

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 19 para 2019



20 de septiembre de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en una oportuna moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 4 de octubre de 2019.

Próximas reuniones:

Paseo comunitario	Sábado 21 de septiembre de 2019 9:00 a.m.	Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes 30 de septiembre de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión Legislativa	Lunes 7 de octubre de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión del Comité Centenario de Planificación	Martes 15 de octubre de 2019 6:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión de la Junta de Apelaciones del Código	Miércoles 23 de octubre de 2019 6:00 p.m.	Ayuntamiento

Reconocimiento del empleado

- Aniversarios de los empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:

- Job Blanco 11 Años de servicio
- David Morris 8 Años de servicio
- Yancyjosh Estrada 3 Años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Participación de la comunidad

- Caminata comunitaria programada para el sábado 21 de septiembre: la próxima Caminata comunitaria está programada para este sábado 21 de septiembre a las 9:00 a.m. a partir del Ayuntamiento. Se han distribuido colgadores de puertas a los hogares a lo largo de la ruta a pie para notificarles que los funcionarios del pueblo estarán en su comunidad. ¡Planee reunirse con nosotros en el Ayuntamiento a las 9:00 a.m. o en algún lugar del camino! La información de la ruta está disponible en www.RiverdaleParkMD.gov. Esperamos verlos a todos mañana.

Nosotros ❤️ Town Life!

- Próxima reunión del Comité de Planificación del Centenario: la próxima reunión del Comité de Planificación del Centenario se llevará a cabo el martes 15 de octubre a las 6:00 p.m. en el ayuntamiento. Si desea unirse al Comité de Planificación del Centenario, envíe un correo electrónico a Jessica Barnes a jbarnes@riverdaleparkmd.gov para obtener más información
- Iniciativa de seguridad para caminar, andar en bicicleta y conducir: Como parte de la Iniciativa de seguridad para caminar, andar en bicicleta y conducir, los oficiales de policía de Riverdale Park están llevando a cabo varias actividades educativas que incluyen hablar con los residentes en el mercado de agricultores y distribuir tarjetas de información de seguridad a los automovilistas. Cada edición del Town Crier también presenta artículos sobre seguridad de peatones, ciclistas y conductores. Para más información, haga clic [aquí](#).

- Difusión en las redes sociales: La iniciativa de Alcance de las redes sociales de la ciudad continúa evolucionando y ampliando el alcance al compartir información.

La página de Facebook es una plataforma importante desde la cual la Ciudad puede compartir noticias importantes, eventos, actualizaciones y notificaciones de emergencia. Si no ha visitado, le ha gustado y seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- The Town of Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:

- Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
- Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
- Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

- Se lanzó la aplicación Basura Preocupaciones: en asociación con Bates Trucking and Trash Services, tenemos lanzado una aplicación dedicada a Trash Concerns en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns puede usarse para ordenar un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



Resumen de dirección del consejo

El alcalde y el consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Solicitud de permiso de cerca: cerca de metal de 60 "alrededor del área del patio en Town Center Market, 4705 Queensbury Road – ***Aprobado***
2. Solicitud de cierre de la calle: cuadra 6200 de la calle 43 el 28 de septiembre de 2019 de 11:00 a.m. a 7:00 p.m. para la fiesta anual de la cuadra (Barrio 1) – ***Aprobado***
3. Acta: 24 de julio de 2019 Reunión legislativa especial, 17 de junio de 2019 Reunión legislativa especial, 29 de abril de 2019 Sesión de trabajo – ***Aprobada***
4. Moción para aprobar un acuerdo de licencia con Town Center Market – ***Aprobado***
5. Moción para adoptar la Resolución 2019-R-05 con respecto a la enmienda al Programa de Subvención de Estructura Accesorio – ***Aprobada***
6. Moción para adoptar la Resolución 2019-R-07 con respecto a la visión y el compromiso con los empleados profesionales y bien capacitados- ***Adoptada***
7. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-06 con respecto a las Pautas de diseño de células pequeñas - ***Introducida; Resumen de la feria publicado en Enquirer Gazette el 19/09/19***
8. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-07 que corrige la codificación de las disposiciones de la Ordenanza 2019-OR-03- ***Introducida; Resumen de la feria realizado en Enquirer-Gazette el 9/12/19***
9. Introducción de la Ordenanza 2019-OR-08 que deroga el Capítulo 22- Clubes- ***Presentado; Resumen de la feria realizado en Enquirer-Gazette el 9/12/19***
10. Introducción de la Enmienda de la Carta 2019-CR-01 con respecto al Artículo VI Finanzas, Sección 623 Licitación competitiva - ***Introducida; Audiencia pública anunciada en Enquirer-Gazette el 5/9/19; Resumen de la feria realizado en Enquirer-Gazette el 9/12/19***
11. Moción para autorizar al administrador de la ciudad a enviar una carta a M-NCPPC con respecto a las solicitudes de presupuesto para parques ubicados en la ciudad- ***Aprobado***
12. Moción para adoptar la Resolución 2019-R-06 sobre el Proyecto CKAR Sarvis Café - ***Aprobada***

Ambientalismo

- Toter de reemplazo: Bates solicita que los botes de basura dañados se coloquen en la acera y se vuelquen al revés los miércoles. Se recomienda etiquetar las latas como "basura".
- La recolección de residuos de patio se traslada a los lunes: A partir del 1 de julio, los residuos se recogerán los lunes. Los desechos del patio deben estar en la acera antes de las 6:00 a.m. Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Calcomanías de notificación: a partir del 26 de agosto, se utilizarán calcomanías de notificación para comunicar por qué no se recolectó la basura o los desechos del jardín. La etiqueta de

notificación le dirá a los residentes por qué los artículos no fueron recolectados y cómo resolver el problema.

Please correct the highlighted problem(s) so your Bulk Trash can be collected.

TOO MANY ITEMS
Bulk pick up is limited to three items per collection



ITEMS TOO HEAVY
Bulk Items are too heavy, cannot exceed 60 lbs. each



© Town of Riverdale Park

Please correct the highlighted problem(s) so your Trash can be collected.

UNACCEPTABLE ITEMS
Car parts • Used motor oil • Construction materials • Paint




LOOSE TRASH
All trash must be contained in a leak-proof plastic bag and tied tight when full




© Town of Riverdale Park

Please correct the highlighted problem(s) so your Tree Limbs and/or Shrubs can be collected.

IMPROPER SIZE
Branches and limbs must be:
No longer than 4 ft • Smaller than 3" diameter • 60 lbs or less



IMPROPER PACKAGING
Branches and limbs that do not fit into a paper bag or reusable container must be tied together in small bundles (Do not use wire).



© Town of Riverdale Park

Please correct the highlighted problem(s) so your Yard Waste can be collected.

IMPROPER CONTAINER
Use paper bags or reusable bins labeled "yard waste".
No plastic bags.



IMPROPER MATERIAL
Do not mix soil, rocks, gravel, debris, or bamboo with yard waste



© Town of Riverdale Park

Also: please DO NOT place recycling items in plastic bags. They will not be collected!

- Recogida de reciclaje - nota importante: El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Programa de subvención de estructura de accesorios de desarrollo comunitario modificado: en la reunión legislativa del 9 de septiembre, el alcalde y el Consejo adoptaron la Resolución 2019-R-05, para enmendar el programa de subvenciones de estructura de accesorios de desarrollo comunitario, de conformidad con los objetivos del año calendario 2019.

El programa de subsidios proporciona incentivos financieros de hasta mil dólares (\$ 1,000) a propietarios de viviendas calificados para la reparación y / o reemplazo de estructuras accesorias.

El programa enmendado ahora aclara que la eliminación de una cerca de eslabones de cadena o una estructura de cerca / accesorio en mal estado cuando no se está instalando una cerca o estructura de accesorio como reemplazo, es un uso elegible. Bajo el programa anterior, este tipo de proyecto no fue declarado como un uso elegible.

Para obtener más información sobre este programa de subvenciones, visite el sitio web de Town [aquí](#).

- **Riverdale Park Town Center Capital Bikeshare instalado:** el 11 de septiembre, el Departamento de Obras Públicas y Transporte del Condado de Prince George (DPW & T) instaló la nueva estación Capital Bikeshare Station, llamada Riverdale Park Town Center en 6100 Block of Rhode Island Avenue, cerca del Trolley Sendero (detrás de 4701 Queensbury Road). Esta estación ofrece hasta diecisiete (17) bicicletas para ciclistas.

Para obtener información sobre el programa Capital Bikeshare, revise su sitio web [aquí](#).



- **Revitalización de la Avenida Kenilworth Central (CKAR) Sarvis Café:** de acuerdo con el apoyo de la Ciudad para el desarrollo comercial y económico, el Alcalde y el Consejo adoptaron en la Reunión Legislativa del 9 de septiembre, la Resolución 2019-R-06, para proporcionar una subvención de la Ciudad a CKAR Community Development Corporation (CDC) para su proyecto titulado "Sarvis Café", ubicado en 5711 Sarvis Avenue.

El Sarvis Café es un centro de capacitación en artes culinarias de nueva construcción que proporciona desarrollo de la fuerza laboral en la comunidad. El miércoles 18 de septiembre, la Ciudad presentó el cheque de subvención a CKAR CDC en su evento Taste of Sarvis Café.



- Curso IEDC Estrategias de desarrollo de vecindarios: del jueves 19 de septiembre al viernes 20 de septiembre, el personal asistió a un curso de capacitación de desarrollo profesional en Baltimore sobre estrategias de desarrollo de vecindarios organizado por la Corporación Internacional de Desarrollo Económico (IEDC).

Para obtener más información sobre el IEDC, revise su sitio web [aquí](#).

- Línea púrpura avisos de construcción: La construcción de la línea púrpura está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Parque de la Estación Riverdale
 - Twitter: @RDPSStation Instagram: rdpsstation
- Próximas reuniones: Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

Junta de Comisionados de Licencia: 24 de septiembre de 2019 a las 10:00 a.m. (Largo)
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_09242019-1390

Junta de Planificación: 26 de septiembre de 2019 a las 9:30 a.m. (Upper Marlboro)
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1485&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible al momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 5 de septiembre de 2019 al 18 de septiembre de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Inspecciones realizadas	1	18
Permisos expedidos	1	11
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	9

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2020-B-11	4705 Queensbury Road	Cerca de 6 pies	\$25,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$25,000
Est. Inversión total FYTD 2020:			\$2,398,160

- Actividades de mejora del vecindario desde el 5 de septiembre de 2019 hasta el 18 de septiembre de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	4	29
Condiciones Exterior	6	31
Condiciones Interior	5	19
Hierba cubierta de maleza / malezas	6	36
Seguridad	2	4
La sanidad	2	3
Violaciones Total:	25	122

Servicios prestados por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Respuestas de quejas realizadas	15	73
Multas emitidas	0	4
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	4	17
Avisos de violación emitidos	7	25
Avisos emitidos	13	68
Total de servicios prestados:	39	187

Nota:

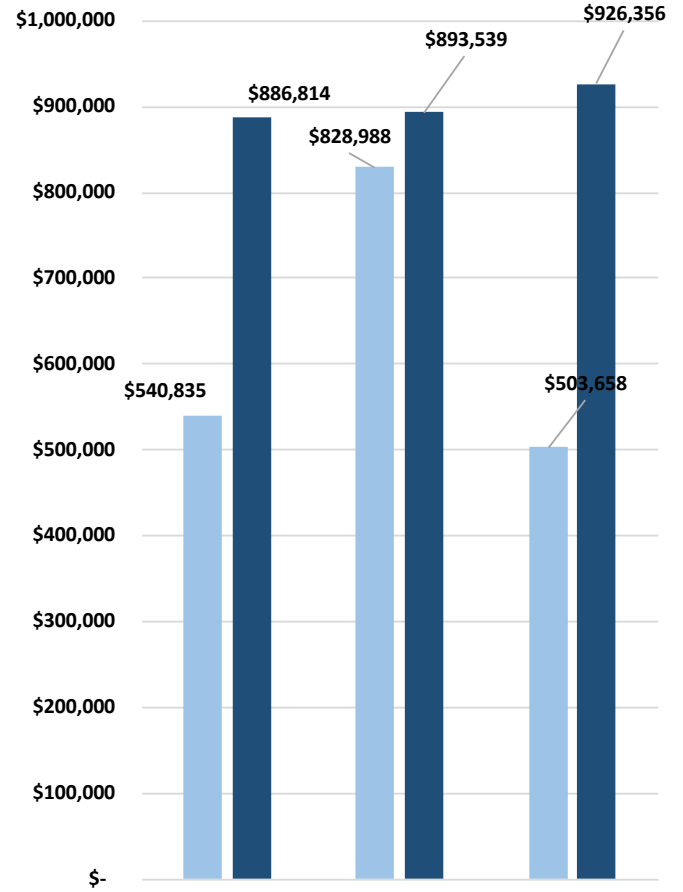
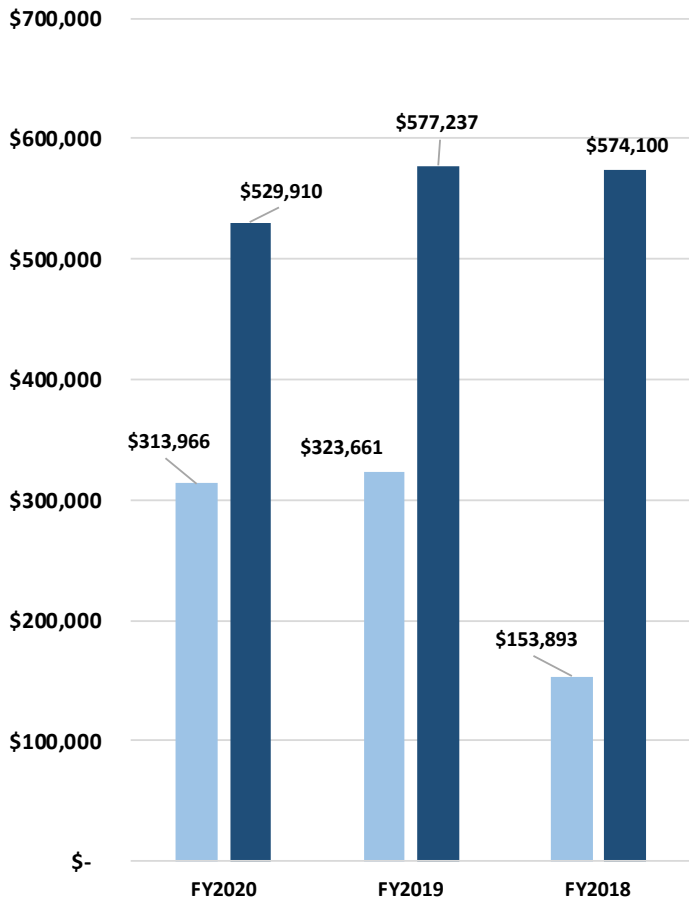
1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020.

2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadass, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

INTENCIONALMENTE BLANCO

Finanzas

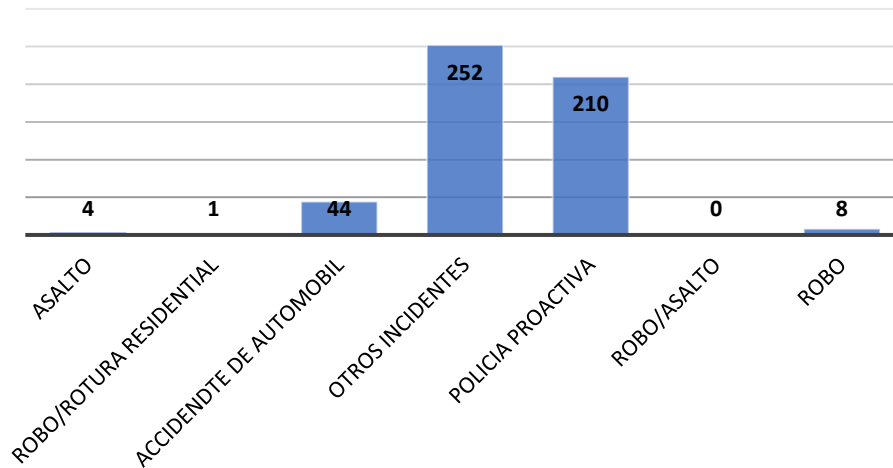
Aug			YTD Total		
FY2020	FY2019	FY2018	FY2019	FY2018	FY2017
\$ 313,966	\$ 323,661	\$ 153,893	\$ 540,835	\$ 828,988	\$ 503,658
\$ 529,910	\$577,237	\$ 574,100	\$ 886,814	\$ 893,539	\$ 926,356
\$ (215,944)	\$ (253,576)	\$ (420,207)	\$ (345,979)	\$ (64,551)	\$ (422,698)



Revenue =	
Expense =	

Seguridad Pública

519 Llamadas de servicio 09/05/19 to 09/18/19



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados.

El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 210 or 40 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia individual.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a una propiedad residencial para verificar el bienestar. Un miembro de la familia denunció que un familiar dentro del hogar amenazaba a otros miembros de la familia y no tomaba los medicamentos recetados. Debido a las acciones individuales, fueron transportados al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Oliver Street por un robo de paquetes. Un sospechoso desconocido robó la propiedad del porche. La investigación está en curso.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una colisión de golpe y huida. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado y acusado de no permanecer en la escena de un accidente de daños a la propiedad y DUI.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5800 de Riverdale Road para un corte. La investigación reveló que dos empleados estaban involucrados en un altercado verbal. Durante el altercado, el sospechoso sacó un cuchillo y cortó a la víctima. El sospechoso fue arrestado en la escena y acusado de asalto en primer grado. La víctima fue trasladada al hospital para recibir tratamiento.
- Los oficiales respondieron al Doctors Hospital para un informe de asalto. La investigación reveló que la víctima fue agredida en el bloque 5500 de la avenida Kenilworth por el padre de su hijo. Los oficiales obtuvieron una orden de arresto para el sospechoso a través del Comisionado de la Corte de Distrito por asalto de segundo grado.
- Los oficiales contactaron a un individuo que bebía de un recipiente abierto de alcohol en el bloque 5400 de Kenilworth Terrace. El individuo fue puesto bajo arresto después de que una verificación de registros reveló una orden activa de asalto de segundo grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una colisión de vehículos automotores que involucraba a un ciclista. La investigación reveló que el conductor del vehículo de motor no cedió el derecho de paso. El operador de la bicicleta fue transportado al hospital por lesiones no mortales. El conductor recibió citaciones relacionadas con el accidente.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Natoli Place por una queja desordenada. Los oficiales encontraron a un individuo que estaba gritando y causando disturbios en la calle. Después de no cumplir con numerosas solicitudes al individuo, se emitió una citación penal por conducta desordenada.
- Los oficiales intentaron detener el tráfico en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una violación del cinturón de seguridad. El vehículo huyó y luego fue recuperado abandonado. Una verificación de registro reveló que el vehículo fue reportado como robado del condado de Howard, MD. El vehículo fue incautado a la espera de la notificación al propietario. La investigación está en curso.

Respetuosamente,

John N. Lestitian, Town Manager