

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 24 para 2019



27 de noviembre de 2019

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 13 de diciembre de 2019.

CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Ayuntamiento y Departamento de Obras Públicas Cerrado	Jueves 29 de noviembre de 2019 Viernes 30 de noviembre de 2019	En observancia del Día de Acción de Gracias
Recolección de basura residencial	Jueves 29 de noviembre de 2019 NO HABRÁ COLECCIÓN	La recolección será el lunes 2 de diciembre.

REUNIONES Y FECHAS DE EVENTOS:

Reunión legislativa	Lunes 2 de diciembre de 2019 8:00 pm.	Ayuntamiento
Reunión del Centro de Diseño Local del Centro de Ciudad de Uso Mixto	Miércoles 4 de diciembre de 2019 7:30 pm.	Ayuntamiento
Fiesta para niños	Sábado 7 de diciembre de 2019 10:00 am. a 12:00 pm.	Ayuntamiento
Mercado de fiesta y festival de luces	Sábado 14 de diciembre de 2019 12:00 pm. a 8:00 p.m.	Centro de la ciudad
Almuerzo para personas mayores	Miércoles 18 diciembre 2019 12:00 pm. a 2:00 pm.	Crescent Cities Center (4409 East-West Highway)

Reconocimiento del empleados

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:
 - Adam Swann 9 Años de servicio
 - Alexander Harbitz 3 Años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Resumen de dirección del consejo

El alcalde y el consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Moción para adoptar la Enmienda de la Carta 2019-CR-01 con respecto al Artículo VI Finanzas, Sección 623 Licitación competitiva – **Aprobada**
2. Moción para adoptar la Ordenanza 2019-OR-06 con respecto a las Pautas de diseño de células pequeñas - **Adoptada**
3. Moción para adoptar la Ordenanza 2019-OR-09 sobre control de ruido - **Adoptada**
4. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-10 con respecto a las armas en propiedad de la Ciudad – **Introducido**
5. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-11 sobre el Capítulo 17 - Camping - **Introducido**
6. Moción para asignar \$1,400 de la línea de pedido de Asuntos sociales no asignados del año fiscal 2020 para abrigos para estudiantes de la Escuela Primaria Riverdale - **Aprobado**
7. Moción para retirar la introducción de 2019-OR-10 con respecto a las armas en propiedad de la Ciudad - **Aprobado**
8. Introducción de 2019-OR-10 con respecto al Capítulo 65 - Armas en propiedad de la ciudad - **Introducido**
9. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-12 con respecto a las enmiendas al Capítulo 64 Vehículos y tráfico - **Introducido**
10. Moción para autorizar a Town Manager a firmar un Acuerdo de Venta condicionado para adquirir 5002 Queensbury Road - **Aprobado**
11. Moción con respecto a la solicitud de asistencia financiera para apoyar el programa de Cesta de Alimentos de Acción de Gracias - **Aprobado**

Participación de la comunidad

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: en asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.

http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- Difusión en las redes sociales: La iniciativa de Alcance de las redes sociales de la ciudad continúa evolucionando y ampliando el alcance al compartir información. La página de Facebook es una plataforma importante desde la cual la Ciudad puede compartir noticias importantes, eventos, actualizaciones y notificaciones de emergencia. El equipo de personal está trabajando para aumentar nuestro alcance en las redes sociales y ha establecido una meta de 1,500 seguidores para el 31 de mayo de 2020. Si no ha visitado, dado 'like' y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- El pueblo de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- ¡Así se hace! El 18 de noviembre, la integrante del Comité de Sostenibilidad de Riverdale Park, Lora Katz, fue reconocida por Keep Prince George's County Beautiful y el Departamento de Medio Ambiente del Condado de Prince George's por su trabajo para mantener el condado de Prince George's limpio, verde y hermoso. La Sra. Katz fue seleccionada para recibir el prestigioso premio de Waste Diversion & Recycling.



- Bolsas de hojas GRATUITAS: El pueblo ofrece bolsas de recolección de hojas **GRATUITAS** a los residentes hasta el 10 de enero de 2020. Los hogares individuales y de dos familias son elegibles para las bolsas de hojas. Los residentes deben mostrar una identificación para recibir

sus bolsas de hojas **GRATIS** y hay un máximo de 10 bolsas por solicitud. Las bolsas de recolección de hojas están disponibles en el Ayuntamiento (de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:30 p.m.).

Las hojas en bolsas deben colocarse en la acera para ser recogidas el lunes (día de recolección de desechos de jardín). Las hojas en bolsas deben colocarse en la acera el domingo por la noche o antes de las 6 a.m. del lunes por la mañana.

¡Se solicita a los residentes que nos ayuden a reducir los costos del programa anual de aspiración de hojas utilizando el servicio proporcionado por la empresa de recolección de basura residencial de la ciudad!

- Toter de reemplazo: Bates solicita que los botes de basura dañados se coloquen en la acera y se vuelquen al revés para ser colectados los **miércoles**. Se recomienda etiquetar las latas como "basura".
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar en la acera a las 6:00 a.m. Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Desarrollo

- Evento del Campeón del Sábado de Pequeñas Empresas: Como parte de los esfuerzos de la Ciudad para apoyar el Sábado de Pequeñas Empresas, se realizó un evento comunitario el 26 de noviembre junto con el Mercado de Agricultores de Acción de Gracias. Cuando tome sus decisiones sobre dónde comprar, considere comprar en tiendas pequeñas y locales.



- Mapas de orientación de Rhode Island Trolley Trail: en asociación con Anacostia Trails Heritage Area, Inc. (ATHA), la ciudad de Hyattsville y la ciudad de College Park, ahora están disponibles nuevos mapas de orientación de Rhode Island Trolley Trail. Este esfuerzo de colaboración ayuda a promover la marca local y el turismo en la ciudad.

Copias de los mapas para el público están disponibles en el Ayuntamiento.

- Talleres de visión de Greater Riverdale: Como parte de la Iniciativa basada en el lugar de Greater Riverdale, Kaiser Permanente, Maryland Non-Profits, Neighborhood Design Center (NDC) y Central Kenilworth Avenue Revitalization Community Development Corporation (CKAR CDC) están organizando talleres de visión para obtener información de quienes viven, aprenden, trabajan, van a misa y sirven en organizaciones que impactan a Greater Riverdale. Para obtener más información sobre los talleres recientes y futuros en el área, haga clic [aquí](#).

Además, estos socios comunitarios continúan reuniendo aportes del público a través de su encuesta sobre Greater Riverdale. Para participar en esta encuesta, haga clic [aquí](#).

- Avisos de construcción de la línea morada: La construcción de la línea morada está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.

- **TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station:** Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station
 - Twitter: @RDPSStation
 - Instagram: rdpstation
- **Avisos recibidos por la ciudad:**
 - Se presentará una solicitud para un Plan de Sitio Detallado para Standard en College Park (DSP-19068) para su revisión a la División de Revisión de Desarrollo de Maryland-National Capital Park y la Comisión de Planificación (M-NCPPC). La propiedad en cuestión se encuentra en 4321 Hartwick Road en College Park. El propósito de la aplicación es desarrollar la propiedad con un proyecto residencial y comercial de uso mixto. Para obtener más información, comuníquese con Joseph DiMarco al 301-809-4500.
- **Próximas reuniones:** Esta parte de los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

Junta de Comisionados de Licencia: 4 de diciembre de 2019 a las 7:00 p.m. (Largo)
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_12042019-1470

Junta de Planificación: 5 de diciembre de 2019 a las 9:30 a.m. (Upper Marlboro)
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1494&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible al momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 14 de noviembre de 2019 al 25 de noviembre de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2020
Inspecciones realizadas	9	34
Permisos expedidos	4	26
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	12

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2020-B-20	5017 Riverdale Road	Renovación interior completa	\$6,500
2020-B-21	4502 Tuckerman Street	Terraza	\$3,000
2020-B-22	5731 Baltimore Avenue	Renovación interior	\$60,000
2020-B-23	4813 Rittenhouse Street	Renovación interior	\$30,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$99,500
Est. Inversión total FYTD 2020:			\$3,038,615

- Actividades de mejora del vecindario desde el 14 de noviembre de 2019 hasta el 25 de noviembre de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	9	50
Condiciones Exterior	13	73
Condiciones Interior	126	379
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	40
Seguridad	24	63
La sanidad	3	15
Violaciones Total:	175	620

Servicios prestados por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Respuestas de quejas realizadas	9	123
Multas emitidas	0	24
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	3	28
Avisos de violación emitidos	12	64
Avisos emitidos	5	97
Total de servicios prestados:	29	336

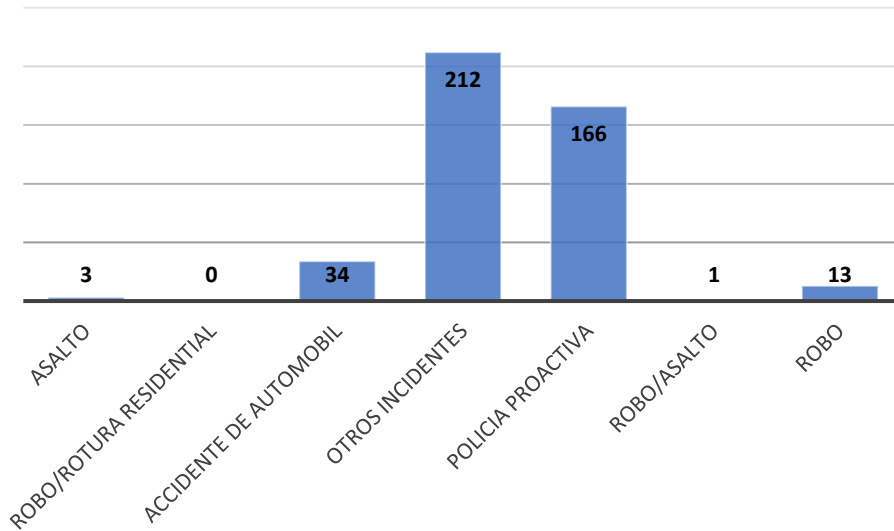
Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020.*
2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Seguridad Pública

Llamadas de servicio 429 11/14/19 A 11/25/19



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 166 o 39 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a una residencia para verificar el bienestar de un individuo. Los oficiales encontraron a un individuo que hizo declaraciones amenazantes para hacerse daño. Debido a las acciones del individuo, fueron transportados al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. La investigación reveló que la víctima estaba caminando cuando el sospechoso se acercó por detrás y le arrebató el teléfono celular. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4600 de Oliver Street por un fraude. La investigación reveló que la víctima fue estafada de moneda estadounidense después de recibir una llamada telefónica de un individuo que se hizo pasar por un representante de la Administración del Seguro Social. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo. La investigación reveló que el sospechoso ingresó al negocio y robó mercancías. Un empleado confrontó al sospechoso por el robo y durante el intercambio el sospechoso agredió al empleado. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de robo y asalto.
- Los oficiales intentaron realizar una parada de tráfico en la cuadra 6800 de Kenilworth Avenue por una infracción de tráfico. El vehículo no se detuvo y fue encontrado abandonado a poca distancia. Los oficiales recorrieron el área, localizaron y arrestaron al conductor. El conductor fue acusado de operar un vehículo no registrado y huir y eludir.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 6200 de la avenida Baltimore. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por no aparecer mientras conducía con una licencia suspendida. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales observaron un asalto en progreso en la cuadra 5400 de la avenida Kenilworth. La investigación reveló que el sospechoso agredió a la víctima por una disputa de tráfico. El sospechoso fue arrestado por asalto de segundo grado.
- Los oficiales respondieron al bloque 5400 de Carters Lane para un intento de robo ciudadano. La investigación reveló que el sospechoso se acercó a la víctima en el estacionamiento y exigió artículos. El sospechoso agredió a la víctima pero no logró obtener ninguna de las pertenencias de la víctima. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de intento de robo y asalto.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager