

# Ciudad de Riverdale Park, Maryland

## Reporte de Estado e Información

### Reporte No. 2 para 2017



24 de febrero 2017

Para Alcalde Archer y Consejeros de la Ciudad,

La meta de los reportes de Estado e Información es para compartir información oportuna con los oficiales electos de la ciudad, residentes, y empleados. Reportes de Estado e Información estarán accesible para los negocios y visitantes por el sitio web. El próximo reporte de Estado e Información será publicado el 10 de marzo 2017.

#### Próximas Reuniones:

Sesión de trabajo del consejo	27 de febrero 2017, 8:00 p.m.	Ayuntamiento
MUTC	1 de marzo 2017, 7:30 p.m.	Ayuntamiento
Reunión legislativa	6 de marzo 2017, 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión Comunitaria: Patio de Recreo en Riverdale Road	8 de marzo 2017, 5:30 p.m.	Riverdale Elementary

#### Administración de la ciudad

##### Buen Gobierno / Trabajando Juntos

- La ciudad refleja Ética: La Asociación de Administración Internacional de Ciudad designa marzo como el Mes de Conciencia Ética. Programado para la reunión de sesión de trabajo el 27 de febrero hay una proclamación declarando marzo como el Mes de Conciencia Ética en Riverdale Park. Miembros de la Comisión Ética van estar presente en la reunión para aceptar la proclamación. En apoyo de esta acción, todos los empleados van a participar en un entrenamiento de ética durante el mes. Un enfoque constante en administración de público ética va suceder durante el año.
- Progreso del proyecto de patio de recreo: La Ciudad se está asociando con el Condado de Prince George, el Parque de Maryland-Capital Nacional y la Comisión de Planificación, el Departamento de Recursos Naturales de Maryland (DNR) y las Escuelas Públicas del Condado de Prince George para completar un proyecto de patio de recreo en la Escuela Primaria Riverdale. Este concepto de proyecto se originó en 2013. La Ciudad tiene una beca de DNR por \$ 195,000 para usar en el proyecto. Todas las organizaciones socias se reunieron la semana pasada en el Ayuntamiento y se están completando una serie de acciones para hacer realidad el patio de recreo.

- Comité de Sustentabilidad avanzando: El personal se reunió con miembros del Comité de Sustentabilidad de la Ciudad para revisar los esfuerzos hacia la Ciudad siendo recertificada como una Comunidad Certificada Maryland Sostenible. Para lograr la recertificación, el comité de la Ciudad debe demostrar al Estado que la comunidad ha completado los elementos de acción designados. Se animan a los residentes en apoyar los esfuerzos hacia la sostenibilidad en general y a unirse al Comité de Sostenibilidad. Para obtener más información sobre estos esfuerzos y cómo puede involucrarse más, comuníquese con Town Staff a [town@riverdaleparkmd.gov](mailto:town@riverdaleparkmd.gov) o al 301-927-6381.

### Oficina del Secretario Municipal

#### **Próxima Elección de la Ciudad:**

- Recordatorio para los interesados respecto a los paquetes de candidatos para la Elección el 1 de mayo: Como recordatorio los paquetes de candidatos pueden ser recogidos en el Ayuntamiento durante las horas de oficina o desde la sección de Elecciones del sitio web de la Ciudad. Los paquetes completos junto con la tarifa de presentación de veinticinco dólares (\$25) deben ser enviados al Secretario Municipal a más tardar el 6 de abril 2017 a las 5 pm. Aquellos que piensan correr para la elección se recomienda entregar sus paquetes temprano para que sean revisados por el Jefe de elecciones.
- La ciudad anima a los votantes que se registren: El registro de votantes para la Elección de la Ciudad se cerrará el 3 de abril de 2017. Los residentes que no están registrados para votar pueden inscribirse para votar en línea en <https://voterservices.elections.maryland.gov/OnlineVoterRegistration/InstructionsStep1> o pueden recoger una Solicitud de Registro de Votante en el Ayuntamiento.
- Formulario de solicitud de votación en ausencia ya disponible: Los votantes registrados pueden solicitar un boleto de voto ausente llenando el formulario de solicitud de boleta de ausencia en nuestro sitio web o solicitando una copia en el Ayuntamiento. Las solicitudes de boletas de ausencia deberán ser recibidas en el Ayuntamiento antes del 21 de abril de 2017.

### Departamento Financiero

#### **Enfoque en Finanzas:**

- Flujos de trabajo y procesos relacionados se están revisando: El personal está en el proceso de recopilar y revisar las políticas de compras en un único Manual de procedimientos y políticas de compras. Se está elaborando actualizaciones para aumentar la rendición de cuentas y el cumplimiento de mejores prácticas. Cualquier cambio requerirá la aprobación del Alcalde y el Consejo
- Cambio en la presentación del presupuesto: El personal está en el proceso de desarrollar un presupuesto para presentarlo al Alcalde y al Consejo en los próximos meses. La presentación para el presupuesto incluirá información adicional para ayudar a entender y planificar la salud financiera de la Ciudad. Como guía, el personal está utilizando los criterios publicados

por la Asociación de Gobiernos Financieros Oficiales para los gobiernos locales presupuestos.

### **Departamento de Recursos Humanos**

#### **Calidad de servicios dados**

- El estudio de clasificación y compensaciones está casi terminado: En 2016, La Ciudad contrato el Grupo de Recursos Humanos McGrath para conducir un estudio de compensación y clasificación. A partir de recomendaciones en descripción de posiciones y compensación, la Ciudad también va recibir una herramienta recomendada para evaluar empleados. Calidad de servicios dados a los residentes está atado a reclutamiento efectiva, desarrollo, y retención de empleado. El reporte de McGrath va proveer una visión valiosa al respecto de los esfuerzos de la Ciudad. El reporte final va ser presentado en una sesión futura de trabajo del Alcalde y Consejeros.
- Revisión Compresiva de las Políticas de Recursos Humanos: en curso: El departamento de Recursos Humanos está en el buen camino con este importante esfuerzo. Aunque la Política puede no ser emocionante, sí crea la estructura que apoya la prestación de servicios a la Ciudad, y asegura que esos servicios sean proporcionados equitativamente, con énfasis en la moral, eficiencia y efectividad.

### **Departamento de Servicios Públicos**

#### **Cuidado del medio ambiente**

- La ciudad comparte preocupaciones sobre árboles con Pepco: Personal del Departamento de Obras Públicas se reunió con un representante de Pepco para discutir el recorte de árboles, remoción de árboles y la plantación de nuevos árboles. El foco de la discusión era el área de la trayectoria del carril trole; específicamente los árboles muertos en el lado del este. El personal está coordinando una fecha para que los representantes de Pepco presenten un plan para la remoción de los árboles muertos y moribundos y para la plantación de nuevos árboles. La presentación se programará para una Sesión de Trabajo del Alcalde y del Concejo.
- La ciudad busca socios para expandir el pabellón de los árboles: Así como fue mencionado en el reporte anterior, los residentes de la ciudad que deseen un árbol plantado enfrente de sus casas que se pongan en contacto con el Departamento de Obras Públicas. Los árboles sólo pueden ser plantados dentro del derecho de paso de la Ciudad. El número de teléfono para llamar es 301.864.1803. Todas las solicitudes de árboles serán consideradas cuando se finaliza el plan de plantación de árboles de la primavera de 2017.

#### **Mejoramiento del Vecindario**

- La Ciudad asegura una reparación adecuada: WSSC, respondiendo a una emergencia, abrió la calle en el bloque 4800 de Queensbury Road para acceder a sus líneas de alcantarillado sanitario. Debido a que esta sección de la carretera había sido pavimentada recientemente, la Ciudad está requiriendo que el WSSC repare el área de la acera a la acera. Este trabajo está programado para ser completado en mayo.

- El cercado de puente instalada según el calendario: La instalación de la valla en el puente sobre el Nordeste del Río Anacostia en Riverdale Road se ha completado a tiempo. El último informe del Estado e Información señaló que el Estado debía completar la instalación de la valla con un plazo de dos (2) semanas. ¡Felicitaciones a nuestros socios estatales!

### Departamento de Policía

#### Actividad para el 10 febrero al 21 de febrero 2017:

Llamadas de Servicio	435	Arrestos DUI	3
Arrestos/Ordenes De Arrestos	5	Reportes hechos	49
Accidentes	21		

#### **Reportes:**

2-11-17: Oficiales respondieron al Rinaldi's Bowling Alley al 6322 Kenilworth Avenue por una llamada turbulenta. Después el acusado fue llevado por emergencia al WAH después de ponerse agresivo con PGFD y corriendo hacia el tráfico.

2-12-17: RPPD respondieron a una llamada de muerte desatendida en el bloque 5300 Riverdale Road. El muerto fue encontrado por un amigo quien lo iba ver regularmente por su estado de salud. El muerto sufría de alcoholismo y por los últimos dos meses entraba y salía del hospital y se supone que sufría de cáncer e insuficiencia hepática. El caso fue dado al homicidio PGPD y las oficinas del examinadores médicos.

2-14-17: Oficiales respondieron a una queja de sujetos tomando en público en el 5400 Kenilworth Avenue. Un sujeto fue detenido y dado una multa criminal.

2-15-17: Oficiales investigaron un vehículo sospechoso parqueado detrás de Firestone. La investigación reveló que el conductor estaba tirando basura. Un chequeo de arresto fue negativo, y el sujeto fue dado una entrevista de calle y soltado.

2-17-17: Oficial Johns observó un vehículo sospechoso en el bloque de la 5900 Harrison Avenue. Oficiales detectaron un olor fuerte de marihuana saliendo del vehículo. Un caso probable de buscar fue conducido y 11.8 gramos de marihuana fue recuperado. El conductor fue dado cargos de posesión de una sustancia peligrosa controlada.

2-18-17: Oficiales condujeron una parada de tránsito junta con University Park PD en el bloque 6500 de la Baltimore Avenue. Oficiales enfocaron sus esfuerzos en velocidad y la "move over law" (ley de apartarse). Aproximadamente 30 motoristas fueron parados por estas violaciones y educados sobre la ley por miedo de multas y avisos.

2-18-17: Oficiales asistieron a PGPD con un robo que ocurrió en los apartamentos Oak Ridge dado por la víctima señalando a los policías en el parqueo de la OK Mart.

2-18-17: Oficiales fueron señalados en el bloque de la 5500 de la Kenilworth Avenue por un robo. La víctima reportó que estaba caminando de tras de la estación de gas cuando dos sospechosos se

acercaron. Los sospechosos lo asaltaron y le robo su propiedad. Posibles sujetos fueron identificados y los detectives están siguiendo las pistas.

2-18-17: Oficiales respondieron al 7 Eleven en el 5415 Kenilworth Avenue por un niño encontrado. Oficiales se comunicaron con el niño de 12 años con una deseabilidad intelectual. Eventualmente, la madre del niño fue encontrada y se reunieron. ¡Buen trabajo hecho!

2-18-17: Oficiales respondieron al 5821 Riverdale Road (La Grande) por un hombre con pistola. Cuando llegaron, contacto fue hecho con la persona que aviso que el sujeto lo amenazo con una pistola. El sujeto fue encontrado y detenido y un paro y registro fue conducida. No arma fue encontrada. Una entrevista de calle fue completada.

2-19-17: Oficiales respondieron al bloque del 5400 de Riverdale Road para dar una orden de paz. El acusado fue contactado y servido una copia de la orden.

2-20-17: Robo de más de \$1,000 fue reportado en el 5701 Riverdale Road. Tres sujetos entraron al PCS tienda de teléfono y robaron varios teléfonos del mostrador.

**Mejoramiento del Vecindario:**

- Revisión preliminar completa: En el último informe, la Oficina del Código informó que se estaba realizando una revisión de los datos de propiedad para asegurar la aplicación consistente del programa de licencias de alquiler. La revisión inicial está completa. El personal ha identificado propiedades residenciales que probablemente operan como propiedades de alquiler en caso de incumplimiento del Programa de Licencias de Alquiler de la Ciudad. El personal está en el proceso contactando a los propietarios de las propiedades identificadas para asegurar licencias e inspecciones apropiadas.
- La Oficina de Código está conduciendo inspecciones: La Oficina de Código de la Ciudad están conduciendo sus inspecciones anuales de propiedades que se rentan.
- Reporte de Licencia y Permiso:

Pod/Dumpster Permisos: 3

Numero de Permiso	Dirección
2017-P-01	5603 Kenilworth Avenue
2017-P-02	6304 Taylor Road
2017-P-03	4912 Riverdale Road

Solicitud de Permiso: 2

Numero de Permiso	Dirección	Permiso para
2017-B-16	6304 Taylor Road	Consolidación de cobertizos, obra interior, parqueo, etc
2017-B-18	4401 Woodberry Street	Mejoramiento de interior

Permisos Aprobados: 2

Numero de Permiso	Dirección	Permiso para
2017-B-15	5012 Sheridan Street	Reparación de techo
2017-B-17	4812 Riverdale Road	Patio de enfrente

**Dirigiendo el Departamento de Policía dando el ejemplo:**

- El Jefe asistirá a la capacitación Justa e Imparcial para el personal ejecutivo: El 1 y 2 de marzo de 2017, el Jefe Morris asistirá a la capacitación de la Policía Justa e Imparcial para el personal ejecutivo. El Departamento de Policía de la Universidad de Maryland está recibiendo este entrenamiento, y el Jefe Morris fue invitado a asistir por el Jefe de UMPD David Mitchell.
- El Jefe testifica en Annapolis sobre las leyes propuestas: Durante las últimas semanas, el Jefe Morris ha testificado ante la Asamblea General de Maryland sobre una serie de proyectos de ley que impactan directamente en la aplicación de la ley para incluir:
  - HB 1065 - Comisión Estatal de Tecnología de Vigilancia y Derechos Civiles
  - HB 698 - Ley de Información Pública (relacionada con la aplicación de la ley)
  - HB 739 - Información y limitaciones de los equipos SWAT
  - SB 941 - Informes y Limitaciones de Equipos SWAT
  - SB 477 / HB 408 - Procedimiento Penal - Procedimientos de Cobro y Documentos - Cita

Respetuosamente,

  
John N. Lesitian  
Gerente de la Ciudad