expansión del Distrito Suroeste	
Apoyar Negocios Locales PLAN: 	Apoyar y promover los negocios del área, tales como restaurantes e industria de autos <i>PASOS A SEGUIR:</i> Trabajar con propietarios de pequeñas empresas para ampliar el acceso a los préstamos y subvenciones y otros recursos para ayudar en el crecimiento de sus negocios, incluyendo programas de mentoría y capacitación; Explore opciones y microcréditos a la banca de pequeñas empresas para apoyar a los emprendedores	
	Gulfton “Semana del Restaurante” <i>PASOS A SEGUIR:</i> Trabajar con restaurantes del área para desarrollar un Gulfton “Semana del Restaurante” para promover y apoyar restaurantes del área	
	Programa de mejoramiento de fachada <i>PASOS A SEGUIR:</i> Trabajar con pequeñas empresas y socios adicionales para instituir un programa de subsidios para la mejora de fachadas	

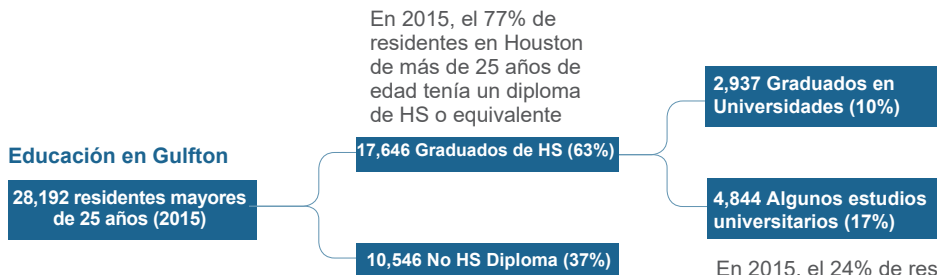
PLAN Legend:

-  Complete Communities Action Plan
-  City of Houston Plans and CIP
-  CONNECT Community

-  Gulfton SNAP / Survey
-  Legacy Community Health Assessment
-  HGAC Special District Study

ECONOMÍA Y EMPLEOS

PLAZO	MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITOS	SOCIOS	PROGRAMAS
Medio (2 - 5 años)	16,868 Empleos en la comunidad de Gulfton para el 2023, un aumento del 10% en el 2015, hubo 15,334 empleos en Gulfton Fuente Longitudinal Employer Household Dynamics, 2015	PRINCIPAL: OBO, HPL APOYO: Alliance for Multicultural Services, Southwest District, BakerRipley, Workforce Solutions Southwest	Texas Workforce Solutions, National Building Institute Training Program, Alliance Adult Education and Training Program
Largo (5 + años)		PRINCIPAL: OBO APOYO: Southwest District, Area Business Owners, SBDC, LIFT, LISC, SBA	
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: PDD APOYO: TIRZ #20, Southwest District, Area Business Owners	
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: PDD APOYO: Southwest District, Area Business Owners	
Medio (2 - 5 años)	\$40 millones	PRINCIPAL: OBO APOYO: Southwest District, Area Business Owners, SBDC, LIFT, LISC, Wells Fargo Small Business Loans, SBA	Economic Development Loans, Facebook Digital Skills Program (OBO), Build Up Houston, LiftOff Houston, Business Readiness Program, Wells Fargo Small Business Loans
Corto (0 - 2 años)	En préstamos para pequeñas empresas cada año En 2015, 856 préstamos para pequeñas empresas se otorgaron en Gulfton, totalizando \$38.6 millones Fuente: CRA 2015	PRINCIPAL: OBO APOYO: Southwest District, Area Restaurant Owners	Visit Houston
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: OBO APOYO: Southwest District, Area Business Owners	Wells Fargo Small Business Grants



En 2015, el 24% de residentes de Houston tenía algunos estudios universitarios y el 31% son graduados universitarios

EDUCACIÓN

Introducción

Las oportunidades educativas de alta calidad disponibles para personas de todas las edades crean una comunidad completa. Durante los últimos quince años, el número de residentes de Gulfton mayores de 25 años con un diploma de preparatoria ha aumentado constantemente de 48% en 2000 a 63% en 2015. Sin embargo, hay una brecha constante entre el logro educativo en Gulfton y el gran Houston, donde, en 2015, el 77% de los residentes mayores de 25 años tenían un diploma de preparatoria. Además, solo el 15% de los residentes de Gulfton mayores de 25 años tenían un título universitario en 2015, que está muy por debajo de la media de Houston del 31%.

Los estudiantes de Gulfton son atendidos por dieciséis escuelas, ocho de las cuales son públicas y ocho privadas o escuelas charter. Cada escuela pública de la área "satisface normas" establecidas por la Agencia de Educación de Texas. Ser Niños Charter Elementary está obteniendo los mejores resultados entre las ocho escuelas primarias del vecindario en la prueba de STAAR. Houston Community College de Gulfton también está emplazado en el vecindario, justo al lado de Burnett Bayland Park, y proporciona principalmente clases de idiomas para adultos.

Metas de Educación

Las cinco metas para la educación se desarrollaron en una serie de reuniones comunitarias y de planes existentes. Los objetivos se centran en mejorar el éxito educativo y las oportunidades para los niños, ampliar los recursos de la biblioteca, apoyar a los padres, aumentar los programas

de cuidado infantil y ampliar las oportunidades de educación superior. Las metas están resumidas y proporcionado con más detalle en las páginas siguientes. Las metas de la educación son:

Crear una Comunidad de Aprendizaje

Crear una comunidad de aprendizaje el éxito de los estudiantes se mejora a través del acceso a escuelas de alto rendimiento, programas de calidad fuera de la escuela, oportunidades de tutoría y apoyo financiero para transformar los sueños universitarios en realidades. Para lograr este objetivo, los líderes trabajarán en asociación con las escuelas del área para identificar estrategias para cerrar brechas de deficiencia en los niveles de K-12, al mismo tiempo asegurar que los estudiantes tengan acceso a mentores, aprendizajes y programas de enriquecimiento. El objetivo es asegurar que todas las escuelas de la zona cumplan o excedan los promedios del distrito escolar independiente de Houston en pruebas STAAR.

Expandir Recursos de Biblioteca

Las bibliotecas vecinales proveen recursos importantes para los residentes, incluyendo programas académicos y de enriquecimiento de verano y después de la escuela. Dos bibliotecas sirven a la comunidad Gulfton, Houston Public Library's Express Southwest y la recientemente construida Ser Niños Children's Library. Sin embargo, las bibliotecas de área luchan para satisfacer las diversas necesidades de los niños y familias de Gulfton. El desarrollo de materiales multilingües de promoción para las bibliotecas ayudará a los residentes a acceder a programas ofrecidos en las bibliotecas del área. Además, los líderes explorarán el potencial para expandir la biblioteca Express Southwest, o construir una nueva biblioteca.

Informar y Comprometer a los Padres

La participación de los padres en la educación de un niño aumenta las oportunidades para el éxito. Como resultado, proporcionar a los padres los recursos que necesitan para ser el principal defensor de sus hijos es un objetivo importante. Los proyectos incluyen la identificación de programas para ayudar a las familias a navegar los sistemas educativos y de servicios sociales, incluyendo la celebración de sesiones informativas multilingües y divulgación. Además, las asociaciones con las escuelas del área y las organizaciones comunitarias serán desarrollado para expandir habilidades de



Complete Community Meeting

Una **comunidad completa** es una **comunidad de aprendizaje** con oportunidades de enriquecimiento para niños y jóvenes, recursos para la biblioteca, padres informados, cuidado infantil asequible y oportunidades de educación superior

liderazgo, capacitación y educación continua para padres, incluyendo clases de lenguaje, ciudadanía y alfabetización financiera. Estos programas proporcionarán a los padres las herramientas necesarias para apoyar a sus hijos en la escuela y mejorar el bienestar general de su familia.

Aumentar el Acceso a la Calidad, Cuidado Infantil Asequible

Los primeros años de un niño son un tiempo de aprendizaje y desarrollo. La calidad de los programas de cuidado infantil y educación temprana impactan positivamente el logro escolar de un niño y conducen al aumento de la probabilidad de graduación. Children at Risk reportan que más del 80% de los niños del área de Gulfton con padres trabajadores de bajos ingresos tienen acceso al cuidado infantil subsidiado. En general, hay capacidad para 1,421 asientos de cuidado infantil de calidad en Gulfton, con 140 de estos certificados por el Texas Rising Star. En los próximos cinco años, el objetivo es asegurar que todos los padres trabajadores de bajos ingresos tengan acceso a cuidados infantiles asequibles y de alta calidad.

Mejorar los Recursos Universitarios

el Houston Community College (HCC) del Southwest Gulfton Center está ubicado en el centro del vecindario. Los líderes de Gulfton trabajarán juntos para desarrollar estrategias para promover los programas disponibles en el HCC del Gulfton Center, mientras que también exploran la expansión de las ofertas de cursos. El objetivo es asegurar que el HCC del Gulfton Center satisfaga las necesidades de los residentes de la zona

Primeros Éxitos

The United Way, en asociación con Mayor's Office of Education, Houston Endowment y Harris County Department of Education lanzó el Out 2 Learn website, un directorio de programas fuera de la escuela para los jóvenes. Visita <http://out2learnhou.org/>.

The Houston Public Library ha ampliado los programas de la juventud en muchas bibliotecas en las Comunidades Completas. Visita el HPL Express Southwest Library para aprender más, <http://houstonlibrary.org/location/hpl-express-southwest>.



Mapas de las Escuelas en Gulfton

- Houston Community College Southwest
- 1 Rodríguez Elementary School
- 2 Cunningham Elementary School
- 3 Benavidez Elementary School
- 4 Jane Long Academy
- 5 Las Americas School
- 6 Energized for Excellence Academy
- 7 Braeburn Elementary School
- 8 Amigos Por Vida Charter School
- 9 Ser-Niños Charter Elementary
- 10 The Harris School
- 11 BakerRipley Charter School
- 12 NCI Charter School Without Walls
- 13 YES Prep Gulfton
- 14 KIPP Connect Primary School
- 15 Ser-Niños Charter Elementary II
- 16 Holy Ghost Catholic School
- Park

Data Sources: 2015 ACS (5-yr), 2010 Census, and 2000 Census, Texas Education Agency Report, 2016

METAS

PROYECTOS

PRIORIDAD

Éxito educacional y Oportunidades de Enriquecimiento Para niños y Jóvenes	Proporcionar programas después de clases para niños y jóvenes <i>PASOS A SEGUIR:</i> Expandir el alcance y la promoción de programas después de clases y en verano incluyendo el sitio web de Out 2 Learn; Expandir el enriquecimiento fuera de la escuela y los programas académicos, incluidas las habilidades para la vida	
	Fortalecer las escuelas locales <i>PASOS A SEGUIR:</i> Asociarse con escuelas de área para mejorar el éxito de los estudiantes y cerrar brechas de deficiencia de grado en los niveles de K-12; identificar socios para ofrecer becas a estudiantes universitarios	
	Expandir oportunidades de trabajo y prácticas en verano para jóvenes <i>PASOS A SEGUIR:</i> Ampliar la matrícula en el programa Hlre Houston Youth y otras oportunidades de prácticas de verano	
	Distribuir los materiales y recursos educativos necesarios a los estudiantes y familias <i>PASOS A SEGUIR:</i> Organizar programas de suministros escolares gratuitos dos veces al año para estudiantes de transición; proporcionar talleres y materiales comunitarios o escolares sobre SB4, educación financiera, habilidades para la vida y otros temas; proporcionar a los estudiantes acceso a asesoramiento y servicios sociales	
PLAN: Expandir Recursos de Bibliotecas	Expandir recursos de la biblioteca <i>PASOS A SEGUIR:</i> Desarrollar materiales de alcance multilingüe para los programas disponibles en Ser Niños Children's Library y en la biblioteca pública de Express Southwest; abogar por la expansión o reemplazo de la biblioteca Express Southwest; asociarse con Ser Niños Children's Library para mejorar los recursos	
PLAN: Informar e Involucrar a Los padres	Clases de crianza y educación <i>PASOS A SEGUIR:</i> Proporcione ayuda a los padres para navegar por el sistema de servicios educativos y sociales, incluyendo la ampliación de la matrícula en los programas de educación de los padres, tales como los proporcionados por la biblioteca pública de Houston, que incluye: clases de ciudadanía; clases financieras y asesoría crediticia. Sesiones informativas para refugiados/nuevos inmigrantes. Clases de ESL	
PLAN: Calidad y Cuidado Infantil Asequible	Compromiso entre padres, maestros y comunidad escolar <i>PASOS A SEGUIR:</i> Asegurar una participación efectiva de los padres y maestros usando métodos innovadores. Aumentar la competencia cultural para que los maestros y los administradores de la escuela construyan relaciones más sólidas con los estudiantes y las familias	
PLAN: Calidad y Cuidado Infantil Asequible	Aumentar el acceso a la alta calidad y asequibilidad al cuidado infantil y educación <i>PASOS A SEGUIR:</i> Evaluar los programas de cuidado infantil temprano existentes para la calidad y la asequibilidad. Identificar los pasos para expandir los centros subsidiados y estimular a los centros para lograr la estrella de Texas Rising o certificación nacional	
PLAN: College Bound	Expandir el Houston Community College Gulfton Center <i>PASOS A SEGUIR:</i> Expandir las ofertas y la capacidad del campus del centro Gulfton de HCC. Desarrollar una campaña de divulgación comunitaria para asegurar que las ofertas sean comunicadas a la comunidad	

PLAN Legend:

Complete Communities Action Plan

CONNECT Community

Legacy Community Health Assessment

City of Houston Plans and CIP

Gulfton SNAP / Survey

HGAC Special District Study

PLAZO	MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITO	SOCIOS	PROGRAMAS
Corto (0 - 2 años)	TODAS Las escuelas primarias del área excederán los promedios del distrito de HISD en 4to grado STAAR lectura y matemáticas para el 2023 Source: Texas Education Agency	PRINCIPAL: MOE, HPARD, HPL, HISD, HCDE APOYO: Area schools, YMCA, TRIAD Prevention, Collaborative for Children, CONNECT, St. Luke's, CIS, PAIR Youth, BakerRipley, TUTS	Anti-Gang Task Force, Gulfton Community Youth Development, Gulfton Youth Mentoring, Campo del Sol Summer Day Camp, St. Luke's Summer Clubhouse, Break Through Collaborative Summer, COMET, Kijana Youth
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: MOE APOYO: HISD, BakerRipley, Area Schools, CONNECT, MBK, KIPP, St. Michael's Learning Academy	High School Completion After School Program
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: MOE, DON APOYO: HISD, BakerRipley, Area Schools, CONNECT, Workforce Solutions, JUMA, Genesys Works, Alliance for Multicultural Services, YMCA	Hire Houston Youth, DON Summer Youth Internship
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: MOE, HISD APOYO: Collaborative for Children, Alliance for Multicultural Services, BakerRipley, SN Council, YMCA, Legacy Community Health, LaRosa Family Services, ABC Dental, START	Mayor's Back to School Program
Largo (5 + años)	TODAS Las escuelas del área tendrán organizaciones activas del PTA/PTO Source: HISD	PRINCIPAL: HPL APOYO: HCDD, SN Council, Philanthropic Community, Barbara Bush Literacy Foundation	
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPL, HISD APOYO: TRIAD Prevention Program, CHAT, BakerRipley, CONNECT, Escape Family Resource Center, Alliance for Multicultural Services, Legacy Community Health, Collaborative for Children, Council on Alcohol and Drugs, St. Michael's Learning Academy	TRIAD Prevention, HISD Virtual School Department, Healthy Families Healthy Futures
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: MOE, HISD APOYO: CHAT, BakerRipley, CONNECT Community, CIS, MBK	HISD FAME Program
Largo (5 + años)		PRINCIPAL: MOE APOYO: Collaborative for Children, Children at Risk, BakerRipley, CONNECT, UT Children's Learning Institute, MBK	Collaborative for Children, College Bound from Birth, Workforce Solutions Childcare Subsidies, Avance Early Head Start Program, Federal Head Start, Texas Rising Star
Medio (2 - 5 años)	100% De los padres de bajos ingresos tendrán acceso a un asiento de cuidado infantil subsidiado por 2023 Source: Children at Risk	PRINCIPAL: HCC APOYO: HISD	

SALUD

Introducción

Una comunidad completa es una comunidad saludable. A lo largo de las últimas décadas el costo del cuidado de la salud se ha elevado y los estilos de vida sedentarios y no saludables se han vuelto más comunes. La combinación de estos factores han puesto en riesgo los esfuerzos anteriormente hechos para cuidar la salud y la longevidad de las personas. Como resultado, hay un nuevo énfasis en la relación entre el lugar donde vivimos y nuestra salud.

Metas de Salud

Las dos metas de salud se desarrollaron a través de una serie de juntas con la comunidad y de planes existentes de la comunidad. Las metas se enfocan en proveer y expandir los recursos de salud para residentes y expandir las oportunidades para una alimentación saludable. Las metas están resumidos y proporcionado con más detalle en las páginas siguientes. Las metas de la salud son:

Promover Niños y Familias Saludables

Aún y cuando existen muchos servicios de salud en la comunidad de Gulfton, hay muchas barreras para acceder a estos servicios, por ejemplo, el idioma, cobertura del seguro y costo. En 2015, solo 53% de los residentes de Gulfton tenían seguro de gastos médicos, comparado con el 73% de los residentes en la Ciudad de Houston. De acuerdo con el perfil de salud de Comunidades Completas para Gulfton, completado por el departamento de salud de Houston, solo 58% de la comunidad adulta tuvo un

chequeo anual de salud con su doctor en 2013-2014, y solo 37% fueron al dentista.

La expansión al acceso de cuidados de la salud se logrará con la creación de asociaciones para incrementar el registro de seguros médicos a través del “Affordable Care Act”, mejorando el alcance de la salud y cuidados preventivos a través de ferias de salud y educación promoviendo servicios existentes de salud para niños. Los servicios existentes de salud para niños incluyen Memorial Hermann Clinic en el Jane Long Academy y el programa de Texas Children’s Clínica Móvil que visita varias áreas de escuelas semanalmente. Cada uno de estos proyectos será desarrollado e implementado en múltiples idiomas y lugares, incluyendo escuelas, complejo de apartamentos u otros lugares de la comunidad donde la gente se reúne.

Además, trabajando en conjunto con la división que se encarga de aplicar los códigos y reglamentos de la ciudad, los líderes podrán identificar y abordar problemas potencialmente dañinos al medio ambiente creados por industria ligera y talleres de reparación.

En los siguientes cinco años, el objetivo es incrementar el acceso al seguro médico, servicios de salud y recursos a lo largo de la comunidad para asegurar que todas las familias de Gulfton sean saludables.



Southwest Multi-Service Center

53%

de los residentes de Gulfton
tenían seguro médico en 2015

73%

de los residentes de Houston
tenían seguro médico en 2015

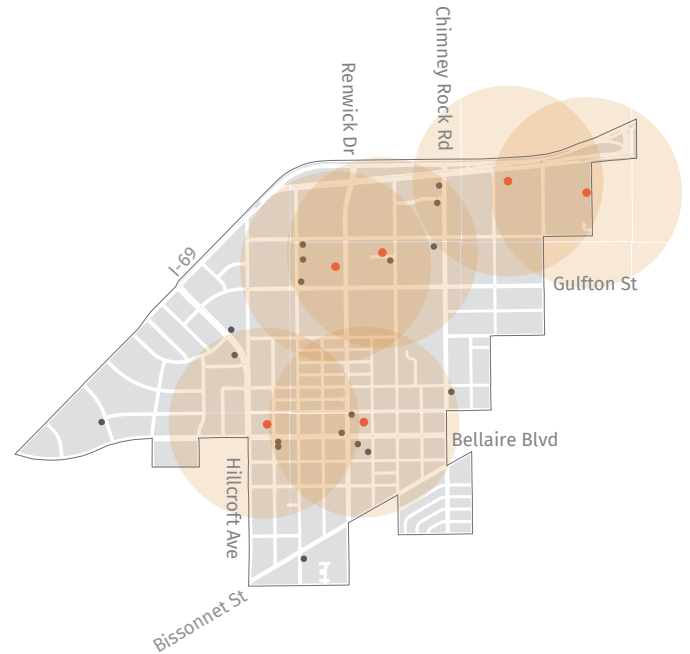
Data Sources: ACS 2015 (5-yr); Complete Community Health Profile, Gulfton 2013-2014, Houston Health Department

Una **comunidad completa** es una **comunidad saludable** con acceso a servicios de salud asequibles y de alta calidad y alimentos frescos y nutritivos

Incentivar Alimentación Saludable

La comunidad densa y compacta de Gulfton está bien servida por supermercados. Hay seis supermercados en el vecindario, incluyendo super mercados grandes como Walmart, Fiesta y Sam's Club. El vecindario no es un desierto de comida, sin embargo, la inseguridad de comida y barreras para acceder a comida saludable son prevalentes. En 2015, 42% de los propietarios vivían con un ingreso por debajo del nivel federal de pobreza.

Para abordar la inseguridad de comida e incentivar la alimentación saludable un número de proyectos fueron identificados a través del proceso de planeación de Comunidades Completas. Los proyectos incluyen establecer un "Farmers market" semanal en el parque Burnett Bayland, donde actualmente hay un pequeño jardín comunitario y explorar la posibilidad de una cocina al aire libre en el parque para dar clases de cocina saludable. Proyectos adicionales para expandir el acceso a comida saludable son a través de la iniciativa "Can Do Houston's Healthy Corner Stores" y trabajando con las iglesias del área, complejos de apartamentos y propietarios para expandir jardines comunitarios a lo largo del vecindario. El objetivo es tener un "Farmers Market" en el parque BurnettBayland para el 2023 o antes.



Mapas de Supermercados

- Supermercado
- 1/2-milla radio
- Tiendas



Servicios de Salud

- ✚ Hospitales
- ✚ Clínicas

58% de los adultos en Gulfton (18+) recibieron un chequeo médico de rutina en 2013-2014

67% de los adultos de Houston (18+) recibieron un chequeo médico de rutina en 2013-2014

METAS

PROYECTOS

PRIORIDAD

Proporcionar atención médica preventiva, incluyendo ferias de salud multilingües en escuelas y complejos de apartamentos

PASOS A SEGUIR: Trabajar en asociación con el Departamento de Salud de Houston y otros para proporcionar educación, divulgación y ferias de salud sobre temas prioritarios identificados por la comunidad; colabora con el Departamento de salud de Houston para acoger talleres de autogestión y prevención de la enfermedad crónica; ampliar la atención prenatal y otras iniciativas de salud para las madres



Ampliar la cobertura del seguro médico

PASOS A SEGUIR: Trabajar con socios para desarrollar una campaña de divulgación multilingüe para expandir el conocimiento de las oportunidades existentes de seguro de salud; ampliar la inscripción en el seguro de salud a través del Affordable Care Act



Promover niños
y familias
saludables

Ampliar el acceso a los servicios de atención primaria en la comunidad

PASOS A SEGUIR: Trabajar con el Departamento de salud de Houston para asegurar que los servicios de atención primaria de calidad estén disponibles en la comunidad, incluyendo los servicios de salud mental; ampliar el conocimiento de los servicios de salud disponibles en la comunidad a través de iniciativas adicionales de divulgación y visibilidad



Salud de los niños

PASOS A SEGUIR: Expandir el conocimiento y el acceso a la clínica Memorial Hermann en la Academia Jane Long, el programa de clínica móvil del Texas Children's (semanalmente en Cunningham ES; Sylvan Rodriguez ES; Benavidez ES) y otros programas para niños en la comunidad



Abordar los retos ambientales y de calidad del aire relacionados con el área de talleres de carros

*PASOS A SEGUIR:*Asociarse con la oficina del Cumplimiento de Código de la Ciudad para asegurar que las regulaciones de salud y seguridad están siendo seguidas en tiendas y en industriales livianos



PLAN:

Mercado de agricultores y cocina comunitaria

PASOS A SEGUIR: Identificar a los socios para acoger un mercado regular de agricultores en el Parque Burnett Bayland; desarrollar una cocina al aire libre en el parque para apoyar el programa del jardín urbano y para proporcionar clases de la cocina y de la nutrición, incluyendo los bocados sanos en el Parque



Fomentar
Alimentación
Saludable

Expandir opciones de alimentos saludables y jardines comunitarios

PASOS A SEGUIR: Asociarse con Can Do Houston for Healthy Corner Stores; trabajar con iglesias, departamentos y propietarios de terrenos para construir jardines comunitarios adicionales



PLAN:

- PLAN Legend:**

Complete Communities Action Plan

City of Houston Plans and CIP

CONNECT Community

Gulfton SNAP / Survey

Legacy Community Health Assessment

HGAC Special District Study

PLAZO MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITO SOCIOS PROGRAMAS

Corto
(0 - 2 años)

PRINCIPAL: HHD, ProSalud
APOYO: Harris Health, YMCA, Legacy Community Health, Memorial Hermann, Ibn Sina Foundation, Alliance for Multicultural Services, MCNA Dental, DentaQuest, ABC Dental, Hispanic Health Coalition, Community Health Choice, MOLINA, ECHOS-Houston

American Heart Association, LISC Small Grants

Corto
(0 - 2 años)

73%

De residentes tendrán seguro de salud para el 2023, igual que Houston en general
Source: ACS 2015 (5-yr)

PRINCIPAL: HHD
APOYO: Harris Center for Mental Health, Harris Health, Legacy Community Health, CHAT, Community Health Choice, MCNA Dental, DentaQuest, ABC Dental, Bee Busy Wellness Center, Community Health Choice, ProSalud

Medio
(2 - 5 años)

PRINCIPAL: HHD, Legacy Community Health
APOYO: Harris Health, Clinica Para Niños, MCNA Dental, DentaQuest, ABC Dental, Hispanic Health Coalition, Bee Busy Wellness Center, ECHOS-Houston

CIS Mental Health Initiative, NAMI Greater Houston, UT Health

Corto
(0 - 2 años)

PRINCIPAL: HHD, ProSalud
APOYO: Collaborative for Children, Memorial Hermann, Texas Children's Hospital, MCNA Dental, DentaQuest, ABC Dental, Legacy Community Health, Latin Clinic, Bee Busy Wellness Center, Episcopal Health Foundation, ECHOS-Houston

Memorial Hermann Clinic at Jane Long Academy, Texas Children's Mobile Clinic Program at Cunningham, Rodriguez and Benavidez ES, Texas Health Steps Agency, Maximus Medicaid and CHIP

Medio
(2 - 5 años)

PRINCIPAL: HHD
APOYO: Harris Health, Air Alliance Houston

Medio
(2 - 5 años)

Semanal

PRINCIPAL: HHD, HPARD
APOYO: Harris Health, Houston Health Foundation, Plant it Forward Farms, Urban Harvest, Recipe for Success

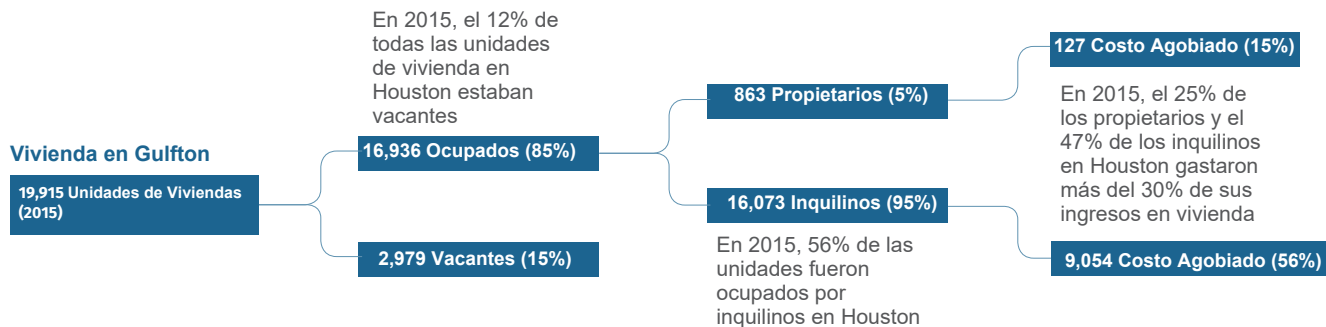
Get Moving Houston Farmers Market, GRO1000, Brighter Bites

Medio
(2 - 5 años)

Mercado de agricultores en el Burnett Bayland Park para el 2023

PRINCIPAL: HHD
APOYO: Can Do Houston, Plant it Forward Farms, HPARD, Urban Harvest, Recipe for Success, Houston Food Bank, Hunger Free Texans

Can Do Houston Healthy Corner Store Initiative, Brighter Bites



VIVIENDA

Introducción

La comunidad completa de Gulfton es un vecindario denso y diverso con dos pequeñas subdivisiones de viviendas unifamiliares y cerca de 90 grandes complejos de apartamentos construidos en los años sesenta y setenta. Como resultado de la forma en que la comunidad se desarrolló, hoy Gulfton es el vecindario más densamente poblado de Houston.

En 2015, había 17,000 apartamentos en Gulfton ubicados en edificios con diez o más unidades. La mayoría de los residentes en la comunidad son inquilinos que representan el 95% de todos los hogares, mientras que el 5% son propietarios de viviendas. Como los apartamentos han envejecido, se han vuelto cada vez más asequibles con un promedio de alquiler de \$726 por mes en 2015. Sin embargo, en el mismo año, cerca de 9,000 hogares en Gulfton con un ingreso mediano inferior a \$3,000 gastaron más del 30% de sus ingresos en vivienda. Casi todos los inquilinos (99%) que hicieron menos de \$20,000 tenían costos de vivienda agobiados, mientras que el 84% de los que hacían menos de \$35,000 tenían un costo agobiado.

Desarrollar estrategias para mejorar la calidad de vida en las áreas con apartamentos en mal estado, asegurando que los inquilinos conozcan sus derechos, creando caminos para la vivienda, y construyendo nuevas viviendas ayudará a estabilizar el vecindario y a mantener la asequibilidad en a largo plazo.

Metas de la Vivienda

Los cuatro objetivos de la vivienda se desarrollaron en una serie de reuniones comunitarias y de los planes de vecindad existentes. Los objetivos se centran en mejorar la calidad de la vivienda multifamiliar, proteger a los inquilinos, crear nuevos propietarios y construir nuevas viviendas. Los objetivos están resumidos y proporcionado con más detalle en las páginas siguientes. Los objetivos de la vivienda son:

Salvaguardar apartamentos asequibles de calidad para llamarlos casa

La mayoría de los complejos de apartamentos en Gulfton se desarrollaron originalmente para albergar a jóvenes profesionales solteros. En los últimos treinta años, la

la demografía de la comunidad ha cambiado y los apartamentos son ahora el hogar de más familias que solteros, incluyendo muchas familias de inmigrantes y refugiados. Como resultado, han surgido dos desafíos en el vecindario. En primer lugar, como los apartamentos en el área de Gulfton han envejecido, el mantenimiento y las reparaciones se han retrasado y las preocupaciones de salud y seguridad están aumentando. En segundo lugar, debido a que los apartamentos fueron desarrollados para los profesionales individuales, hay pocas comodidades para los niños y las familias.

Los líderes de Gulfton trabajarán en asociación con la ciudad y con los dueños de apartamentos del área para asegurar el mantenimiento adecuado, los requisitos de salud y seguridad se cumplen en los complejos. Además, los proyectos para mejorar la calidad de vida en los complejos de área, incluyendo el desarrollo de parques infantiles, espacios verdes, y otros servicios, también serán perseguidos. Hay un equilibrio necesario entre las mejoras necesarias y el mantener la asequibilidad de la vivienda en el futuro.

Inquilinos Seguros

Muchos hogares en la comunidad de Gulfton enfrentan desafíos cotidianos, incluyendo el pago de su alquiler o utilidades y las relaciones complejas entre el inquilino y el propietario. Más de la mitad de los residentes de la comunidad enfrentan barreras lingüísticas que dificultan aún más este desafío.

Los líderes de Gulfton trabajarán con la ciudad, los propietarios de apartamentos y otros socios para desarrollar materiales de divulgación en múltiples idiomas para asegurar que tanto los inquilinos como los propietarios conozcan sus derechos. La intención es crear relaciones más confiables entre inquilinos y dueños de propiedades. Esto incluye ampliar la conciencia de las regulaciones y métodos de Vivienda Justa (Fair Housing) para informar de las infracciones de esta ley, incluyendo la línea de llamadas de Vivienda Justa. Finalmente, las estrategias para proporcionar asistencia organizada de emergencia a los inquilinos en necesidad se desarrollarán a través de alianzas con las muchas agencias que atienden a la comunidad Gulfton.

Una **comunidad completa** es una **comunidad asequible** con una vivienda de alta calidad que es segura y saludable para las familias

Apoyar a Nuevos Propietarios

Gulfton es una comunidad de inquilinos, donde muchos recién llegados a los Estados Unidos tienen un nuevo comienzo. Como resultado, también es una comunidad de transición. En 2016, más del 69% de los residentes habían vivido en el vecindario por menos de cinco años. Preparar a las familias para pasar de la vivienda de alquiler a una casa propia ayudará a asegurar su futuro. Este objetivo se logrará mediante la creación de alianzas para conectar a los inquilinos de la zona a los programas y talleres de educación de comprador y los programas de asistencia “comprador por primera vez”, incluyendo el pago inicial y la asistencia para el costo de cierre. El objetivo es inscribir a 50 familias elegibles en talleres de educación para compradores de hogares para el 2023.

Construir Nuevas Viviendas

Gulfton tiene muy pocas viviendas nuevas y muy poca terreno vacante para construir. Desde 2000, sólo se han construido 751 unidades de viviendas nuevas, esto representa el 4% de todas las viviendas. Muchos sitios de apartamentos en la comunidad son de 30 acres o más y hay temor de que un programa de reurbanización podría ser iniciado que desplazaría a muchos residentes. Como resultado, los líderes de Gulfton estarán trabajando en asociación con desarrolladores de viviendas sin fines de lucro, desarrolladores privados y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad para crear conceptos y estrategias para nuevas viviendas que minimicen el potencial de desplazamiento, incluyendo explorar como potencial el antiguo hotel ubicado en la I-69 y Sands Point Drive. El objetivo es construir 300 nuevas unidades de vivienda asequible para el 2023.

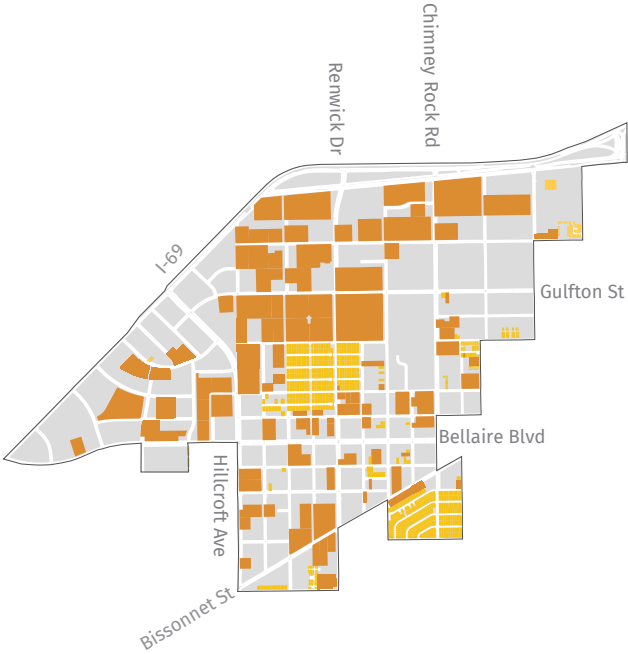
56%

de los inquilinos de Gulfton pagaron más del 30% de sus ingresos en vivienda en el 2015

15%

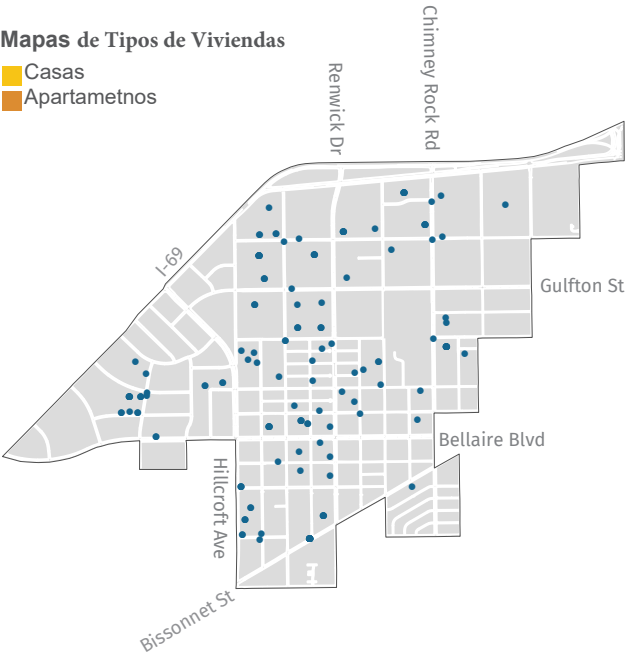
de los propietarios de viviendas en Gulfton pagaron más del 30% de sus ingresos en vivienda en el 2015

Data Sources: 2015 ACS (5-yr), 2010 Census, and 2000 Census, HCAD Public Data 2016, City of Houston 311 Data, 2016



Mapas de Tipos de Viviendas

- Casas
- Apartamentos



Llamadas de Infracción de Habitabilidad Multifamilia, 2016

- 311 Llamadas de Servicios

METAS	PROYECTOS	PRIORIDAD
-------	-----------	-----------

Salvaguardar La calidad Asequible Apartamentos Para llamarlos Casa PLAN: 	Mejorar la calidad de vida en los apartamentos <i>PASOS A SEGUIR:</i> Asociarse con los grupos de Habitabilidad Multifamiliar de la Ciudad y de Cumplimiento de Código para abordar los desafíos en los apartamentos del área, incluyendo problemas de mantenimiento, salud y seguridad. Revisar las políticas y procesos del cumplimiento de código para mejorar las condiciones de vivienda multifamiliar. Explorar las mejoras para crear una mejor calidad de vida, incluyendo agregar nuevas amenidades, espacios verdes, espacios de juego o centros de recursos (vea SEGURIDAD)	
	Renovación y actualización de apartametnos <i>PASOS A SEGUIR:</i> Explorar los programas y la financiación, incluyendo la vía rápida de permisos, para renovar la vivienda del área mientras que mantiene asequibilidad. Identificar y hacer las reparaciones necesarias después del huracán Harvey. Estimular la modificaciones sostenible y energéticamente eficiente	
Inquilinos Seguros PLAN: 	Desarrollar un programa de divulgación para que los inquilinos conozcan sus derechos <i>PASOS A SEGUIR:</i> Proporcionar talleres multilingües, formularios e información sobre los derechos de los inquilinos y propietarios, incluyendo términos de arrendamiento y leyes de Vivienda Justa. Animar a los residentes a llamar a la línea de Llamada de Vivienda Justa para informar problemas	
	Apoyar a los inquilinos de la comunidad <i>PASOS A SEGUIR:</i> Conectar a los inquilinos de área que necesiten asistencia a organizaciones y programas que proporcionen ayuda de emergencia, incluyendo asistencia de alquiler y servicios públicos, y otros recursos	
Apoyar a Nuevos Propietarios PLAN: 	Vías a la propiedad de una casa <i>PASOS A SEGUIR:</i> Desarrollar alianzas y programas para ayudar a los inquilinos de área en movimiento a la propiedad, incluyendo información sobre los programas de asistencia para compradores de vivienda por primera vez, programas de educación para compradores de casa, pago inicial y asistencia de costos de cierre	
Construir Nuevas Viviendas PLAN: 	Construir nuevas viviendas en la comunidad <i>PASOS A SEGUIR:</i> Asociarse con desarrolladores de viviendas sin fines de lucro, desarrolladores privados y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Houston para desarrollar conceptos y estrategias para nuevas viviendas. Explorar las oportunidades en el antiguo sitio del hotel en la autopista 59 y Sandspoint Dr. Buscar financiación y socios para la implementación	

PLAN Legend:

- | | |
|---|--|
|  Complete Communities Action Plan |  Gulfton SNAP / Survey |
|  City of Houston Plans and CIP |  Legacy Community Health Assessment |
|  CONNECT Community |  HGAC Special District Study |

PLAZO	MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITO	SOCIOS	PROGRAMAS
Medio (2 - 5 años)	50% Reducción de las infracciones a la habitabilidad multifamiliar para el 2023 Source: City of Houston 311 Data	PRINCIPAL: HCDD, Code Enforcement APOYO: HPD, DON, HFD, SN Council, Alliance for Multicultural Community Services, Houston Refugee Consortium, Connect Volunteer, Collaborative for Children, All Kids Alliance, Youth Advisory Committee TRIAD, CONNECT Community, HPB, Apartment Managers and Owners, CHAT, HAA	KaBOOM! Grants, Multi-Family Habitability Task Force, C.O.M.E.T Program
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: HCDD APOYO: HUD	
Corto (0 - 2 años)	5 Se realizarán talleres multilingües para asegurar que los inquilinos conozcan sus derechos una vez al año hasta el 2023	PRINCIPAL: HCDD, DON APOYO: AARP, SN Council, Alliance for Multicultural Community Services, BakerRipley, HAA, Christian Community Service Center, Catholic Charities	Fair Housing Call Line, Lone Star Legal Aid
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HCDD APOYO: Alliance for Multicultural Community Services, BakerRipley, Christian Community Service Center, Catholic Charities	
Medio (2 - 5 años)	50 Inquilinos del área asistirán a talleres de Educación de compradores para el 2023	PRINCIPAL: HCDD APOYO: Alliance for Multicultural Community Services, BakerRipley, CONNECT Community, LISC, Covenant Community Capital	Homebuyer Assistance Program, My First Texas Home, Mortgage Credit Certificate Program, Five-Star Texas Advantage Program, Houston Money Week
Largo (5 + años)	300 Unidades de viviendas asquible serán construidas para el 2023	PRINCIPAL: HCDD APOYO: CONNECT Community, Covenant Community Capital, Seeds of Sharpstown	

MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA

Introducción

Gulfton está bien atendido por el transporte público. Siete rutas de autobuses de metro sirven a la zona, tres de los cuales son líneas de alta frecuencia, corriendo cada 10-15 minutos. Mientras que Gulfton está bien conectado con la ciudad a través del sistema de autobuses, las calles y las aceras del vecindario necesitan mejoras para incrementar la seguridad, la caminabilidad y la conectividad. En general, los objetivos de movilidad e infraestructura trabajan para mejorar el acceso seguro y confiable a las oportunidades en toda la ciudad en la educación, recreación, empleos y servicios públicos.

En 2015, el 16% de los hogares de la zona no eran dueños de un vehículo, comparado con el 9% en la ciudad en general. Como resultado, el 30% de los trabajadores de más de 16 años de edad utilizó otros medios de transporte para llegar al trabajo. Específicamente, el 10% usó transporte público, el 5% caminó u montó bicicletas y 15% compartieron vehículos. En general en Houston, 19% utilizó estas alternativas.

Metas de Movilidad e Infraestructura

Los cuatro objetivos de movilidad e infraestructura fueron recopilados de los planes existentes en Gulfton y una serie de reuniones comunitarias. Los objetivos se centran en crear calles, aceras y rutas de bicicletas seguras, mejorando el drenaje y la resistencia a las inundaciones, y mejorar el transporte público. Los objetivos están resumidos y proporcionado con más detalle en las páginas siguientes. Los objetivos de la movilidad e infraestructura son:

Construir Calles y Aceras Seguras

En 2016, hubo 117 accidentes peatonales en Gulfton, una de las mayores tasas de accidentes en cualquier comunidad. Aceras nuevas y mejoradas, cruces y alumbrado público creará un incremento a la seguridad peatonal en todo el vecindario.

Los líderes de Gulfton estarán trabajando en asociación con la Ciudad para identificar mejoras en la acera y la iluminación, centrándose en proyectos adyacentes a las escuelas del área y parque. Los proyectos prioritarios de acera incluyen: Elm Street; Dashwood Drive; Atwell Street y Renwick Drive. Los proyectos futuros de la acera incluyen: Alder Drive y Westpark Drive (ver mapa a la derecha).



Accidentes Peatonales y de Bicicletas en el 2016

- Accidentes Peatonales
- Accidentes de Bicicletas
- Escuelas
- Parques

16% de los hogares en Gulfton están sin un vehículo en el 2015

9% de los hogares en Houston están sin un vehículo, 2015

Data Sources: ACS 2015 (5-yr), City of Houston Planning and Development Department, Crash Incident Mapping 2016

Una **comunidad completa** es una **comunidad conectada y adaptable** al tránsito público, calles transitables e infraestructura de calidad

Además de crear una red completa de aceras, mejorar la seguridad peatonal en todo el la comunidad también es una prioridad. Los líderes trabajarán con las obras públicas de Houston para explorar tráfico adicional señales y otras mejoras para peatones en la Avenida Hillcroft y abogar para mejorar cruces adyacentes a las escuelas del área, incluyendo marcas de alta visibilidad. Las medidas que calman el tráfico, como las protuberancias rápidas o la reducción de los carriles de tráfico, también son importantes para mejorar la seguridad peatonal. El objetivo general es crear calles y aceras seguras y completas.

Proporcionar Rutas de Ciclismo Seguras

Mejorando las amenidades de ciclismo, incluyendo carriles de bicicletas, crea una mayor movilidad y seguridad para los ciclistas del área. En 2016, hubieron 32 accidentes entre ciclistas y vehículos en la comunidad de Gulfton. Estos choques se concentraron a lo largo de Hillcroft Avenue, Bellaire Boulevard y Renwick Drive, donde hay un carril de bicicletas existente (Ver mapa a la derecha).

Actualmente, Gulfton tiene dos carriles de bicicletas, ambos se definen en el Plan de Bicicletas de Houston (Houston Bike Plan) como "baja comodidad". Los carriles viajan a lo largo de Renwick Drive, corriendo hacia el norte y el sur y Glenmont Drive, corriendo hacia el este y el oeste. Los proyectos prioritarios de carril de bicicletas identificados por la comunidad se enfocan en la creación de mayor accesibilidad a la zona de supermercados, escuelas, Baker-Ripley Neighborhood Center, el centro de tránsito, y los parques del área. Los proyectos prioritarios incluyen: Rookin Street, desde De Moss hasta High Star, y luego a lo largo de High Star hacia Westward terminando en el centro de tránsito en Hillcroft; y a lo largo de De Moss desde Blintiff Drive hasta Rookin Street.

El Houston Bike Plan identifica una serie de proyectos a largo plazo que combinados crearían una comunidad conectada. Los líderes cívicos trabajarán en colaboración con la ciudad y los parques de Houston para explorar las prioridades a largo plazo de los carriles de bicicleta a lo largo de la Chimney Rock Road y las rutas peatonales y de bicicleta en el área de Center Point.



Las prioridades de la acera y el cruce

- Proyectos prioritarios en acera
- Proyectos de acera a largo plazo
- Escuelas
- Parques



Carriles de Bicicletas

- Confort bajo existente
- Proyectos prioritarios a corto plazo
- Proyectos prioritarios a largo plazo
- Proyectos a largo plazo(Houston Bike Plan)
- Parques

Los líderes cívicos también trabajarán con la ciudad para identificar ubicaciones para estaciones de B-Cycle en la comunidad y para instalar estaciones de bicicletas en los diferentes destinos de la zona, incluyendo St. Luke's, Foodtown, y Walmart. El objetivo es construir un mínimo de diez millas de nuevos carriles protegidos para bicicletas o senderos durante los próximos cinco años.

Aumentar la Resiliencia de las Inundaciones

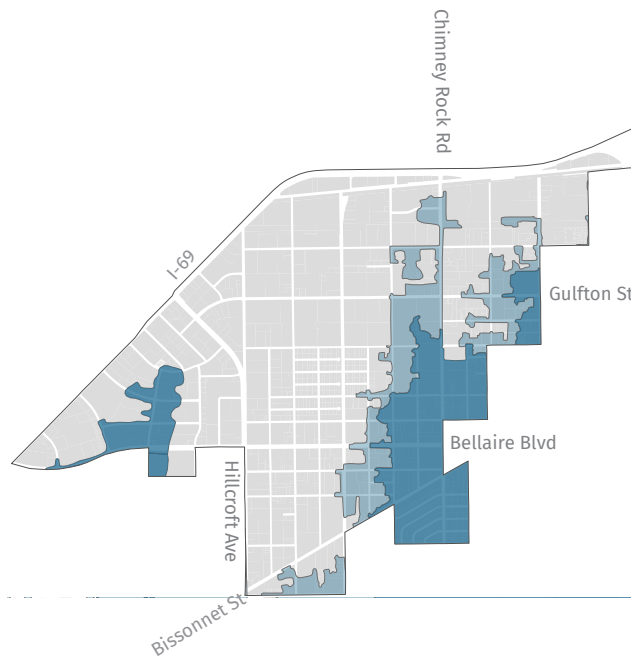
La comunidad completa de Gulfton tiene terrenos y edificios sustanciales dentro de las llanuras inundables de 100 y 500 años. Estas áreas se concentran en el sureste y las partes suroeste del vecindario. Actualmente, los proyectos prioritarios de mejora del drenaje incluyen las alcantarillas en Rampart, Glenmont y Atwell. Además, los líderes de Gulfton estarán desarrollando una campaña para incentivar a los propietarios a mantener adecuadamente el área de las zanjas y alcantarillas para asegurar que los riesgos de inundaciones en la comunidad se minimizan.

Mejorar las Comodidades y la Información de Tránsito

Gulfton está bien atendido por el transporte público, con siete rutas de autobuses sirviendo a la comunidad. Sin embargo, sólo el 10% de los residentes toman el transporte público para trabajar. Para aumentar el tránsito de pasajeros en el vecindario, los líderes cívicos estarán trabajando con socios para mejorar las paradas de autobuses en el área, incluyendo instalar amenidades, tales como refugios, bancos y recipientes de basura

desarrollando una guía en diferentes idiomas de “cómo” tomar el autobús. El objetivo es instalar nuevas amenidades en diez paradas de autobuses en el área en los próximos cinco años para incentivar el uso de transporte público.





Mapa de Zonas Inundadas

- 500-Year
- 100-Year



Mapa de Rutas de Buses

- Línea roja (alta frecuencia)
- Línea azul (frecuencia regular)

10%

de los trabajadores de Gulfport de 16 años y más de edad usó transporte público para trabajar en 2015

4%

de los trabajadores de Houston de 16 años y más de edad montó transporte público para trabajar en 2015

Primeros Éxitos

Houston Public Works han priorizado carriles de bicicletas a lo largo de de Moss Drive desde Blintiff Drive hasta la calle grajo y una ruta que viaja de norte a sur a lo largo de oeste, alta estrella y calle de grajos.

El Departamento de salud de Houston estará trabajando con líderes cívicos para identificar ubicaciones para bastidores de bicicletas. Las ubicaciones preferidas de la comunidad están en St. Luke, Foodtown y Walmart.

METAS	PROYECTOS	PRIORIDAD
Construir Calles y Aceras Seguras	Nueva iluminación de calle PASOS A SEGUIR: Mejorar el alumbrado público y reparar las luces dañadas. Mejorar la iluminación adyacentes al Southwest Multi-Service Center, zanja de Bering, Renwick (en Shenandoah) y 69/Westpark intersección	
	Aceras nuevas y mejoradas PASOS A SEGUIR: Trabajar con Public Works (PWE) para identificar proyectos prioritarios de acera. Los proyectos y prioridades actuales de PWE incluyen: Elm St. (prioridad como se conecta al parque); Dashwood; Atwell (Elm a Bissonnet); Renwick Dr. (Westpark a Elm St.). Explorar las aceras mejoradas en Alder, Ashcroft de Bellaire a St del Elm, Rampart, Glenmot Dr. y Rice Avenue. Priorizar proyectos de acera adyacentes al parque y escuelas del área	
	Cruces peatonales seguros PASOS A SEGUIR: Trabajar con Public Works para explorar cruces peatonales adicionales en Hillcroft entre la High Star y Bellaire Blvd. y también en Chimney Rock (distancias largas entre las señales de tráfico); promover rutas seguras para caminar, servicios de transporte escolar y guardias de cruce; Evalúe la sincronización ligera en la High Star y Hillcroft para los cruces peatonales seguros	
	Calles mejoradas PASOS A SEGUIR: Explorar las oportunidades para construir topes de velocidad y otros dispositivos que calman el tráfico en las calles residenciales. Explorar la reducción de carriles de tráfico en Hillcroft. Mejorar las calles, proyectos prioritarios incluyendo Mullins (Elm a Bissonnet) y Glenmont (Rampart a Chimney Rock)	
Proporcionar Rutas de Ciclismo Seguras	Nuevos carriles de bicicletas PASOS A SEGUIR: Enfocarse en proyectos de carril de bicicletas para dar mayor accesibilidad a los supermercados, BakerRipley, el centro de tránsito y parques. Trabajar con Public Works en proyectos prioritarios propuestos, entre los que se incluyen Rookin, desde High Star hasta De Moss, Westward, High Star, Rookin, desde Bellaire Blvd. hasta el área de CenterPoint. Evaluar el potencial de un carril de bicicleta en Chimney Rock	
	Nuevas rutas de senderos y ciclismo PASOS A SEGUIR: Explorar la creación de senderos para caminatas y bicicletas a lo largo de la zanja de Bering y el área de CenterPoint, incluyendo una conexión con el centro de tránsito de Hillcroft	
	Nuevas instalaciones para bicicletas PASOS A SEGUIR: Identificar la ubicación potencial para nuevas estaciones de B-Cycle en la comunidad. Proporcionar las nuevas estaciones de bicicleta en St. Luke, Foodtown y Walmart	
Aumentar la Resiliencia de Las inundaciones	Drenaje mejorado PASOS A SEGUIR: Trabajar con Public Works para evaluar proyectos prioritarios de drenaje, que incluyen Rampart (Bissonnet a Clarewood), Glenmont (Rampart a Chimney Rock), alcantarillas en Atwell (ELM a Bissonnet). Desarrollar una campaña para incentivar a los propietarios a mantener limpios los sistemas de drenaje	
Mejorar las Amenidades de tránsito e Información	Mejore las paradas de autobús del área ACTION STEPS: Añada recipientes y bancos de basura a las paradas de autobús de la zona, céntrese en las rutas 2, 25, 46 y 20; Explore dónde podrían instalarse los refugios de autobuses adicionales; Explore los refugios de autobuses más grandes en Bellaire y Hillcroft paradas	
	Aumentar el tránsito de pasajeros PASOS A SEGUIR: Trabajar para aumentar el tránsito de pasajeros mediante la creación de una guía "Cómo Hacerlo" para el uso del sistema de autobuses en varios idiomas. Proporcionar la guía en el Southwest Multi-Service Center y otros destinos del área	

PLAN:


PLAN:


PLAN:


PLAN:


PLAN Legend:

- | | | |
|---|---|--|
|  Complete Communities Action Plan |  CONNECT Community |  Legacy Community Health Assessment |
|  City of Houston Plans and CIP |  Gulfton SNAP / Survey |  HGAC Special District Study |

MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA

PLAZOS	MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITO	SOCIOS	PROGRAMAS
Corto (0 - 2 años)	5 Millas de nuevas aceras construidas o mejoradas para el 2023 Source: PWE	PRINCIPAL: HPW, CenterPoint APOYO: SN Council, Civic Clubs, Southwest District	HPW Streetlight Survey Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPW, HPB APOYO: SN Council, Civic Clubs, Southwest District, CONNECT Community, METRO	Safe Routes to Schools, METRO Capital Projects and Engineering, Adopt an Esplanade Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPW APOYO: SN Council, Civic Clubs, Southwest District, CONNECT Community, METRO	
largo (5 + años)	5 Millas de calles mejoradas para el 2023 Source: PWE	PRINCIPAL: HPW APOYO: SN Council, Civic Clubs, Southwest District, CONNECT Community	CIP
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: HPW, HPB APOYO: SN Council, Civic Clubs, Area Schools, Southwest District, Bike Houston, Freewheels Houston, LINK Houston	Houston Bike Plan
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: HPW, HPB APOYO: SN Council, Civic Clubs, Southwest District, Bike Houston, Freewheels Houston	HPB Beyond the Bayous Initiative, Cigna Sunday Streets
Corto (0 - 2 años)	10 Millas de rutas nuevas y seguras de bicicletas construidas para el 2023 Source: PWE	PRINCIPAL: PWE, HHD APOYO: SN Council, Civic Clubs, Southwest District, Bike Houston	Houston Health Department Bike Rack Donation Program, B-Cycle
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: HPW SUPPORT: SN Council, Civic Clubs, Area Property Owners	
Corto (0 - 2 años)		LEAD: METRO, HPW APOYO: SN Council, Southwest District, LINK Houston	METRO Next
Medio (2 - 5 años)	10 Refugios de autobuses tendrán nuevas comodidades para el 2023 Source: METRO	PRINCIPAL: METRO APOYO: PDD, HHD, SN Council, LINK Houston	

CARÁCTER DEL VECINDARIO

Introducción

Una comunidad completa es una comunidad conectada con un fuerte sentido de identidad y cultura; es un lugar que celebra su diversidad y sus fortalezas. Gulfton es una de las comunidades más diversas en Houston. Es el hogar de personas de todo el mundo y casi seis de cada diez residentes nacieron fuera de los Estados Unidos. Expresando la cultura y la diversidad de la comunidad a través del arte público reforzará el carácter del vecindario y construirá el orgullo del lugar

Metas del Carácter del Vecindario

Los dos objetivos establecidos para fortalecer el carácter del vecindario se enfocan en el embellecimiento y la celebración de la diversidad y la cultura de la comunidad mediante la ampliación de las iniciativas de arte público. Los objetivos desarrollados a través de una serie de reuniones públicas y los planes existentes en la comunidad están resumidos con más detalle en las páginas siguientes. Los objetivos del carácter del vecindario son:

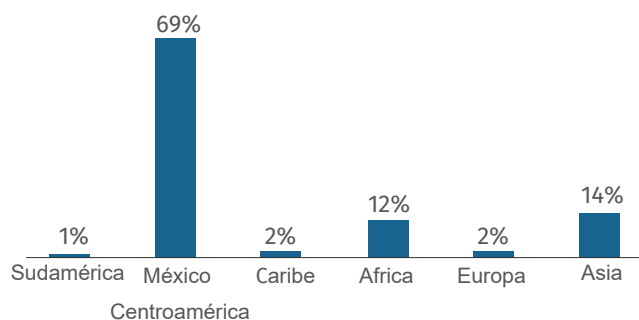
Beautify the Neighborhood

Los líderes de Gulfton trabajarán conjuntamente para garantizar que el vecindario esté limpio y hermoso. En concreto, los líderes cívicos y diferentes organizaciones identificarán financiación y estrategias para lidiar con la basura en la calle al aumentar el número de contenedores de basura en la comunidad y organizar limpiezas regulares

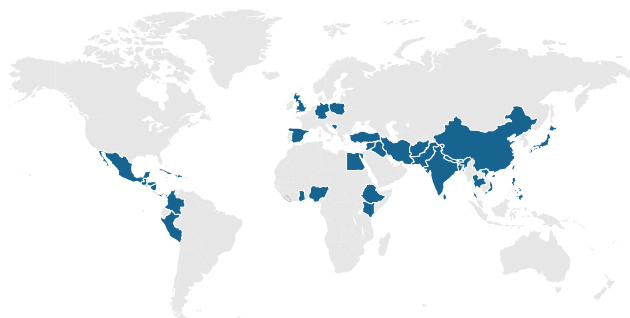
del vecindario. Además, los líderes y empresas de la zona van a crear una asociación para identificar e implementar soluciones creativas para el reto de carritos de compra abandonados en la comunidad, tales como proporcionar estaciones para los carritos de compra en los complejos de apartamentos. El objetivo es organizar un mínimo de dos limpiezas vecinales cada año.

Crear Arte por Todos Lados

El arte es una parte integral de la mejora del carácter e identidad del vecindario. Una prioridad del reciente plan artístico y cultural de Houston es “desarrollar estrategias para establecer programas de arte y cultura, educación artística y arte en los vecindarios.” Con este fin, los líderes de Gulfton estarán trabajando en colaboración con el Mayor’s Office of Cultural Affairs, Houston Arts Alliance, el Consejo del Super Vecindario de Gulfton, y otras instituciones para expandir el arte público y programas de arte a través de la comunidad. Los proyectos específicos incluyen la identificación de sitios, tanto para el arte público temporal y permanente, ofrecer programas de arte a personas de todas las edades, incluso programas fuera de horario de clases en artes visuales, danza y música, organizando festivales y eventos de la comunidad para celebrar la cultura y la diversidad y la identificación de los sitios para mini-murales. El objetivo es instalar un mínimo de diez nuevos proyectos de arte público en la comunidad para 2023



Porcentage de los Paises de Origen de los Residentes de Gulfton, 2015



Países de origen de los Residentes de Gulfton, 2015

Una **comunidad completa** es una **comunidad hermosa** con el arte público que celebra la cultura realzando el carácter y la identidad del vecindario

Mapa de Posibles Sitios de Arte Público

- 1 Burnett Bayland Park
- 2 Southwest Multi-Service Center
- 3 Baker-Ripley Neighborhood Center
- 4 Jane Long Academy
- 5 Fire Station #51
- 6 Bellaire Boulevard
- Proyectos de Cruces Peatonales
- Proyecto de Paradas de Buses
- Parques
- Escuelas



Primeros Éxitos

El Mayor's Office of Cultural Affairs está dirigiendo una estrategia cultural inclusiva para traer nuevos programas y expandir los existentes en cada comunidad completa. Esto incluye cuatro nuevos mini murales, un proyecto de arte cívico, subsidios Visit My Neighborhood, el programa artista residente (R.A.P.), talleres de escritura creativa, y un proyecto de poesía vecinal del poeta de Houston Laureada, Deborah "Deep" Mouton.



Data Source: 2015 ACS (5-yr)

METAS

PROYECTOS

PRIORIDAD

	Organizar limpiezas vecinales <i>PASOS A SEGUIR:</i> Trabajar con el Consejo del Super Vecindario, el Departamento de Vecindarios y otros socios para organizar y llevar a cabo limpiezas regulares en el vecindarios	
Embellecer el vecindario	Reducir basura <i>PASOS A SEGUIR:</i> Proporcione recipientes de basura adicionales en todo el vecindario, particularmente en las paradas de autobús. Revisar las ordenanzas de contenedores que regulan los recintos para minimizar la basura	
	Programa para carrito de compras <i>PASOS A SEGUIR:</i> Desarrolle un programa creativo para minimizar los carros de compras abandonados en el vecindario, por ejemplo trabajando con area Apartments para instalar estaciones de carritos de compras, o asociándose con negocios locales para proveer carros reutilizables y plegables para llevar comestibles y lavandería que también proporcionan información a los residentes de la zona	
	Expandir programas de arte para personas de todas las edades a través de la comunidad, incluyendo artes visuales, danza, festivales <i>PASOS A SEGUIR:</i> Asociarse con el nuevo YMCA/KIPP HS y otros para crear e implementar programas artísticas y culturales en todo el vecindario. Proporcionar programas artísticas para personas de todas las edades, incluyendo programas después de clases en artes visuales, danza, música, etc. Celebrar la comunidad a través de festivales y eventos	
Crear arte en Todas partes	Explorar sitios y financiar proyectos de arte público en toda la comunidad <i>PASOS A SEGUIR:</i> Trabajo en colaboración con el Mayor's Office of Cultural Affairs, el Houston Arts Alliance, CHAT, el Consejo de Super Neighborhood y otros para traer nuevos programas y expandir los existentes en cada comunidad completa; proyectos incluyen cuatro nuevos mini murales, un proyecto de arte cívico, subvenciones Visit My Neighborhood, talleres de escritura creativa y un proyecto poético vecinal por la poeta laureado de Houston, Deborah "Deep" Mouton; identificar potenciales sitios de arte público y proyectos, incluyendo bomberos 51, la cera de la escuela Jane Long, refugios de autobuses del área, cruces peatonales y en Bellaire; desarrollar proyectos e instalaciones de arte permanentes y temporales	

PLAN Legend:

Complete Communities Action Plan

City of Houston Plans and CIP

CONNECT Community

Gulfton SNAP / Survey

Legacy Community Health Assessment

HGAC Special District Study

CARÁCTER DEL VECINDARIO

PLAZOS

MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITO

SOCIOS

PROGRAMAS

Corto
(0 - 2 años)

PRINCIPAL: DON, SN Council
APOYO: Area Schools, Civic Clubs, CHAT, Madres del Parque, Apartment Owners and Managers

Keep Houston Beautiful,
DON Spring Cleaning

Corto
(0 - 2 años)

2

Limpieza de vecindarios
organizado cada año para el
2023

PRINCIPAL: METRO, PDD, HPW
APOYO: Southwest Management District, SN Council, Civic Clubs, HPD-DRT, HISD, Apartment Owners and Managers, Local Businesses, Philanthropic Organizations

Medio
(2 - 5 años)

PRINCIPAL: DON, PDD
APOYO: SN Council, HPD-DRT, Area Apartment Owners and Managers, Area Grocery Stores, Local Business Owners

Medio
(2 - 5 años)

PRINCIPAL: YMCA/KIPP HS
APOYO: MOCA, HAA, SN Council, BakerRipley, CONNECT Community, CHAT, Young Audiences of Houston, ReVision, PAIR Youth, Islamic Art Foundation

National Endowment for
the Arts Grants, HAA
Grants, LISC Small
Grants, Visit My
Neighborhood Grant

10

Nuevo proyectos de arte
público en la comunidad para
el 2023

Medio
(2 - 5 años)

PRINCIPAL: MOCA
APOYO: HAA, SN Council, BakerRipley, CONNECT Community, METRO

UP / Mini-Mural Project,
National Endowment for
the Arts Grants, HAA
Grants, Neighborhood
Matching Grants, LISC
Small Grants, Adopt a
Shelter / Bus Shelter Art

PARQUE Y AMENIDADES COMUNITARIOS

Introducción

El área de estudio de Gulfton está densamente construido con pocas parcelas vacantes, espacios verdes y solo un parque. Burnett Bayland Park se encuentra localizado en la intersección de Chimney Rock y Gulfton Street. Es un parque de 33 hectáreas con numerosas amenidades. Solo el 40% de los 47mil residentes de Gulfton están a una distancia de diez minutos caminando de un parque. De acuerdo con el “Trust for Public Land’s ParkScore Map” las áreas con más necesidades de parques en Gulfton están en la sección oeste del vecindario. Basados en los estándares desarrollados en el plan maestro de parques y recreaciones de Houston (Parks and Recreation) del 2015 para el vecindario, la comunidad y parques de bolsillo, la comunidad de Gulfton necesita 119 hectáreas de parques. El parque Burnett Bayland representa solo el 27% del área recomendada para parques. Un adicional de 86 hectáreas se necesitan para cumplir los estándares desarrollados en este plan.

Metas de los parques y Amenidades de la Comunidad

Las dos metas para mejorar los parques y las amenidades de la comunidad se enfocan en expandir y mejorar el parque Burnett Bayland. De igual manera se buscan oportunidades para construir nuevos parques y espacios abiertos, plantar árboles y áreas con plantas que mejoren la estética del lugar. Las metas que se desarrollaron a través de una serie de reuniones públicas y planes existentes de la comunidad están resumidos con más detalle en las páginas siguientes. Las metas de los parques y amenidades de la comunidad son:

Construir Parques Estupendos y Espacios Abiertos

La comunidad de Gulfton tiene una excepcional necesidad por parques y espacios abiertos. El vecindario es atendido con un solo parque público. El parque Burnett Bayland. El parque tiene un número de amenidades como canchas de soccer, centro comunitario, skatepark, jardín comunitario y parque de agua. Debido a la falta de parques y espacios abiertos en la comunidad este parque es sobre usado.

El primer proyecto es expandir y mejorar el parque Burnett Bayland. Las Madres del Parque (The Mothers of the Park), una organización local ha estado trabajando con el departamento de parques de la ciudad para mejorar el jardín comunitario, jugos, parque de agua y la iluminación del parque. Los líderes de la comunidad seguirán insistiendo por mejoras como banquetas, bancas, juegos, árboles, plantas nativas de la región e iluminación. Mejorar la seguridad y mantenimiento del parque también son proyectos claves. Además, los líderes de la comunidad estarán desarrollando acuerdos y explorarán la posibilidad de traer vendedores de comida saludable al parque, un área de mercado, una cocina al aire libre y expandir los jardines de la comunidad. Finalmente, también se busca la expansión del parque.

Mejorar los accesos a espacios abiertos, particularmente en la sección oeste del vecindario y la construcción de parques nuevos necesitara mucha creatividad y asociaciones.



Burnett Bayland Park

40%

De los residentes de Gulfton viven a 10 minutos a pie de un parque

47%

De los residentes de Houston viven a 10 minutos a pie de un parque

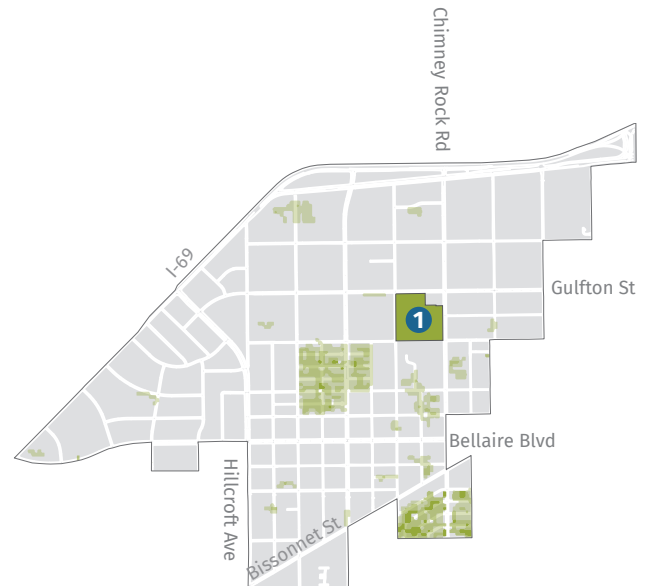
Data Sources: Houston GIS; Trust for Public Land ParkScore Map and Index, 2017; City of Houston Parks Master Plan 2015

Una comunidad completa es una comunidad sostenible con acceso a hermosos parques y espacios

Esto incluye el explorar áreas como edificios de apartamentos, lotes comerciales que estén vacantes, pasos de utilidades y derechos de pasos para nuevos espacios verdes. Al mismo tiempo se trabajará con el departamento de salud de Houston para expandir las amenidades de los espacios verdes en el “Southwest Multi-Service Center”. Otras oportunidades incluyen el trabajar con escuelas, instituciones e instalaciones públicas para compartir espacios verdes para niños y adultos en la comunidad. El objetivo es asegurar que todos los residentes de Gulfton estén a una distancia de 10 minutos caminando de un parque.

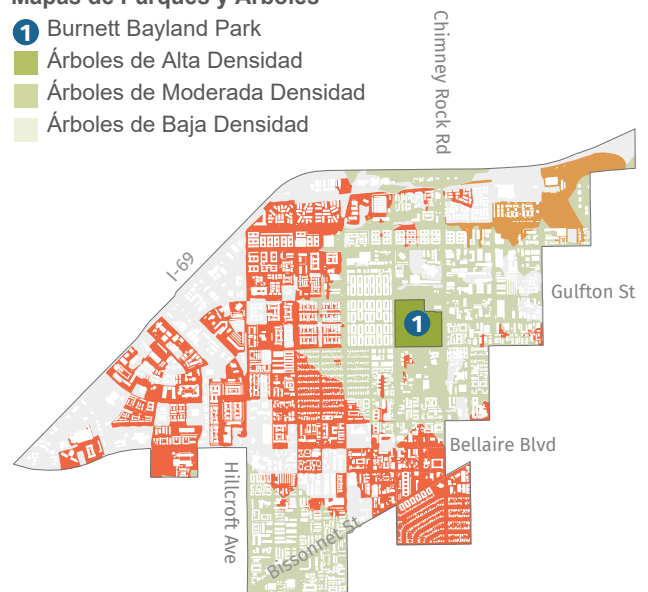
Crear una Comunidad Verde

El área de Gulfton es un vecindario densamente construido con pocos espacios verdes o arboles (vea el mapa a la derecha). Los líderes de Gulfton trabajarán en conjunto con el departamento de planeación y desarrollo y otros actores para plantar árboles en las calles de la comunidad. Al mismo tiempo se explorarán otras estrategias de sembrado incluyendo plantas nativas de la región. El objetivo es plantar un mínimo de 100 árboles nuevos para el 2023 para mejorar la calidad del ambiente, proveer más áreas sombreadas y reducir el calor que se queda atrapado en el concreto y pavimento.



Mapas de Parques y Árboles

- 1 Burnett Bayland Park
- Árboles de Alta Densidad
- Árboles de Moderada Densidad
- Árboles de Baja Densidad



Mapa del Parque Central Trust for Public Land

- 1 Burnett Bayland Park
- Área servida por Parques
- Alta Necesidad de Parques
- Muy Alta Necesidad de Parques

METAS

PROYECTOS

PRIORIDAD

Mejorar el Burnett Bayland Park

ACTION STEPS: Trabaje en asociación con el Departamento de Parques y Recreación de Houston para instalar nuevos equipos de juegos infantiles, asadores y botes de basura; mejorar el parque de agua, senderos, la iluminación, los campos de deportes, el drenaje, y los baños; agregue los bancos adicionales, los contenedores de reciclaje, los juegos, los árboles, las plantas nativas y el otro ajardinar; explore las oportunidades de expandir los vendedores de alimentos saludables en el parque, desarrollar un área de mercado, cocina al aire libre y jardines comunitarios expandidos; aumentar el mantenimiento, la seguridad y la patrulla del parque



Expandir el Burnett Bayland Park

PASOS A SEGUIR: Trabajar con el Departamento de Parques y Recreación de Houston (HPARD), Houston Parks Board (HPB), y otros para explorar la expansión de Burnett Bayland Park y servir mejor a las necesidades del vecindario



Identificar terreno y construir nuevos parques

PASOS A SEGUIR: Explorar los sitios que tienen el potencial para ser transformados en nuevos parques, incluyendo lotes vacíos en venta, sitios escolares para SPARK parks, servicios de utilidad y áreas de derecho de paso. Asociarse con gerentes de departamentos y propietarios para desarrollar pequeños parques en complejos de apartamentos



Mejoras y expansión del Southwest Multi-Service Center

PASOS A SEGUIR: Trabajar en colaboración con el Departamento de salud de Houston para ampliar el Southwest Multi-Service Center, incluyendo mesas de juego al aire libre, programas de ejercicios para niños y un jardín comunitario, con clases de jardinería y nutrición (ver también educación); explorar el potencial de un café comunitario en el Southwest Multi-Service Center; explorar la creación de un espacio verde compartido entre la clínica Legacy health, Southwest Multi-Service Center y Alliance for Multicultural Community Services



Espacios abiertos / espacios verde compartido

PASOS A SEGUIR: Trabajar con escuelas deL área (incluyendo a Jane Long Academy y YES PREP), instituciones, establecimientos públicos y centros comunitarios para compartir espacios verdes para niños y adultos en la comunidad, incluyendo los terrenos escolares que están abiertos por horas adicionales en la mañana y noche



Calles y lugares verdes

PASOS A SEGUIR: Crear alianzas para plantar árboles adicionales, incluyendo árboles frutales, a través de la comunidad y por las calles de la zona. Instalar jardines adicionales y vegetación en todo el vecindario, incluyendo especies nativas



Crear una Comunidad Verde



- PLAN Legend:
- Complete Communities Action Plan

City of Houston Plans and CIP

CONNECT Community

Gulfton SNAP / Survey

Legacy Community Health Assessment

HGAC Special District Study

PARQUES Y AMENIDADES COMUNITARIAS

PLAZOS	MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITO	SOCIOS	PROGRAMAS
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: HPARD, Las Madres del Parque APOYO: HPB, SN Council, Center Point, Boy Scouts of America	Texas Parks and Wildlife Local Parks Grant Program, Urban Outdoor Recreation, Adopt an Esplanade Program, Eagle Projects
Largo (5 + años)		PRINCIPAL: HPARD, HPB, Las Madres del Parque APOYO: SN Council, Philanthropic Organizations	Texas Parks and Wildlife Local Parks Grant Program, Urban Outdoor Recreation, CDBG Funding
Largo (5 + años)	100% De residentes estarán a 10 minutos caminando a un parque o un espacio verde abierto para el 2023 Actualmente, el 40% (o 18,75 personas) se encuentran a 10 minutos Source: City of Houston GIS	PRINCIPAL: HPARD, HPB, SPARK Parks APOYO: SN Council, Apartment Managers and Owners, Land Owners, Philanthropic Organizations	SPARK Park Program, KaBOOM! Grants, Texas Parks and Wildlife Local Parks Grant Program, Urban Outdoor Recreation
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HHD APOYO: SN Council, HPB, Urban Harvest, CONNECT Community, Texas Children in Nature	HHD Gardening Classes
Medio (2 - 5 años)		PRINCIPAL: CONNECT Community, HPARD APOYO: HISD, Jane Long Academy, YES Prep, SN Council, Texas Children Initiative	
Medio (2 - 5 años)	100 Nuevos árboles plantados en la comunidad para el 2023	PRINCIPAL: PDD APOYO: Harris County Flood Control, Center Point Energy, SN Council, Southwest Management District, Trees for Houston, River Oaks Garden Club, Apartment Complexes, Land Owners	Trees for Houston Scenic Houston

SEGURIDAD

Introducción

La seguridad es una clave importante para construir una comunidad próspera. Gulfton es servido por el South Gessner Division del Departamento de Policía de Houston (HPD) e incluye todos los Beat 17E10. Las estadísticas compiladas de crimen para Beat 17E10 muestran que la tasa de delincuencia de propiedades en Gulfton es 26% menor que en Houston en general, mientras que la tasa de delitos violentos por 100,000 residentes es un 29% más alto que en Houston. El área con la concentración más alta de crimen en Gulfton está cerca de la intersección de High Star y Hillcroft Avenue.

Una comunidad completa es una comunidad segura, donde los organismos que imponen la ley y la comunidad trabajan juntos para reducir el crimen y crear calles y lugares seguros.

Metas de Seguridad

Los tres metas para mejorar la seguridad en la Comunidad Completa de Gulfton se enfoca en la creación de un vecindario seguro, con residentes informados que trabajan en colaboración con la policía local para reducir el crimen. Los objetivos, desarrollados a través de una serie de las reuniones públicas y los planes comunitarios existentes, están resumidos y proporcionado con más detalle en las páginas siguientes. Las metas de la seguridad son:

Crear un Vecindario Salvo y Seguro

Los residentes de Gulfton quieren sentirse seguros en su vecindario. Varios desafíos comunitarios están impactando su sentido de seguridad. Estos incluyen actividad de pandillas, violencia armada y vagancia en parques y lugares públicos. Si bien la delincuencia ha disminuido en los últimos años, la percepción de que la comunidad es muy inseguro sigue siendo frecuente.

Los líderes cívicos trabajarán en asociación con el Departamento de Policía de Houston para aumentar la visibilidad de las patrullas, incluyendo los complejos de apartamentos, zona de pandillas, violencia armada, y merodeando en lugares públicos. Este trabajo se combinará con proyectos para aumentar la seguridad en apartamentos de la zona, incluyendo incentivar a los propietarios a unirse al programa de certificación Blue Star, y la realización de auditorías de seguridad en todo el vecindario. Además, se desarrollará una "zona segura" en el HPD Para que la gente realice transacciones en línea de forma segura. El objetivo es reducir la tasa de crimen violento en un 25% en los próximos cinco años.

Apoyar a los Residentes Activos

Un reto para el vecindario de Gulfton, con el flujo transitorio de residentes de diversos orígenes y la presencia de pandillas criminales, es la duda para denunciar la delincuencia u otras problemas de seguridad a las autoridades, como el tráfico humano. Barreras lingüísticas, miedo a la policía y otros impedimentos obstruye a muchos residentes reportar actos criminales.



1,320 tasa de delincuencia violenta
por 100,000 en Gulfton, 2016

1,026 tasa de delincuencia violenta
por 100,000 en Houston, 2016

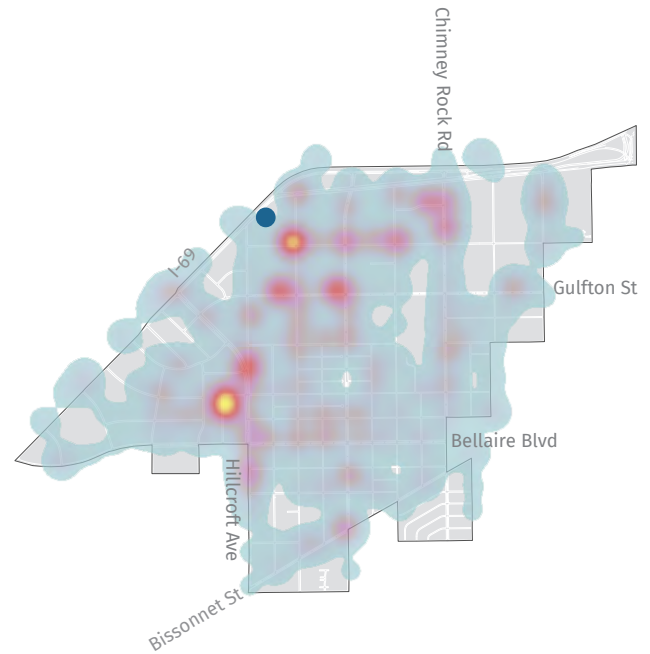
Data Sources: Beat 17E10 Crime Statistics 2016, HPD; UCR Crime Statistics for Houston, 2016

Una **comunidad completa** es una **comunidad segura** donde la comunidad y el cumplimiento de la ley trabajan juntos para reducir el crimen y aumentar la sensación de seguridad en todo el vecindario

Desarrollar materiales multilingües de divulgación, impresos y formas locales de difusión para informar mejor a los residentes de las formas anónimas de contactar a la policía y asegurar otros servicios y recursos, es el primer paso en la eliminación del miedo y otras barreras para mejorar la seguridad.

Crear Relaciones Sólidas entre la Comunidad y la Policía

Trabajando hacia un vecindario seguro y conectado requiere fuertes alianzas entre agencias locales de aplicación de la ley y miembros de la comunidad. Para fortalecer estas relaciones, los líderes cívicos asistirán a reuniones periódicas del Programa de Interacción Positiva del HPD. Estas reuniones ofrecen una oportunidad para que líderes comunitarios compartan sus principales preocupaciones de seguridad con la policía y trabajar en asociación para resolver estos problemas. El objetivo es tener un informe de solicitud de acción presentado anualmente a la división de South Gessner de HPD. Crear confianza y entendimiento entre la policía y residentes ayudará a construir puentes entre la comunidad y las autoridades locales.



Mapas de Crímenes en Gulfton

Bajo Alto

●HPD Storefront

3,217 tasa de delincuencia en propiedades por 100,000 en Gulfton, 2016

4,321 tasa de delincuencia en propiedades por 100,000 en Houston, 2016

Primeros Éxitos

La División de Aplicación de Código ha inspeccionado las farolas en todas las Comunidad Completa cada cuatro meses para identificar las luces rotas e informar a Centerpoint para su reparación.

El Departamento de Policía de Houston lanzó un programa de patrulla de bicicletas en Gulfton a principios de 2018.

Data Sources: Beat 17E10 Crime Statistics 2016, HPD; UCR Crime Statistics for Houston, 2016



SEGURIDAD

PLAZOS	MÉTRICAS PARA MEDIR ÉXITO	SOCIOS	PROGRAMAS
Medio (2 - 5 años)	25% Reducción de la tasa de delincuencia violenta por 2023 En 2016, Gulfton tenía una tasa de delincuencia violenta 29% por encima del promedio de la ciudad Source: HPD and UCR Data 2016	PRINCIPAL: HPD, Mayor's Anti Gang Office APOYO: SN Council, Southwest District, Police and Clergy Alliance, ReVision, MBK, Area Non-profits	Anti-Gang Task Force, Positive Interaction Program, The GREAT Program, Weed and Seed
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPD APOYO: SN Council, Southwest District, Gulfton Citizens Advisory Council	Keep Houston SAFE Initiative, Gulfton Festival, Positive Interaction Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPD APOYO: SN Council, Southwest District	Positive Interaction Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPD, SN Council APOYO: Civic Clubs, Gulfton Citizens Advisory Council, Area Apartments, Area Schools	HPD CPTED Training, Positive Interaction Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPD, HPARD APOYO: SN Council, Southwest District, METRO Police, Star of Hope	Positive Interaction Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPD, Apartment Enforcement Unit, DON APOYO: SN Council, Apartment Owners and Managers, Blue Star Program, Alliance for Multicultural Services	Blue Star Program, HPD CPTED Training Program, HPD Differential Response Teams, Positive Interaction Program
Medio (2 - años)		PRINCIPAL: HPD, DON APOYO: BakerRipley, Alliance for Multicultural Services, Houston Women's Center, DAYA Houston	Positive Interaction Program
Corto (0 - 2 años)		PRINCIPAL: HPD, DON APOYO: Super Neighborhood Alliance, SN Council, Mayor's Office Advisor on Human Trafficking, Houston Area Council on Human Trafficking, METRO, Alliance for Multicultural Services	United Way Community Building Grants, Positive Interaction Program
Medio (2 - 5 años)	Anual Solicitud de acción enviada a HPD por 2023 Source: HPD	PRINCIPAL: HPD APOYO: SN Council, Southwest District, Area Apartment Owners and Managers	Positive Interaction Program, HPD Police Athletic League (PAL) Program

NUESTROS GRACIAS

Comunidades Completas

La Iniciativa de Comunidades Completas no habría sido posible sin el compromiso y la dedicación del Comité Asesor de Comunidades Completas y el Equipo de Apoyo del Vecindad de Gulfton. El Comité Asesor, integrado por líderes comunitarios, aseguró que la estructura del programa era inclusiva, promovió las alianzas público-privadas y trabajó eficaz y eficientemente. El Equipo de Apoyo del Vecindad de Gulfton guió el proceso de planificación y conformó la iniciativa a nivel local. Agradecemos a todos por su tiempo y compromiso con la iniciativa de comunidades completas.

Comité Asesor de Comunidades Completas

Claudia Aguirre, BakerRipley
Hazem A. Ahmed, Integrity Bank
Lauren Anderson, Houston Ballet
Angela Blanchard, BakerRipley
Roberta Burroughs, Roberta F. Burroughs & Associates
Veronica Chapa Gorczynski, Greater East End Management District
Paul Charles, Neighborhood Recovery CDC
Etta Crockett, Acres Home Super Neighborhood
Kathy Bluford Daniels, Super Neighborhood Alliance
Tomaro Bell, Super Neighborhood Alliance
Tanya Debose, Independence Heights Redevelopment Council
Frances Dyess, Houston East End Chamber of Commerce
Kathy Flanagan Payton, Fifth Ward Community Reinvestment Council
Bo Fraga, BakerRipley
Tory Gunsolley, Houston Housing Authority
Ramiro Guzman, Harris County TRIAD
Daniel Hinojosa, Harris County General Store
Tiffany Hogue, Texas Organizing Project
Michael Huffmaster, Super Neighborhood Alliance
Lester King, PhD., Rice University
Mary Lawler, Avenue CDC
Rick Lowe, Project Row Houses
Roy Malonson, Acres Home Chamber of Commerce
Robert S. Muhammad, Ph.D.
Melissa Noriega, BakerRipley
Theola Petteway, OST/Alameda TIRZ
Jeff Reichman, January Advisors
Sandra Rodriguez, Gulfton Super Neighborhood Council
Diane Schenke, Greater East End Management District
Juliet Stipeche, Mayor's Office, Director of Education
Amanda Timm, Houston LISC
Anne Whitlock, CONNECT Communities
Shondra Wygal, AARP

Equipo de Apoyo del Vecindad de Gulfton

Teresa Alvarado
Kennedy Asche
Shiroy Aspaneliar
Christy Chang
Rayleigh Colombero
Ramona Crayton
Bendu M. Dawolo
Selene Eescalera
Emmanuel Enriquez
Mustafa Fatany
Claudia Garcia
Sandra Garza
David Godwin
Maria Hernandez
Veronica Hernandez
Janet Horn
J. L. Juarez
Kayla Laywell
Zeman Kellela
Ana Lehrhaupt
Ja'milla C. K. Lomas
Karen Luik
Beth Martin
Ana McNaught
Officer Daniel Mendoza
Belinda Moreira
Marie Moreno
Silvestre Ocampo
Victor Quijano
Naiyolis Palomo
Jessica Perez
Sandra Rodriguez
Dr. Aisha Siddiqui
Hiba Siddiqui
Jonathan Trinh
Carolina Turrubiates
Anne Whitlock
Azeb Yusuf

Participantes

Esta lista fue recopilada de firmas obtenidas en las reuniones comunitarias. Nos disculpamos por cualquier error u omisión

Christine Aboud	Olga Flores	Ana MacNaught	DeAnna Roberts
Delilah Agho-Otoghile	Arthemise Foley	Tahir Mahmood	Benjamin Rodriguez
Roopa Air	Kevin Franco	Maria N. Maldonado	Maria Rodriguez
DJ Alexander	Tia Fuentes	Robin Mansur	Sarah Rodriguez
Letha Allen	Eric Galvez	Allyson Marcus	Victoria Rodriguez
Joyce Almaguer-Residurf	Francisco Garcia	Paul J. Marshall	Damoni Ross
Saad Alsaad	Martha Garcia	Alejandra Martinez	Saapac Saad
Anas Alshawa	Catherine Garcia-Pratz	Johnny Martinez	Rohin Sabandari
Delmy Alvitara	Heyabu Garmal	Margarita Martinez	Fatima Sakadreri
Marie Arcos	Aran Gin	Carolyn Mata	Nargis Salcandari
Eva Arzate	Mwangaza Gloire	Yuhayna McCoy	Ruby Samuel
Keiji Asakura	Iris Gonzalez	Eileen McGowan	Veronica Sanchez
Fnu Ayesha	Yeni Gonzalez	Mike McMahon	Yasmin Sanchez
Kinard Barnett	Brem Gorman	Mike Menendez	Lloyd Saunders
Shazia Bashir	Lisa Graiff	Adonis Mercado	Sara Shams
Dipesh Batra	Earnestine Gray	Chelbi Mims	Kyle Shelton
Gabriella Bell-Braxton	Robert Greenberg	Bill Mintz	Zebib Shumbahire
Julio Bernal	Jesse Gutierrez	Esdras D. Miranda	Ines Sigel
Ebela Betamo Marie	Heather Handley	Amit Mistry	Juan Antonio Sorto
Jim Bigham	Angleica Hernandez	Tilisa Mlondani	Yolanda Speaker
Oni Blair	Elva Hernandez	Nirmalar Mohan	Zugeili Stallworth
Bawili Byacelle	Liliana Hernandez	Lwabanya Mtendjwa	Pablo Szub
Euelia Cadenas	Maria Hernandez	Doris Muinde	Juana Tavico
Najah Callander	J. Herrera	Saima Musharrat	Luther Todd
Erika Cantz	Hienda Hiar	Micah Natividad	Yesenia Torres
Mary Ellen Carroll Farasa	Michael Hink	Mahesh Neopanez	Kenny Trice
Clarisse	Angelica Holey	Long Nguyen	Annie Trinh
Tereza Colunga	Donald Hoyt	Hyunja Norman	Ryan Villarreal
Jordan Davis	Katryn Huntsman	Pamelo Norwood-Todd	Charles Wahl
Tommy Davis	Mary Huyt	Dian Noshuasan	Alan Watkins
Roberto De Gueoda	Olamrewaji Ikpeekha	Donana Oldfiled	Beth White
Norma Delgado	Dr. Inge Ford	Maria Osaria	Jessica Wiggins
Miriam Diria	Alex Irrera	Marci Pampe	Greg Wythe
Paul Dogle	Michael Isabell	Zabeth Parra-Malek	Sophia Xu
Diane Dohm	Esther James	Cecilia Perez	Omer Yousazzai
Mikala Durham	Courtney Karam	Elizabeth Perez	Alexander Zarutskie
Meretu Dutoro Margarita	Zerman Keller	Ed Pollard	Margarita Zuniga
Eltz	Amy Kelley	Teresa Portillo	
Tom Ernhores	Mehnaz Kham	Eloria Posada	
Byron Eugene	Daniel King	Heather Poth	
Maria Luisa Figueroa	Airiel Lacy	Edna Pulido	
	Luis Landa	Hunter Purvis	
	James Lee	Ram Purvis	
	Boss Limleu	Kelly Rector	
	John Long	Carmen Reisdorf	
	Rebecca Luman	David Reisdorf	
	Asende Lwabomya	Jaime Ridonlado	
	Danny Lyle	Maria Rivera	

Representantes y Socios del Departamento de la Ciudad de Houston

La Iniciativa de Comunidades Completas cuenta con el apoyo de más de 200 representantes de 27 departamentos de la ciudad y organizaciones asociadas. Se lo agradecemos

Departamentos de la Ciudad de Houston

Administration and Regulatory Affairs

Tina Paez, Director
Jennifer Barrera-Garcia
Kathryn Bruning
Greg Damianoff
Paul Dugas
Nicholas Hadjigeorge
Donovan Harris
Maria Irshad

Bank On Houston

Yvonne Green

City Council Offices

Eddie Arias
Tom Davis
John Gibbs
Karen Haller
Jermey Harris
Veronica Hernandez
Shavonda Johnson
Staci Keys
Ray Lyndsey
Salatiel Rueda
Laura Thorp
Andre Wagner
Eric Widaski
Gloria Zenteno

Department of Neighborhoods

TaKasha Francis, Director
Maria Bolanos
Alvin Byrd
Rashad Cave
Carl Davis
Shohn Davison
Gloria Guzman
Reggie Harris
Veronica Hernandez
Mayra Hypolite
Anita Ivery
Melissa Mayorga
Christylla Miles
Rhonda Sauter

Angela Solis
Landon Taylor
Jack Valinski

Finance

Tantri Emo, Director
Jaime Alvarez
Melissa Dubowski
Marnita Holligan
Veronica Lizama

Fire Department

Chief Samuel Pena, Director
Michael Cannon
Richard Galvan
Carla Goffney
Sara Navarro
Francis Tran
Justin Wells

General Services

C. J. Messiah, Director
Lisa Johnson
Hector Moreno
Clifford Perry
Greg Quintero
Richard Vella

Health Department

Stephen Williams, Director
Stephanie Alvarez
Martha Arguelles
Deborah Banerjee
Enrique Cervantes
Abel Chacko
Rita Cromartie
Angelina Esparza
Francisco Garcia
Martha Garza
Beverly Gor
Doris Muinde
Vishnu Nepal
Guilmate Pierre
Kristi Rangel
Loren Raun
Sandra Rodriguez
Catherine Shepard

Cheryl Sheppard
Donna Travis
LaQuisha Umemba

Housing and Community Development

Tom McCasland, Director
Chris Butler
Yvonne Cantu
Aldwin Foster
Al Henson
Mary Itz
Angela Simon
Kimesha Sonnier
Yaw Temeng

Houston Public Works

Carol Haddock, Director
Tommy Artz
Jay Doyle
Roshon George
Ian Hlavacek
Anita Hollmann
Steven Huynh
Gary Norman
Eddie Olvera
Pradhan Pratistha
Fazle Rabbi
Steve Stelzer
Monica Vasquez

Legal

Ronald Lewis, Director
Nirja Aiyer
Heather Cook
Cora Garcia
Arva Howard
Louis Rossito

Library

Rhea Lawson, Director
Patrick Atkins
Erika Cardoso
Caitlin Cody
Pedro Fonseca
Djuina Hammett
Mary Hammond

Robert Lewis
Kelly Patton
Rosa Ruiz

Mayor's Anti-Gang Office

Patricia Harrington

Mayor's Office

Joel Alba
Sallie Alcorn
Alan Bernstein
Niel Golightly
Kimberly Hatter
Marvalette Hunter
James Koski

Mayor's Office, Chief Resilience Officer

Stephen Costello

Mayor's Office for People with Disabilities

Maria Town, Director
Angel Ponce

Mayor's Office of Cultural Arts

Debbie McNulty, Director
Radu Barbuceanu
Necole Irvin

Mayor's Office of Economic Development

Gwen Tillotson, Director
Jennifer Curley
Carnell Emanuel

Mayor's Office of Education

Juliet Stipeche, Director
Dina Gairo
Emma Oliver

Mayor's Office of Innovation

Jesse Bounds, Director
Annie Pope

Mayor's Office of New Americans and Immigrant Communities

Terence O'Neill, Director

Office of Business Opportunity

Carlecia Wright, Director
Derek Boateng
Abby Gonzalez
Francesca Marshall
Paula Pineda
Katrina Williams

Office of Veterans Affairs

Carl Salazar, Director

Parks and Recreation

Steve Wright, Director
Jasmine Brown
Yolanda Ford
Jonathan Henderson
Michael Isermann
Rubi Longoria

Planning and Development

Patrick Walsh, Director
Margaret Wallace Brown, Deputy Director
Christopher Andrews
Arica Bailey
Melissa Beeler
Divya Bhakta
Jacqueline Brown
Davonte Caldwell
Diana DuCroz
Carlos Espinoza
Truscenia Garrett
Teresa Geisheker
Lauren Grove
Homero Guajardo Alegri
Ramon Jaime-Leon
Lynn Henson
Jose Mendoza
Annette Mitchell
Jennifer Ostlind
Tonya Sawyer

Anna Sedillo
Will Schoggins
Nicole Smothers
Velyjha Southern
Misty Staunton
Christa Stoneham
David Welch
Wu Ying
Abraham Zorrilla
Eriq Glenn, Intern

Police

Chief Art Acevedo, Director
Asst Chief Sheryl Victorian
Officer Ashton Bowie
Lieutenant Christopher Davis
Sergeant Michael Donato
Lieutenant Alberto Elizondo
Sergeant Frank Escobedo
Exec Asst Chief Troy Finner
Sergeant Eric V. Flores
Captain Harlan Harris
Officer Jorge Herrera
Officer Jose Herrera
Officer Leevan Lewis
Sergeant Va'Shawnda McLean
Officer Daniel Mendoza
Captain Zia Salam

Solid Waste

Harry Hayes, Director
Alyce Coffey

Asociados

Houston Community College
Brenda Rios

Houston Parks Board

Lisa Kasianowitz
Amanda Nunley
Doug Overman
Chip Place

METRO

Ramona Crayton
Rachael Die
Randall Ellis

Luis Garcia
Armani Greer
Chena Karego
Brankie Lockett
Yuhayna McCoy
Tanya McWashington
Ujari Mohite
Mania Nistal
Sanjay Ram
Danny Silva
Sylvana Tang

Texas Department of Transportation

Patrick Henry
Joel Herrera
Paula Ikpatz
Joel Salinas
Wahida Wakil
Darrin Willer

Créditos Fotográficos

Drew Hind

Agradecimiento Especial para Bloomberg Associates

Amanda Burden
Lauren Racusin
Robin Ried

Para más información

Ciudad de Houston
Departamento de Planificación y Desarrollo
Comunidades Completas
<http://houston.tx.gov/completecommunities>
Teléfono: 832-393-6600



Complete Community Meeting

