

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 9 para 2019



3 de mayo de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en una oportuna moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 17 de mayo de 2019.

Próximas reuniones:

Elección de la Ciudad	Lunes 6 de mayo de 2019 7:00 a.m. a 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Tasa de Impuestos de Bienes Inmuebles Audiencia Pública	Monday, May 6, 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Elección de la Ciudad	Lunes, 6 de mayo de 2019 7:00 a.m. a 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunion Legislativa	Lunes, 6 de mayo de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Paseo Comunitario	Sábado 18 de mayo de 2019 9:00 a.m.	Ayuntamiento
Reunión del Comité Asesor de la Comunidad del Jefe	Sábado 18 de mayo de 2019 10:00 a.m.	Ayuntamiento
Día anual de Limpieza Comunitaria de Primavera	Sábado 18 de mayo de 2019 8:00 a.m. a 2:00 p.m.	Por toda la Ciudad

Sesión de Trabajo del Consejo	Lunes 20 de mayo de 2019 8:00 pm.	Ayuntamiento
-------------------------------	--------------------------------------	--------------

Participación de la comunidad

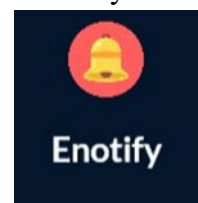
- **Día anual de limpieza comunitaria de primavera:** La limpieza comunitaria anual se llevará a cabo el sábado, 18 de mayo. A los residentes se les ofrece la oportunidad de poner sus artículos de basura en el patio / basura en la acera el viernes 17 de mayo para que los recojan el sábado 18 de mayo. Este evento reemplaza a la entrega de basura a granel del sábado de mayo, normalmente el tercer sábado de cada mes. La instalación de Obras Públicas NO estará abierta para la entrega de artículos de basura a granel el sábado 18 de mayo. Tenga en cuenta que todos los artículos deben estar en la acera a más tardar a las 8:00 a.m.

Los siguientes artículos no son elegibles para ser recogidos:

- Remodelación de madera, material para pisos, yeso, placas de yeso y baldosas interiores
 - Material o postes de esgrima.
 - Acondicionadores de aire, refrigeradores y congeladores.
 - Cortadoras de césped u otras herramientas a gas.
 - Componentes principales del automóvil.
 - Llantas
 - Suciedad, piedra, grava y césped.
 - Bloques y ladrillos de hormigón, cemento.
 - Anticongelante y / o aceite.
 - Vidrio, ventanas, paneles de puertas, tanques de peces.
 - Pintar
 - Materiales peligrosos y / o químicos.
- **Se necesitan voluntarios para servir en M-UTC:** La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir en el Comité de Revisión de Diseño Local (M-UTC) del Centro de Ciudad de Uso Mixto. M-UTC se reúne el primer miércoles de la mayoría de los meses para revisar las aplicaciones de desarrollo. Para obtener más información sobre M-UTC, visite: <https://www.mncppc.org/3352/Riverdale-Park-MUTC>.

Comuníquese con la secretaria municipal Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si está interesado en formar parte de este importante comité.

- **Nueva función de sitio web:** el personal está trabajando continuamente para encontrar nuevas formas de llegar a más personas y una nueva forma es el lanzamiento de la función Enotify del sitio web de la Ciudad. Esta característica permite que los residentes y otros se suscriban para recibir notificaciones de actualizaciones en las páginas que elijan desde el sitio web de la Ciudad. Las notificaciones están disponibles por correo electrónico y / o mensajes de texto. El personal está trabajando para perfeccionar la función, por lo que debe consultar el sitio web para conocer los cambios y mejoras. Los enlaces a Enotify están en la página de inicio, tanto en



la barra central como en la barra superior izquierda y encontrado aquí:
<http://www.riverdaleparkmd.gov/enotify/index.php>.

- **Difusión a las redes sociales:** La página de Facebook de la Ciudad es una plataforma importante desde la cual la Ciudad puede compartir noticias importantes, eventos y actualizaciones. En las últimas semanas hemos ganado muchos nuevos seguidores y nuevos "me gusta". ¡Pero sabemos que se puede llegar a más residentes, negocios y otras personas que aman Riverdale Park! El personal ha establecido una meta para tener más de 1,000 "me gusta" y seguidores a finales de mayo y ya hemos crecido a 930 seguidores. Juntos podemos mejorar nuestro alcance para compartir buenas noticias y alertas sobre nuestra ciudad. Si no ha visitado, le ha gustado y ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/#RP1000byMay>



Ambientalismo

- **Recogida de reciclaje - nota importante:** El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- **Semana de desarrollo económico:** del 6 al 11 de mayo, el personal celebrará la Semana de desarrollo económico. Creado por el Consejo Internacional de Desarrollo Económico en 2016, el objetivo de la Semana de Desarrollo Económico es aumentar la concienciación sobre los programas e iniciativas locales que crean empleos, mejorar las oportunidades de desarrollo profesional y aumentar la calidad de vida en las comunidades.

El Pueblo reconoció oficialmente la Semana de Desarrollo Económico en forma de proclamación durante la Sesión de Trabajo del 29 de abril.

Para obtener más información sobre la Semana del Desarrollo Económico, haga clic en el siguiente icono:



INTERNATIONAL
ECONOMIC DEVELOPMENT
COUNCIL

The Power of Knowledge and Leadership

- **Proyecto de restauración del reloj del centro de la ciudad:** de acuerdo con los objetivos del personal para mejorar la ubicación de lugares en la comunidad, hay planes en marcha para restaurar el reloj del monumento en el centro de la ciudad. El Town Center Clock (TCC) se construyó en 1995 a través de fondos privados de empresas, organizaciones y miembros de la comunidad para celebrar el 75 aniversario de Town.

Este proyecto reemplazará el mecanismo interno y hará mejoras visuales al reloj. El proyecto se completará a tiempo para el Día de Riverdale Park, que se llevará a cabo el sábado 15 de junio. Reunión de acción de transporte de M-NCPPC sobre comunidades urbanas: el lunes 22 de abril, el personal asistió a una reunión organizada por MNCPPC con respecto a un plan de acción para mejorar el transporte en el norte del Condado de Prince George e identificar las agencias locales y del Condado para ayudar en la implementación de estos esfuerzos. Se espera que el debate y el aporte de los funcionarios locales y del condado proceda con el plan de acción.

- ¡Ven a crecer con nosotros! Programa de becas Spring Forward: la ciudad está recibiendo solicitudes para el programa de becas Spring Forward. Esta subvención otorga hasta \$ 1,000 a los negocios de Town elegibles en las zonas comerciales y de uso mixto para comprar o actualizar equipos relacionados con la tecnología que aumentarán la eficiencia, mejorarán la sostenibilidad ambiental y ayudarán a obtener una ventaja competitiva en el mercado.

La fecha límite para presentar solicitudes es el 31 de mayo. Para más información, por favor haga clic [aquí](#).

- Reunión CAT de Purple Line: el martes 30 de abril, el personal asistió a la reunión del Equipo Asesor Comunitario (CAT, por sus siglas en inglés) sobre la construcción de la Línea Púrpura en Kenilworth Avenue y Riverdale Road. La reunión es para que las partes interesadas compartan información con los funcionarios del Estado y de la Línea Púrpura que abordan los problemas cerca de la Línea Púrpura. Otra reunión CAT se llevará a cabo el martes 7 de mayo con respecto a la construcción de la Línea Púrpura en el Distrito Discovery. El personal también planea asistir a esta reunión. Para más información sobre el CAT, por favor haga clic [aquí](#).
- Mesa redonda de ciudades inteligentes de la Universidad de Maryland: el jueves 25 de abril, el personal asistió a la mesa redonda de ciudades inteligentes de la UMD. Esta reunión brindó una descripción general de los programas de becas ofrecidos por la National Science Foundation (NSF) para financiar proyectos de tecnología inteligente en la comunidad.
- Reunión de MUTC en Riverdale Park: el miércoles 1 de mayo, la reunión de MUTC se llevó a cabo en el Ayuntamiento para revisar un proyecto en la Zona MUTC. Para más información, por favor haga clic [aquí](#).
- Línea púrpura avisos de construcción: La construcción de la línea púrpura está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de la estación de Riverdale Park: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, visite el sitio web de Riverdale Park Station y las páginas de redes sociales:
 - Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station
 - Twitter: [@RDPstation](https://twitter.com/RDPstation)

- Instagram: rdystation
- Avisos recibidos por Ciudad:
 - Un Plan de Subdivisión preliminar para Knox Road PPS-4-19028 se presentará a la División de Revisión de Desarrollo de Maryland-National Capital Park y la Comisión de Planificación (M-NCPPC). La dirección de la propiedad en cuestión es 4422 Knox Road en College Park. La naturaleza de la revisión es desarrollar un edificio de uso mixto que contenga un uso multifamiliar y minorista. Para obtener más información, comuníquese con Tom Haller al 301-306-0033.
 - Un Plan Crítico de Chesapeake Bay para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Hyatt Addition a Hyattsville, Lote 50 (CP-19001) se presentará a Maryland-National Capital Park y la Comisión de Planificación (M-NCPPC). La dirección de la propiedad en cuestión es 4016 Crittenden Street en Hyattsville. Para obtener más información, comuníquese con Jonathan Werrlein al 301-233-3721.
- Próximas reuniones: Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

Junta de Comisionados de Licencia: 8 de mayo de 2019 a las 10:00 a.m. (Largo)
<https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/05082019-1280>

Junta de Planificación: 9 de mayo de 2019 a las 9:30 a.m. (Largo)
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1470&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible al momento del reporte.*

- Actividades de desarrollo del 18 de abril de 2019 al 1 de mayo de 2019.

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Inspecciones realizadas	2	119
Permisos expedidos	2	80
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	9

INTENCIONALMENTE BLANCO

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Est. Investment
2019-B-74	6204 44th Avenue	16x20 cubierta	\$16,000
2019-B-75	4701-03 Ravenswood Road #1	Excavación para pozo de ventana y ventana de salida de incendios	\$5,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$21,000
Est. Inversión total FYTD 2019:			\$9,391,748

- Actividades de mejora del vecindario desde el 18 de abril de 2019 hasta el 1 de mayo de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	6	119
Condiciones Exterior	16	124
Condiciones Interior	1	147
Hierba cubierta de maleza / malezas	28	62
Seguridad	0	288
La sanidad	0	24
Violaciones Total:	51	764

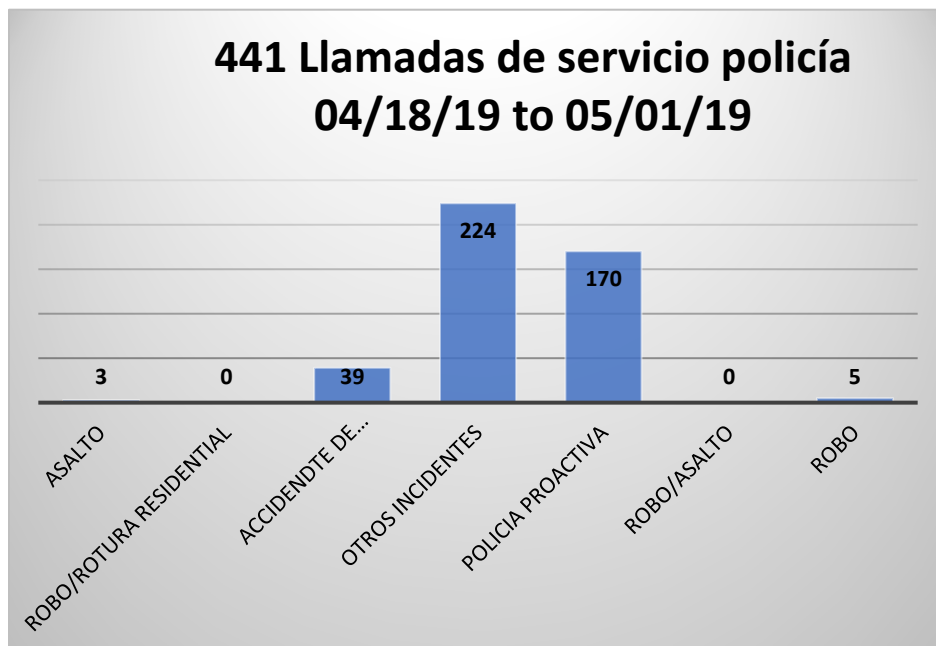
Servicios prestados por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Respuestas de quejas realizadas	11	312
Multas emitidas	0	7
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	2	96
Avisos de violación emitidos	7	107
Avisos emitidos	40	132
Total de servicios prestados:	60	654

Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.
2. "acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadass, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

Seguridad Pública



Llamadas para servicio definido: Una llamada de servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de información para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 170 o 39 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye: seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5000 de Tuckerman Street por un asalto. La investigación reveló que el sospechoso y la víctima estaban involucrados en un altercado verbal que se volvió físico. El Departamento de Bomberos transportó a la víctima al hospital para el tratamiento de lesiones no mortales. Se identificó al sospechoso y se obtuvo una orden de arresto acusando al sospechoso de asalto en segundo grado.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 4700 de Queensbury Road por un robo. La investigación reveló que la víctima dejó caer su billetera mientras compraba. El sospechoso recogió la cartera y huyó de la escena. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado y acusado de robo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6600 de Baltimore Avenue por las propiedades recuperadas. Un trabajador de mantenimiento encontró un arma cargada desechada en un lado de la carretera. La propiedad fue recuperada, y la investigación está en curso.
- Los oficiales observaron a una persona caminando en la cuadra 4500 de Queensbury Road. Los oficiales sabían a través de contactos anteriores que el individuo tenía una orden de arresto activa. Se contactó a la persona y un chequeo de registros confirmó una orden de arresto activa a través del Departamento de Policía del Condado de Montgomery por robo. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales observaron un vehículo estacionado ilegalmente en el bloque 5300 de Lafayette Place. Una verificación de registro reveló que el vehículo fue reportado como robado a través del Departamento de Policía del Condado de Prince George. El vehículo fue confiscado para su custodia en espera de notificación al propietario.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5000 de la Carretera Este-Oeste para una colisión de vehículos motorizados que se ejecutó y golpeó. Un testigo proporcionó a Comunicaciones una descripción del vehículo en huelga. Los oficiales que respondieron localizaron el

vehículo sospechoso y realizaron una parada de tráfico. El operador del vehículo fue encontrado bajo la influencia del alcohol y fue arrestado por conducir bajo la influencia y no permanecer en la escena de un accidente. Nadie resultó gravemente herido por el accidente.

- Mientras trabajaba en la Iniciativa de la Fuerza de Tareas de la Red de Inteligencia Criminal de Maryland, los oficiales de policía de RPPD y del condado de Prince George observaron un vehículo sospechoso ocupado. Al involucrar a los ocupantes del vehículo en la conversación, los oficiales detectaron el olor a marihuana quemada que emanaba del interior del vehículo. Los ocupantes del vehículo fueron retirados del vehículo por razones de seguridad del oficial. Cuando el conductor salía del vehículo, los oficiales observaron una pistola en la tabla del piso frente al asiento del conductor. La pistola de 9 mm se recuperó y se encontró que estaba cargada con una ronda en la cámara. El conductor fue puesto bajo arresto por posesión de una pistola. Investigaciones posteriores revelaron que el arrestado tiene prohibido tener un arma de fuego debido a una condena anterior.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5700 de Riverdale Road por un robo. La investigación reveló que el sospechoso retiró la mercancía y abandonó el negocio sin pagar por los artículos. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de robo.

Respetuosamente,

Paul Smith
Gerente de la ciudad en funciones