



The Riverdale Park Town Crier

A Welcoming Community, Come Grow with Us!

Mayo 2023

Volumen 52, Edición 4

Aviso de Elección	Pag. 1
Directorio De Ciudad	Pag. 2
Fechas Importantes	Pag. 2
Decisiones del Consejo	Pag. 3
Reuniones Virtuales	Pag. 3
Resumen de Ordenanzas	Pag. 4
Aviso de Audiencia Publica	Pag. 5
Mensaje del Alcalde	Pag. 6
Mes de Salud Mental	Pag. 7
Reconociendo Obras Publicas	Pag. 7
Edificios Seguros	Pag. 7
Registración Para Elección	Pag. 8
Servicios de Vecindad	Pag. 9
Sostenibilidad en TRP	Pag. 10
Programa Rain Check Rebate	Pag. 10
Calendario	Pag. 11
Números Importantes	Pag. 12

Ciudad de Riverdale Park Información de Contacto

Alcaldía

5008 Queensbury Road
301-927-6381
8:30 a.m. a 5:00 p.m. (LMV)

Departamento de Obras Publicas

5008 Queensbury Road
301-927-6381
7:00 a.m. a 3:30 p.m.

Departamento de Policía

5004 Queensbury Road
301-927-4343
24-horas

AVISO DE ELECCION

De conformidad con los términos de la Carta de la Ciudad de Riverdale Park, Maryland, se llevará a cabo una elección el

lunes, 1 de mayo de 2023

**Para elegir a los miembros del Alcalde y del Consejo
Las urnas estarán abiertas de 7 a.m. a 8 p.m. en la
Alcaldía de Riverdale Park, 5008 Queensbury Road**

CANDIDATOS

Alcalde

ALAN THOMPSON

Concejal, Distrito 1

RICHARD SMITH

Concejal, Distrito 2

AARON FAULX

Concejal, Distrito 3

DAVID LINGUA

Concejal, Distrito 4

IFIOK INYANG

Concejal, Distrito 5

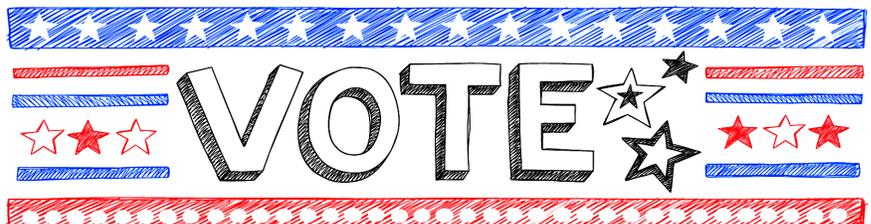
NO HAY CANDIDATO

Concejal, Distrito 6

FODAY KALLON

Los residentes también pueden votar por correo (o buzón de boletas) solicitando una boleta de voto en ausencia.

Todos los residentes de dieciséis años de edad o más, que hayan residido en la ciudad de Riverdale Park durante 45 días o más anteriores al lunes 1 de mayo de 2023 (17 de marzo de 2023 al 30 de abril de 2023), tendrán derecho a votar. El registro de votantes el mismo día también estará disponible el día de las elecciones, el lunes 1 de mayo de 2023. Más información sobre cómo registrarse para votar está disponible en el sitio web de la ciudad www.riverdaleparkmd.gov.



Ciudad de Riverdale Park
www.riverdaleparkmd.gov
Canales de Televisión: 10 and 71

Alcalde

Alan K. Thompson, 202-527-0309
akthompson@riverdaleparkmd.gov

Miembros del Consejo

Ward 1 – Richard A. Smith, 202-527-2435
rsmith@riverdaleparkmd.gov

Ward 2 – Aaron Faulx, 202-527-3130
afaulx@riverdaleparkmd.gov

Ward 3 – David Lingua, 301-779-3849
djlingua@riverdaleparkmd.gov

Ward 4 – Thomas Sadiq, 202-845-6251
tsadiq@riverdaleparkmd.gov

Ward 5 – Karen Mejia, 202-329-7610
kmejia@riverdaleparkmd.gov

Ward 6 – Hala Mayers, 202-527-2637
hmayers@riverdaleparkmd.gov

Administración

John N. Lestitian, **Administrador de Ciudad**
jnlestitian@riverdaleparkmd.gov

Jessica Barnes, **Directora de Servicios Generales/Regidora Municipal**
jbarnes@riverdaleparkmd.gov

Ivy Lewis, **Directora de Obras Publicas**
ilewis@riverdaleparkmd.gov

Ryan Chelton, **Director de Servicios de Desarrolló**
rchelton@riverdaleparkmd.gov

Paul Smith, **Director de Finanzas**
psmith@riverdaleparkmd.gov

Rosa Guixens, **Jefa de Policía**
rguixens@riverdaleparkmd.gov

Dept. de Bomberos - Emergencia 911

Información General - 301-927-0356

Brian Carpio, **Jefe de Bomberos**
Eng7twr@yahoo.com;
Info@riverdalevfd.com;
www.riverdalevfd.com

El boletín esta disponible en línea
Sitio Web: www.riverdaleparkmd.gov

Fecha Limite de Comunicación: 15 de cada mes

Escribanos:
towncrier@riverdaleparkmd.gov

Fechas Importantes del 2023

Elección de la Ciudad

Mayo 1, 2023

Reunión Legislativa

Mayo 1, 2023

Especial Reunión Legislativa

Mayo 2, 2023, a las 7:30 p.m.

Especial Reunión Legislativa Y Sesión de Trabajo

Mayo 22, 2023, a las 7:30 p.m.

Memorial Day

Mayo 29, 2023 - Op. de Alcaldía y DPW Cerradas

Reunión Legislativa (Ceremonia de Juramento)

Junio 5, 2023, at 7:30 p.m.

Sesión de Trabajo

Junio 12, 2023, a las 7:30 p.m.

Juneteenth

Junio 19, 2023 - Operaciones de Alcaldía y DPW Cerradas



Extensiones de la Ciudad

Asistencia General (301) 927-6381: ext. 500, 503

Ayuda en Español: ext. 500, 503

Servicios de Obras Publicas ext. 500, 503

Permisos y Licencias: ext. 500, 503

Preocupaciones de Vecindad: ext. 508, 514

Desarrollo Económico: ext. 509

Finanzas: ext. 500

Servicios de Empleado: ext. 507

Regidora de Ciudad: ext. 505

Dept. de Policía (Non-Emergency): ext. 560



Próximas Reuniones Virtuales

Reunión Legislativa: 1 de mayo de 2023, 7:30 p.m.

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/82966502737?pwd=enlyTHRvcVBEZmZGVtI4S2gvVlZkdz09>

O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 829-6650-2737 Código de acceso: 4142023

Es. Reunión Legislativa: 2 de mayo de 2023, 7:30 p.m.

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/84201278309?pwd=cCtMVkZVYUUVvazZuSkRUa2dTK2ZMz09>

O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 842-0127-8309 Código de acceso: 03302023

Sesión de Trabajo: 22 de mayo de 2023, 7:30 p.m.

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/86767156446?pwd=SlRkQmVwY0h2aG5MVkFIR0dmbFBsUT09>

O llame al: 301-715-8592
ID de reunión: 867-6715-6446
Código de acceso: 14423

Comisión de Ética: 23 de mayo de 2023, 7:30 p.m.

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/83094147523?pwd=N1RzWkNHWG9VZ0d5OVA4RU1ubHBmZz09>

O llame al: 301-715-8592
ID de reunión: 830-9414-7523
Código de acceso: 4182023

Com. De Rediseño: 25 de mayo de 2023, 7:30 p.m.

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/83254375004?pwd=c2d5TEVvYkhyY1Z2Z1RpbERpbmZVZz09>

O llame al: 301-715-8592
ID de reunión: 832-5437-5004
Código de acceso: 41823

Reunión Legislativa: 5 de junio de 2023, 7:30 p.m.

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/88088619365?pwd=ZUwyR3F5V3hWYitNVUNJTUtwV3JwQT09>

O llame al: 301-715-8592
ID de reunión: 880-8861-9365
Código de acceso: 20230414

Sesión de Trabajo: 12 de junio de 2023, 7:30 p.m.

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/87157221948?pwd=Yml4SFViekptU3U4QkNmNWJza05GQT09>

O llame al: 301-715-8592
ID de reunión: 871-5722-1948
Código de acceso: 23414

Decisiones del Consejo

Reunión Legislativa Extraordinaria

Marzo 27, 2023

Puntos de Acción Legislativa

1. Moción para adoptar el Informe Financiero Mensual - **Adoptada**
2. Moción para adoptar la Ordenanza de Emergencia 2023-OR-05 con respecto a la Enmienda al Código de Mantenimiento de la Propiedad - **Adoptada**

Reunión Legislativa

Abril 3, 2023

Agenda de Consentimiento

1. Moción para aprobar los puntos del orden del día del consentimiento: - **Aprobado**
2. Solicitud de corte de acera: 4802 Queensbury Road para la expansión del camino de entrada
3. Acta: 6 de febrero de 2023, Reunión Legislativa

Puntos de Acción Legislativa

1. Introducción de la Ordenanza 2023-OR-04 con respecto al Capítulo 75 Gestión de aguas pluviales - **Introducido**
2. Moción para enviar una carta de apoyo a la legislación del Condado, CR-018-2023 con respecto al Programa Piloto de Ingreso Básico Garantizado - **Aprobado**

Nuevos Negocios

1. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar un Acuerdo de Orden de Tarea para CIP # 20DS06: Demolición de Edificios y Desarrollo de Estacionamientos - **Aprobado**
2. Moción para autorizar la adquisición de dos lectores de matrículas a través de la Subvención de Tecnología del Estado de Maryland para el año fiscal 2023 - **Aprobada**
3. Moción para autorizar la adquisición de un camión con aspirador de hojas - **Aprobado**



AVISO DE UNA PROPUESTA DE AUMENTO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

El Alcalde y el Consejo de la Ciudad de Riverdale Park proponen aumentar los impuestos sobre bienes inmuebles.

1. Si la ciudad de Riverdale Park mantiene la tasa impositiva actual de \$ 0.6540 por cada \$ 100 de evaluación, los ingresos por impuestos a los bienes inmuebles aumentarán en un 4.8%, lo que resultará en **\$ 249,425** de nuevos ingresos por impuestos a la propiedad inmobiliaria.
2. Para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2023, la base imponible estimada de bienes inmuebles aumentará en un 4.8% de \$ **795,433,176 a \$ 833,571,585**.
3. Para compensar completamente el efecto del aumento de las evaluaciones, la tasa del impuesto sobre bienes inmuebles debe reducirse a \$ 0.6241, la tasa de impuesto de rendimiento constante.
4. La Ciudad está considerando no reducir su tasa de impuesto a la propiedad inmobiliaria lo suficiente como para compensar completamente el aumento de las evaluaciones. La Ciudad propone adoptar una tasa de impuesto a la propiedad real de \$ 0.6540 por \$ 100 de evaluación. Esta tasa impositiva es 4.8% más alta que la tasa de impuesto de rendimiento constante y generará \$ 249,425 en ingresos adicionales por impuestos a la propiedad.

Una audiencia pública virtual sobre el aumento propuesto de la tasa de impuestos a los bienes inmuebles se llevará a cabo a las 7:30 p.m. el martes 2 de mayo de 2023. Para unirse, visite <https://us02web.zoom.us/j/84201278309pwd=cCtMVkZVYUUVazZuSkRUa2dTK2ZMz09> o llame al 301-715-8592 (ID de reunión: 842-0127-8309 y código de acceso: 03302023) para participar. La audiencia está abierta al público y se alienta el testimonio público.

El testimonio también puede enviarse por correo a: Town of Riverdale Park, Real Property Tax Rate Testimony, c/o Town Clerk Jessica Barnes, 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737 o por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Se aceptarán comentarios por escrito durante siete (7) días después de la audiencia pública virtual. El Presupuesto de Mejora Operativa y de Capital del Año Fiscal 2024 está programado para ser presentado el 24 de abril de 2023. Las personas con preguntas sobre esta audiencia pueden llamar al 301-927-6381 para obtener más información.

**** Tenga en cuenta que no hay ningún cambio propuesto a la tasa actual del impuesto sobre bienes inmuebles.**

RESUMEN JUSTO ORDENANZA 2023-OR-04

Esto es para notificar que el Concejo Municipal de Riverdale Park ha introducido y tiene la intención de tomar medidas sobre la Ordenanza 2023-OR-04.

La Ordenanza 2023-OR-04 creará el Capítulo 75 del Código de la Ciudad, Manejo de Aguas Pluviales, y generalmente se relacionará con el manejo de aguas pluviales en la Ciudad de Riverdale Park.

La Ordenanza 2023-OR-04 está disponible para su inspección por el público en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov, por correo electrónico de solicitud_a_community_input@riverdaleparkmd.gov o llamando al 301-927-6381.

El Resumen Justo de la Ordenanza 2023-OR-04 y el Aviso de un Aumento Propuesto del Impuesto a los Bienes Inmuebles también se incluyeron en la edición del 14 de abril de 2023 del *Enquirer-Gazette*.

TOWN OF RIVERDALE PARK



**Desarrollo del Presupuesto para el Año Fiscal 2024
y Calendario de Adopción**

Mayo 2023

Mayo 2: Audiencia pública sobre la tasa del impuesto sobre bienes inmuebles

Mayo 22: Reunión Legislativa Especial del Alcalde y el Concejo: Adopción de la Ordenanza Final de Tasas de Impuestos y Presupuesto Operativo y CIP para el año fiscal 2024

**CIUDAD DE RIVERDALE PARK
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA E INTENCIÓN
ABANDONAR Y CERRAR EL CALLEJÓN PÚBLICO**

Esto es para notificar que el alcalde y el consejo del pueblo de Riverdale Park llevarán a cabo una audiencia pública sobre la Ordenanza 2023-OR-07 el 2 de mayo de 2023 a las 7:30 p. m. La audiencia pública se llevará a cabo virtualmente utilizando la plataforma Zoom .

El público puede acceder a la reunión iniciando sesión en el siguiente enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84201278309?pwd=cCtMVkZVYUUVazZuSkRUa2dTK2ZMz09> o llamando al 301-715-8592 (ID de la reunión: 842-0127-8309 Código de acceso: 03302023).

LOS COMENTARIOS ESCRITOS DEL PÚBLICO PUEDEN ENVIARSE A: Town of Riverdale Park, 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737, o por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov .

Se realizarán ajustes razonables para las personas con discapacidades que lo soliciten. Para recibir alojamiento, comuníquese con el Secretario Municipal al 301-927-6381 (ext. 505) a más tardar el 28 de abril de 2023.

Esta Ordenanza abandonaría cierto callejón en el Pueblo de Riverdale Park como vía pública y autorizaría su cierre; autorizar el callejón ser eliminado del inventario de vías públicas del Pueblo; y en general, se relacionan con el abandono y cierre de cierto callejón como vía pública.

El callejón al que se hace referencia en la Ordenanza se conoce como el callejón 54th Place, tiene 30' de ancho y se extiende 258.50 pies al sur desde Riverdale Road hasta un callejón sin salida en su terminal . Desde 1956, el Pueblo ha tratado y utilizado el callejón como un callejón público y lo ha incluido en su inventario de caminos públicos. Si el callejón se abandona y se cierra como vía pública, el Pueblo tiene la intención de reemplazar la vía pavimentada con un área abierta con vegetación para que el público en general la use como un pequeño parque. La conversión de esta propiedad de un camino pavimentado a un pequeño parque con vegetación contribuirá al cumplimiento del deseo del Pueblo de reducir las superficies impermeables en el Pueblo, eliminar la necesidad, el costo y el gasto de mantenimiento y repavimentación del callejón en el futuro, y brindar espacio recreativo abierto adicional para los residentes de la ciudad.

La audiencia pública es para dar al público y a todas y cada una de las personas que puedan reclamar algún interés en mantener el callejón abierto como vía pública para demostrar por qué el callejón no debe ser abandonado y cerrado como vía pública. El Alcalde y el Concejo pueden abandonar y cerrar el callejón sin previo aviso en cualquier momento después de que se promulgue y entre en vigencia la Ordenanza 2023-OR-07 .

TOWN OF RIVERDALE PARK

En cual distrito vivo?
Consulte el mapa de límites de
distritos aquí:



o visite, <https://tinyurl.com/2p8y5z5w>

Mensaje del Alcalde Thompson—Mayo de 2023



Alan Thompson, Alcalde

Mientras escribo este informe a mediados de abril, mis ventanas están abiertas y puedo escuchar a las ranas cantando en el patio de mi vecino. Los árboles son de color verde brillante y exuberante con hojas nuevas, la temperatura es perfecta y estoy feliz de que sea primavera. Debido a que es una época ocupada del año, este informe será un poco más corto.

Elecciones: Es probable que las elecciones, que están programadas para el lunes 1 de mayo de 7:00 am a 8:00 pm, hayan terminado para cuando vea la versión impresa de este informe. Según aquellos que presentaron una solicitud para estar en la boleta electoral y no tienen oposición, incluyéndome a mí, es probable que haya muchos miembros que regresen. El nuevo consejo asumirá el cargo el 5 de junio. Me gustaría expresar mi más sincero agradecimiento a Hala Mayers y Thomas Sadiq, que no se postulan para la reelección, por servir en el consejo: es un trabajo importante y a veces difícil, y vi lo duro que ambos trabajaron para representar a sus electores y mejorar la ciudad en general. ¡También me gustaría agradecer a los miembros de la Junta Electoral y al personal de la ciudad, que han trabajado arduamente para que esta elección suceda!

Legislación estatal: Hay algunas buenas noticias y algunas malas noticias de la legislatura. La mala noticia es que el proyecto de ley presentado por el senador Alonzo Washington para duplicar los fondos para aguas pluviales fue adoptado tanto por el Senado como por la Cámara de Delegados, pero el Senado se quedó sin tiempo antes de adoptar enmiendas de la Cámara, por lo que el proyecto de ley no fue aprobado. En el lado de las buenas noticias, el proyecto de ley que habría reducido las zonas escolares a solo 0.1 millas no fue aprobado. Y la oficina del senador Washington me informó que había asegurado \$150,000 para un proyecto de aguas pluviales en Riverdale Park, lo cual es una gran noticia. Me gustaría agradecer al senador Washington por su defensa en nombre de los muchos residentes de Riverdale Park que se ven afectados por las aguas pluviales.

COVID-19: Las noticias de COVID-19 no son tan optimistas como lo fueron en marzo. Si bien la variante XBB.1.5 que era dominante en nuestra área sigue siendo dominante, hay una nueva variante que se ha visto en 17 estados hasta ahora: XBB.1.16, que tiene un apodo de "Arcturus". Se vio por primera vez en la India y recientemente se ha identificado como una variante bajo monitoreo por la Organización Mundial de la Salud y los CDC de los Estados Unidos. Parece ser más infeccioso que XBB.1.5 y tiene un síntoma que no se ha visto en otras variantes: conjuntivitis u ojo rosado. Al igual que con todas las versiones de este virus, es mejor evitar la infección, y dada la temporada, recomendaría hacerlo abriendo las ventanas y socializando al aire libre. Como siempre, usar una máscara ayuda a reducir la posibilidad de infección, y hay noticias alentadoras de que estar al día con las vacunas reduce a la mitad la probabilidad de COVID prolongado. ¡Manténgase seguro y saludable!

Mosquitos: Es esa época del año: comience a implementar un programa de control de mosquitos antes de que se enfermen. Volveremos a usar nuestras trampas GAT Biogent, ¡nos funcionaron bastante bien el verano pasado! Otras estrategias útiles incluyen: vaciar el agua estancada de macetas, canalones, desagües y muebles de jardín y cubrir los extremos de las tuberías de drenaje sobre el suelo con medias de nylon. Usar mojar mosquitos en bebederos para pájaros, estanques pequeños, desagües subterráneos o donde no se pueda eliminar el agua estancada. Las dunas están disponibles en las ferreterías locales en forma granular o en forma de rosquilla, y están diseñadas específicamente para evitar que las larvas eclosionen sin poner en peligro a las mascotas y la vida silvestre.

Póngase en contacto conmigo: Si tiene alguna pregunta o comentario sobre cualquier aspecto del gobierno de la ciudad, comuníquese conmigo por correo electrónico (akthompson@riverdaleparkmd.gov) o por teléfono (202-527-0309 - número de teléfono móvil de mi ciudad). También monitoreo cuentas en Mastodon (@RPMdMayor@forall.social, mi sitio de redes sociales preferido en este momento), Facebook, Twitter (@RPMdMayor) e Instagram. Me pondré en contacto con usted lo antes posible, pero recuerde que aunque me encanta ser alcalde, tengo un trabajo de tiempo completo en otro lugar durante el día (al igual que los otros miembros del Concejo Municipal), y puede llevarme un poco de tiempo responderle. Si me dejas un mensaje de voz (¡y por favor hazlo si no respondo!) Le agradecería que me hiciera saber qué momentos son buenos para que le devuelva la llamada. Volveré aquí en junio mientras nos acercamos al verano. ¡Cuídate y mantente a salvo hasta entonces!

Mes Nacional de

Concientización sobre la Salud Mental

La salud mental es cómo pensamos sobre la vida o los problemas, nos sentimos acerca de nosotros mismos / otros, y cómo manejamos el cambio, el estrés y otras cosas que nos suceden. Con una buena salud mental, te sientes bien contigo mismo, relajado con otras personas y manejas tareas y problemas fácilmente. Cuidar tu salud mental es tan importante como cuidar tu cuerpo. Si tiene un hueso roto, vaya a un médico; Si tiene un problema de salud mental, debe buscar tratamiento. La enfermedad mental cubre una amplia variedad de trastornos, por ejemplo: ansiedad, trastorno bipolar, trastorno límite de la personalidad, depresión, esquizofrenia, uso de sustancias y otras autolesiones. Si le preocupa su salud mental, comience por hablar con amigos, familiares, un consejero espiritual o su médico sobre sus inquietudes. Su médico puede explicarle lo que está experimentando y hacer referencias para tratamiento de salud mental. Visite health.maryland.gov para buscar servicios de salud mental por código postal. Si usted o un ser querido está experimentando una crisis de salud mental, pensamientos suicidas u otra preocupación relacionada, llame al 211 y presione 1, o envíe un mensaje de texto con MD para 741741.



Además, a partir del 2022, "988" se convirtió en el número de teléfono nacional de tres dígitos para conectarse a la Línea de Vida de Suicidio y Crisis, anteriormente la Línea Nacional de Prevención del Suicidio. Al *llamar o enviar un mensaje de texto al 988*, hablará directamente con profesionales de la salud mental. Los veteranos pueden presionar "1" después de marcar 988, para acceder a la Línea de Crisis de Veteranos, que sirve a los miembros del servicio de nuestra nación, veteranos, miembros de la Guardia Nacional y la Reserva, y aquellos que los apoyan. Para los mensajes de texto, continúe enviando un mensaje de texto con el código corto de Veterans Crisis Lifeline: 838255. Hay esperanza. La Línea de Vida de Suicidio y Crisis 988 es una red nacional de más de 200 centros de crisis que ayudan a miles de personas a superar situaciones de crisis todos los días. El 988 Lifeline proporciona apoyo confidencial las 24 horas del día, los 7 días de la semana, a personas en crisis suicidas o angustia de salud mental.

Semana Nacional De Obras Publicas



2023 marca la 63ª edición de la Semana Nacional de Obras Públicas patrocinada por la Asociación Americana de Obras Públicas "Conectando el mundo a través de obras públicas", que seleccionó el tema para la Semana Nacional de Obras Públicas 2023. Del 21 al 27 de mayo de 2023, hagamos nuestra parte para mostrar nuestro agradecimiento a nuestro dedicado y esforzado Personal de Obras Públicas a quien vemos día tras día pintando nuestros bordillos, plantando flores y manteniendo limpia nuestra ciudad. Los profesionales de obras públicas se centran en la infraestructura, las instalaciones y los servicios que son de vital importancia para las comunidades sostenibles y resilientes y para la salud pública, la alta calidad de vida y el bienestar de la gente de Riverdale Park. Estas infraestructuras, instalaciones y servicios no podrían proporcionarse sin los esfuerzos dedicados de nuestros profesionales de obras públicas, que son ingenieros, gerentes y empleados, miembros honorarios de la comunidad que son responsables de reconstruir, mejorar y proteger nuestros edificios públicos y otras estructuras e instalaciones esenciales para nuestra ciudad.

Mes de la Seguridad de Edificios

El Mes de la Seguridad en la Construcción es una campaña internacional que se celebra en mayo para crear conciencia sobre la seguridad de los edificios. Durante más de 42 años, el Mes de la Seguridad en la Construcción ha reforzado la necesidad de adoptar códigos de construcción modernos y actualizados regularmente, y ayuda a individuos, familias y empresas a comprender lo que se necesita para crear estructuras seguras y sostenibles. El tema del Mes de la Seguridad en la Construcción 2023 es "¡Comienza contigo!" El Mes de la Seguridad en los Edificios proporciona educación al público sobre soluciones que mejoran la seguridad, la sostenibilidad, la asequibilidad y la resiliencia de los edificios y las comunidades. El Mes de la Seguridad en la Construcción une a industrias, asociaciones, academia y gobierno bajo un objetivo común para proteger al público mediante la creación de un entorno construido seguro y resistente.



9

8

8



Registro De Votantes el Día de Elección Mayo 1, 2023

¿Como me Registro?

Los residentes pueden registrarse para votar de una de las siguientes maneras el día de la Elección:



Si es ciudadano estadounidense, residente de Maryland y tiene al menos 16 años; puede registrarse para votar usando la Solicitud de Registro de Votantes del Estado de Maryland que se encuentra en el sitio web del Pueblo www.riverdaleparkmd.gov; O



Si tiene, o tendrá, el Pueblo de Riverdale Park como su residencia principal, durante al menos cuarenta y cinco (45) días inmediatamente antes del 1 de mayo de 2023 (del 17 de marzo de 2023 al 30 de abril de 2023); tienen al menos 16 años; no reclame el derecho a votar en otros lugares de los Estados Unidos; y un tribunal no ha determinado que no pueda comunicar su deseo de votar; regístrese para votar utilizando el formulario de registro de votantes del Registro Suplementario de Votantes de la Ciudad de Riverdale Park que se encuentra en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov.

¿Qué formas de identificación y prueba de residencia se aceptarán para el registro de votantes suplementario?



Una tarjeta de identificación emitida por una entidad gubernamental federal, estatal o local de los Estados Unidos o de cualquier país o escuela extranjera, siempre que el documento de identificación contenga el nombre y la fecha de nacimiento del solicitante; Y



Un documento que establezca su residencia actual en el Pueblo de Riverdale Park si aún no está establecido por (1.) anterior. Los ejemplos incluyen una copia del contrato de arrendamiento de casa o apartamento, factura de servicios públicos, cheque de pago, extracto bancario, registro escolar u otro documento que muestre su nombre legal y dirección actual en la ciudad de Riverdale Park.

Preparándose para el Día de las Elecciones

Antes del día de las Elecciones:

- Si se mudó recientemente, asegúrese de actualizar su registro de votante con la Junta Electoral del Condado de Prince George (votantes del condado / estado) 301-341-7300 o el Secretario de la Ciudad (votantes del Registro Suplementario de Votantes del TRP) 301-927-6381, extensión 505.
- Revise la lista de candidatos que está disponible en el sitio web de la Ciudad o en los Avisos de Elecciones publicados en cada distrito y en toda la Ciudad.
- Si solicitó una boleta de voto en ausencia (por correo), asegúrese de devolverla lo antes posible. Las boletas de voto en ausencia (por correo) se pueden devolver por correo o depositándolas en el buzón de boletas en el Ayuntamiento. Las boletas de voto en ausencia (por correo) **deben recibirse** antes de las 8:00 p.m. del día de las elecciones, 1 de mayo de 2023.

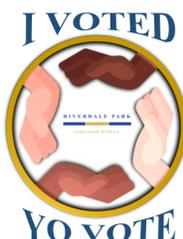
El día de las Elecciones:

- Plan para llegar a las urnas (Alcaldía) después de las 7:00 a.m. y antes de las 8:00 p.m.
- Si planea registrarse para votar el día de las elecciones, asegúrese de traer la documentación requerida. Los formularios de registro de votantes están disponibles en el sitio web de la Ciudad o en el titular del documento en el Ayuntamiento, si desea completar el formulario de registro de votantes antes del Día de las Elecciones.

Información sobre campañas por escrito:

El Código de la Ciudad § 29-13 (b) establece: "... En el caso de que ningún candidato se presente para un cargo, dicho cargo puede ser ocupado por un voto por escrito para una persona calificada para ocupar el cargo si es elegido, siempre que haya al menos tantos votos válidos para dicho candidato por escrito como el número de firmas de petición calificadas necesarias si el candidato había presentado una petición para ese cargo. Si no se emite tal número de votos, el cargo se declara vacante, y la vacante se llenará de la manera prescrita para ese cargo por la Carta de la Ciudad".

Esto significa que un candidato por escrito para un puesto en el consejo debe recibir un mínimo de 15 votos por escrito y la mayoría de los votos emitidos para ese distrito. Para la carrera por la alcaldía, un candidato por escrito debe recibir un mínimo de 25 votos por escrito y la mayoría de los votos emitidos para alcalde.



El Código de la Ciudad § 29-11 establece: "... Cualquier persona calificada elegida para un cargo municipal por voto por escrito pagará la misma tarifa que si hubiera presentado una petición".

Servicios de la Vecindad

Si tiene inquietudes con respecto a una propiedad en su vecindario, comuníquese con Servicios a los Vecindarios. Uno de los deberes principales del equipo de Servicios Vecinales es educar a los residentes sobre los estándares comunitarios del Pueblo. En la mayoría de los casos, los residentes simplemente no saben que no están cumpliendo con los estándares comunitarios del Pueblo, tal como se definen en el Código del Pueblo. En algunos casos, es posible que se necesite otro socio de la comunidad, como el condado de Prince George, para abordar sus inquietudes. Puede encontrar información sobre los estándares de la comunidad del Pueblo en el sitio web del Pueblo, www.riverdaleparkmd.gov, bajo el Código del Pueblo y las Declaraciones de Visión y Compromiso de TRP.

Si tiene alguna pregunta sobre el mantenimiento de la propiedad o la aplicación de los códigos de la ciudad, comuníquese con:

Stephen Smith- ssmith@riverdaleparkmd.gov o 301-927-6381 ext. 508

Jermaine Dixon- jdixon@riverdaleparkmd.gov o 301-927-6381 ext. 514

Avisos de Construcción de La Línea Morada

La construcción de la Línea Púrpura está en marcha. Se alienta a los residentes a suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325



Renovación de Permisos de Estacionamiento

Es hora de renovar sus permisos de estacionamiento. Comuníquese con Tracey Perrin para obtener más detalles. Dirija sus consultas a tperrin@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-4343.



Cuidando A Nuestros Ancianos

Senior Call Check es un servicio GRATUITO disponible para adultos mayores de 65 años en Maryland. Las personas mayores pueden recibir una llamada diaria automatizada a la hora que designen. Después de 3 intentos y sin respuesta, el departamento se comunicará con los suplentes designados para controlar a los residentes. El registro se puede completar por teléfono al 1-866-50-CHECK (1-866-502-0560) o en línea <https://aging.maryland.gov/Pages/senior-call-check.aspx>

Reportando Cortes de Luz

Los cortes de alumbrado público se pueden informar rápida y fácilmente a través del sitio web de PEPCO en <https://pepco.streetlightoutages.com/> o llamando al 1-800-735-2258. La herramienta de informes de cortes de alumbrado público en línea está disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Asistencia de Subvención

El Pueblo está solicitando solicitudes de subvenciones de propietarios de viviendas y propietarios de negocios para el Programa de Subvenciones para Reparación de Emergencia. Este programa de subvenciones está diseñado para ayudar con reparaciones de emergencia en hogares y negocios que de otro modo no se abordarían. Una "reparación de emergencia" se define como una situación que pone en peligro la vida o que le impide a alguien vivir en condiciones decentes, seguras e higiénicas o que es necesaria para la operación segura y continua de un negocio.

Los solicitantes seleccionados pueden recibir un reembolso de hasta \$ 2,000 después de que se haya completado y pagado el trabajo o \$ 5,000 si el solicitante puede demostrar que la reparación de emergencia se debe a un desastre natural. Las subvenciones requieren una contrapartida de 1:2 para los primeros mil dólares (\$1,000) y una contrapartida de 1:1 a partir de entonces. Las subvenciones están sujetas a la disponibilidad de fondos

Para obtener más información, visite http://www.riverdaleparkmd.info/residents/emergency_repair_grant.php o comuníquese con el gerente de proyectos de ARPA, LaVerne Peakes en lpeakes@riverdaleparkmd.gov 301-789-4141.

Prácticas de Sostenibilidad En TRP

Hay dos estaciones de carga eléctrica en Town Center y los residentes de TRP están haciendo su parte para ayudar a mitigar las emisiones de carbono, hasta ahora han habido:

Charging Sessions 447		CO2 Offset 15,169.52 lbs	
Gasoline Saved 774.4 gallons		Energy Used 7,743.5 kWh	

Además, la lucha contra el cambio climático es una prioridad importante. El Alcalde y Concejo de Riverdale Park aprobó la compra de dos nuevos vehículos eléctricos para la Oficina de Servicios Vecinales. Asegúrese de saludar cuando vea a nuestros especialistas del vecindario en la carretera.

Equipo Verde



El Comité de Sustentabilidad de Riverdale Park (RPSC o Green Team) se reúne el segundo martes de cada mes a las 7:30 p. m. La próxima reunión es el 11 de abril de 2023 a través de Zoom.

<https://us02web.zoom.us/j/84004794706?pwd=ejkwSkpHQ3EzeWMrdFRqaHFhOGVxQT09>

O llame: 301-715-8592

ID de Reunión: 840 0479 4706

Código de Acceso: 202301

Programa de Subvenciones de Reembolso Rain Check del Condado de Prince George

Chesapeake Bay Trust se enorgullece de asociarse con el condado de Prince George en su programa de reembolso Rain Check. El programa de reembolso Rain Check del condado de Prince George ofrece incentivos de reembolso a propietarios de viviendas, empresas y otros para que instalen prácticas que mejoren la calidad de la escorrentía de aguas pluviales, reduzcan la contaminación y mejoren la salud de los ríos y arroyos locales.



Que Cubre: Siete tipos de prácticas de aguas pluviales son elegibles para reembolsos: barriles de lluvia, cisternas, jardines de lluvia, dosel de árboles urbanos, remoción de pavimento, pavimento permeable y techos verdes.

Elegibilidad: El solicitante debe ser el dueño de la propiedad o una organización sin fines de lucro con un acuerdo para completar un proyecto en una propiedad pública. Los solicitantes no son elegibles para un reembolso bajo este programa si el proyecto es parte de los requisitos de aprobación del permiso para la construcción o renovación de edificios nuevos.

Para las organizaciones sin fines de lucro que trabajan con propietarios residenciales para instalar prácticas de reembolso Rain Check en propiedades residenciales, consulte nuestro programa: [Rain Check Rebate Grant Program](#).

Cantidades máximas de reembolso: Cada una de las prácticas respaldadas por el programa tiene su propia asignación de reembolso según el tipo y el tamaño del proyecto (consulte la sección a continuación sobre las prácticas) que determinará el monto del reembolso permitido por el programa. Un proyecto debe cumplir con los criterios de la práctica y los requisitos de tamaño mínimo para calificar para un reembolso. El monto máximo total del reembolso durante la vida útil de la propiedad es de \$6,000 para propiedades residenciales y de \$20,000 para propiedades comerciales, industriales e institucionales. Un solicitante puede completar varios proyectos hasta alcanzar el monto máximo total del reembolso.

Los solicitantes interesados deben revisar el [Program Guidance and Application Instructions](#). Los fondos están disponibles por orden de llegada, y la demanda del programa este año fiscal ha sido alta.

Fecha Limite: Las solicitudes se aceptan de forma continua.

To: Prince George's County Residents
From: Prince George's Audubon Society



MAKE YOUR YARD MORE ATTRACTIVE TO BIRDS, BUTTERFLIES, AND BENEFICIAL INSECTS. HAVE A TRAINED HABITAT ADVISOR COME TO YOUR PROPERTY AT NO COST TO YOU.

Request a visit or more info at audubonwildlifehabitat@gmail.com

Mayo 2023

Debido a la pandemia de COVID-19 y al proyecto de Renovación del Centro Municipal, las reuniones públicas se realizan a través de Zoom. Si tiene alguna pregunta sobre cómo participar en una reunión pública o necesita ayuda, comuníquese con la secretaria municipal al 301-927-6381 (extensión 505).

Domingo	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado
30	1	2	3	4	5	6
	Elección de Ciudad 7 am a 8 pm Reunión Legislativa (Después del Cierre de las Urnas) 7:30 PM Recolección de Basura y Desechos de Jardín	Reunión Legislativa Especial y Audiencia Pública de Tasa de Impuestos 7:30 PM	Reciclaje	Mercado Agricultor Town Center 3pm-6:30pm Recolección de Basura	Train Stop Tunes Town Center 5pm-7pm	
7	8	9	10	11	12	13
	Recolección de Basura y Desechos de Jardín	RPSC (Equipo Verde) 7:30 PM	Reciclaje	Mercado Agricultor Town Center 3pm-6:30pm Recolección de Basura	Train Stop Tunes Town Center 5pm-7pm	
14	15	16	17	18	19	20
Día de Las Madres 	Recolección de Basura y Desechos de Jardín		Reciclaje	Mercado Agricultor Town Center 3pm-6:30pm Recolección de Basura	Train Stop Tunes Town Center 5pm-7pm	Recolección de Basura Grande
21	22	23	24	25	26	27
	Sesión de Trabajo 7:30 PM Recolección de Basura y Desechos de Jardín		Reciclaje	Mercado Agricultor Town Center 3pm-6:30pm Recolección de Basura	Train Stop Tunes Town Center 5pm-7pm	
28	29	30	31	1	2	3
	Memorial Day  Cierre Alcaldía y Operaciones de DPW		Reciclaje	Mercado Agricultor Town Center 3pm-6:30pm Recolección de Basura	Train Stop Tunes Town Center 5pm-7pm	

Notas

La Alcaldía estará abierto para servicios en persona los lunes, miércoles y viernes de 8:30 a. m. a 1:30 p. m. - 14:30 a las 5:00 p. m. Tenga en cuenta que el Ayuntamiento estará cerrado los lunes, miércoles y viernes de 1:30 p.m. a las 14:30 para el almuerzo. Los servicios también están disponibles de lunes a viernes de 8:30 a. m. a 5:00 p. m. por teléfono al 301-927-6381, por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov y en línea en www.riverdaleparkmd.gov. Si necesita asistencia inmediata en cualquier momento, llame al 301-927-6381.

PRSRT STD

U.S. POSTAGE PAID

HYATTSVILLE, MD

CARRIER ROUTE

PRESORT

POSTAL PATRON

RIVERDALE PARK, MARYLAND 20737

Town of Riverdale Park

5008 Queensbury Road

Riverdale Park, Maryland 20737



Números Importantes

Comcast: www.comcast.com

Asistencia: 1-800-934-6489

Pepco: www.pepco.com

Para reportar cortes de luz: 1-877-737-2662

Asistencia general: 202-833-7500

Condado de Prince George's: www.princegeorgescountymd.gov

Animal Control: 301-780-7200

Assessments: 301-952-2500

Parks and Recreation (maintenance): 301-918-4700

Permitting, Licenses and Enforcement: 301-636-2000

Public Works and Transportation: 301-883-5650

Escuelas Publicas de Prince George's: www.pgcps.org

Riverdale Elementary: 301-985-1850

William Wirt Middle School: 301-985-1720

Bladensburg High School: 301-887-6700

Parkdale High School: 301-513-5700

Verizon: www.verizon.com

Washington Gas: www.washingtongas.com

Reportes Importantes: 703-750-1400 or 800-752-7520

Asistencia general: 703-750-1000

Organizaciones Locales

Northern County Soccer Alliance
NCSA@soccer.net or 301-577-3559

Riverdale Park Boy Scout Troop 252
Scoutmaster Bob Killen at 301-483-8455

Madison Hill Homeowners Association
301-583-8857

Riversdale Historical Society
301-864-0420

Riverdale Park Farmer's Market
Jim Coleman at 301-586-5973

Riverdale Park Business Association
www.shoplocalriverdalepark.com

Riverdale Park Arts
Samuel Williams, Jr. at 909-380-4231

Riversdale Chamber Music Society
Robert DiLutis at rdilutis@umd.edu or
www.riversdalechambermusic.com