

TOWN OF RIVERDALE PARK

Status and Information Report

Report No. 24 for 2021

24 de noviembre de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 10 de diciembre de 2021.

CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y operaciones de obras públicas Cerrados	Jueves 25 de noviembre y viernes 26 de noviembre de 2021	En observancia del Día de Acción de Gracias y día después del Día de Acción de Gracias
--	---	--

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión Legislativa	Lunes, 6 de diciembre de 2021 7:00 p.m.	Únase a la reunión de Zoom aquí: https://us02web.zoom.us/j/87675543964?pwd=djRjUXpJK3U0Z1RGTThxdWINS0lFdz09 O llame: 301-715-8592 ID de la reunión: 876 7554 3964 Contraseña: 579554
Reunión de la Comisión de Ética	Jueves, 9 de diciembre de 2021 7:00 p.m.	Únase a la reunión de Zoom aquí: https://us02web.zoom.us/j/85709816121?pwd=MTdDaUhEMVIKT204dnc4WFA2cFJFZz09 O llame: 301-715-8592 ID de la reunión: 857 0981 6121 Contraseña: 579554

Sesión de Trabajo	Lunes, 20 de diciembre de 2021 7:00 pm.	<p>Únase a la reunión de Zoom aquí: https://us02web.zoom.us/j/86441301052?pwd=OF1PejU5WDlsTVBpRkdPeUZhc2VUZz09</p> <p>O llame: 301-715-8592</p> <p>ID de la reunión: 864 4130 1052 Contraseña: 579554</p>
-------------------	--	--

Administración

- **Ayuntamiento abierto los miércoles:** el personal estará disponible para responder preguntas y resolver problemas en persona los miércoles de 8:30 a.m. a 5:00 p.m. a partir del 17 de noviembre. El edificio del Ayuntamiento estará abierto los miércoles hasta que comience la construcción activa del proyecto de Renovación del Centro Municipal y mientras la propagación comunitaria de COVID-19 sigue siendo baja. Se implementarán más horas de atención sin cita previa a medida que el proyecto de renovación y la difusión comunitaria de los permisos COVID-19.
- **Reuniones con el personal:** el personal está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados al público debido a la pandemia de COVID-19 y el Proyecto del Centro Municipal. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios de notario remotos disponibles:** el personal está disponible para realizar servicios de notario remoto para los residentes de la ciudad. Los servicios notariales remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a krobinson@riverdaleparkmd.gov, Denisa Caballero a dcaballero@riverdaleparkmd.gov, o llame al 301-927-6381.

Participación de la comunidad

- Comidas para personas de la tercera edad del Distrito 3: La concejal del condado de Prince George, Dannielle Glaros, distribuirá 250 comidas preparadas y empaquetadas a los residentes del Distrito 3. Cada residente recibirá una comida. Haga clic [aquí](#) para reservar una comida.
 - Las personas mayores de 60 años pueden reservar una comida. Debe completar el nuevo formulario de solicitud incluso si ha recibido comidas en el pasado.
 - Si su cónyuge es menor de 60 años y desea solicitar una comida para ellos, debe completar un segundo formulario.
 - Si está cuidando a un adulto con discapacidades, sin importar su edad, y desea solicitar una comida para ellos, debe completar un segundo formulario.

- Si es menor de 60 años pero tiene una discapacidad.

Las comidas deben recogerse el lunes 13 de diciembre a partir de la 1:00 p.m. hasta las 2:30 p.m. en la Iglesia Bautista Unida, 7701 Riverdale Road, New Carrollton, MD. Conducirá hacia arriba y luego un voluntario con una máscara confirmará su nombre y reserva y colocará una comida en su baúl. Le pedimos que no llegue antes de las 12:00 p.m. recoger para garantizar un proceso sin problemas.

Para minimizar el riesgo para nuestros voluntarios, solo se entregará una cantidad muy limitada de comidas a las personas que no puedan recogerlas o que alguien las recoja en su nombre. Las comidas se entregarán el lunes 13 de diciembre entre las 12:30 p.m. hasta las 2:30 p.m. y los residentes deben estar en casa durante el período de entrega para recibir la comida.

- Clínicas de vacunación de las Escuelas Públicas del Condado de Prince George (PGCPS): El Departamento de Salud del Condado de Prince George está organizando clínicas de vacunación COVID-19 en varias escuelas en todo el Condado. Las vacunas COVID-19 son gratuitas y están disponibles para los residentes de 5 años en adelante en nuestras clínicas de vacunación en las escuelas. Programe la cita de su hijo hoy en <https://www.princegeorgescountymd.gov/3730/COVID-19-Vaccine>.
- Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland lanzará el Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland a finales de 2021. El Fondo estará disponible para propietarios de viviendas en todo el estado. Visite la página web del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland para obtener más información sobre el programa y los requisitos de elegibilidad. <https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund.aspx>

Complete un formulario de expresión de interés y sea agregado a la lista de correo electrónico del MD-DHCD.

<https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund/ExpressionofInterest.aspx>

- Asistencia para facturas de agua: La Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) ha reanudado los cortes del servicio de agua. WSSC Water anima a los clientes que necesitan asistencia a establecer planes de pago convenientes o solicitar asistencia financiera para evitar un corte del servicio de agua.

Comuníquese con WSSC Water al 301-206-4001 de lunes a viernes, de 7:30 AM a 7:00 PM. Para obtener más información, visite el sitio web de WSSC Water

https://www.wsscwater.com/assistance?utm_medium=email&utm_source=govdelivery.

- Reportar fugas de bocas de incendios: WSSC Water está buscando la ayuda de la comunidad para reportar sospechas de fugas de bocas de incendios. Las fugas de bocas de incendios se pueden reportar llamando al 301-206-4002. Para obtener más información, visite wsscwater.com/hydrant.
- Aportes de la comunidad: los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita a

público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: la aplicación Trash Concerns se puede utilizar para solicitar un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.
http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php



- Difusión en las redes sociales: gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y Twitter secundarias amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 2,125. El nuevo objetivo es aumentar los seguidores a 2,250 antes de que finalice el año calendario. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- Plan de acción climática: El condado publicó recientemente el Plan de acción climática (mypgc.us/climateactionplan, preparado por la Comisión de Acción Climática, un grupo de residentes, expertos y representantes gubernamentales de todo el condado) para recibir comentarios del público. El período de comentarios se extiende del 1 de noviembre al 1 de diciembre. Las personas pueden completar una encuesta en línea para obtener comentarios generales y apoyo o comentarios detallados en la sección <https://bit.ly/3mWKiHB>

Una sesión pública virtual está programada para el martes 30 de noviembre de 6:30 a 8:30 pm. Registrarse en bit.ly/PGCvirtualCAPmtg.

- Reembolso de Rain Check Ampliado: La legislación del condado, CB-46-2021, que amplía el Programa de Reembolso de Rain Check al aumentar el límite de por vida por propiedad de \$ 4,000 a \$ 6,000 entrará en vigencia en diciembre.

Para obtener más información sobre el programa de reembolso Rain Check, visite [https://cbtrust.org/grants/prince-georges-county-rain-check-rebate/](http://cbtrust.org/grants/prince-georges-county-rain-check-rebate/)

- Programas de climatización: hay programas disponibles para ayudar a los hogares con ingresos elegibles a reducir sus facturas de energía. El [Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland \(DHCD\)](#) ofrece programas que pueden brindar ayuda con cosas como aislamiento, mejoras al sistema de agua caliente, reparación o reemplazo de calefacción / aire acondicionado, sistemas de energía renovable y otras mejoras de salud y seguridad sin cargo. Si tiene preguntas o necesita ayuda con la solicitud, llame al 1-855-583-8976.
- Recolección de hojas: Se anima a los residentes a que coloquen sus hojas en bolsas y/o mulcharlas durante el corte del césped en lugar de empujarlas a las calles. Es extremadamente importante mantener los desagües pluviales libres de hojas para permitir que el sistema funcione de manera óptima durante un evento de lluvia.

Para apoyar el ensacado de hojas, el personal de Obras Públicas distribuirá diez (10) bolsas de hojas a cada residencia unifamiliar en la ciudad, en la semana del 18 de octubre o antes. Las bolsas de hojas GRATIS también estarán disponibles para recoger el tercer sábado del mes (de 9 a.m. a 2 p.m.) en el depósito de basura a granel en el edificio de Obras Públicas hasta mediados de enero. Se requiere identificación que confirme la residencia.

Las hojas embolsadas deben colocarse en la acera antes de las 6 a.m. los lunes para que las recoja el transportista de la ciudad. Si los residentes optan por mulcher sus hojas o no usarán las bolsas de hojas, se les anima a dárselas a un vecino.

- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recolección de basura a granel de JEDA Trucking: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona con cita previa solo los jueves. Programar la recolección antes de las 12:00 p.m. los miércoles llamando al 240-604-6077 o en línea en www.jedatruckinginc.com/book-online.
- Lunes de desechos de jardín: la recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: el Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o

en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- **Actualización del proyecto de iluminación del Trolley Trail:** El personal recibió recientemente una actualización de PEPCO con respecto al cronograma de construcción del Proyecto de iluminación del Trolley Trail. Se informó que la construcción está programada para comenzar el 6 de diciembre con una fecha de finalización del 15 de diciembre de 2021.
- **Avisos de construcción de la Línea Morada:** se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- **TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station:** para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
 - Instagram: rdpsstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Comisión de Preservación Histórica: 29 de noviembre de 2021, a las 6:30 p.m. Reunión virtual. https://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_11292021-601

Junta de Planificación: 2 de diciembre de 2021, a las 10:00 a.m. Reunión virtual. <http://mncppc.ig2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1619&Inline=True>

Junta de Comisionados de Licencia: *No hay información disponible en el momento del informe.*

- **Actividades de desarrollo del 11 de noviembre de 2021 al 22 de noviembre de 2021**

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2022
Inspecciones realizadas	0	20
Permisos expedidos	0	20
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	2

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2022
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	22
Licencias multifamiliares emitidas	4	19
Inspecciones unifamiliares realizadas	16	50
Licencias unifamiliares emitidas	16	28
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	1	89
Licencias comerciales emitidas	2	89

- Actividades de mejora del vecindario del 11 de noviembre de 2021 al 22 de noviembre de 2021

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2022
Acumulación de basura / desperdicios	4	51
Condiciones Exterior	5	68
Condiciones Interior	0	115
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	29
Seguridad	1	33
La sanidad	0	3
Violaciones Total:	10	299

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2022
Respuestas de quejas realizadas	15	102
Multas emitidas	8	15
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	5	67
Avisos de violación emitidos	4	44
Avisos emitidos	5	83

Total de servicios proporcionados:	37	311
---	-----------	------------

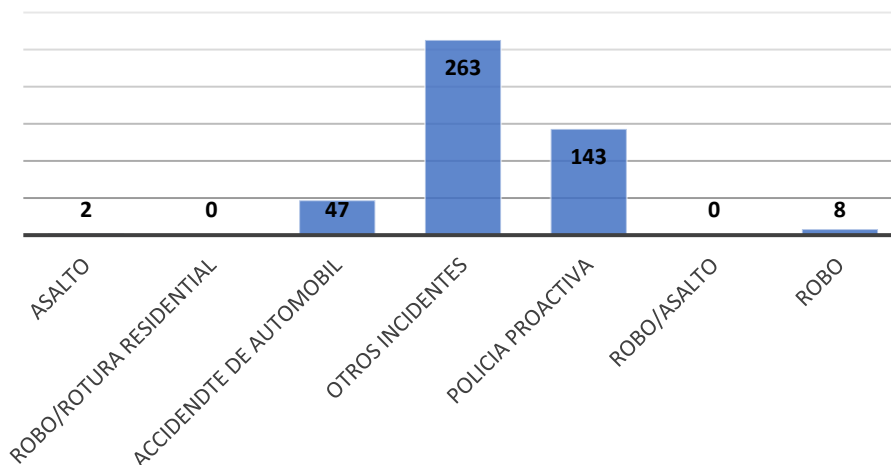
Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022.*
2. *"Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *"Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *"Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *"Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

INTENCIONALMENTE BLANCO

Seguridad Pública

463 Llamadas de servicio 11/10/2021 to 11/22/2021



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 143 o 31 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Se llevó a cabo una parada de tráfico en la cuadra 4900 de Tuckerman Street. Los oficiales observaron la culata de una pistola entre el asiento del conductor y la consola central. Los ocupantes fueron retirados del vehículo y se recuperó una pistola semiautomática Glock cargada. El conductor fue arrestado por tener una pistola en un vehículo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de la calle 43 por un robo de automóvil. La investigación reveló que sospechosos desconocidos retiraron el convertidor catalítico del vehículo de la víctima mientras estaba estacionado durante la noche. La investigación continúa.

- Los oficiales respondieron a la estación de policía de la ciudad para un servicio de orden judicial sin cita previa. Una persona con una orden de arresto activa en el condado de Prince George se entregó. La orden fue confirmada y la persona fue trasladada al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que la víctima y el sospechoso estaban involucrados en una disputa de tráfico. El sospechoso salió de su vehículo, mostró una pistola y amenazó a la víctima. La víctima no resultó herida y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por una persona sospechosa. Los oficiales que respondieron observaron a dos personas en el proceso de robar equipo de un sitio de construcción. Los individuos fueron contactados y puestos bajo arresto por robo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Kenilworth Avenue por una colisión de vehículos motorizados. El operador del vehículo en huelga no pasó la prueba de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Terrace por una disputa familiar. El autor obtuvo una orden de protección del Comisionado del Tribunal de Distrito. Los oficiales entregaron la orden de protección y el demandado abandonó la residencia.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un fraude. El demandante informó que sospechosos desconocidos depositaron cheques fraudulentos por un total de \$ 41,000. A través de medios de investigación se ha identificado a un sospechoso y hay cargos pendientes.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Kenilworth Avenue por robo de automóviles. La víctima informó que sospechosos desconocidos sacaron su bolso de su vehículo mientras pagaba la gasolina. La investigación continúa.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager