

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 3 para 2019



8 de febrero de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en un Oportuna Moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 22 de febrero de 2019.

Próximas reuniones:

Sesión de trabajo del Consejo	Lunes 25 de febrero de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunion legislativa	Lunes 4 de marzo de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión del Comité de Revisión de Diseño del Centro de la Ciudad de Uso Mixto	Miércoles 6 de marzo de 2019 7:30 p.m.	Ayuntamiento
Estado del pueblo	Lunes 18 de marzo de 2019 7:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión Comunitaria: Planes Conceptuales del Campo de los Sueños	Sábado 23 de marzo de 2019 9:30 a.m.	Ayuntamiento

INTENCIONALMENTE BLANCO

Reconocimiento del empleado

- **Aniversarios de empleados:** Únase a mí para extender un sincero agradecimiento al siguiente miembro del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:

- Robert Turner 18 Años de servicio

¡Los mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Participación de la comunidad

- **Conceptos de diseño de Field of Dreams:** El Neighborhood Design Center ha presentado los conceptos de diseño propuestos para Field of Dreams que se basaron en los comentarios de los residentes. Los conceptos de diseño están disponibles en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov. Se ha programado una reunión comunitaria para el sábado 23 de marzo a las 9:30 a.m. (en el Ayuntamiento) para obtener información adicional de la comunidad sobre los conceptos de diseño propuestos para el Parque. ¡Esperamos escuchar de todos!
- **Mes de la historia de los negros:** el 4 de febrero de 2019, el alcalde y el Consejo proclamaron a febrero como el mes de la historia de los negros en Riverdale Park. Monica Montgomery, Directora Ejecutiva del Centro Afroamericano + Centro Cultural de Prince George (PGAAMCC), aceptó la proclamación y también discutió todos los nuevos programas e iniciativas que ofrece PGAAMCC. PGAAMCC se encuentra en las cercanías de Brentwood y se recomienda a todos los residentes que visiten y aprovechen todo lo que PGAAMCC tiene para ofrecer.



- **Nueva función de sitio web:** el personal está trabajando continuamente para encontrar nuevas formas de llegar a más personas y una nueva forma es el lanzamiento de la función Enotify del sitio web de la Ciudad. Esta característica permite que los residentes y otros se suscriban para recibir notificaciones de actualizaciones en las páginas que elijan desde el sitio web de la Ciudad. Las notificaciones están disponibles por correo electrónico y / o mensajes de texto. El personal está trabajando para perfeccionar la función, por lo que debe consultar el sitio web para

conocer los cambios y mejoras. Los enlaces a Enotify están en la página de inicio, tanto en la barra central como en la barra superior izquierda.

- **Difusión a las redes sociales:** la página de Facebook de la Ciudad es una plataforma importante desde la cual la Ciudad puede compartir noticias importantes, eventos y actualizaciones. En las últimas dos (2) semanas hemos ganado 11 Me gusta y 11 seguidores. Sabemos que podemos llegar a más residentes, negocios y otras personas que aman Riverdale Park. El personal ha establecido una meta para tener más de 1,000 "me gusta" y seguidores a finales de mayo. Sabemos que juntos podemos mejorar nuestro alcance para compartir buenas noticias y alertas sobre nuestra ciudad. Si no ha visitado, le ha gustado y ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/> #RP1000byMay
- **Próximos cierres de carreteras para Mardi Gras 5 K:** Riverdale Park Station tendrá un Mardi Gras 5K el sábado 2 de marzo a partir de las 9:00 a.m. Los organizadores del evento han estado trabajando con la ciudad y el condado de Prince George para crear un evento seguro y divertido con la menor interrupción posible. A continuación, encontrará la ruta que tomarán los corredores. Asegúrese de planificar retrasos si normalmente recorre la ruta a continuación los sábados por la mañana.



- Avisos legales: los siguientes avisos legales se han ejecutado o están programados para ejecutarse en el boletín informativo de Enquirer. Tenga en cuenta que estos avisos también están disponibles en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov.
 - AVISO DE UBICACIÓN DEL SISTEMA DE MONITOREO DE VELOCIDAD (publicado en la edición del 7 de febrero de 2019)
Esto es para notificar de conformidad con el Artículo de Transporte § 21-809 (b) (1) (viii) que a partir del 18 de febrero de 2019, la ciudad de Riverdale Park puede activar y operar sistemas de monitoreo de velocidad estacionarios en las siguientes ubicaciones en la ciudad de Riverdale Park:
 1. Bloque 5700 de Taylor Road en dirección norte y sur cerca de Madison Street.
 - AVISO DE UBICACIÓN DEL SISTEMA DE MONITOREO DE VELOCIDAD (se ejecutará el 14 de febrero de la edición de 2019)
Esto es para notificar de conformidad con el Artículo de Transporte § 21-809 (b) (1) (viii) que a partir del 1 de marzo de 2019, la ciudad de Riverdale Park puede activar y operar sistemas de monitoreo de velocidad estacionarios en las siguientes ubicaciones en la ciudad de Riverdale Park:
 1. Bloque 5700 de Rivertech Court en dirección norte y sur cerca de College Park Academy.

Resumen de la Dirección del Consejo

El Alcalde y el Consejo brindaron orientación al personal a través de las siguientes Acciones legislativas:

1. Moción para aprobar los puntos de la Agenda de Consentimiento: - **Aprobado**
 - Solicitud de excepción especial para una cerca de patio de cedro de 6 pies en 4502 Tuckerman Street (Ward 1)
 - Enmienda al calendario del Alcalde y Consejo de 2019 para incluir el 13 de mayo como la fecha para la orientación de la nueva administración
 - Minutos: 7 de enero de 2019 Reunión legislativa, 25 de junio de 2018 Sesión de trabajo y 30 de abril de 2018 Sesión de trabajo
2. Moción para excusar a los miembros del Consejo Mayers de las reuniones regulares del Consejo celebradas el 2/4/19, 1/7/19 y 12/3/18 - **Aprobada**
3. Moción para aprobar el Contrato del Administrador de la Ciudad - **Aprobado**
4. Moción para adoptar la Ordenanza 2019-OR-01 con respecto a la Elección 2019 – **Adoptada**
5. Moción para adoptar la Resolución 2019-R-02 sobre el nombramiento y la compensación de los jueces electorales para las elecciones municipales del 6 de mayo de 2019 - **Adoptadas**
6. Moción para adoptar la Resolución 2019-R-03 con respecto a los nombramientos para la Junta de Apelaciones Electorales para la elección del 6 de mayo de 2019 - **Adoptada**
7. Moción para aprobar el cierre de carreteras para Mardi Gras Run a realizarse el 2 de marzo de 2019 - **Aprobada con condiciones**

Medio Ambiente

- Proceso de reparación / reemplazo de cajas de basura: para coordinar la sustitución de las bolsas de basura dañadas, los residentes deben llamar a las oficinas de la Ciudad al 301-927-6381. El proveedor de servicios de basura contratado del Municipio reemplazará los contenedores dañados. Tenga en cuenta que no se entregará un bolso de reemplazo si el dañado no está allí para recogerlo. Los reemplazos tendrán lugar los jueves.
- Recolección de reciclaje: nota importante: el reciclaje no se recolectará si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Avisos de construcción de la línea púrpura (Purple Line): Construcción de línea morada está en marcha. Los próximos doce 12 meses de la construcción se centrará en el trabajo de reubicación de utilidad. Los residentes están invitados a suscribirse para actualizaciones vía correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, encontrar la "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para actualizaciones". La línea de construcción es 240-424-5325.
- Parque de Riverdale estación noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:
 - o Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - o Facebook: Parque de Riverdale estación
 - o Twitter: @RDPSStation
 - o Instagram: rdpsstation
- Aviso recibido por Municipio:
 - o La Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) trabajará en Riverdale Park, específicamente en la avenida Lafayette, para reparar tuberías viejas como parte de su programa integral de rehabilitación de alcantarillado. Se espera que el trabajo comience en algún momento de febrero y se prolongue hasta mayo de 2019, si el clima lo permite. Información adicional está disponible en <https://gis.wsscwater.com/inyourneighborhood>.
- Próximas reuniones: esta característica en el estado y la información se proporciona informes para conocimiento de próximas reuniones que puede tener información o agenda artículos relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a los programas de la Junta de Comisionados de la licencia, la Junta de planificación y la Comisión de preservación histórica. Por favor visite los enlaces para obtener más información.

Junta de Comisionados de Licencias: 13 de febrero de 2019 a 7:00 p.m. (Largo)

https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_02132019-1238

Junta de Planificación: 14 de febrero de 2019 a 9:30 a.m. (Upper Marlboro)

<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1460&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: 19 de febrero de 2019 a 6:30 p.m. (Upper Marlboro)

<http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/Historic-Preservation-Commission-3>

- Actividades de desarrollo del 24 de enero de 2018 al 6 de febrero de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Inspecciones realizadas	1	103
Permisos expedidos	0	75
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	6

Permisos expedidos:

Numero de permiso	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2019-B-62	5422 Kenilworth Avenue	Demolición de peldaños y aceras existentes, instalar una rampa ADA nueva	\$35,000
2019-B-63	5407 Taylor Road	Alteración interior	\$20,000
2019-B-64	5700 Rivertech Court #210	Nueva oficina de modificación de inquilinos	\$137,071
2019-B-65	4502 Tuckerman Street	Cerca de 6 pies de cedro	\$3,500
Inversión estimada Total quincenal:			\$195,571
Inversión estimada del año fiscal hasta la fecha Total 2019:			\$8,576,466

- Actividades de mejora del vecindario desde el 24 de enero de 2018 hasta el 6 de febrero de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	3	98
Condiciones Exterior	1	105
Condiciones Interior	3	104
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	28
Seguridad	4	286
La sanidad	0	24
Violaciones Total:	11	645

Servicios prestados por tipo:

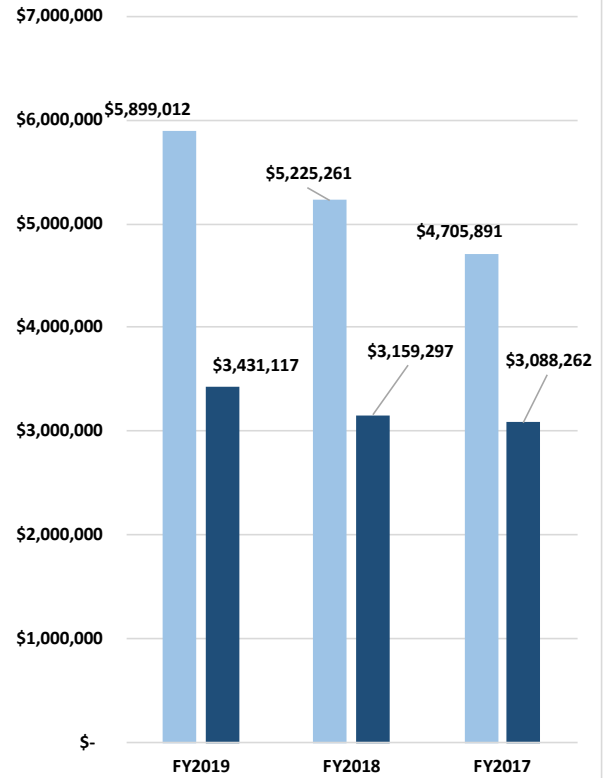
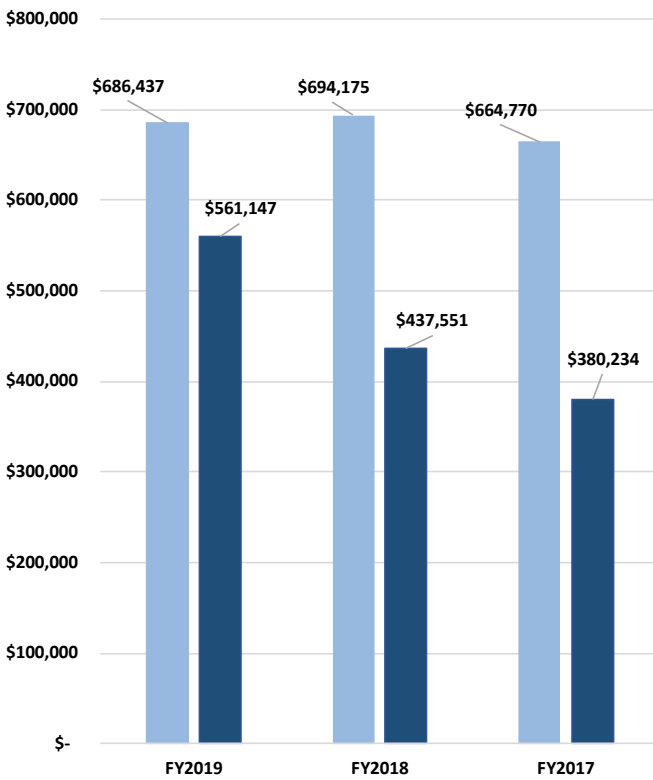
Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Respuestas de quejas realizadas	4	166
Multas emitidas	0	5
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	0	87
Avisos de violación emitidos	5	81
Avisos emitidos	2	71
Total de servicios prestados:	9	408

Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.*
2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadass, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

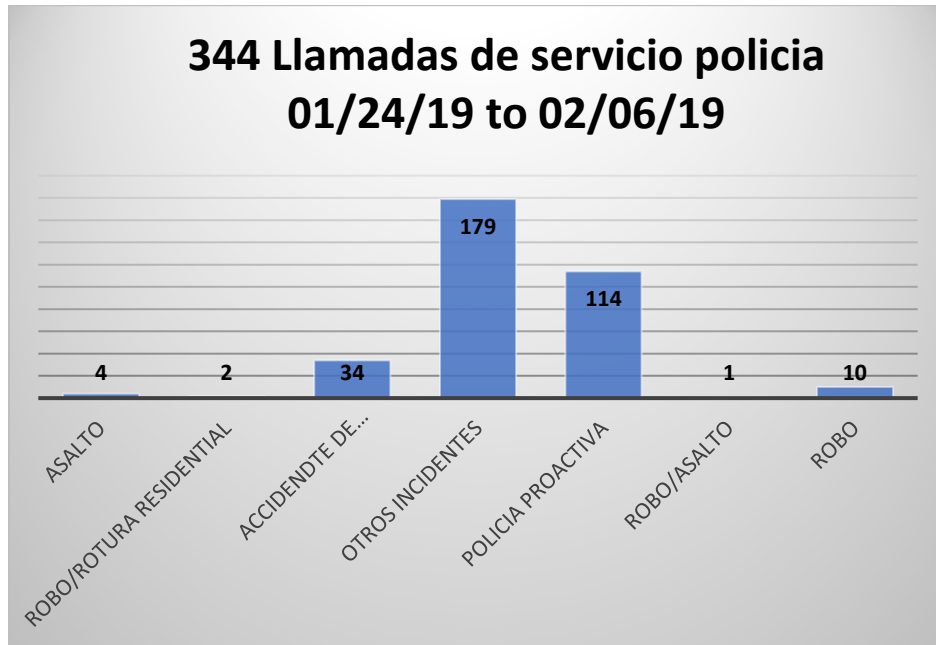
Finanzas

Jan			YTD Total		
FY2019	FY2018	FY2017	FY2019	FY2018	FY2017
\$ 686,437	\$ 694,175	\$ 664,770	\$ 5,899,012	\$ 5,225,261	\$ 4,705,891
\$ 561,147	\$ 437,551	\$ 380,234	\$ 3,431,117	\$ 3,159,297	\$ 3,088,262
\$ 125,290	\$ 256,624	\$ 284,535	\$ 2,467,895	\$ 2,065,964	\$ 1,617,629



Ingresos =	<div style="background-color: #add8e6; width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;"></div>
Gastos =	<div style="background-color: #003366; width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;"></div>

Seguridad Pública



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 114 o el 33 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye: seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana..

Informes destacados:

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en el bloque 5500 de Kenilworth Avenue por una violación de equipo. Una verificación de los registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Princes George por no presentarse para conducir sin una licencia. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Riverdale Road por un asalto doméstico. La investigación reveló que la víctima y el sospechoso estaban involucrados en una disputa

verbal que se convirtió en una confrontación física. Durante el altercado, el sospechoso golpeó a la víctima con un puño cerrado causando lesiones menores. Los oficiales obtuvieron una orden de arresto acusando al sospechoso de asalto de segundo grado. La víctima fue asistida con la obtención de una orden de protección.

La violencia doméstica sigue siendo una seria preocupación para muchos en nuestra comunidad. El Centro de Crisis Familiar del Condado de Prince George, Inc. promueve y facilita la eliminación de la violencia doméstica al brindar asesoramiento, educación y servicios de apoyo a hombres, mujeres y niños. Las víctimas de violencia doméstica que solicitan asistencia pueden comunicarse con la línea directa de atención las 24 horas del centro al: (301) 731-1203. Los residentes pueden obtener más información sobre los servicios proporcionados por el Centro de Crisis Familiar visitando su sitio web en <http://www.fccpg.org/>.

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6600 de la avenida Baltimore para verificar el bienestar. Un ciudadano se contactó con el departamento de policía después de observar a un niño pequeño desatendido en un vehículo. La investigación reveló que el tutor del niño dejó a un niño de 3 años solo en el vehículo mientras compraba. El individuo recibió una citación penal por dejar a un niño desatendido en un vehículo. Los Servicios de Protección Infantil fueron notificados del incidente.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en el bloque 5300 de Kenilworth Avenue por una infracción de registro. Una verificación de los registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por no presentarse para conducir sin una licencia. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Terrace por un suicidio amenazador. Los familiares informaron que una persona en el hogar era incontrolable y había amenazado con suicidarse. Debido a las acciones del individuo y la inminente amenaza de daño a sí mismo, el individuo fue trasladado al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.

A lo largo del año, nuestros oficiales responden a las llamadas para ayudar a las personas que amenazan o intentan suicidarse activamente. Si usted o alguien que conoce está pensando en suicidarse, comuníquese con alguien. La siguiente es una lista de recursos para ayudarlo a superar sus momentos difíciles:

[Maryland Crisis Connect](#): marque: 211, presione 1 o envíe un mensaje de texto con su código postal al 898-211 o TXT-211

Línea directa de crisis de Maryland: 1-800-422-0009

[Lifeline nacional de prevención del suicidio](#): 1-800-273-8255

Línea directa nacional de crisis juvenil: 1-800-442-4673

Línea directa de suicidio del condado de Prince George: 301-864-7130

[La línea de vida del Proyecto Trevor](#): 1-866-488-7386

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un robo comercial. La investigación reveló que el sospechoso intentó robar mercadería del negocio. Cuando se enfrentó a un empleado, el sospechoso se puso furioso, fue detrás del mostrador de ventas,

amenazó al empleado con daños corporales y exigió dinero. Temiendo por su seguridad, el empleado le dio al sospechoso moneda de los Estados Unidos. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado positivamente y acusado penalmente de robo y robo.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 6300 de Kenilworth Avenue para una pelea. Mientras los oficiales trataban con un grupo de clientes desordenados, una persona se acercó a la escena para ayudar y se identificó como un oficial de policía de Takoma Park fuera de servicio. El individuo vestía un uniforme y mostraba una insignia de estilo policial. A través de medios de investigación se determinó que el individuo se hacía pasar por un oficial de policía. Se obtuvo una orden de arresto acusando a la persona de hacerse pasar por un oficial de policía y de hacerse pasar por un uso no autorizado de un uniforme oficial de policía. La orden fue ejecutada y el sospechoso fue arrestado sin incidentes más tarde ese mismo día. Debido a las circunstancias esto sigue siendo una investigación activa.
- Los oficiales observaron un vehículo ocupado sospechoso en el bloque 4600 de Oliver Street. Se estableció contacto con los ocupantes del vehículo y se realizó una verificación de los registros. Se descubrió que el operador tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Alguacil del Condado de Prince George por no presentarse para conducir mientras estaba intoxicado. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6500 de 51st Avenue por un robo residencial. La investigación reveló que sospechosos desconocidos forzaron a abrir la puerta principal de la residencia y retiraron la propiedad. La escena fue procesada como evidencia y la investigación está en curso.

Respetuosamente presentado,



John N. Lestitian, Ciudad Manager