

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

## Report No. 1 for 2022

7 de enero de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 21 de enero de 2022.

### CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados	Lunes, 17 de enero de 2022	En observancia del día de Martin Luther King, Jr.
--	----------------------------	---

### PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión legislativa especial y sesión de trabajo	Lunes, 31 de enero de 2022 7:00 p.m.	Únase a la reunión de Zoom aquí: <a href="https://us02web.zoom.us/j/89647211093?pwd=c1BhL0laQ2l0ZXo4ZUJUVENLYnBGUT09">https://us02web.zoom.us/j/89647211093?pwd=c1BhL0laQ2l0ZXo4ZUJUVENLYnBGUT09</a> O llame: 301-715-8592 ID de la reunión: 896-4721-1093 Contraseña: 579554
Reunión legislativa y audiencia pública sobre la Enmienda a la Carta Resolución 2022-CR-01	Lunes, 7 de febrero de 2022 7:00 p.m.	Únase a la reunión de Zoom aquí: <a href="https://us02web.zoom.us/j/88529876721?pwd=VmxzM1VmZmRSNFV2OUZJOTZUOVZydz09">https://us02web.zoom.us/j/88529876721?pwd=VmxzM1VmZmRSNFV2OUZJOTZUOVZydz09</a> O llame: 301-715-8592 ID de la reunión: 885-2987-6721 Contraseña: 579554

## **Reconocimiento de empleados**

- **Aniversarios de empleados:** Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:
  - Brian Slattery 20 Años de servicio
  - Keith Robinson 3 Años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

## **Administración**


- **Actualización del ayuntamiento:** Debido al aumento en la propagación comunitaria de COVID-19, el ayuntamiento estará cerrado al público. Todos los servicios seguirán estando disponibles virtualmente, de lunes a viernes, de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.
- **Reuniones con el personal:** El personal está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados al público debido a la pandemia de COVID-19 y el Proyecto del Centro Municipal. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** El personal está disponible para realizar servicios de notario remoto para los residentes de la ciudad. Los servicios notariales remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov), Denisa Caballero a [dcaballero@riverdaleparkmd.gov](mailto:dcaballero@riverdaleparkmd.gov), o llame al 301-927-6381.

## **Resumen de la dirección del consejo**

El alcalde y el consejo proporcionaron orientación al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Moción para autorizar al administrador de la ciudad a enviar una carta de apoyo a la Junta de apelaciones de zonificación para la Solicitud de Variación V-112-21 para 5909 Taylor Road; variación de 7.9 pies de profundidad del patio delantero - ***Aprobado***
2. Moción para adoptar la Ordenanza 2021-OR-10 Modificación del presupuesto del año fiscal 2022 - ***Adoptada***
3. Introducción de la Resolución de Enmienda de la Carta 2022-CR-01 con respecto a las Elecciones - ***Introducida***
4. Introducción de la Ordenanza 2022-OR-01 con respecto a los procedimientos de elección de la ciudad - ***Introducida***
5. Moción para aprobar asignaciones de comités del consejo - ***Aprobada***

## **Participación de la comunidad**

- **Queremos saber de usted:** La ciudad de Riverdale Park necesita su conocimiento para mejorar la entrega de información de la ciudad. En nuestro apoyo compartido a las pequeñas empresas de la ciudad, se ofrecen tarjetas de regalo digitales de \$10 a los residentes de la ciudad de Riverdale Park que completen la encuesta de comunicaciones (hasta agotar existencias y una tarjeta por hogar). La encuesta de comunicaciones se puede encontrar aquí: <https://www.surveymonkey.com/r/TRPSIRSurvey> 
- **Cierres de M-NCPPC:** El Departamento de Parques y Recreación cerrará la mayoría de las instalaciones, reducirá las operaciones de mantenimiento de parques y cancelará eventos y programas públicos del 29 de diciembre al 18 de enero. Más detalles aquí: <https://bit.ly/31blBiM>
- **Reclutamiento para la Junta de responsabilidad de la policía del condado de Prince George:** La Oficina de la Ejecutiva del Condado ahora está aceptando cartas de interés y currículos de personas interesadas en ser nombradas en la Junta de responsabilidad de la policía. Según la ley de Responsabilidad de la policía de Maryland de 2021, cada condado del estado es responsable de crear una junta de responsabilidad de la policía, cuyo propósito es trabajar con las agencias de aplicación de la ley en el condado para mejorar los asuntos policiales. Para ser considerado, envíe su carta de interés y currículum a [pgboardsvacancy@co.pg.md.us](mailto:pgboardsvacancy@co.pg.md.us) antes del viernes 14 de enero.
- **Sesión de escucha del Grupo de Trabajo de Transformación de la Junta Escolar del Condado de Prince George – 19 de enero:** El grupo de trabajo de transformación de la Junta escolar está comenzando el nuevo año listo para continuar su importante trabajo de ayudar a construir un sistema escolar de calidad que permitirá a los niños prosperar para las generaciones venideras. Únase al grupo de trabajo una vez más para una sesión de escucha el miércoles 19 de enero a las 6:00 p.m. para brindar su opinión sobre la Junta de educación del condado. Para enviar preguntas, comentarios o inquietudes al grupo de trabajo, o para registrarse para presentar comentarios en vivo durante la sesión de escucha, visite: <https://bit.ly/BOETaskForceJan19>
- **Anuncios legales:** Los siguientes anuncios legales aparecerán en la edición del 13 de enero del *Enquirer-Gazette*:

## **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

El alcalde y el consejo de la ciudad de Riverdale Park llevarán a cabo una audiencia pública para recibir comentarios del público sobre una enmienda propuesta a los estatutos de la ciudad para disponer la creación, composición, términos, deberes y responsabilidades de una junta electoral para la ciudad de Riverdale Park; para especificar los deberes y responsabilidades de la junta electoral y modificar ciertos deberes y responsabilidades de los jueces electorales para las elecciones municipales; disponer la designación, los deberes y las responsabilidades de un juez principal de elecciones y juez principal adjunto de elecciones; hacer ciertos cambios de estilo y terminología; y generalmente se relacionan con la conducción y gestión de elecciones municipales en la ciudad de Riverdale Park.

LUGAR DE REUNIÓN: Reunión virtual por Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/88529876721?pwd=VmxZM1VmZmRSNFV2OUZJOTZUOVZydz09>

O llame al: 301-715-8592 (ID de la reunión: 885-2987-6721 Código de acceso: 579554)

HORA: 7:00 p.m.

FECHA: 7 de febrero de 2022

LOS COMENTARIOS ESCRITOS DEL PÚBLICO PUEDEN ENVIARSE A: The Town of Riverdale Park en 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737 o por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov).

### **RESUMEN JUSTO DE RESOLUCIÓN ENMIENDA A LA CARTA 2022-CR-01 ELECCIONES**

Esto es para dar aviso que el consejo municipal de Riverdale Park ha presentado y tiene la intención de tomar medidas sobre la Resolución de Enmienda de la Carta 2022-CR-01.

La Resolución 2022-CR-01 de Enmienda a la Carta enmendaría la Carta Constitutiva de la ciudad de Riverdale Park para disponer la creación, composición, términos, deberes y responsabilidades de una Junta Electoral para la ciudad de Riverdale Park; especificar los deberes y responsabilidades de la Junta Electoral y modificar ciertos deberes y responsabilidades de los jueces electorales para las elecciones municipales; disponer la designación, los deberes y las responsabilidades de un Juez Principal de Elecciones y un Juez Principal de Elecciones; hacer ciertos cambios de estilo y terminología; y generalmente se relacionan con la conducción y gestión de elecciones municipales en el Pueblo de Riverdale Park.

La Resolución de Enmienda a la Carta 2022-CR-01 está disponible para inspección del público en el sitio web del Pueblo [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), llamando al 301-927-6381, o por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov).

### **RESUMEN JUSTO DE ORDENANZA 2022-OR-01**

Esto es para notificar que el consejo municipal de Riverdale Park ha presentado y tiene la intención de tomar medidas sobre la Ordenanza 2022-OR-01.

La Ordenanza 2022-OR-01 modificará el proceso de nombramiento de los jueces electorales de la ciudad; reasignar ciertos deberes y responsabilidades electorales; modificar cierta terminología; eliminar ciertas disposiciones obsoletas; y, en general, se relacionan con modificaciones a las disposiciones y procedimientos para la realización de elecciones municipales en la ciudad de Riverdale Park.

La Ordenanza 2022-OR-01 está disponible para inspección del público en el sitio web de la ciudad [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov), o llamando al 301-927-6381.

- Aviso de proyecto de mejora de carreteras: Se ha emitido el siguiente aviso con respecto a trabajo futuro en la ciudad:

### **Aviso de proyecto de mejora de carreteras**

Esta es una notificación de que la ciudad de Riverdale Park tiene un proyecto de mejora de carreteras en su calle y frente a su residencia. El contratista que realiza el trabajo es ECM Corporation. El proyecto está programado para completarse en cuatro meses, si el clima lo permite.

**Tenga en cuenta:** Debido a la naturaleza del proyecto y las temperaturas estacionales, puede haber un cierre parcial del proyecto debido a temperaturas en o bajo cero o cuando las plantas de suministro cierren durante la temporada. El proyecto se reanudará cuando las temperaturas alcancen niveles aceptables y las plantas de suministro reabran.

**Intervalo de fechas del proyecto:** diciembre de 2021 a abril / mayo de 2022

**Ubicaciones afectadas: consulte el mapa al dorso del aviso.**

- 46th Avenue entre Sheridan Street y Tuckerman Street
- Maryland Avenue entre el MD 410 Overpass y Tuckerman Street
- Sheridan Street en 49th Avenue
- 54th Place Cul-De-Sac
- Jefferson Street entre Kenilworth Avenue y 54th Avenue
- Greenway Drive entre Kenilworth Avenue y Spring Lane
- 47th Avenue en Madison Street
- Oglethorpe Street entre 48th Avenue y Lafayette Avenue
- 48th Avenue entre Nicholson Street y Oglethorpe Street
- Madison Street entre 48th Avenue y Taylor Road
- Nicholson Street entre 48th Avenue y Taylor Road
- Supra Place Cul-De-Sac
- Signet Lane Cul-De-Sac
- Rivertech Court (carril de bicicletas)

**Alcance del trabajo:** reconstrucción y repavimentación de secciones de la calzada; reemplazo y / o instalación de nuevas rampas en las aceras; y / o conexión de nuevos paneles de acera a aceras existentes.

**Preparación para el trabajo:** algunos trabajos pueden requerir restricciones de estacionamiento en su calle. Se colocarán letreros de no estacionamiento al menos 24 horas antes de que entren en vigencia las restricciones de estacionamiento.

**Contacto para preguntas:**

Ivy Lewis  
240-375-6448  
ILewis@RiverdaleParkMD.Gov

- Aviso de plantación de árboles: Se ha emitido el siguiente aviso con respecto a la próxima plantación de árboles en la ciudad.

### **Aviso de plantación de árboles**

La ciudad de Riverdale Park participa en el programa de plantación de árboles Grow Green de Central Kenilworth Avenue Revitalization Community Development Corporation (CKAR). El programa implica la compra y plantación de árboles de sombra grande y pequeños de sotobosque, según corresponda, en propiedades públicas y privadas a pedido, sin costo para el beneficiario. El personal del Departamento de Obras Públicas (DPW) ha identificado varias ubicaciones en el derecho de paso de la ciudad para que CKAR pueda plantar árboles esta temporada.

Este es su aviso de que CKAR plantará un árbol en el derecho de paso público frente o cerca a su propiedad en las próximas semanas. Es posible que ya haya notado marcas de servicios públicos cerca de su casa. DPW cuidará de los árboles, inmediatamente después de la siembra, para asegurar su supervivencia.

#### **Contacto para preguntas:**

Ayuntamiento  
301-927-6381, extensión 500 o 503

- Actualización de la Clínica de Vacunación COVID-19: La clínica de vacunación de COVID-19 del Departamento de salud del condado se ha mudado a Prince George's Community College. Se alienta a los residentes a hacer una cita para recibir la vacuna COVID-19. Ahora solo se aceptarán visitas sin cita previa de 10:30 a.m. a 1:00 p.m. Para obtener más información o programar una cita, visite: <https://www.princegeorgescountymd.gov/3730/COVID-19-Vaccine>.
- Clínicas de vacunación de las Escuelas Públicas del Condado de Prince George (PGCPS): El Departamento de Salud del Condado de Prince George está organizando clínicas de vacunación COVID-19 en varias escuelas en todo el condado. Las vacunas COVID-19 son gratuitas y están disponibles para los residentes de 5 años en adelante en las clínicas de vacunación en las escuelas. Programe la cita de su hijo/a hoy en <https://www.princegeorgescountymd.gov/3730/COVID-19-Vaccine>.
- Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP): Se ha establecido una asociación entre el Condado de Prince George y Habitat for Humanity Metro Maryland para usar los fondos de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) para lanzar el nuevo Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP). El programa da prioridad a los propietarios de viviendas que viven dentro de una milla de la Línea Morada para proporcionar recursos para abordar las necesidades críticas relacionadas con la salud, la seguridad y la accesibilidad del hogar para ayudar a promover y permitir la transferencia de riqueza generacional al preservar la propiedad de la vivienda para

las familias necesitadas. El financiamiento es limitado, solicite [aquí](#) y / o comparta la información con sus vecinos.

- Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland lanzará el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland a finales de 2021. El Fondo estará disponible para propietarios de viviendas en todo el estado. Visite la página web del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland para obtener más información sobre el programa y los requisitos de elegibilidad. <https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund.aspx>

Complete un formulario de expresión de interés y sea agregado a la lista de correo electrónico del MD-DHCD.

<https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund/ExpressionofInterest.aspx>

- Asistencia para facturas de agua: La Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) ha reanudado los cortes del servicio de agua. WSSC Water anima a los clientes que necesitan asistencia a establecer planes de pago convenientes o solicitar asistencia financiera para evitar un corte del servicio de agua.

Comuníquese con WSSC Water al 301-206-4001 de lunes a viernes, de 7:30 a.m. a 7:00 p.m. Para obtener más información, visite el sitio web de WSSC Water

[https://www.wsscwater.com/assistance?utm\\_medium=email&utm\\_source=govdelivery](https://www.wsscwater.com/assistance?utm_medium=email&utm_source=govdelivery).

- Reportar fugas de bocas de incendios: WSSC Water está buscando la ayuda de la comunidad para reportar sospechas de fugas de bocas de incendios. Las fugas de bocas de incendios se pueden reportar llamando al 301-206-4002. Para obtener más información, visite [wsscwater.com/hydrant](http://wsscwater.com/hydrant).
- Aportes de la comunidad: Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: La aplicación Trash Concerns se puede utilizar para solicitar un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. [http://www.riverdaleparkmd.gov/how\\_do\\_i/trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php)



- **Difusión en las redes sociales:** Gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y Twitter secundarias amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 2,208. Necesitamos su ayuda para continuar con los esfuerzos de divulgación de la ciudad. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>
- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
  - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
  - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)



### **Ambientalismo**

- **Programas de climatización:** Hay programas disponibles para ayudar a los hogares con ingresos elegibles a reducir sus facturas de energía. El [Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland \(DHCD\)](#) ofrece programas que pueden brindar ayuda con cosas como aislamiento, mejoras al sistema de agua caliente, reparación o reemplazo de calefacción / aire acondicionado, sistemas de energía renovable y otras mejoras de salud y seguridad sin cargo. Si tiene preguntas o necesita ayuda con la solicitud, llame al 1-855-583-8976.
- **Recolección de hojas:** La aspiración de hojas terminará la tercera semana de enero, después de lo cual los residentes deberán embolsar sus hojas como desechos de jardín y/o mulcharlas durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir que el sistema funcione de manera óptima durante un evento de lluvia.

Para apoyar el embolsado de hojas, el personal de Obras Públicas ha distribuido diez (10) bolsas de hojas a cada residencia unifamiliar en la ciudad. Las bolsas de hojas GRATIS también estarán disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia.

Las hojas embolsadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. los lunes para que las recoja el transportista de la ciudad. Si los residentes optan por mulchar sus hojas o no usarán las bolsas de hojas, se les anima a dárselas a un vecino.

- **Sistema de notificación WSSC:** Si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wssewater.com/cns> para registrarse.



- Servicios de recolección de basura a granel de JEDA Trucking: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona con cita previa solo los jueves. Programar la recolección antes de las 12:00 p.m. los miércoles llamando al 240-604-6077 o en línea en [www.jedatruckinginc.com/book-online](http://www.jedatruckinginc.com/book-online).
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Audiencia pública conjunta del plan del sector vial de Adelphi el 18 de enero: La Junta de Planificación del Condado de Prince George y el Consejo del Condado de Prince George, en calidad de Consejo de distrito, llevarán a cabo una audiencia pública conjunta virtual (JPH) el **martes 18 de enero de 2022 a las 5:00 p.m.**, para buscar testimonio público sobre el Plan preliminar del sector del área de la estación de la línea morada de Adelphi Road-UMGC-UMD y la enmienda propuesta al mapa seccional (SMA). El público tendrá la oportunidad de brindar comentarios sobre el Plan Sectorial Preliminar y la SMA Propuesta, en forma de testimonio verbal y/o escrito ante la Junta de Planificación y el Consejo del Condado de Prince George, en el JPH.

Lea el borrador del plan y aprenda cómo inscribirse para hablar o cómo enviar comentarios por escrito en línea aquí:

<https://www.mncppc.org/4947/Adelphi-Road-UMGC-UMD-Purple-Line-Station>

- Avisos de construcción de la Línea Morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.

- **TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station:** Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- **Avisos recibidos por la ciudad:**
  - Se presentará una solicitud para una enmienda secundaria a la Propiedad Cafritz en Riverdale Park Development Plan para permitir un salón de alimentos como un nuevo uso permitido por derecho en la Zona M-U-TC de Riverdale Park para su revisión a la División de Revisión de Desarrollo de la Comisión de Planificación y Parques de Maryland-Capital Nacional (M-NCPPC). La propiedad del sujeto está ubicada en 4501 Van Buren Street, Riverdale Park, MD 20737, que se encuentra en el cuadrante noroeste de la intersección de Van Buren Street y 45th Street dentro de Riverdale Park Station. Para obtener más información, comuníquese con Nathaniel Forman al 301-572-3237.
- **Próximas reuniones:** Esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Planificación:** 13 de enero de 2022, a las 10:00 a.m. Reunión virtual.  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1625&Inline=True>

**Comisión de Preservación Histórica:** 18 de enero de 2022, a las 6:30 p.m. Reunión virtual.  
<https://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/01182022-613>

**Junta de Comisionados de Licencia:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 22 de diciembre de 2021 al 5 de enero de 2022

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2022
Inspecciones realizadas	0	24
Permisos expedidos	1	23
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	2

**Permisos expedidos:**

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2022-B-23	4703 Oliver Street.	Delantal de entrada	\$10,000
<b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b>			<b>\$10,000</b>
<b>Est. Inversión total FYTD 2022:</b>			<b>\$2,596,403</b>

**Licencias:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2022
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	22
Licencias multifamiliares emitidas	0	20
Inspecciones unifamiliares realizadas	0	62
Licencias unifamiliares emitidas	0	41
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	6	98
Licencias comerciales emitidas	0	91

- Actividades de mejora del vecindario del 22 de diciembre de 2021 al 5 de enero de 2022

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2022
Acumulación de basura / desperdicios	6	66
Condiciones Exterior	5	76
Condiciones Interior	0	116
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	29
Seguridad	1	40
La sanidad	0	3
<b>Violaciones Total:</b>	<b>12</b>	<b>330</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2022
Respuestas de quejas realizadas	14	131

Multas emitidas	2	19
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	24	140
Avisos de violación emitidos	0	47
Avisos emitidos	12	111
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>52</b>	<b>448</b>

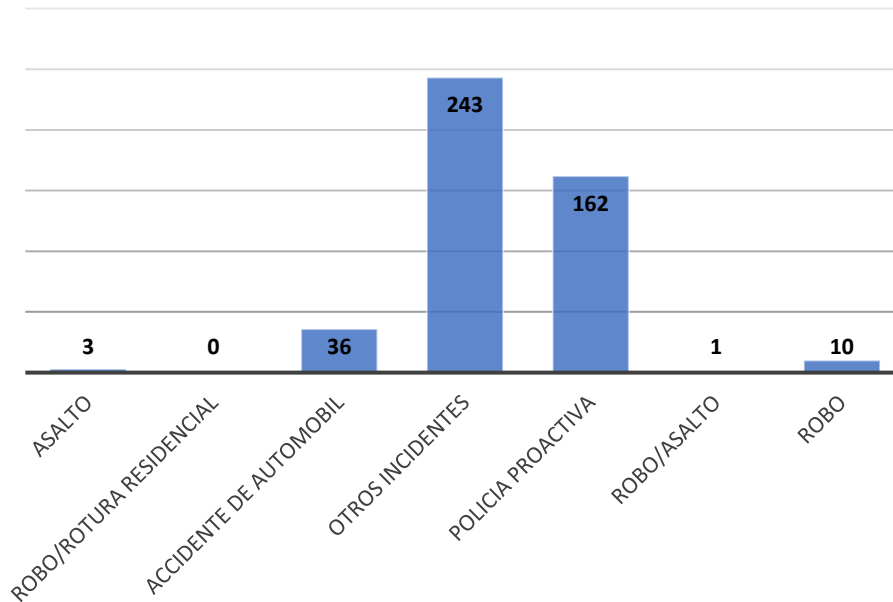
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

**INTENCIONALMENTE BLANO**

## Seguridad Pública

### 455 Llamadas de servicio 12/22/2021 a 01/05/2022



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 162 o 36 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de 54th Avenue por agresión doméstica. La investigación reveló que la víctima recibió un golpe en la cara luego de verse involucrada en un altercado con un familiar. El sospechoso fue puesto bajo arresto por agresión en segundo grado. La víctima se negó a recibir tratamiento médico en la escena

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por un asalto. Un empleado denunció haber sido agredido por un sospechoso desconocido después de intervenir en un robo. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado y acusado de agresión en segundo grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un intento de robo de auto. La investigación reveló que dos sospechosos intentaron robar el camión de la víctima mientras descargaba ropa. La víctima intentó intervenir y los sospechosos insinuaron que tenían armas y se marcharon en el vehículo. Los oficiales que respondieron ubicaron el vehículo a poca distancia y arrestaron a un sospechoso. A través de medios de investigación, el segundo sospechoso fue identificado y acusado de intento de robo de auto y asalto en primer grado.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5800 de Riverdale Road por un robo de auto. La víctima informó que sospechosos desconocidos ingresaron a su vehículo rompiendo la ventana y sacando una mochila que contenía artículos personales.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de la calle Sheridan por una queja de estacionamiento. Una verificación de registro reveló que el Toyota fue reportado como robado a través del Departamento de Policía del Condado de Prince George. El vehículo fue incautado pendiente de notificación al propietario.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4400 de East West Highway por un robo de auto. La víctima informó que, en algún momento durante la noche, sospechosos desconocidos quitaron el convertidor catalítico de su vehículo. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de 54th Avenue por una agresión sexual. La víctima juvenil denunció haber sido agredida sexualmente por un miembro de la familia. Los detectives de Agresión sexual de la policía del condado de Prince George fueron notificados y asumieron la responsabilidad de la investigación. Los Servicios de Protección Infantil también fueron notificados.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un asalto. Un empleado de la empresa informó haber sido golpeado por un sospechoso desconocido que se enfureció porque el piso estaba mojado. La víctima se negó a recibir tratamiento médico y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un robo de auto en la cuadra 5500 de Taylor Road. La investigación reveló que sospechosos desconocidos ingresaron al vehículo de la víctima por medios desconocidos y se llevaron propiedad personal.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager