

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 23 for 2020

13 de noviembre de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 25 de noviembre de 2020.

CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados	Jueves 26 de noviembre de 2020 Viernes 27 de noviembre de 2020	En observancia del Día de Acción de Gracias
No habra recolección de basura *La recolección se realizará el próximo día de recolección programado.	Jueves 26 de noviembre de 2020	En observancia del Día de Acción de Gracias

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión de la Sociedad Histórica de Riverdale Park	19 de noviembre de 2020 a las 6:00 p.m.	Reunión virtual. Para participar visita: https://us02web.zoom.us/j/83256582184?pwd=ZTY1YSsvUkVNTVFvQjhwZjN4czJBZz09 O llama: 301-715-8592 ID de la reunión: 832 5658 2184 Contraseña: 638045
--	--	---

Executiva del condado Alsobrooks – Conferencia de prensa COVID-19 12 de noviembre de 2020

<https://www.youtube.com/watch?v=EfE29sS7p0Y>

Gobernador Hogan - Conferencia de prensa COVID-19 10 de noviembre de 2020

<https://www.youtube.com/watch?v=Q5p739sU7tE&feature=youtu.be>

- **Reuniones con el personal:** El personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** El personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov o Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.
- **Se necesitan voluntarios para servir en los comités:** La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir como miembros del Comité de Revisión de Diseño Local del Centro de Ciudad de Uso Mixto (M-UTC).

M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre MUTC, visite

<https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Por favor, póngase en contacto con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si está interesado en formar parte de estos importantes comités.



Resumen de dirección del consejo

El alcalde y el consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Moción para adoptar la Ordenanza 2020-OR-14 que establece zonas escolares y límites máximos de velocidad en toda la ciudad - ***Adoptada***
2. Moción para aprobar el nombramiento por parte del alcalde de la Mesa Directiva del Plan de Beneficios Definidos - ***Aprobado***
3. Moción para aprobar el nombramiento por el alcalde de April Engram como miembro suplente de la Comisión de Ética - ***Aprobado***
4. Moción para autorizar al Administrador Municipal a firmar un acuerdo con RSC Electrical and Mechanical Contractors, Inc. por un monto que no exceda los \$144,808 para reemplazar las unidades de techo (RTU) en el Departamento de Policía (PD) y el Ayuntamiento (TH) - ***Aprobado***
5. Moción para asignar \$2,500 de la línea de inquietudes sociales no designadas del año fiscal 2021 para pavos para las canastas de comidas de Acción de Gracias - ***Aprobado***

6. Moción para asignar \$3,400 de la línea de inquietudes sociales no designadas del año fiscal 2021 para abrigos para estudiantes de la escuela primaria Riverdale - ***Aprobada***
7. Moción de aprobación de la resolución 2020-R-20 relativa a la gestión de cuencas hidrográficas - ***Adoptada***
8. Moción para apoyar la recomendación de M-UTC con respecto al cajero automático SP-200001 Chase ubicado en Riverdale Park Station - ***Aprobado***
9. Moción para apoyar la recomendación de M-UTC con respecto a DSP-13009-18 para permitir dos espacios de señalización montados en el edificio en Riverdale Park Station - ***Aprobado***
10. Moción para aprobar una solicitud de permiso de cerca para una cerca de madera de 6 pies en el patio trasero de 4708 Queensbury Road - ***Aprobada***
11. Moción para aprobar una solicitud de corte de acera para instalar la plataforma y el camino de entrada en 4908 Queensbury Road – ***Aprobado***

Participación de la comunidad

- **Aportes de la comunidad:** Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- **Código de mantenimiento de propiedad internacional:** Actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad 2018 está disponible para su revisión en el sitio web de la Ciudad en <http://www.riverdaleparkmd.gov/2018%20IPMC.pdf>. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.
- **La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso:** En asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.  http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.
- **Difusión en las redes sociales:** El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a 

aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, han aumentado los seguidores a 1,822. Ahora sabemos que 2,000 es posible. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- **Programa de árboles gratis para residentes:** los propietarios de viviendas son elegibles para árboles nativos plantados profesionalmente de manera gratuita a través del proyecto de dosel de árboles de Central Kenilworth Avenue Revitalization CDC (CKAR). Este proyecto se realiza en colaboración con el Departamento de Medio Ambiente del Condado de Prince George, Chesapeake Bay Trust y otras comunidades y organizaciones participantes. Para solicitar un árbol, visite <https://ckarcdc.org/community-resources/>
- **Recolección de hojas:** se anima a los residentes a que coloquen sus hojas en bolsas y / o las cubran con mantillo durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir un rendimiento óptimo del sistema durante un evento de lluvia. El personal de Obras Públicas distribuirá cinco (5) bolsas de hojas a todas las residencias a partir de la semana del 19 de octubre. También habrá bolsas de hojas GRATUITAS disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia. Las hojas empaquetadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. del lunes para que las recoja el transportista de la ciudad.
- **Servicios de recogida de basura a granel de Bates:** Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- **Lunes de desechos de jardín:** La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras

- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Subsidio para reparaciones de emergencia disponible: La ciudad está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios. Las solicitudes se aceptarán hasta el jueves 31 de diciembre de 2020. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Se puede reembolsar a los residentes hasta \$2,000 después de que el trabajo se haya completado y pagado. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que prohíbe a alguien vivir en condiciones decentes, seguras y sanitarias. Para más información, por favor visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php.
- Actualizaciones de la línea morada:
 - Renovación de la superficie de Riverdale Road: a partir del 2 de noviembre de 2020 o alrededor de esa fecha, los equipos realizarán la repavimentación de Riverdale Road (MD 410) desde Baltimore-Washington Parkway (MD 295) hasta Veterans Parkway (MD 410) durante aproximadamente una semana, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse de 9 a.m. a 3:30 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles.
 - Renovación de la superficie de Campus Drive: a partir del 4 de noviembre de 2020 o alrededor de esa fecha, los equipos realizarán la repavimentación de Campus Drive (MD 431) en el Maryland Fire & Rescue Institute durante aproximadamente dos días, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse de 9 a.m. a 3 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles.
- Avisos de construcción de la línea morada: Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>

- Avisos recibidos por la ciudad:

- El Consejo del Condado de Prince George y la Junta de Planificación del Condado de Prince George de la Comisión de Planificación y Parques de la Capital Nacional de Maryland (M-NCPPC) llevarán a cabo una audiencia pública conjunta virtual el jueves 19 de noviembre de 2020 para solicitar comentarios del público en todo el condado sobre la enmienda del mapa seccional (CMA). La CMA es la segunda fase del proyecto de Reescritura de la Ordenanza de Zonificación que aplicará las nuevas regulaciones de zonificación a las propiedades en el Condado. Regístrese para hablar: <https://pgccouncil.us/.../Public-Hearing-Notices-Sign-Up...>

Para obtener más detalles sobre el proyecto, visite: <http://zoningpgc.pgplanning.com/>

- El Subcabinete de Crecimiento Inteligente del Gobernador está llevando a cabo un foro público virtual para líderes electos del condado y municipales y funcionarios de planificación el miércoles 16 de diciembre de 2020, entre la 1:00 p.m. y 3:00 p.m. Esta será una oportunidad para que los líderes electos y los funcionarios de planificación discutan con el subgrupo los asuntos del gobierno local relacionados con las actividades que afectan el crecimiento inteligente, el desarrollo, la conservación del vecindario y la gestión de recursos. Para participar en el foro, tendrá que [registrarse](#).

Si tiene problemas para registrarse o tiene preguntas, comuníquese con: Chuck Boyd, Departamento de Planificación de Maryland, Chuck.Boyd@Maryland.gov, Teléfono: 301-639-1634.

- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Comisionados de Licencia: 17 de noviembre de 2020 a las 10:00 a.m. (Reunión virtual) https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_11172020-1736

Comisión de Preservación Histórica: 17 de noviembre de 2020 a las 6:30 p.m. (Reunión virtual) http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_11172020-486

Junta de Planificación: 19 de noviembre de 2020 a las 10:00 a.m. (Reunión virtual) <http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1551&Inline=True>

- Actividades de desarrollo del 29 de octubre de 2020 al 11 de noviembre de 2020

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones realizadas	4	14

Permisos expedidos	5	12
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	9

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2021-B-08	4908 Queensbury Road	Nuevo camino de entrada	\$4,500
2021-B-09	6214 44 th Avenue	Muro de contención y valla	\$16,225
2021-B-10	4600 River Road	Renovación Interior	\$198,000
2021-B-11	4708 Queensbury Road	Instalación de valla de 6 pies	\$2,000
2021-B-12	5410 Spring Lane	Renovar pasos	\$25,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$245,725
Est. Inversión total FYTD 2021:			\$1,945,125

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2021
Inspecciones multifamiliares realizadas	1	21
Licencias multifamiliares emitidas	8	11
Inspecciones unifamiliares realizadas	9	14
Licencias unifamiliares emitidas	8	23
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	0	87
Licencias comerciales emitidas	0	88

- Actividades de mejora del vecindario del 29 de octubre de 2020 al 11 de noviembre de 2020

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Acumulación de basura / desperdicios	1	21
Condiciones Exterior	13	67
Condiciones Interior	34	103

Hierba cubierta de maleza / malezas	1	13
Seguridad	4	20
La sanidad	2	3
Violaciones Total:	55	227

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2021
Respuestas de quejas realizadas	3	59
Multas emitidas	1	4
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	3	15
Avisos de violación emitidos	3	48
Avisos emitidos	2	29
Total de servicios proporcionados:	12	155

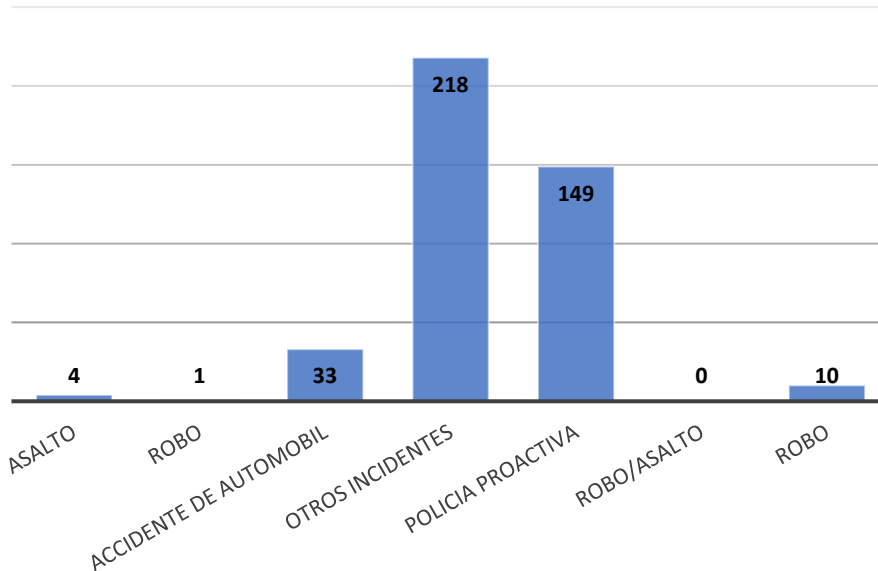
Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

INTENCIONALMENTE BLANCO

Seguridad Pública

Llamadas de servicio - 415 10/29/2020 a 11/11/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 149 o 36 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6600 de Baltimore Avenue por un robo. La investigación reveló que dos personas ingresaron al negocio y retiraron artículos sin pagar por ellos. Los agentes que respondieron localizaron a los sospechosos en el estacionamiento y los arrestaron por robo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que dos personas estuvieron involucradas en un altercado físico. Durante el

altercado la víctima sufrió una laceración en el brazo. La víctima fue trasladada al hospital para recibir tratamiento y la investigación está en curso.

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por conducir sin licencia. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales observaron a una persona bebiendo de un recipiente de alcohol abierto en la cuadra 5700 de Riverdale Road. El individuo fue contactado y emitido una citación criminal.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 4700 de Queensbury Road por un robo. El gerente informó que un sospechoso desconocido ingresó al negocio y tomó varios paquetes de billetes de lotería antes de huir del negocio. Se ha identificado a un posible sospechoso y la investigación está en curso.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5000 de Riverdale Road. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por fraude. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que dos sospechosos estaban involucrados en una pelea con la víctima. Durante el altercado, la víctima fue apuñalada con un objeto punzante. Los dos sospechosos fueron localizados y puestos bajo arresto por asalto en primer grado. La víctima fue trasladada al hospital para recibir tratamiento por lesiones que no amenazaban su vida.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Patterson Street por un asalto doméstico. La investigación reveló que la víctima y el sospechoso estaban involucrados en un altercado verbal que se intensificó y se volvió físico. El sospechoso agredió a la víctima causándole una herida leve. El sospechoso fue puesto bajo arresto por asalto en segundo grado y violación de una orden de protección.
- Los oficiales se comunicaron con una persona en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue. Una verificación de registros reveló que la persona tenía una orden de arresto activa por no presentarse por conducir con una licencia suspendida. El individuo fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager