

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 15 para 2018



27 de julio de 2018

A Thompson de alcalde y Concejo Municipal,

El objetivo de los informes de estado y de información es compartir información pertinente de manera oportuna. El estado y los informes se distribuyen a funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Estado e informes también están disponibles para empresas y visitantes a través de la Página Web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de situación y la información se publicará el 10 de agosto de 2018.

Próximas reuniones:

Noche nacional hacia fuera	07 de agosto de 2018, 18:00 a 20:00	Departamento de policía de
A pie de la comunidad	08 de agosto de 2018, 18:00	Se reúnen en el Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	27 de agosto de 2018, 20:00	Ayuntamiento de la ciudad

- **Reconocimiento del empleado:** Por favor únase conmigo en extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo durante sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:

- Emilio Gutiérrez 21 años de servicio
- Tracey Perrin 17 años de servicio
- Ana Wendland 17 años de servicio
- Frederick Quander 13 años de servicio
- José Sommerville 11 años de servicio
- Jose Quinteros 5 años de servicio

Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por tu servicio!

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Participación de la comunidad

- Muchas gracias! Gracias a todos los que asisten a la familia de cine 18 de julio en Riverside barrio parque. ¡Esperamos para otra noche de cine familiar de programación pronto!
- Noche nacional hacia fuera: La celebración anual del National Night Out se celebrará el martes, 7 de agosto, de 18:00 a 20:00 en el Departamento de policía de Riverdale Park, 5004 este camino. Favor de planear unirse a nosotros para una noche llena de mucha diversión!
- Voluntarios y vendedores para Riverdale Park Day: Riverdale Park Day se celebrará el sábado, octubre 6th de 12:00 a 17:00 en el parque del barrio de Riverside. Voluntarios y vendedores son necesarios para hacer posible este fantástico evento. Póngase en contacto con Waverly Pollitt en 301-927-6381 (ext. 500) o wpollitt@riverdaleparkmd.gov para más detalles.
- Por favor, siga la ciudad en Facebook: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



Resumen del Consejo de dirección

El alcalde y el Concejo siempre dirección a personal a través de las siguientes medidas legislativas:

23 de julio de 2018:

1. Defensa/reasignación de préstamos de 30 años CDA: moción para aprobar potencial uso de ganancias de bonos disponibles. **Aprobado**
2. movimiento adoptar resolución 2018-R-13 para aprobar la descripción del puesto de Director de obras pública y servicios. **Adoptado**
3. movimiento introducir ordenanza 2018-OR-11 con respecto a las enmiendas al capítulo 64 sección 64-20 escuela zona velocidad control sistemas autorizados. **Introducido (Feria Resumen publicado en 7/26 Diario Enquirer.)**
4. moción para autorizar al administrador de la ciudad a enviar una carta de invitación para los visitantes de la ciudad de hermana de la ciudad, Ipala, Guatemala. La carta va dirigida a la Embajada Americana en Guatemala y ayudar a iniciar el proceso de obtención de visados. **Aprobado**

Medio ambiente

- Mosquitos fumigación: La ciudad ha recibido la notificación de la Maryland Departamento de Agricultura (MDA) que van a hacer un "fuera de horario" fumigación de mosquitos en las zonas entre ruta 1 y las vías del ferrocarril. La fumigación está programada para el jueves, 26 de julioth después de 19:30, el tiempo lo permite. Si MDA es capaz de pulverizar el jueves, fumigación se llevará a cabo el domingo, 29 de julio, después de 19:30, el tiempo lo permite.

La noche prevista de la ciudad para rociar es los martes después de 19:30. Nuestra área se ha rociado el julio 17th y MDA rociará otra vez el martes, julio 31st. Como recordatorio, pulverización comienza al anochecer y puede continuar hasta la medianoche o más tarde. MDA no realizará actividad spray durante las horas diurnas.

Los residentes deben tomar los pasos habituales para reducir la presencia de mosquitos en su propiedad. Por ejemplo, los residentes deben mantener su propiedad libre de envases, agua estancada, baños de aves, la cría de mosquitos vadeando piscinas, mascotas, platos, latas, llantas viejas, canalones obstruidos o macetas de riego. Recipientes que contienen agua debe almacenarse boca abajo.

Las quejas sobre los mosquitos pueden ser enviada por fax al Departamento de agricultura de Maryland en 301-422-0502 o llame al 301-422-5080 con preguntas o dudas.

- Programa de prevención de contaminación de aguas pluviales (SWPPP) inspección trimestral: personal del Departamento de obras públicas se reunió con el personal del Estado/Condado SWPPP un trimestral permiso de inspección. Personal SWPPP recomienda platillos para los camiones de la ciudad. Los platillos han sido ordenados y recibidos. No hay otros problemas fueron identificados durante la inspección.
- Mudanzas del árbol: Como resultado de las recientes tormentas, personal poda ramas dañadas, extremidades y en algunos casos eliminación de árboles. 2 dos demandas han sido presentadas y uno (1) está pendiente de daños debido a la caída miembros/ramas de árboles de la ciudad.
- Reciclaje recordatorios: El personal ha observado que los residentes de continúan ejerciendo su reciclaje en bolsas de plástico. En 2014, la división de gestión de residuos de Prince George County Departamento de recursos ambientales requiere que se reciclaje todos colocados en los toters azul o en latas de colección / latas (es decir, basura), claramente marcado "Reciclaje" o con una "X". No hay bolsas de plástico de cualquier tipo deben incluirse en el contenedor de reciclaje (es decir, plástico bolsas, envolturas de plástico en los envases de gaseosas o agua). Para obtener más información, llame al 311 o 301-883-5810.
- Reparación/reemplazo de bolsas de basura: Coordinar el reemplazo de bolsas de basura dañados, los residentes deben llamar el Departamento de obras públicas en 301-864-1803. Proveedor de servicios de la ciudad basura contratados reemplazará las bolsas dañadas. Tenga en cuenta que una bolsa de recambio no se entregará si la otra no está allí para Pick-up. Sustitución tendrá lugar el jueves.

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Desarrollo

- Mejora acera apelar (literalmente): miembros del equipo del Departamento de obras públicas continuar enderezado y vuelva a colocar señalización anticuado. Y con el sol de hoy, los miembros del equipo están pintando bordillos.



- Reunión de centro de diseño de barrio : Lunes, 23 de julio, personal se reunió con representantes del centro comunitario de diseño para discutir oportunidades de colaborar en proyectos de la ciudad tales como; el campo de los sueños, MD 410 mural de paso subterráneo y un nuevo jardín de comunidad.
- Central de Kenilworth Avenue revitalización CDC colaboración : El jueves, Julio 29 de mayo, el personal se reunió con CKAR para colaborar en la comercialización de materiales relacionados con la empresa a la comunidad. CKAR llevará a cabo una encuesta con empresas locales para identificar fortalezas y necesidades. Además, CKAR distribuirá materiales sobre programas de desarrollo económico de la ciudad e iniciativas a los negocios en la ciudad.
- Reunión de residentes de la estación Riverdale Park: El miércoles, 25 de julio, el personal se reunió con residentes en el desarrollo de la estación de Parque de Riverdale para discutir problemas de aparcamiento en la zona. Personal seguirá con los residentes para recibir un resumen completo de las preocupaciones y explorar potenciales oportunidades para mitigar los problemas de aparcamiento.
- Inauguración evento de Jersey Mike: El miércoles 1 de agosto en 10:00, Jersey Mike celebrará su evento de inauguración. Jersey Mike encuentra en 6761 45th Street en Riverdale Park Station. Representantes de la ciudad estará presentes durante el evento como parte de celebrando negocios iniciativa la ciudad.
- Parque de Riverdale estación noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:

Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>

Facebook: Parque de Riverdale estación

Twitter: @RDPStation

Instagram: rdystation

- Avisos de construcción de la línea púrpura: Construcción de línea morada está en marcha. Los próximos doce 12 meses de la construcción se centrará en el trabajo de reubicación de utilidad. Los residentes están invitados a suscribirse para actualizaciones vía correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, encontrar la "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para actualizaciones". La línea de construcción es 240-424-5325.
- Aviso recibido por ciudad:
 - Un Plan preliminar (#4-18011) para subdivisión de Wildercroft ubicado en 6901 Riverdale Road, se someterán a revisión a la Comisión de planificación y desarrollo revisión División de Maryland-Capital Parque nacional. Para obtener más información, póngase en contacto con Dean Packard en 301-208-0250 o dean@packardassociatesllc.com.
- Próximas reuniones: esta característica en el estado y la información se proporciona informes para conocimiento de próximas reuniones que puede tener información o agenda artículos relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a los programas de la Junta de Comisionados de la licencia, la Junta de planificación y la Comisión de preservación histórica. Por favor visite los enlaces para obtener más información.
 - **Junta de Comisionados de licencia:** *No hay información disponible en el momento del informe.*
 - **Junta de planificación:** *No hay información disponible en el momento del informe.*
 - **Comisión de preservación histórica:** *No hay información disponible en el momento del informe.*
- Actividades de desarrollo de 12 de junio de 2018 a 25 de julio de 2018

Licencias de negocio:

Licencias emitidas	30
Notificaciones emitidas	0
Multas emitidas	0

Licencias de alquiler:

Inspecciones realizadas	8
Licencias emitidas	10
Notificaciones emitidas	1

Multas emitidas	0
-----------------	---

Permisos de: Construcción / contenedores:

Inspecciones realizadas	7
Permisos emitidos	8
Dejar de órdenes de trabajo emitidas	1

- Permisos extendidos:

Número de permiso	Dirección	Permiso para	Estimado Costo del proyecto
2019-B-01	4905 Somerset Road	Instalar los paneles solares montadas en el techo 21	\$8.100
2019-B-02	6304 Taylor Road	Renovación de baño ADA, levantar elevación del pórtico de entrada y volver a instalar pasamanos para acceso de ADA	\$8.000
2019-B-03	6304 Taylor Road	Instalar la silla elevadora y plataforma de concreto	\$30.000
2019-B-04	6304 Taylor Road	Instalación hormigón entrada de auto y paseo	\$12.000
2019-B-05	4510 van Buren Street	Trabajo del propietario para el futuro inquilino	\$46.870
2019-B-06	4550 van Buren Street	Trabajo del propietario para el futuro inquilino	\$46.870
2019-B-07	4590 van Buren Street	Trabajo del propietario para el futuro inquilino	\$46.870
2019-B-08	5311 Taylor Road	Reemplazo de garaje (34'x 36')	\$20.000
TOTAL			\$218.710

- Actividades de mejora del barrio de 12 de julio de 2018 a 25 de julio de 2018

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Acumulación de basura / desperdicios	8
Condiciones exteriores	3
Condiciones interiores	38
Cubierto de hierba / malas hierbas	1

Seguridad	69
Saneamiento	10

Servicios prestados:

Respuestas de la denuncia realizadas	12
Multas emitidas	0
Eventos de divulgación / asistir a la	6
Avisos de infracción emitidos	7
Advertencias emitidas	2

Barrio mejora: Informe de inspección de alquiler multifamiliar

Personal recientemente realiza inspecciones anuales de licencia de alquiler de apartamentos / multifamiliares propiedades residenciales en la ciudad. Actualmente, hay aproximadamente **930 novecientos treinta** unidades de alquiler apartamentos en la ciudad. Personal de inspección un tamaño de muestra de aproximadamente **379 tres cientos setenta y nueve** unidades de alquiler, que es **cuarenta (40%) por ciento** de las unidades de Apartamento total en la ciudad. Además, el personal inspeccionado áreas a lo largo de los edificios de apartamentos. propiedad exterior, lavaderos, vestíbulos comunes, escaleras y almacenamiento / lavaderos. En suma, las inspecciones revelaron **1,608 mil** violaciones estándar de la comunidad en los apartamentos.

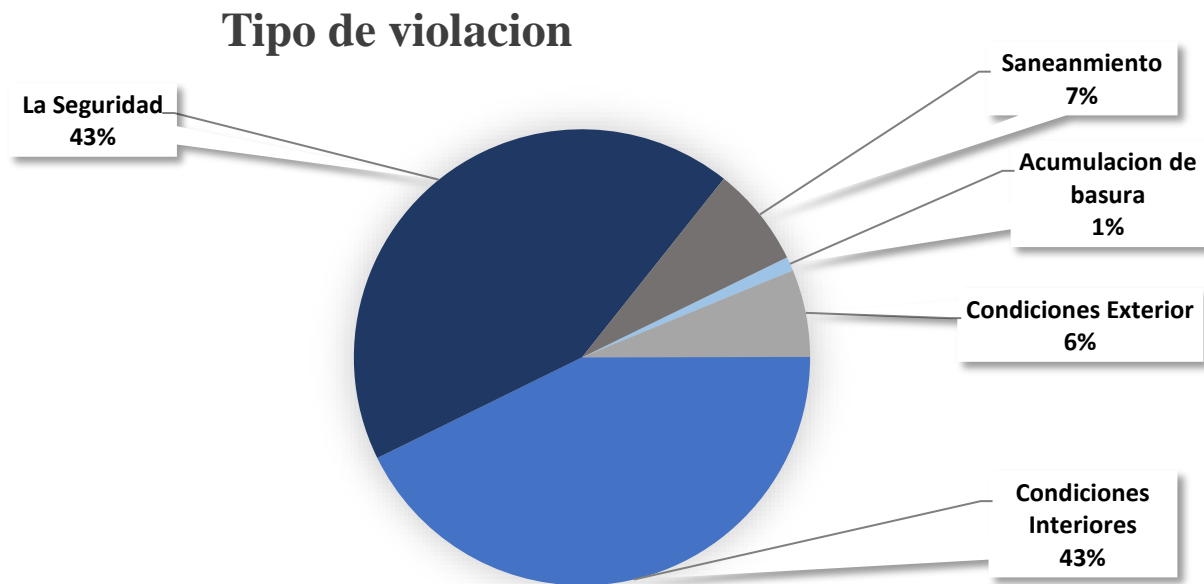
Avanzando, el personal está trabajando con los responsables de los apartamentos para que les informe sobre normas de la comunidad de la ciudad. Además, se emitieron avisos de violación a estos individuos y es seguimiento personal para asegurar el cumplimiento.

La tabla y la tabla a continuación detallan la cantidad de violaciones observadas y la proporción respectiva de las violaciones por tipo. Por favor revise la sección de la nota por debajo de la tabla y la tabla para obtener una descripción de cada tipo de violación.

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Violaciones de normas de comunidad

Acumulación de basura	Condiciones exteriores	Condiciones interiores	Cubierto de hierba	Seguridad	Saneamiento	Violación Total:
17	100	688	0	691	112	1.608

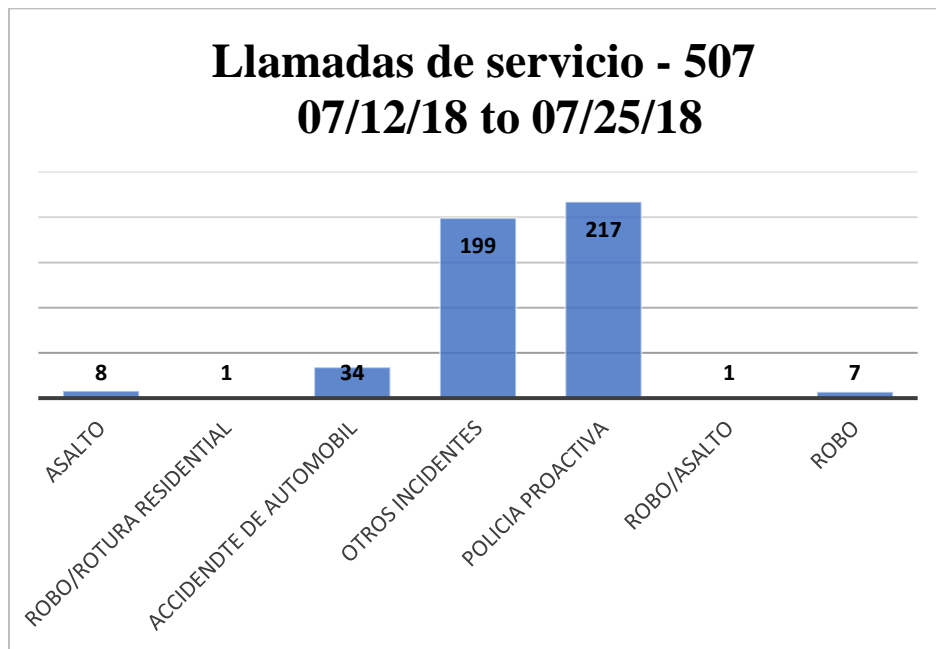


Nota:

1. *"La acumulación de basura / basura" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de residuos en zonas de interior o exterior de la propiedad.*
2. *"Condiciones exteriores" incluyen, pero no limitado a; saltar, descamación y pelar pintura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, dañan estructuras accesorias, entradas, puertas, aleros, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros exterior componentes.*
3. *"Interior condiciones" incluyen, sin limitarse a, grietas y agujeros en superficies de techos, pisos y paredes, faltan pasamanos de la escalera, dañados por el agua y la falta de ventilación adecuada.*

4. "Invadido" incluyen césped o maleza más de 10 pulgadas en altura.
5. "Seguridad" incluye, pero no limitados a, dañadas o falta de tomas eléctricas, cubiertas, accesorios ligeros, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de escapar de ventanas en las habitaciones, falta dirección, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
6. "Saneamiento" incluye, pero no limitada a; insectos / roedor infestación, moho / moho en las superficies, la bajeza y almacenamiento de residuos peligrosos.

Policía



Llama para el servicio definido: A convocatoria de servicio es cualquier actividad realizada por un jurado oficial en el desempeño de sus funciones asignadas. Llamadas de servicios cubre ambas actividades proactivas como controles de la zona y la aplicación de tráfico; así como una porción de informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Llamadas recibidas para su envío también se incluyen en las llamadas para el servicio total.

Personal está trabajando para mejorar capacidades de reporting para diferenciar con mayor precisión acciones proactivas de la policía y responder a los enviados de incidentes. El gráfico anterior ilustra que, como mínimo, 217 o 46% de las llamadas para el servicio de acciones proactivas por parte de agentes de la policía de la ciudad.

Incluyen policiales proactivos: seguridad de tráfico, comercial y residenciales cheques, entrevistas de campo y temas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: desordenadas quejas, peleas, sujetos o vehículos sospechosos, aparcamiento quejas, denuncias de tráfico y ayuda a ciudadano.

Informes destacados:

Agentes respondieron a una denuncia de robo en la cuadra de 4700 de este camino. El dueño de la tienda informó que dos sospechosos entraron en el negocio, retirar objetos de las estanterías, por delante de todos los puntos de venta y salió de la tienda sin pagar por la mercancía. A través de medios de investigación un sospechoso ha sido identificado y acusado de robo. La investigación está en curso.

Agentes respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue para ayudar a los bomberos con un asalto. La investigación reveló que personal de bomberos respondieron para ayudar a una persona intoxicada que llegó a ser desordenada y asaltaron a dos miembros de la tripulación de la ambulancia. El sospechoso fue arrestado y acusado de dos cargos de 2nd grado asalto.

Oficiales respondieron al bloque de la calle Riverdale Road 5800 por un accidente de golpear y correr con un peatón. Al cruzar la carretera este-oeste, el peatón fue golpeado por un vehículo desconocido que no ha podido permanecer en la escena. El Departamento de bomberos respondió y transportados al peatón al hospital con lesiones que amenazan la vida. County Departamento accidente Reconstructionist unidad de Prince George de la policía respondieron a la escena y asumió la responsabilidad de investigación. La investigación está en curso.

Agentes respondieron a una empresa en el bloque de 5500 de Kenilworth Avenue para una denuncia de violación. El apoderado informó que un individuo que previamente no emitió una orden de traspaso fue acoso clientes delante de la tienda. El individuo fue había escoltado fuera de la propiedad y emitió una citación penal por intrusión ilegal.

Oficiales observaron a un individuo sabido que tiene un arresto abierto garantiza en la cuadra 6200 de Kenilworth Avenue. El individuo fue contactado y la orden de aprehensión por robo fue verificada a través de Prince George oficina del Sheriff del condado. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de correcciones.

Oficiales observan a una persona sospechosa en el bloque de 6300 de Taylor Road. El individuo contactó y entrevistó a campo. Una comprobación de registros reveló al individuo tener una detención activa garantiza a través de la oficina del Sheriff del Condado de Montgomery por falta de comparecer para orinar en público. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de correcciones.

Oficiales llevó a cabo una parada de tráfico en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue para las placas de matrícula condicional. Registros verificación reveló el maquinista una detención activa garantiza a través del Prince George 's Oficina del Sheriff del condado por el mal uso de tarjeta de crédito del. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de correcciones.

Agentes respondieron a la cuadra 5700 de la calle Riverdale Road para un robo del ciudadano. La investigación reveló que el sospechoso se acercó a la víctima en el estacionamiento y exigió la propiedad. El sospechoso implicado tenía un arma y la víctima renunció a sus pertenencias personales. La víctima no fue herida durante el incidente y la investigación está en curso.

Actualización:

Oficiales respondieron al bloque de la calle Riverdale Road 5600 para una pelea con un individuo armado con un arma de fuego. La investigación reveló que la víctima y el sospechoso participaron en una confrontación física cuando el sospechoso produjo un arma de fuego y amenazó a la víctima. Durante el enfrentamiento, la víctima fue capaz de luchar la arma de mano, y el sospechoso huyó del lugar. Unos días después oficiales de la patrulla detuvieron a un individuo en la cuadra 5300 de la calle Riverdale Road que empareja la fotografía del sospechoso. El sospechoso fue trasladado a la estación y accedió a ser entrevistado. El sospechoso dio una completa confesión admitiendo a amenazar a la víctima con un arma de fuego. El sospechoso fue puesto bajo arresto y acusado 1st grado asalto, 2nd grado asalto y uso de un arma de fuego en la Comisión de un delito de violencia.

Después de considerable investigación y pruebas, el Departamento de policía de Riverdale Park se prepara para implementar un programa de cámara usado cuerpo. Cuerpo usadas cámaras están siendo utilizadas por RPPD para ayudar a contribuir a la seguridad del oficial, proporcionan la evidencia para la persecución penal, ayudar en la resolución de las quejas de los ciudadanos y a fomentar relaciones positivas dentro de la comunidad, que se incorporan 21 del Presidente mayo de 2015 Recomendaciones de vigilancia de tareas del siglo. El RPPD desplegado el programa el 23 de julio.

Respetuosamente,



John N. Lestitian
Gerente de ciudad