

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 7 para 2019



5 de abril de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en una oportuna moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 19 de abril de 2019.

Próximas reuniones:

Audiencia pública de presupuesto para el año fiscal 2020	Sábado, 6 de abril de 2019 9:30 a.m.	Ayuntamiento
Audiencia pública de presupuesto para el año fiscal 2020	Lunes, 13 de abril 2019 9:30 a.m.	Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes, 29 de abril de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Elección de la ciudad	Lunes, 6 de mayo de 2019 7:00 a.m. to 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunion legislativa	Lunes, 6 de mayo de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento

Reconocimiento del empleado

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento al siguiente miembro del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:

- Orville Saunders III 2 Años de servicio

¡Los mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Resumen de la Dirección del Consejo

El Alcalde y el Consejo brindaron orientación al personal a través de las siguientes Acciones Legislativas:

1. Moción para designar a Paul Smith, Director de Finanzas y Servicios para Empleados, como Administrador Interino de la Ciudad a partir del 14 de abril de 2019 – **Aprobado**
2. Moción para autorizar a Town Manager a firmar un acuerdo para servicios de mantenimiento y corte de césped con Motir Services, Inc., por un monto que no exceda los \$ 66,800 – **Aprobado**
3. Moción para autorizar al personal a firmar un Memorando de Entendimiento (MOU) para la Coalición de la Red de Inteligencia Criminal de la Ciudad de Hyattsville (MCIN) y un Acuerdo Municipal de Ayuda Mutua – **Aprobado**
4. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-04 relativa a la venta negociada competitiva de 4603 East West Highway - **Introducida; Resumen de la feria ejecutado en Enquirer-Gazette el 4 de abril de 2019**
5. Una moción para autorizar al Administrador Municipal a enviar una carta a la Junta de Zonificación de Apelaciones del Condado de Prince George que recomienda la solicitud de aprobación de desviación para 5912 48th Avenue; variaciones de 5 pies de profundidad en el patio delantero y 5,5 pies de profundidad en la calle lateral y 33 pies en la línea delantera de la línea anterior, 17,5 pies en la línea lateral de la calle y una exención del requisito de ubicación del patio trasero (Ward 3) - **Aprobado; Carta enviada el 3 de abril de 2019.**
6. Moción para adoptar la Ordenanza 2019-OR-02 con respecto al Capítulo 42 Licencias Comerciales – **Adoptada**
7. Moción para adoptar con enmiendas la Ordenanza 2019-OR-03 sobre instalaciones de telecomunicaciones inalámbricas en derechos de paso públicos - **Adoptada**
8. Moción para autorizar al Administrador Municipal a enviar una carta al Departamento de Permisos, Inspecciones y Cumplimiento del Condado de Prince George en apoyo de un Centro de Camiones de Comida en el Distrito Discovery – **Aprobado**
9. Moción para derogar y reemplazar la Resolución 2019-R-02 con respecto a los Jueces Electorales - **Aprobada**

Participación de la comunidad

- Reunión de la comunidad de Field of Dreams: el sábado 23 de marzo a las 9:30 am, el Neighborhood Design Center (NDC) discutió los conceptos de diseño propuestos y solicitó los comentarios de los residentes para Field of Dreams, ubicado en 4701 Tuckerman Street.



- Los comentarios de los residentes sobre la reunión y los planes futuros para este proyecto se pueden encontrar [aquí](#).
- Evento del Día de la Tierra: la ciudad trabajará en colaboración nuevamente con la Anacostia Watershed Society para un evento de limpieza a lo largo del río Anacostia. Por favor, planea unirse a nosotros para este fantástico evento!

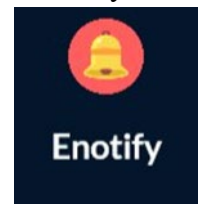
Ubicación: Rinaldi's Riverdale Bowl
 6322 Kenilworth Avenue, Riverdale Park, MD 20737
 Cuándo: sábado 13 de abril de 2019.
 Hora: 9 a.m. a 12 p.m.

Para obtener más información, comuníquese con TJ Sundberg al 301-927-6381 x 503 o tsundberg@riverdaleparkmd.gov.

- Se necesitan voluntarios para servir en M-UTC: La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir en el Comité de Revisión de Diseño Local (M-UTC) del Centro Municipal de Uso Mixto. M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre M-UTC, visite: <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Comuníquese con la Secretaria Municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si está interesado en formar parte de este importante comité.

- Nueva función de sitio web: el personal está trabajando continuamente para encontrar nuevas formas de llegar a más personas y una nueva forma es el lanzamiento de la función Enotify del sitio web de la Ciudad. Esta característica permite que los residentes y otros se suscriban para recibir notificaciones de actualizaciones en las páginas que elijan desde el sitio web de la Ciudad. Las notificaciones están disponibles por correo electrónico y / o mensajes de texto. El personal está trabajando para perfeccionar la función, por lo que debe consultar el sitio web para conocer los cambios y mejoras. Los enlaces a Enotify están en la página de inicio, tanto en la barra central como en la barra superior izquierda.



- Difusión a las redes sociales: La página de Facebook de la Ciudad es una plataforma importante desde la cual la Ciudad puede compartir noticias importantes, eventos y actualizaciones. En las últimas semanas hemos ganado muchos nuevos seguidores y nuevos "me gusta". ¡Pero sabemos que se puede llegar a más residentes, negocios y otras personas que aman Riverdale Park! El personal ha establecido una meta para tener más de 1,000 "me gusta" y seguidores a finales de mayo y ya hemos crecido a 909 seguidores. Juntos podemos mejorar nuestro alcance para compartir buenas noticias y alertas sobre nuestra ciudad. Si no ha visitado, le ha gustado y ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/> #RP1000byMay #TRP



Medio Ambiente

- Encuesta de compostaje del Proyecto Capstone de UMD: los estudiantes de la Universidad de Maryland, en colaboración con el Pueblo, están realizando una encuesta entre los residentes para evaluar el interés en un posible programa de compostaje en el Pueblo. Para más información, por favor haga clic en los siguientes enlaces:

Inglés

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfsx8euj728jJvqOQi3cEpYYVxqF1zfiwwZeraFZAPXvO6uw/viewform>

Español

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSduz4R3xwXpCNM_Hhuwg8SJVJlwBFBEpcuxQsSuzVeOB1-tQ/viewform

La encuesta se cerrará el 14 de abril de 2019.

- Proceso de reparación / reemplazo de cajas de basura: para coordinar la sustitución de las bolsas de basura dañadas, los residentes deben llamar a las oficinas de la Ciudad al 301-927-6381. El proveedor de servicios de basura contratado del Municipio reemplazará los contenedores dañados. Tenga en cuenta que no se entregará un bolso de reemplazo si el dañado no está allí para recogerlo.
- Recolección de reciclaje: nota importante: el reciclaje no se recolectará si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- ¡Ven a crecer con nosotros! Programa de becas Spring Forward: a partir del miércoles 3 de abril, la ciudad comenzará a recibir solicitudes para el programa de becas Spring Forward. Esta subvención otorga hasta \$ 1,000 a negocios de Town elegibles en zonas comerciales y de uso mixto para la compra o actualización de equipos / sistemas relacionados con la tecnología que aumentarán la eficiencia, mejorarán la sostenibilidad ambiental y / o ayudarán a obtener una ventaja competitiva en el mercado.

La fecha límite para presentar solicitudes es el 31 de mayo. Para más información, por favor haga clic [aquí](#).

- Cambio de la ruta del autobús propuesto por el condado de Prince George: DPW & T: durante la sesión de trabajo del 25 de marzo, los funcionarios del condado DPW & T se presentaron ante el alcalde y el Consejo para recibir información sobre el cambio propuesto a la ruta del autobús n.º

14 para el sistema TheBus del condado. Los cambios propuestos son para ayudar a aumentar el rendimiento a tiempo para la recogida de autobuses en la ciudad.

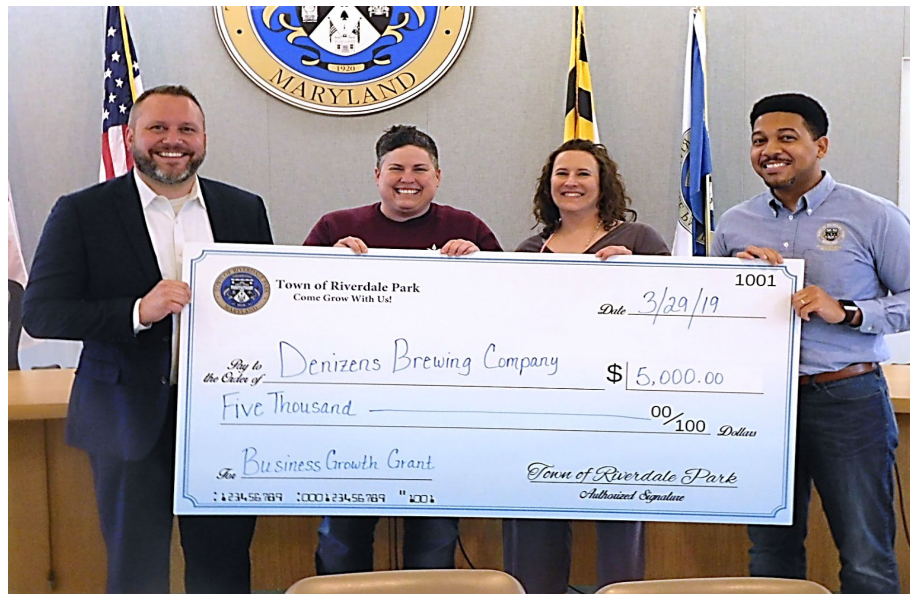
Para obtener más información, haga clic en la diapositiva de presentación en formato pdf a continuación:



PGC DPWT OT
Route 14 Briefing Pr

- ¡Ven a crecer con nosotros! Presentación de la Subvención de crecimiento empresarial: Como parte de los programas e iniciativas de desarrollo económico de la Ciudad, titulados Come Grow with Us, la Ciudad otorgó \$ 5,000 a Denizens Brewing Company como solicitante aprobado para la Subvención de Crecimiento Empresarial. Este programa de subvención otorga hasta \$ 5,000 a negocios nuevos o existentes que están realizando mejoras en su estructura que cuestan al menos \$ 50,000 en construcción dura.

Denizens es un negocio de reciente creación ubicado en 4505 Van Buren Street. Denizens invirtió aproximadamente \$ 240,000 en construcción dura para establecer su nuevo negocio en la estación RP Riverdale Park.



- Reunión de uso mixto en el centro de la ciudad (MUTC): el miércoles 3 de abril, la reunión de MUTC se llevó a cabo en el Ayuntamiento para revisar un proyecto en la zona de MUTC. Para más información, por favor haga clic [aquí](#).
- Reunión del distrito Discovery: el jueves 4 de abril, el personal se reunió con la Oficina de Innovación y Desarrollo Económico de la Universidad de Maryland. El propósito de la reunión fue explorar oportunidades para que la Ciudad siga colaborando con el Distrito Discover en la comercialización y promoción de programas e iniciativas relacionadas con el desarrollo económico, la innovación y la investigación.

- Reunión del Estudio de Estacionamiento de la Línea Púrpura: el lunes 25 de marzo, el personal asistió a una reunión organizada por Kittelson y Asociados, quien está realizando un estudio de estacionamiento en las áreas cercanas a la Línea Púrpura. Este estudio se enfocará en identificar el suministro de estacionamiento a lo largo de la Línea Púrpura y resumirá las mejores prácticas de administración de estacionamiento para las comunidades afectadas. Los asistentes a la reunión incluyeron funcionarios del condado y MNCPPC, junto con funcionarios de los municipios locales dentro de la Línea Púrpura. Se espera que el Estudio de estacionamiento de la Línea Púrpura se complete a fines de mayo o principios de junio.
- Actualizaciones de construcción de línea morada:
 - Cambio de tráfico en dirección norte hacia el puente temporal: A partir del 27 de abril de 2019 aproximadamente, hacia el norte, el tráfico en dirección norte se desplazará hacia el puente temporal Baltimore-Washington Parkway para permitir la reconstrucción del puente existente sobre Riverdale Road. Este trabajo se llevará a cabo durante las horas nocturnas de lunes a viernes, de 7 p.m. a las 5 a.m., así como los fines de semana. Las operaciones de marcado ocurrirán.
 - Trabajos de fin de semana y cierres de carriles en Baltimore-Washington Parkway: durante el mes de abril, los equipos instalarán muros de alambre y señales de tráfico en Baltimore-Washington Parkway a lo largo de Riverdale Road de 7 a.m. a 5 p.m. en días laborables y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles con operaciones de señalización.
 - Trabajos de fin de semana y cierres de carriles en Riverdale Road: durante el mes de abril, se realizarán cierres temporales de carriles en Riverdale Road entre Kenilworth Avenue y Baltimore-Washington Parkway entre las 9 a.m. a 3:30 p.m. en días laborables y fines de semana.
 - Trabajos de fin de semana y cierres de carriles en Kenilworth Avenue: durante el mes de abril, se realizarán cierres temporales de carriles en Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road para reubicaciones de servicios públicos subterráneos de 7 a.m. a 4 p.m. en días laborables y fines de semana.
- Avisos de construcción de la línea púrpura: la construcción de la línea púrpura está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, encuentre "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Riverdale Park Station noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:
 - Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Parque de Riverdale estación
 - Twitter: @RDPStation
 - Instagram: rdpstation
- Aviso recibido por Municipio:
 - MD 500: Proyecto de reconstrucción urbana de Queens Chapel Road: el proyecto MD 500 abordará los problemas de operación y seguridad en todo el corredor a la vez que mejora los

múltiples modos de transporte en las áreas circundantes. El trabajo se extenderá desde MD 500 en la línea de Washington, DC (Eastern Avenue) hasta MD 208 (Hamilton Street). La construcción está programada para comenzar esta primavera. Una reunión pública se llevará a cabo el 10 de abril de 2019, desde las 6:00 p.m. a las 8:00 p.m. en Hyattsville Middle School (6001 42nd Avenue, Hyattsville 20781). Para obtener más información sobre el proyecto, visite www.roads.maryland.gov o comuníquese con Jason Weinberg, Gerente de Proyecto al 410-545-8959 o jweinberg@sha.state.md.us.

- **Próximas reuniones:** esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

Junta de Planificación: 11 de abril de 2019 a las 10:00 a.m. (Upper Marlboro)
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1466&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: 16 de abril de 2019 a las 6:30 p.m. (Upper Marlboro)
<http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/04162019-257>

Junta de Comisionados de Licencia: 23 de abril de 2019 a las 10:00 a.m. (Largo)
<https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/04232019-1278>

- Actividades de desarrollo del 21 de marzo de 2019 al 3 de abril de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Inspecciones realizadas	3	113
Permisos expedidos	0	75
Detener órdenes de trabajo emitidas	2	9

- Actividades de mejora del vecindario desde el 21 de marzo de 2019 hasta el 3 de abril de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	4	112
Condiciones Exterior	1	108
Condiciones Interior	0	146
Hierba cubierta de maleza / malezas	2	32
Seguridad	0	288
La sanidad	0	24

Violaciones Total:	7	710
---------------------------	----------	------------

Servicios prestados por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Respuestas de quejas realizadas	13	204
Multas emitidas	0	5
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	2	90
Avisos de violación emitidos	1	100
Avisos emitidos	7	86
Total de servicios prestados:	23	485

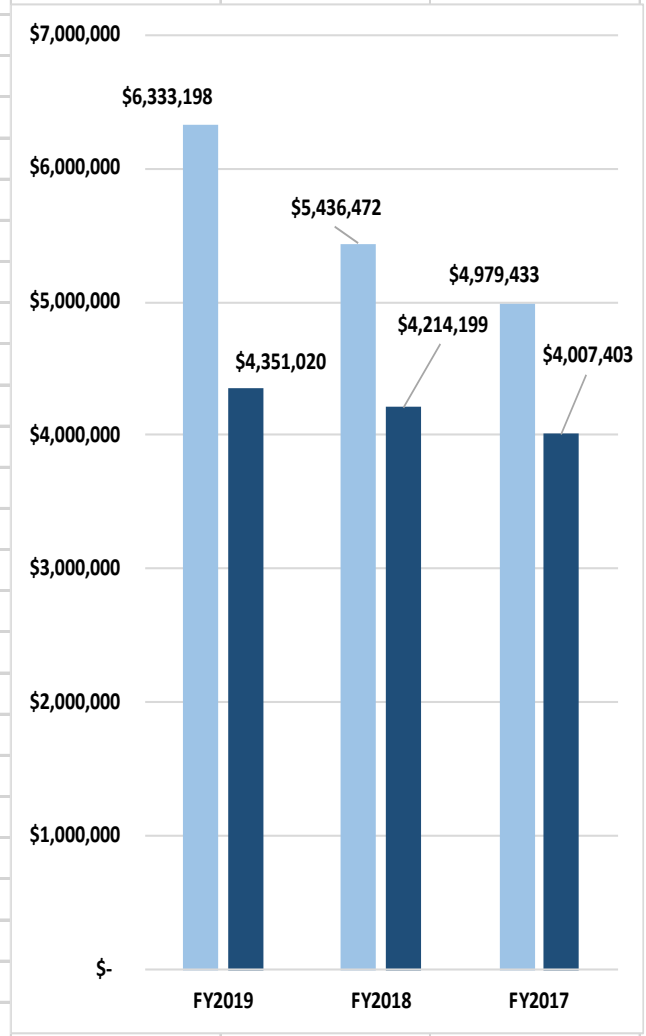
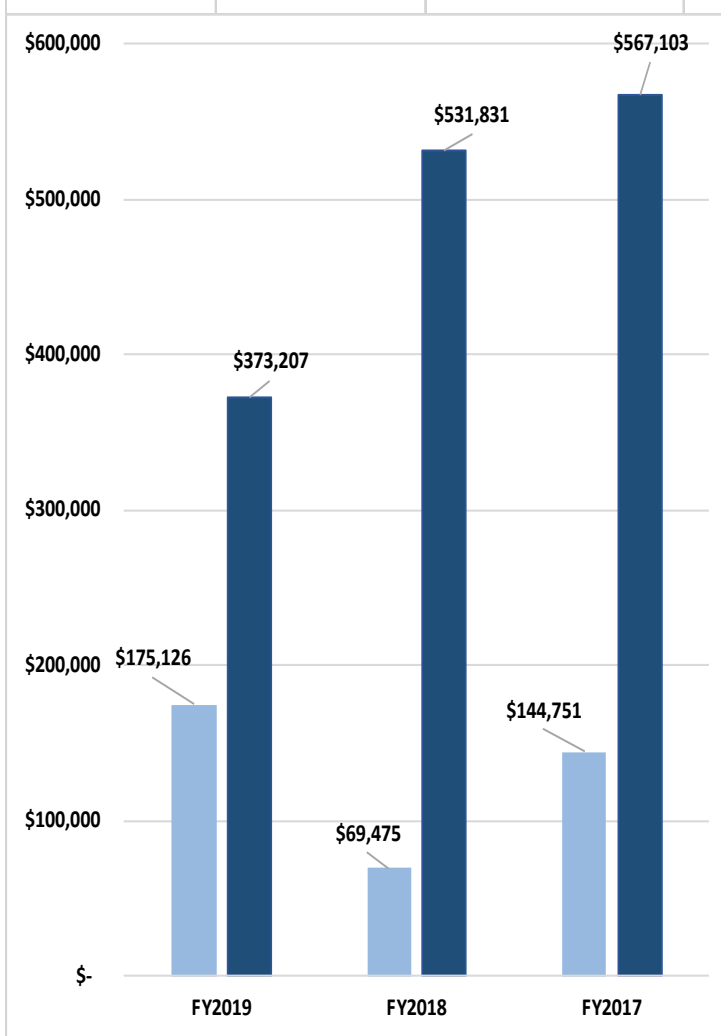
Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.*
2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadass, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, dañoss estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

INTENCIONALMENTE BLANCO

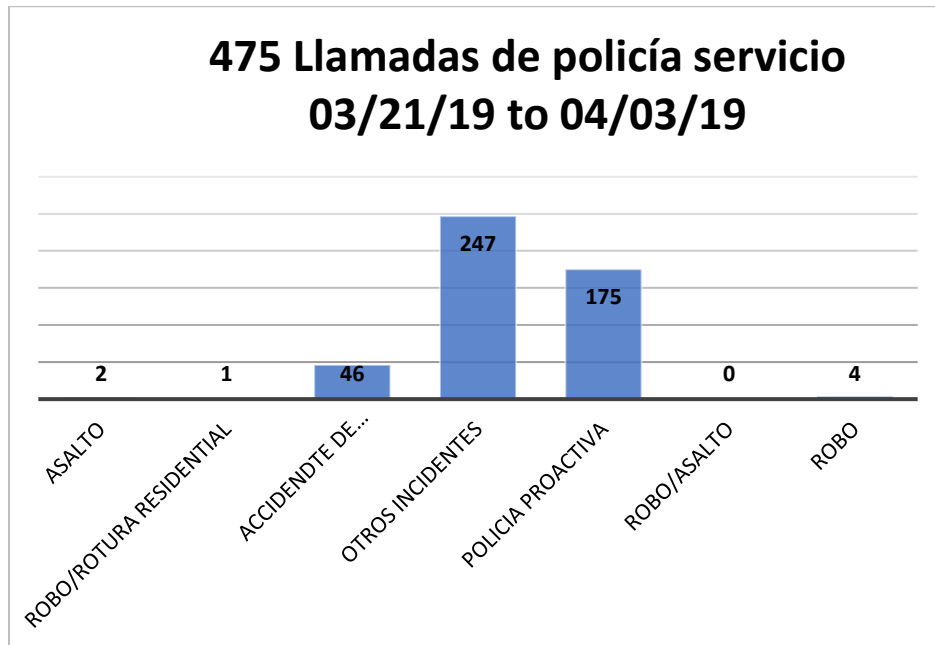
Finanzas

Mar			YTD Total		
FY2019	FY2018	FY2017	FY2019	FY2018	FY2017
\$ 175,126	\$ 69,475	\$ 144,751	\$ 6,333,198	\$ 5,436,472	\$ 4,979,433
\$ 373,207	\$531,831	\$ 567,103	\$ 4,351,020	\$ 4,214,199	\$ 4,007,403
\$ (198,080)	\$ (462,356)	\$ (422,352)	\$ 1,982,178	\$ 1,222,273	\$ 972,030



Revenue =	
Expense =	

Seguridad Pública



Llamadas para servicio definido: Una llamada de servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de información para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 175 o 37 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye: seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por una queja de tráfico. Los oficiales que respondieron localizaron un vehículo detenido en la parte de viaje de la carretera. El operador del vehículo fue encontrado bajo la influencia del alcohol y fue puesto bajo arresto por conducir bajo la influencia.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una persona desordenada. La investigación reveló que un individuo intoxicado estaba causando

una perturbación dentro del negocio y rechazando la solicitud de los empleados para irse. El individuo fue escoltado de la propiedad y emitió una orden de no allanamiento.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5600 de 54th Avenue por un robo comercial. La investigación reveló que sospechosos desconocidos forzaron la entrada a una sala de mantenimiento, retiraron propiedades y pintaron con graffiti en las paredes. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 6200 de Kenilworth Avenue por un vandalismo. El gerente de negocios informó que un sospechoso desconocido se involucró en un altercado con otro cliente. Durante el altercado, el sospechoso destruyó un gran espejo que pertenecía al negocio. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de destrucción maliciosa de propiedad.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5500 de Kenilworth Avenue por un vandalismo. La investigación reveló que mientras el vehículo de la víctima estaba estacionado en el estacionamiento del centro comercial, un sospechoso desconocido cortó los neumáticos de la víctima. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado y acusado de destrucción maliciosa de propiedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5700 de Riverdale Road para una colisión de vehículo motorizado que se ejecutó y golpeó. Un testigo proporcionó a Comunicaciones una descripción del vehículo en huelga. Los oficiales que respondieron localizaron el vehículo sospechoso y realizaron una parada de tráfico. El operador del vehículo fue encontrado bajo la influencia del alcohol y fue arrestado por conducir bajo la influencia y no permanecer en la escena de un accidente.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 4700 de Queensbury Road por un robo. La investigación reveló que la víctima colocó su teléfono celular en el mostrador cuando un sospechoso descolgó el teléfono y abandonó el negocio. Los oficiales han revisado las imágenes de seguridad y la investigación está en curso.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en el bloque 6200 de Baltimore Avenue por una violación de equipo. Una verificación de los registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Alguacil del Condado de Prince George por no presentarse en la conducción de una licencia suspendida. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente presentado,



John N. Lestitian, Ciudad Manager