

# Ciudad de Riverdale Park, Maryland

## Reporte de Estado e Información

### Reporte No. 5 para 2019



8 de marzo de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en un Oportuna Moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 22 de marzo de 2019.

#### Próximas reuniones:

Estado del pueblo	Lunes, 18 de marzo de 2019 7:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión del Comité Asesor de la Comunidad del Jefe	Martes, 19 de marzo de 2019 7:00 p.m.	Ayuntamiento
Junta de Apelaciones de la Junta de Código	Miércoles, 20 de marzo de 2019 7:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión Comunitaria: Planes Conceptuales del Campo de los Sueños	Sábado, 23 de marzo de 2019 9:30 a.m.	Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes, 25 de marzo 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunion legislativa	Lunes, 1 de abril 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Audiencia pública de presupuesto para el año fiscal 2020	Sábado, 6 de abril 2019	Ayuntamiento
Audiencia pública de presupuesto para el año fiscal 2020	Sábado, 13 de abril 2019	Ayuntamiento

## Reconocimiento del empleado

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento al siguiente miembro del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:

- Colleen Ferguson 20 Años de servicio
- Patrick Vitchock 19 Años de servicio

¡Los mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

- ¡Bienvenido al equipo! Felicitaciones al oficial de reclutamiento Bo Saunders, quien se graduará de la Academia de Policía del Condado de Prince George el 13 de marzo y será el nuevo miembro del Departamento de Policía de Riverdale Park. Por favor, únase a nosotros para darle la bienvenida al Oficial Saunders.

## Resumen de la Dirección del Consejo

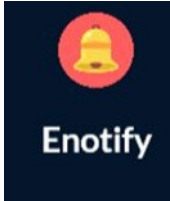

El Alcalde y el Consejo brindaron orientación al personal a través de las siguientes Acciones Legislativas:

1. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-02 sobre las Licencias Comerciales del Capítulo 42 – **Introducida**
2. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-03 que autoriza el despliegue de banda ancha inalámbrica y alámbrica en los derechos de paso públicos - **Introducida**
3. Moción para autorizar al administrador municipal a firmar un acuerdo con el condado de Prince George con respecto al mantenimiento de combustible y vehículos – **Aprobado**
4. Moción para autorizar al administrador municipal a firmar un acuerdo con Alacrity para proporcionar servicios de recolección – **Aprobado**
5. Moción con respecto a una carta de apoyo a la Junta de Planificación de Transporte de la Región de la Capital Nacional con respecto a la Conexión MARC VRE - **Aprobada**

## Participación de la comunidad

- Se aproxima la fecha límite para la presentación de Town Crier: Las presentaciones para la edición de abril de Town Crier deben presentarse el viernes 15 de marzo de 2019. Envíe cualquier artículo que desee incluir a [jbarnes@riverdaleparkmd.gov](mailto:jbarnes@riverdaleparkmd.gov) o [towncrier@riverdaleparkmd.gov](mailto:towncrier@riverdaleparkmd.gov). Oportunidades de publicidad también están disponibles!
- Se necesitan voluntarios para servir en M-UTC: La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir en el Comité de Revisión de Diseño Local (M-UTC) del Centro Municipal de Uso Mixto. M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre M-UTC, visite: <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Comuníquese con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en [jbarnes@riverdaleparkmd.gov](mailto:jbarnes@riverdaleparkmd.gov) si está interesado en formar parte de este importante comité.

- Conceptos de diseño de Field of Dreams: El Neighborhood Design Center ha presentado los conceptos de diseño propuestos para Field of Dreams que se basaron en los comentarios de los residentes. Los conceptos de diseño están disponibles en el sitio web de la Ciudad [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov). Se ha programado una reunión comunitaria para el **sábado 23 de marzo a las 9:30 a.m. (en el Ayuntamiento)** para obtener información adicional de la comunidad sobre los conceptos de diseño propuestos para el Parque. ¡Esperamos escuchar de todos!
- Nueva función de sitio web: el personal está trabajando continuamente para encontrar nuevas formas de llegar a más personas y una nueva forma es el lanzamiento de la función Enotify del sitio web de la Ciudad. Esta característica permite que los residentes y otros se suscriban para recibir notificaciones de actualizaciones en las páginas que elijan desde el sitio web de la Ciudad. Las notificaciones están disponibles por correo electrónico y / o mensajes de texto. El personal está trabajando para perfeccionar la función, por lo que debe consultar el sitio web para conocer los cambios y mejoras. Los enlaces a Enotify están en la página de inicio, tanto en la barra central como en la barra superior izquierda. 
- Difusión a las redes sociales: La página de Facebook de la Ciudad es una plataforma importante desde la cual la Ciudad puede compartir noticias importantes, eventos y actualizaciones. En las últimas semanas hemos ganado muchos nuevos seguidores y nuevos "me gusta". ¡Pero sabemos que se puede llegar a más residentes, negocios y otras personas que aman Riverdale Park! El personal ha establecido una meta para tener más de 1,000 "me gusta" y seguidores a finales de mayo y ya hemos crecido a 865 seguidores. Juntos podemos mejorar nuestro alcance para compartir buenas noticias y alertas sobre nuestra ciudad. Si no ha visitado, le ha gustado y ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/#RP1000byMay> 

### Medio Ambiente

- Proceso de reparación / reemplazo de cajas de basura: para coordinar la sustitución de las bolsas de basura dañadas, los residentes deben llamar a las oficinas de la Ciudad al 301-927-6381. El proveedor de servicios de basura contratado del Municipio reemplazará los contenedores dañados. Tenga en cuenta que no se entregará un bolso de reemplazo si el dañado no está allí para recogerlo. Los reemplazos tendrán lugar los jueves.
- Recolección de reciclaje: nota importante: el reciclaje no se recolectará si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

## Desarrollo

- Aplazamiento del cierre del carril en Kenilworth Avenue: la Línea Púrpura ha pospuesto el cierre a largo plazo del carril de la derecha hacia el sur en Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road. El personal proporcionará una actualización sobre el cierre de la carretera cuando se publique nueva información por parte de Purple Line Transit Partners.
- Avisos de construcción de la línea púrpura (Purple Line): Construcción de línea morada está en marcha. Los próximos doce 12 meses de la construcción se centrará en el trabajo de reubicación de utilidad. Los residentes están invitados a suscribirse para actualizaciones vía correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [purplelinemd.com](http://purplelinemd.com), encontrar la "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para actualizaciones". La línea de construcción es 240-424-5325.
- Parque de Riverdale estación noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:
  - o Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - o Facebook: Parque de Riverdale estación
  - o Twitter: @RDPStation
  - o Instagram: rdpstation
- Aviso recibido por Municipio:
  - o Proyecto de reconstrucción urbana: MD212A (Powder Mill Road) El propósito del proyecto es reconstruir y volver a pavimentar la carretera, mejorar la infraestructura de drenaje, incluyendo el bordillo y la canaleta, mejorar las aceras y las rampas de cruce de peatones para el cumplimiento de la ADA, proporcionar alumbrado público y mejorar las señales de tráfico. Para obtener más información, comuníquese con Vladimir Jean-Pierre, Gerente de Proyecto, al 410-545-0080 o [vjeanpierre@sha.state.md.us](mailto:vjeanpierre@sha.state.md.us)
  - o La solicitud de un plan de sitio detallado para Miller's Ale House, Inc. (DSP-99044-17) se presentará a la División de Revisión de Desarrollo de Maryland-National Capital Park y la Comisión de Planificación. Miller's Ale House, Inc. propone desarrollar un sitio de almohadillas para el futuro con un restaurante independiente de 8.285 pies cuadrados en el centro comercial existente. Para más información, contacte a Andres J. Gingles, Esq. en 240-280-1203.
  - o Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington: Aviso de audiencia pública sobre una nueva instalación de reparación y reacondicionamiento pesado propuesta en el condado de Prince George, MD (expediente R19-01). La audiencia No. 625 se llevará a cabo el lunes 18 de marzo de 2019 en Fortis College (4351 Garden City Drive, Landover) a las 7:00 p.m. Para obtener más información, visite [wmata.com/plansandprojects](http://wmata.com/plansandprojects).
  - o Se ha presentado una solicitud para el Plan Conceptual de Aguas Pluviales para la Escuela Intermedia William Wirt- 56479-2018-0 ante el Departamento de Obras Públicas y Transporte del Condado de Prince George. La naturaleza de la revisión incluye un plan conceptual de manejo de aguas pluviales para el desarrollo propuesto de la propiedad del sujeto como un reemplazo de escuela pública. Para obtener más información, comuníquese con Carroll Engineering, Inc. al 410-785-7423.

- Próximas reuniones: esta característica en el estado y la información se proporciona informes para conocimiento de próximas reuniones que puede tener información o agenda artículos relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a los programas de la Junta de Comisionados de la licencia, la Junta de planificación y la Comisión de preservación histórica. Por favor visite los enlaces para obtener más información.

**Junta de Planificación:** 14 de marzo de 2019 a 10:00 a.m. (Upper Marlboro)

[http://mncppc.iqm2.com/Citizens/Detail\\_Meeting.aspx?ID=1482](http://mncppc.iqm2.com/Citizens/Detail_Meeting.aspx?ID=1482)

**Comisión de Preservación Histórica:** 19 de marzo de 2019 a 6:30 p.m. (Upper Marlboro)

[http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_03192019-251](http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_03192019-251)

**Junta de Comisionados de Licencias:** 26 de marzo de 2019 a 10:00 a.m. (Largo)

[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_03262019-1261](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_03262019-1261)

- Actividades de desarrollo del 21 de febrero de 2019 al 6 de marzo de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Inspecciones realizadas	1	107
Permisos expedidos	0	75
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	7

**Permisos expedidos:**

Numero de permiso	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2019-B-68	4711 Nicholson Street	Cerca de madera de 6 pies	\$2,800
<b>Inversión estimada Total quincenal:</b>			<b>\$2,800</b>
<b>Inversión estimada del año fiscal hasta la fecha Total 2019:</b>			<b>\$9,154,266</b>

- Actividades de mejora del vecindario desde el 21 de febrero de 2019 hasta el 6 de marzo de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Acumulación de basura / desperdicios	5	107
Condiciones Exterior	2	107
Condiciones Interior	42	146
Hierba cubierta de maleza / malezas	2	30
Seguridad	1	287
La sanidad	0	24
<b>Violaciones Total:</b>	<b>52</b>	<b>701</b>

Servicios prestados por tipo:

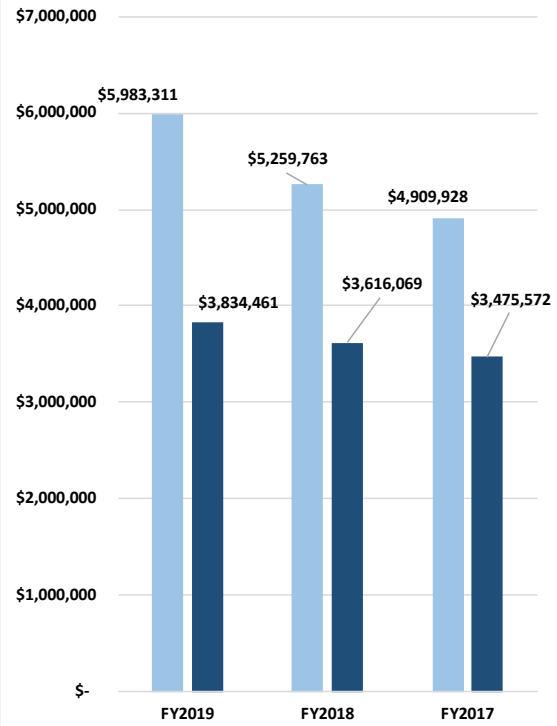
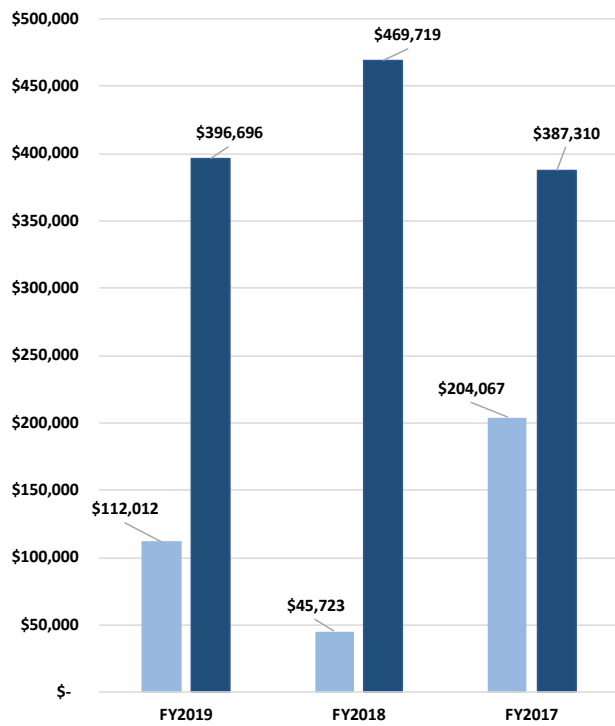
<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Respuestas de quejas realizadas	9	184
Multas emitidas	0	5
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	0	87
Avisos de violación emitidos	16	97
Avisos emitidos	2	75
<b>Total de servicios prestados:</b>	<b>27</b>	<b>448</b>

*Nota:*

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.
2. "acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

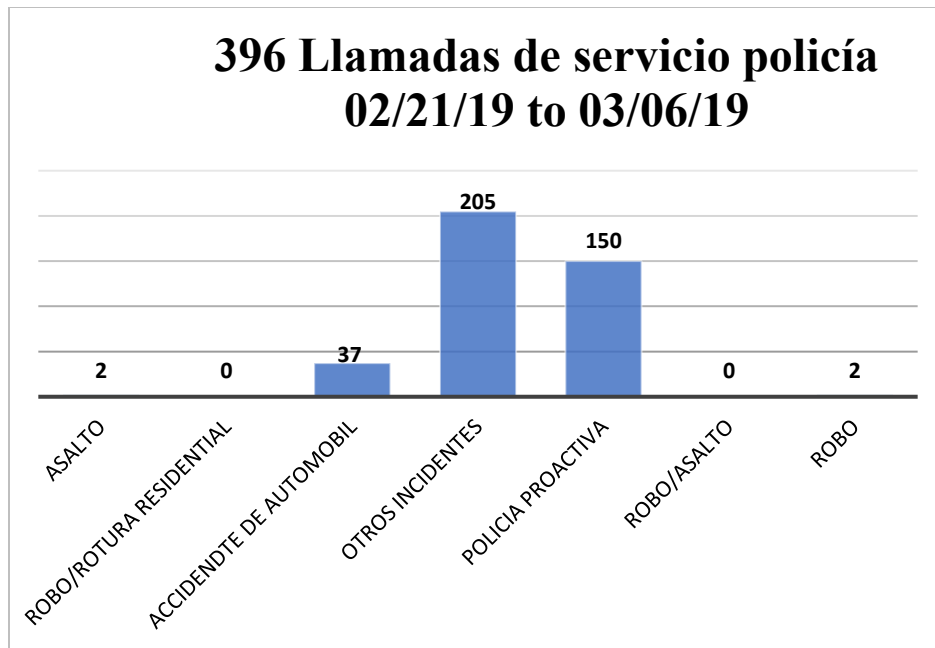
## Finanzas

Feb			YTD Total		
FY2019	FY2018	FY2017	FY2019	FY2018	FY2017
\$ 112,012	\$ 45,723	\$ 204,067	\$ 5,983,311	\$ 5,259,763	\$ 4,909,928
\$ 396,696	\$469,719	\$ 387,310	\$ 3,834,461	\$ 3,616,069	\$ 3,475,572
\$ (284,683)	\$ (423,995)	\$ (183,243)	\$ 2,148,850	\$ 1,643,694	\$ 1,434,356



Ingresos =	
Gastos =	

## Seguridad Pública



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 150 o el 38 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye: seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana..

### Informes destacados:

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en el bloque 5800 de Riverdale Road por una infracción de registro. Un registro de registros reveló que las placas de matrícula se reportaron como robadas a través del Departamento de Policía del Condado de Prince George. El operador recibió una citación penal por robo de menos de \$ 100 y el vehículo fue confiscado para su custodia en espera de una notificación al propietario.



- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5500 de Kenilworth Avenue por una destrucción de propiedad. La investigación reveló que dos personas que fueron retiradas del negocio por agentes de seguridad regresaron y rompieron la ventana delantera del negocio. Los oficiales localizaron a los dos sospechosos y los pusieron bajo arresto por destrucción maliciosa de propiedad y conducta desordenada.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en el bloque 4700 de Queensbury Road para un ocupante que no estaba sujeto por un cinturón de seguridad. Una verificación de los registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa a través del Departamento de Policía de Takoma Park para orinar en público. El individuo fue puesto bajo arresto y transporte al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de la avenida Kenilworth para una colisión de vehículo motorizado que se atropella y corre. La investigación reveló que un vehículo chocó contra tres vehículos estacionados en un estacionamiento y huyó de la escena. Un testigo proporcionó a los oficiales la descripción del vehículo sospechoso y los oficiales que respondieron localizaron y detuvieron el vehículo a una corta distancia. Se descubrió que el operador del vehículo estaba bajo la influencia del alcohol y fue puesto bajo arresto por conducir en estado de ebriedad y no permanecer en la escena de un accidente con daños a la propiedad.
- Los oficiales realizaron una entrevista de campo en el bloque 5700 de Riverdale Road. Una verificación de los registros reveló que la persona tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por no presentarse por conducta desordenada. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales observaron a una persona en el bloque 5400 de Kenilworth Avenue. Los oficiales sabían a través de contactos anteriores que el individuo tenía una orden de arresto activa. Se contactó a la persona y un control de registro confirmó dos órdenes de arresto activas a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por no presentarse por conducta desordenada y resistir el arresto. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de la autopista East West para una colisión de vehículos motorizados que se ejecutó y golpeó. Un testigo proporcionó a Comunicaciones una descripción del vehículo en huelga. Los oficiales que respondieron localizaron el vehículo sospechoso y realizaron una parada de tráfico. El operador del vehículo fue encontrado bajo la influencia del alcohol y fue arrestado por conducir bajo la influencia y no permanecer en la escena de un accidente. Nadie resultó herido como consecuencia de la colisión.

Actualizar:

- Durante un período de tres semanas, ocurrieron varios robos dentro de un negocio ubicado en el bloque 4700 de Queensbury Road. El sospechoso fue capturado en cámaras de seguridad cometiendo tres robos separados del negocio. A través de medios de

investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de tres cargos de robo y un cargo de esquema de robo.

Respetuosamente presentado,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "John N. Lestitian". The signature is stylized and somewhat cursive.

John N. Lestitian, Ciudad Manager